



Bakkely Grundejerforening
V/Jens Jørgensen
Kastelsvej 19, 1. th
2100 København Ø
Sendt til: jj@ejendomskontoret.dk

13. december 2024

Tilladelse til omlægning af dræn, Bakkelyvej 29-33

Odsherred Kommune har modtaget ansøgning fra Bakkely Grundejerforening dateret 24. maj 2024.

Bakkely Grundejerforening ansøger om tilladelse til omlægning af eksisterende dræn ved Bakkelyvej 29-33, 4583 Sj. Odde, så det får det rette fald samt udskiftning til større rør.

Odsherred Kommune giver hermed tilladelse til omlægning af dræn i Bakkelyvej, matr.nr. 16d Overby By, Odden på strækningen ved Bakkelyvej 29-33, 4583 Sj. Odde og ændring af rørets dimension fra Ø120 mm til Ø160 mm.

Afgørelsen er truffet efter vandløbslovens § 17.

Tilladelsen meddeles med følgende vilkår:

1. De nye rør skal være dimension Ø 160 mm.
2. Der skal anvendes drænrør.
3. Der skal etables en rensebrønd ved start og slutning af den omlagte strækning.
4. Der må ikke foretages beplantning så nær drænet, at der kan være fare for, at drænet beskadiges eller tilstoppes.
5. Det skal sikres at der under gravearbejdet ikke tilføres sand/materialer til nedstrøms liggende strækninger.
6. Såfremt anlægsarbejdet giver anledning til tilsanding af nedstrøms liggende strækninger, skal ansøger sørge for at rense det op.
7. Ansøger under anlægsarbejdet sikre at vandet ledes væk gennem det eksisterende rør eller på en anden måde, så der ikke opstår vandgener under etableringen af det nye rør.

8. Såfremt der skal anvendes tilkøbt jord, skal jordflytningen anmeldes jf. jordflytningsbekendtgørelsen.
 - a. Anmeldelsen skal ske senest 14 dage før flytning af jorden og via www.JordWeb.dk. Bemærk at evt. analyser af jorden skal medsendes.
 - b. Tilkøbt jord skal analyseres efter retningslinjerne i jordflytningsbekendtgørelsen.
 - o Der må udelukkende anvendes klasse 0 jord.
 - o Jorden må ikke indeholde nogen former for affald, herunder hører også byggeaffald.
9. Når arbejdet er udført, skal det færdigmeldes til Odsherred Kommunes Vandteam på vand@odsherred.dk senest 2 måneder efter projektet er færdigt.
10. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra dags dato.

Forhold til andre myndigheder

Projektet kræver gravetilladelse fra vejmyndigheden, da der skal graves i vejareal.

https://virk.dk/myndigheder/kommuner/Odsherred/selvbetjening/Ansoegning_om_til_ladelse_til_gravearbejde/

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses jf. museumslovensⁱ § 27, stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på 25 52 83 83.

Hvis der under jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk.

Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på 59 66 66 66, er det uden for telefonens åbningstid, skal beredskabets vagtcentral kontaktes på 44 22 71 12.

VVM

Projektet er screenet for sin virkning på miljøet, da regulering af vandløb er omfattet af VVM-bekendtgørelsensⁱⁱ bilag 2, punkt 10f) *Anlæg af vandveje og kanalbygning udenfor søterritoriet, samt regulering af vandløb, hvilket medfører pligt til VVM-screening*, jf. § 3 stk. 2.

VVM-screeningsafgørelse er meddelt 6. november 2024.

Høring

Projektforslaget inklusive et udkast til afgørelsen har været i offentlig høring i perioden 17. oktober til 14. november 2024 samt sendt til Bakkelyvej 29, 31 og 33, 4583 Sj. Odde og ejer af matr.nr. 16d Overby By, Odden.

I høringsperioden er der indkommet bemærkninger fra ejer af Bakkelyvej 33.

Ejer af Bakkelyvej 33 ønsker at projektet afsluttes ved Bakkelyvej 33, hvor der sættes en rensebrønd Ø600 mm. Herefter tilslutter ejer af Bakkelyvej 33 selv røret fra brønden C3 til den nye rensebrønd. Se figur 1.

Projektet er blevet tilrettet med de foreslåede ændringer.

Redegørelse

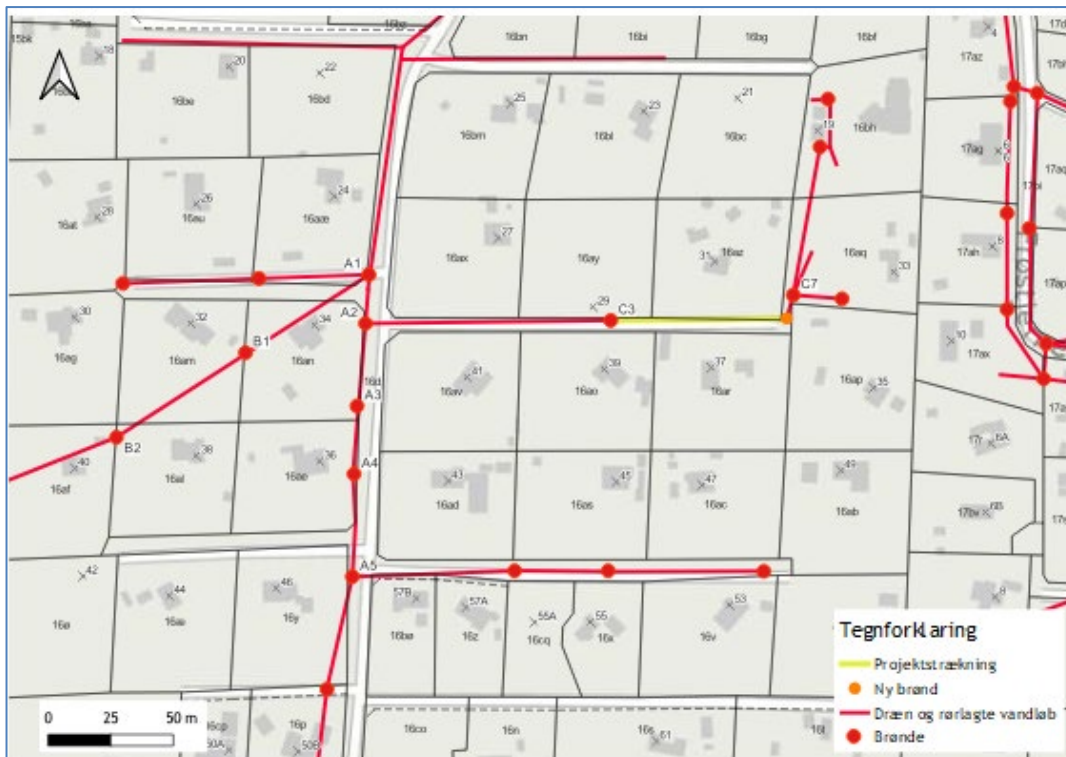
Odsherred Kommune har modtaget ansøgning fra Bakkely Grundejerforening dateret 24. maj 2024. Bakkely Grundejerforening ansøger om tilladelse til omlægning af eksisterende dræn, så det får det rette fald samt udskiftning til større rør.

Ifølge vandløbslovensⁱⁱⁱ § 17 må vandløb ikke reguleres uden vandløbsmyndighedens tilladelse. Da projektet indebærer ændring af vandløbets skikkelse ved at drænet ændres til større rør og faldet på røret ændres, er der ifølge vandløbslovens § 16 tale om en regulering og projektet kræver derfor en tilladelse efter vandløbslovens § 17 fra kommunen, som vandløbsmyndighed.

Den eksisterende rørlægning mellem brønd C3 og C7 (se figur 1) er lagt med forkert fald med flere lunger, hvor der ophobes sedimenter, der stopper røret.

Derfor ønsker Grundejerforeningen at omlægge røret, så det får det rigtige fald og samtidig bliver røret skiftet fra Ø120 mm til Ø160 mm. Røret ligger i vejen Bakkelyvej ved Bakkelyvej 29, 31 og 33. Strækningen er ca. 50 meter. Der sættes en ny rensebrønd Ø600 mm ud for indkørslen til Bakkelyvej 33. Herfra og frem til brønd C3 skiftes røret til Ø160mm. Der sættes en 315 mm spulebrønde slutning af strækningen. Ejer af Bakkelyvej 33 tilslutter selv røret fra brønd C7 til den nye rensebrønd.

Faldet på den nye strækning bliver ca. 6 promille.



Figur 1 - Kort som viser projektstrækningens placering.

Drænsystemet

Drænsystemet starter ved Bakkelyvej 3A/8. Hoveddrænet forløber langs Bakkelyvej i sydgående retning godt 300 meter. Herefter fortsætter drænet på grundene beliggende vest for Bakkelyvej

og over Naturstyrelsens areal til udløb i stranden, i alt ca. 700 meter.
Der er flere dræntilløb til hoveddrænet. Hoveddrænet er Ø200 mm.

I figur 2 er placeringen af de dræn, som Odsherred Kommune har registreret vist.
Derudover findes flere dræn i Grundejerforeningen Bakkelys område, som ikke længere er i funktion.

Odsherred Kommune har ikke kendskab til hvornår drænsystemet i Bakkely Grundejerforening er anlagt. Det fremgår af kendelse fra landvæsensnævnet dateret 17. november 1956 at hovedledningen over matr.nr. 16k Overby By, Odden til stranden skulle udskiftes til Ø21 cm lerrør. Denne hovedledning er ledningen, som løber langs den nuværende nord-sydgående del af Bakkelyvej.

Hele drænsystemet er privat vandløb.

Vandløbet er ikke omfattet af Statens Vandområdeplaner og har derfor ikke et miljømål.



Figur 2 - Oversigtskort over drænsystemet ved Bakkelyvej

Økonomi og fordeling

Overslag på udgifter: 40.000 kr.

Udgifterne til projektet afholdes af Bakkely Grundejerforening.
Dog afholdes merudgiften ved at skifte fra rensebrønden fra Ø315 mm til Ø600 mm samt tilslutning af rør fra brønd C7 til det nye dræn af ejer af Bakkelyvej 33.

Fremtidig vedligeholdelse af vandløbet

Vedligeholdelsen af drænet udføres af Bakkely Grundejerforening.

Tidsplan

Arbejdet udføres hurtigst muligt.

Annoncering

Tilladelsen er offentliggjort på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<https://odsherred.dk/afgørelser>

Vurdering

Odsherred Kommune vurderer at omlægning af drænet vil forbedre afvandingsforholdene ved Bakkelyvej.

Beskyttet natur (§3)^{iv}, bilag IV-arter og Natura 2000-område

Odsherred Kommune har vurderet, at projektet ikke vil kunne have en væsentlig negativ påvirkning på bilag IV arter eller disses yngle og rasteområder.

I kommunen findes markfirben på åbne, solrige lokaliteter. De væsentligste yngle- og rasteområder i nærområdet vil derfor være hedelandskabet ud til kysten.

Der er registreret markfirben på det fredede område Overby Lyng ca. 200 meter syd for projektområdet. Området er hede omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Da projektet drejer sig om udskiftning af rørledninger i vejareal, vurderer Odsherred Kommune at projektet ikke vil påvirke markfirben.

Der er ikke registreret andre arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV i området.

Drænrør kan padden anvende som overvintringssted, når de har adgang. Men da hele drænsystemet er rørlagt, vurderer Odsherred Kommune at padderne ikke har mulighed for at komme ind i drænsystemet.

Flagermus forekommer spredt i kommunen. Da flagermus har yngle- og rasteområder i hule træer og lignende og projektet ikke medfører fældning af træer, vurderer Odsherred Kommune at projektet ikke kan påvirke yngle- og rasteområder for flagermus.

Odsherred Kommune vurderer derfor, at det kan udelukkes, at omlægning af drænledninger kan påvirke levesteder for bilag IV arter negativt.

Samtidig vurderes det, at projektet heller ikke vil kunne påvirke arter eller naturtypers bevaringstilstand i Natura 2000-områder.

Projektet placeres ikke i et Natura 2000-område. Drænsystemet løber ud i Natura 2000-område "N154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Desebjerg og Bollinge Bakke" beliggende ca. 200 meter syd for projektområdet i fugleflugtslinje.

Se udpegningsgrundlaget i figur 3.

Grundet projektets art, vurderer Odsherred Kommune, at projektet ikke kan påvirke vandkvaliteten negativt og en påvirkning af Natura 2000-området kan derfor udelukkes.

Kommunen vurderer samlet, at omlægning af drænledningen i Bakkelyvej vil forbedre afvandingen ved Bakkelyvej uden at påvirke miljøet negativt, og at der derfor kan gives tilladelse til projektet.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 135		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit* (2130)	Klithede* (2140)
	Klittavning (2190)	Enebærklit* (2250)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Vandløb (3260)
	Tør hede (4030)	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Hængesæk (7140)
	Tørvelavning (7150)	Rigkær (7230)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Enkelt månerude (1419)	Mygblomst (1903)
	Kildevældsvindelsnegl (1013)	Skæv vindelsnegl (1014)
	Sumpvindelsnegl (1016)	Stavsild (1103)
	Klokkefrø (1188)	Stor vandsalamander (1166)
	Odder (1355)	

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 244		
Naturtyper:	Strandvold med flerårige planter (1220)	Græs-indlandsklit (2330)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Tør hede (4030)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Stilleke-krat (9190)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Stor vandsalamander (1166)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Rigkær (7230) er ikke tilstede i habitatområde H244. Gennemgangen af den nævnte naturtype vedrører derfor alene forekomster i H135.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 135. (N154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesebjerg og Bollinge Bakke). Kilde: Natura 2000-plan 2022-2027, Miljøstyrelsen.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen efter vandløbsloven, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk

Klageportalen ligger også på www.borger.dk.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen.

Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du kontakte Miljø- og Fødevareklagenævnet på 72 40 56 00.

I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det på 59 66 66 66.

Hvem kan klage?

- Den, afgørelsen er rettet til.
- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.

Afgørelser vedrørende vandløbsregulering og restaurering kan desuden påklages af:
Danmarks Naturfredningsforening og Danmarks Sportsfiskerforbund

Du kan indbringe denne afgørelse til prøvelse for en domstol.

Hvis der ikke indkommer klager indenfor klagefristen, kan arbejdet udføres efter klagefristens udløb.

Du får kun besked herfra, hvis der er modtaget en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

Gry Annika Jensen

Naturgeograf

ⁱ Bekendtgørelse af museumsloven nr. 358 af 8. april 2014

ⁱⁱ Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 3. januar 2023.

ⁱⁱⁱ Bekendtgørelse af lov om vandløb nr. 1217 af 25. november 2019

^{iv} Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse nr. 927 af 28. juni 2024

Kopi til

Acnimon ApS, Havevej 9, 2860 Søborg (ejer af matr.nr. 16d Overby By, Odden)
Bakkelyvej 29, 4583 Sj. Odde
Bakkelyvej 31, 4583 Sj. Odde
Bakkelyvej 33, 4583 Sj. Odde

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomite, Odsherred, dnodsherred-sager@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening, Odsherred, hg@eco-forum.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
DOF Odsherred, odsherred@dof.dk
Dansk Botanisk Forening, Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@botaniskforening.dk
Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
Landbrugs- og Fiskeristyrelsen, Fiskeriinspektorat Øst, inspektoratoest@fiskeristyrelsen.dk
Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk
Friluftsrådet, Odsherred, odsherred@friluftsradet.dk
Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
Naturstyrelsen Midtsjælland, msj@nst.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk;
nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk
Odsherred Sportsfiskerforening v/Jan Aggerholm, jagg@novonordisk.com
Kystdirektoratet, kdi@kyst.dk