



JESPER JENSEN HOLDING ApS
Ravnsbjergvej 54
V Jyderup S
4560 Vig

9. marts 2023

Lovliggørende dispensation og landzonetilladelse

Til nedlæggelse af sø mod etablering af erstatningsnatur

På matr.nr. 4a Jyderup By, Vig, beliggende Svend Thistedvej 2, 4560 Vig, som I ejer, har kommunen konstateret, at en beskyttet sø er blevet nedlagt. Søens beliggenhed fremgår af kortet i bilag 1.

Vi vurderer, at opfyldningen af søen er i strid med naturbeskyttelseslovens § 3 stk. 1 - lovebekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022. Denne bestemmelse betyder, at søens tilstand ikke må ændres, for eksempel ved dræning eller opfyldning.

I har den 10. december 2019 søgt om lovliggørende dispensation til at nedlægge søen. Kommunen meddelte afslag på lovliggørende dispensation den 15. januar 2020 og som konsekvens af afslaget meddelte kommunen påbud om retablering af søen. I påklagede kommunens afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet som stadfæstede kommunens afgørelse den 8. oktober 2020, hvorefter kommunen meddelte en ny frist for overholdelse af påbuddet. I tog efterfølgende kontakt til kommunen den 30. marts 2021 for at få klarlagt hvordan søen skulle retableres, og der blev aftalt et markmøde den 15. april 2020. Ved besigtigelsen fremgik det at det ikke er hensigtsmæssigt at retablere søen på den oprindelige placering. Der blev fundet en alternative placering på ejendommen og I søgte om lovliggørende dispensation til at nedlægge den oprindelige sø mod etablering af en erstatnings-sø.

Etablering af en erstatnings-sø på den ansøgte placering kræver landzonetilladelse fra kommunen i medfør af planlovens § 35 - lovebekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020, da der er tale om ændret arealanvendelse i landzone.

Afgørelse om lovliggørende dispensation og landzonetilladelse

Odsherred Kommune giver hermed lovliggørende dispensation til at nedlægge søen på matr. 4a Jyderup By, Vig mod anlæg af erstatnings-sø med et vandspejl på minimum 450 m². Den lovliggørende dispensation til nedlæggelse af søen meddeles i henhold til § 65, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

Samtidig meddeler vi landzonetilladelse til at etablere en sø med et vandspejl på 450-600 m² på matr. 4a Jyderup By, Vig. Se placeringen i bilag 2. Landzonetilladelsen meddeles efter planlovens § 35, stk. 1.

Vilkår for dispensationen og landzonetilladelsen ses i næste afsnit.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev, og dispensationen og landzonetilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over landzonetilladelsen eller til Miljø- og Fødevarerklagenævnet over dispensationen fra naturbeskyttelsesloven, skal nævnet tage stilling i sagen før tilladelsen eller dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 stk. 7 i naturbeskyttelsesloven.

Landzonetilladelsen og dispensationen falder bort, hvis de ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen af dette brev, jf. § 56, stk. 2 i planloven og § 66 stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

Vilkår for dispensationen og landzonetilladelsen

Den lovliggørende dispensation til nedlæggelse af søen er meddelt på følgende vilkår:

1. Der etableres en sø med et vandspejl på mindst 450 m² som erstatning for den nedlagte sø, som havde et vandspejl på ca. 225 m² og et samlet areal inkl. bredzone på 370 m².
2. Den nye sø etableres på matr. 4a Jyderup By, Vig på det areal, der er vist i bilag 2.
3. Søen udgraves med jævnt hældende brinker og bund ud mod den centrale del af søen, som skal have en vanddybde på ca. 1 meter i sommerhalvåret.
4. Af hensyn til potentielt ynglende padder i den oversvømmede lavning må erstatningssøen kun etableres i perioden fra 1. august til 1. marts eller i en periode hvor lavningen er helt udtørret.
5. Erstatningssøen skal være etableret **inden den 1. oktober 2023**.
6. Hvis ejer ikke er bekendt med beliggenheden af dræn i projektområdet (området, hvor erstatnings-søen etableres inkl. brinker), skal der **inden den 11. april 2023** graves søgerender i projektområdet, for at kortlægge om der er dræn i området og hvor de i givet fald ligger.
7. **Senest den 1. maj 2023** skal der søges tilladelse hos kommunens Vandteam, hvis der ligger dræn i projektområdet, da etablering af erstatnings-søen kræver at dræn i projektområdet bliver flyttet. Ansøgningen skal indeholde en skitse over nuværende placering af dræn og placering af dræne efter flytningen.
8. I skal underrette kommunen på mail natur@odsherred.dk eller tlf. 59 66 60 39 senest en måned efter, at I har afsluttet arbejdet med etablering af erstatnings-søen.

Landzonetilladelsen til etablering af erstatningsnatur er meddelt på følgende vilkår:

9. Søen udformes, så den indgår naturligt i det omgivende landskab uden etablering af øer.

10. Bredder og bund mod syd, øst og nord må i gennemsnit ikke gøres stejlere end 1:7, og ingen steder stejlere end 1:5. Mod vest kan brinkerne være stejlere for at tage hensyn til de gamle træer langs med brinken, dog så jævnt faldende som muligt.
11. De skrånende brinker omkring søen skal holdes som natur og må derfor ikke dyrkes, gødes, sprøjtes eller omlægges.
12. Afgravet jord skal bortkøres eller udjævnes i et højst 50 cm tykt lag på matriklen i en afstand af minimum 5 meter fra de beskyttede naturområder og den nye søbred. Der må ikke etableres volde eller jorddynger og jorden må ikke lægges op ad det beskyttede dige langs med skel.
13. Der må ikke tilsluttes markdræn til søen.
14. Eksisterende markdræn indenfor det område, hvor søen graves, skal flyttes så der er en afstand mellem drænene og søbredden på minimum 10 meter.
15. Der må ikke udsættes dyr (herunder andefugle, krebs eller fisk) eller planter i søen.
16. Der må ikke fodres i søen eller nærmere end 10 meter fra søbredden.
17. Der må ikke opsættes redehuse, hegn eller lignende i eller ved søen.
18. Der må ikke plantes træer eller buske langs syd og østsiden af søen nærmere end vedplanternes forventede sluthøjde.

Se i øvrigt kommunens vandhulsfolder, som I kan finde på kommunens hjemmeside

<https://www.odsherred.dk/da/bo-og-leve/affald-og-en-groen-hverdag/natur-og-biodiversitet/goer-naturen-bedre/etablering-og-oprensning-af-soeer/>

I forbindelse med anlægsarbejdet af erstatningssøen vil kommunen føre tilsyn med, at vilkårene bliver overholdt.

Erstatningssøen vil efter etableringen blive registreret som beskyttet sø jf. Naturbeskyttelseslovens § 3 stk. 1, og tilstanden i søen må derefter ikke ændres uden dispensation.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der ændres ved dræn og grøfter, eller vandets afløb fra ejendommen ændres, skal der søges om tilladelse hertil hos kommunen ifølge vandløbsloven § 6 og § 17. Det betyder, at hvis der inden for det område hvor søen graves er markdræn i jorden, kræver projektet tilladelse fra kommunens Vandteam som er vandløbsmyndighed. Vandteamet kontaktes på vand@odsherred.dk.

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale (stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår eller lignende) ved gravearbejdet, skal arbejdet standses med det samme. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Hvis overskudsjorden fra anlægsarbejdet flyttes ud af matriklen, kan der være krav til jordflytningen. Hvis I vælger at flytte jorden ud af matriklen, opfordre I derfor til at kontakte kommunens Miljøteam på miljoe@odsherred.dk eller bestille tid til en telefonsamtale på <https://reservation.frontdesksuite.com/odsherred/bestiltid/Home/Index?pagelId=261afd53-bd26->

[404b-bda5-16cad861d832&culture=da&uiCulture=da](#) for at blive orienteret om eventuelle krav til jordflytningen.

Begrundelse for afgørelsen

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at:

1. den oprindelige sø vurderes at have haft en begrænset naturværdi.
2. erstatningsnaturen på grund af sin placering har potentiale for at udvikle sig til et mere værdifuldt naturområde.
3. det er uhensigtsmæssigt og kan være uproportionalt at retablere den nedlagte sø frem for at etablere en erstatningssø, da det vil kræve fjernelse af store jordmængder og brinkerne i en retableret sø vil blive meget stejle og desuden skyggede pga. placering på et bakkedrag og de nærtstående høje træer.
4. søen placeres på et lavtliggende areal i tilknytning til en tilgroet sø, hvorved søen vil indgå naturligt i landskabet.

Kommunen meddeler på denne baggrund lovliggørende dispensation til de gennemførte opfyldninger af søen mod etablering af en erstatnings-sø med et vandspejl på minimum 450 m² samt landzonetilladelse til etablering af erstatnings-søen. I kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 3.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis erstatnings-søen anlægges efter de beskrevne vilkår og inden for tidsfristen, vil kommunen afslutte sagen. Hvis I ikke anlægger erstatnings-søen, fastholder kommunen det oprindelige påbud om retablering af den nedlagte sø.

Klagevejledning

Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet og afgørelser efter planloven kan påklages til Planklagenævnet. Hvis I ønsker at klage, kan I finde en klagevejledning i bilag 4.

Hvis I i stedet ønsker at indbringe afgørelsen for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at I har modtaget afgørelsen, jf. henholdsvis § 88 i naturbeskyttelsesloven og § 62, stk. 1 i planloven.

Hvis I har spørgsmål til afgørelsen, er I velkomne til at kontakte Naturteamet på natur@odsherred.dk. I kan også kontakte natursagsbehandler Mette Nyerup Nielsen direkte på tlf. 59 66 60 39 eller mail menni@odsherred.dk.

Venlig hilsen

Mette Nyerup Nielsen
Natursagsbehandler

Bilag:

1. Kort med markering af den nedlagte sø
2. Kort over placering af erstatningsnatur
3. Redegørelse
4. Klagevejledninger

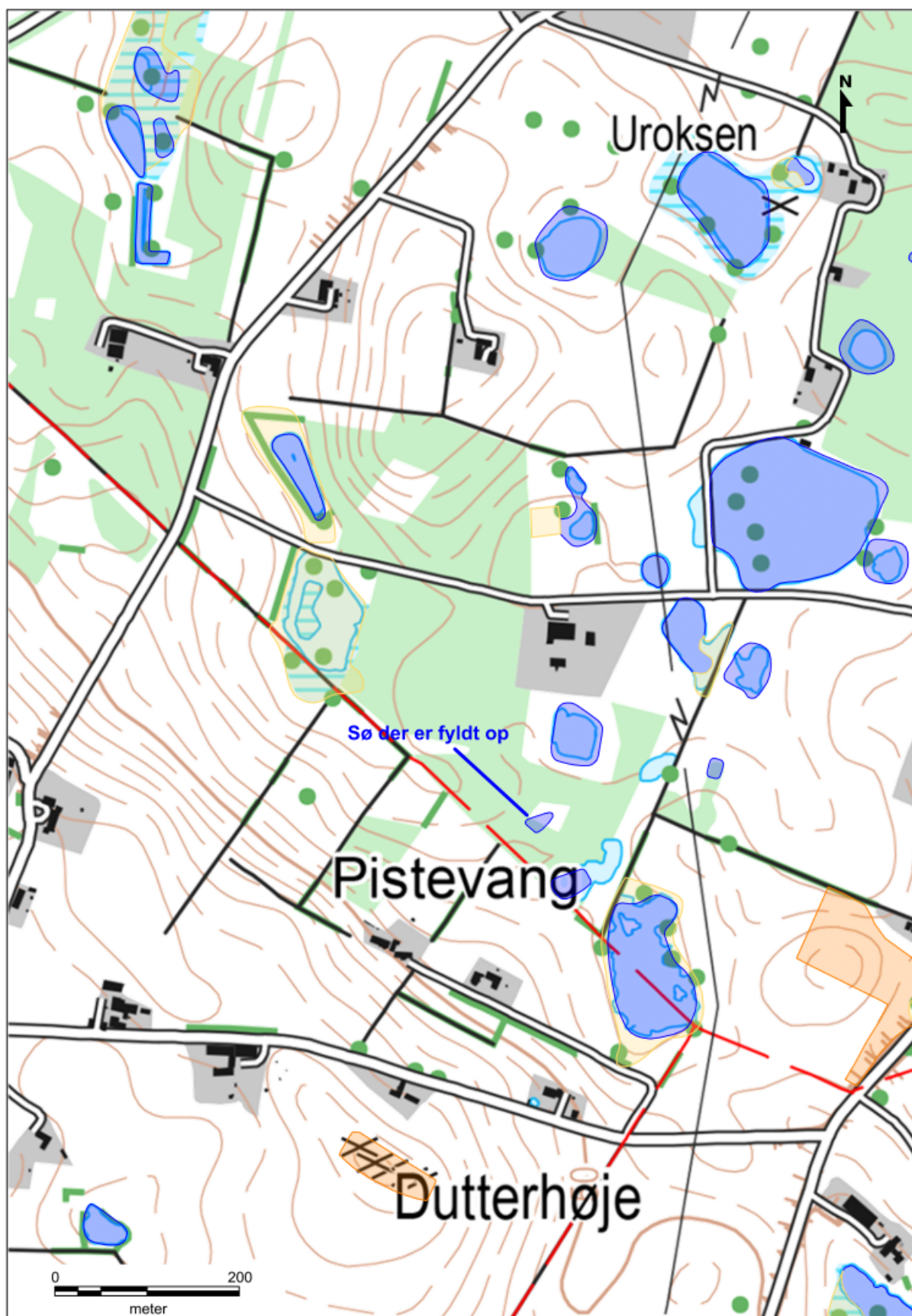
Kopi sendt til:

1. Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
2. Naturstyrelsen Midtjylland, msj@nst.dk
3. Erhvervsstyrelsen, planloven@erst.dk
4. Fiskeristyrelsen, Fiskeriinspektorat Øst, Afdeling Ringsted, inspektoratoest@fiskeristyrelsen.dk
5. Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
6. Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
7. Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk; kreds14@friluftsradet.dk
8. Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk
9. Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
10. Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
11. Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
12. Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk
13. Dansk Botanisk Forening, Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@botaniskforening.dk
14. Nabo: ejere af matrikel 4b Jyderup By, Vig
15. Nabo: ejer af matrikel 4d Jyderup By, Vig
16. Nabo: ejer af matrikel 5h Jyderup By, Vig
17. Nabo: ejer af matrikel 16c Jyderup By, Vig
18. Nabo: ejer af matrikel 16d Jyderup By, Vig
19. Nabo: ejer af matrikel 6a Kelstrup By, Vig
20. Nabo: ejere af matrikel 6g Kelstrup By, Vig
21. Nabo: ejer af matrikel 7a Kelstrup By, Vig
22. Nabo: ejer af matrikel 4b Åstofte By, Asnæs
23. Nabo: ejere af matrikel 4c Åstofte By, Asnæs
24. Nabo: ejere af matrikel 4k og 4l Åstofte By, Asnæs
25. Nabo: ejer af matrikel 5n Åstofte By, Asnæs
26. Nabo: ejere af matrikel 12 Åstofte By, Asnæs

Juridisk baggrund og hjemmel

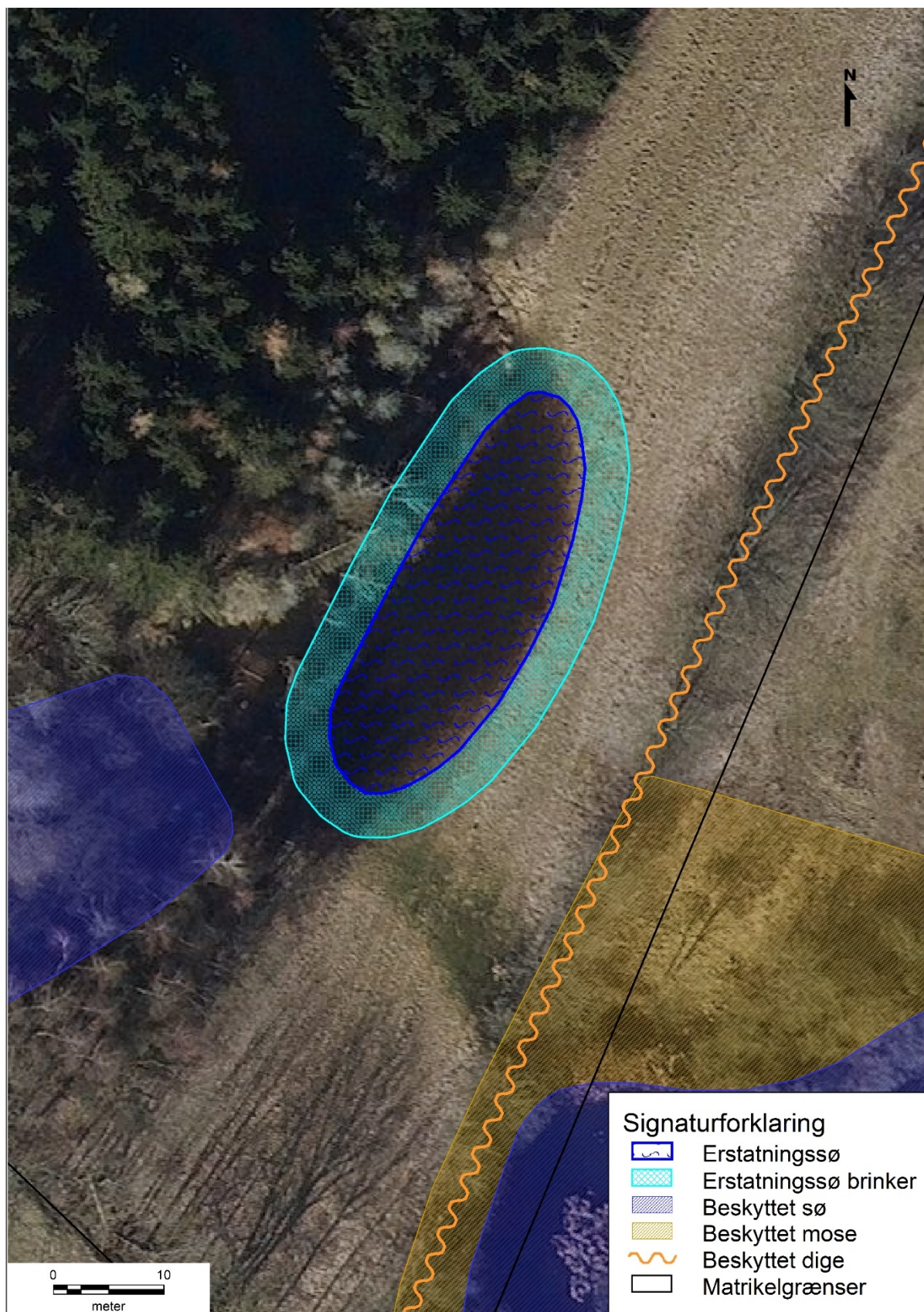
Ifølge naturbeskyttelseslovens § 73, stk. 1 skal kommunen sikre, at loven og regler fastsat efter loven overholdes. Det samme gælder for fredningsbestemmelser. Kommunen skal i henhold til lovens § 73, stk. 5 sørge for, at et ulovligt forhold bliver gjort lovligt, medmindre det er af underordnet betydning. Det påhviler den til enhver tid værende ejer eller bruger af en ejendom at gøre et ulovligt forhold lovligt jf. lovens § 74 stk. 1.

Bilag 1. Kort med angivelse af placeringen af den nu nedlagte sø.



Bilag 2. Placering af erstatningsnatur på matrikel 4a Jyderup By, Vig.





Bilag 3. Redegørelse

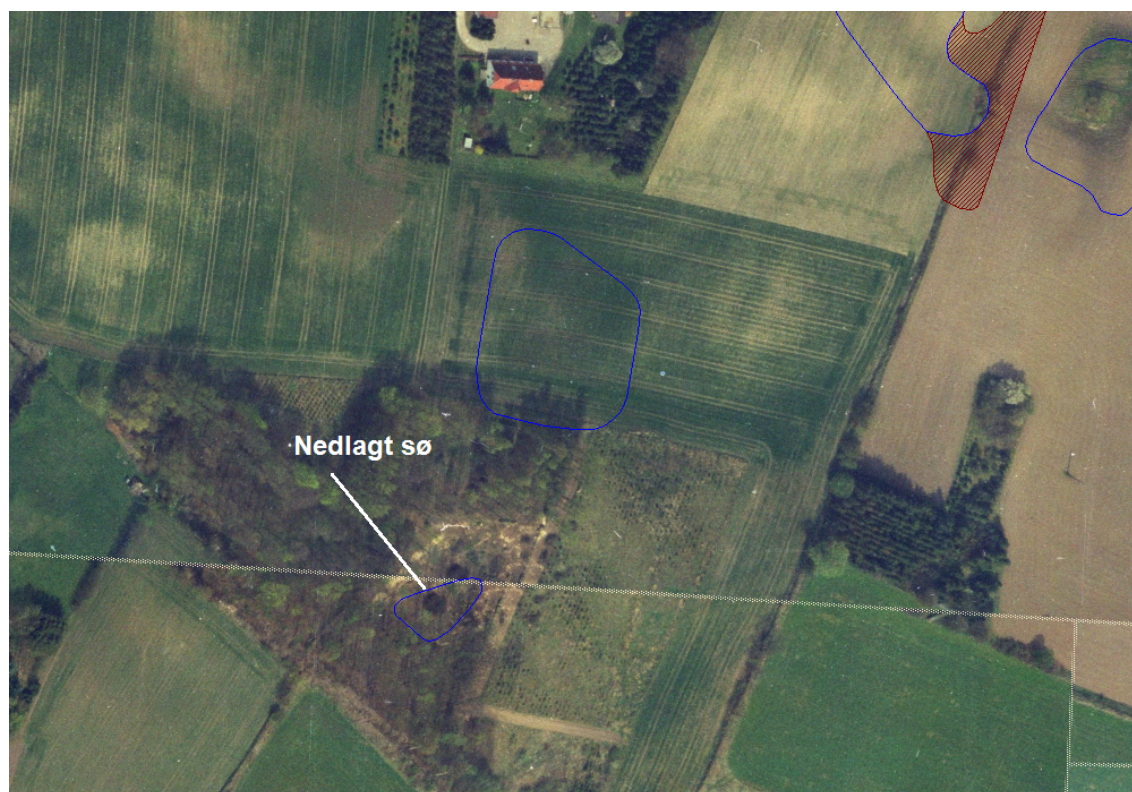
I forbindelse med Naturstyrelsens gennemgang af beskyttet natur blev der konstateret en uoverensstemmelse mellem registreringen af beskyttet natur og de faktiske forhold på matr.nr. 4a Jyderup By, Vig. Uoverensstemmelsen drejer sig om en sø, der er etableret i 1993-1995, og som i 2002-2004 blev fyldt op uden forudgående dispensation.

Søer større end 100 m² blev beskyttet med naturbeskyttelsesloven i 1992. Den såkaldte § 3-beskyttelse betyder, at tilstanden af den beskyttede sø ikke må ændres uden forudgående dispensation. Den må for eksempel ikke oprensnes uden dispensation eller nedlægges/fyldes op lige som der heller ikke må udsættes dyr og planter samt ske fodring til fordel for vildt. Da der ikke foreligger en dispensation til nedlæggelse af søen, vurderer vi, at der er tale om et ulovligt forhold.

Efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2, kan der i særlige tilfælde meddeles dispensation fra forbuddet i § 3.

Den sø, som sagen handler om, er første gang registreret som beskyttet natur af det daværende Vestsjællands Amt den 26. august 1994. Registreringen skete på baggrund af en besigtigelse, hvor amtet har beskrevet søen som "en ny lille trekantet sø" og med forekomst af planterne Vejbred-skeblad, Dunhammer, Kattehale, Gyldenris og Fliget Brøndsel. Søen er opmålt på luftfoto til at have haft et areal inkl. bredzone på ca. 370 m² og et vandspejl på ca. 225 m².

Søen ses på kommunens tilgængelige flyfotos fra 1995, 1996, 1999, 2001 og 2002. På flyfoto fra 2004 fremgår det, at søen er blevet fyldt op.



Flyfoto 1993. Blå farve angiver beskyttede søer. Hverken den nu nedlagte sø, eller den større sø er blevet anlagt da flyfotoet blev taget.



Flyfoto 1995. Den trekantede sø på ca. 370 m² er blevet anlagt.



Flyfoto 1996. Den nu nedlagte sø kan ses på flyfotoet.



Flyfoto 1999. Den nu nedlagte sø findes stadig i 1999.



Flyfoto 2001. Den nu nedlagte sø findes stadig i 2001.



Flyfoto 2002. Den nu nedlagte sø kan findes stadig i 2002.



Flyfoto 2004. Søen er nu nedlagt, og der er anlagt en større sø på matriklen.

På baggrund af amtets registreringer på besigtigelsen i 1994, og på baggrund af søens opmålte størrelse, er det kommunens vurdering, at søen var omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 på det tidspunkt, hvor søen blev fyldt op.

I en række af søerne omkring den nu nedlagte sø, er der registreret spidssnudet frø, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV om strengt beskyttede arter. Det er således sandsynligt, at den daværende sø var yngle- og rasteområde for spidssnudet frø. Fordi spidssnudet frø er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, er der forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder.

Den 23. september 2019 sendte kommunen et høringsbrev vedr. sagen til lodsejeren, og den 24. oktober 2019 sendte lodsejer den tidligere ejers kommentarer til sagen. Det fremgår bl.a. af tidligere ejers bemærkninger, at det var intentionen at søge Vestsjællands Amt om dispensation til nedlæggelse af søen i forbindelse med etableringen af en større sø på matriklen, i år 2004, men at dette formentlig ikke blev gjort.

Kommunen har efterfølgende rekvireret amtets sag fra Rigsarkivet om etablering af en større sø. Det fremgår ikke af sagen, at der blev ansøgt om dispensation til nedlæggelse af den eksisterende sø i den forbindelse.

På den baggrund sendte kommunen den 6. november 2019 et varsel af påbud om lovliggørelse af forholdet, og i den forbindelse har lodsejer valgt at søge om lovliggørende dispensation til nedlæggelse af søen.

Når kommunen skal behandle en ansøgning om dispensation til en allerede gennemført tilstandsændring, skal den som udgangspunkt behandles som om indgrebet ikke havde fundet sted.

Som udgangspunkt er der ikke en forældelsesfrist hvad angår håndhævelse af bestemmelserne i naturbeskyttelsesloven, så på trods af at søen er nedlagt for ca. 18 år siden, vurderer kommunen, at forholdet skal lovliggøres. Dette er stadfæstet af Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Det følger af bemærkningerne til naturbeskyttelsesloven, at der skal foreligge særlige omstændigheder før der kan meddeles dispensation til foranstaltninger, som ændrer tilstanden i de beskyttede naturtyper.

En væsentlig jordbrugs- eller anden almindelig økonomisk interesse er ikke i sig selv tilstrækkelig til at begrunde en dispensation.

Ved kommunens besigtigelse af området den 15. april 2021, hvor den nuværende og tidligere ejer af ejendommen deltog, fremgik det at lysningen i beplantningen, hvor søen lå, er en tydelig forhøjning i området. Umiddelbart syd for lysningen var der en lavning i terrænet som ligger ca. 1,5 meter lavere end lysningen. Da der ikke står vand i lavningen mod syd, må det forventes at en retablering af den oprindelige sø, vil kræve at der graves meget dybt, hvilket vil medføre meget stejle brinker. Tidligere ejer oplyste at den oprindelige sø havde haft meget stejle brinker, og at det var en af grundene til at han havde ønsket at nedlægge søen, da han anså den for at være farlig.



Foto 1. 15. april 2021. Højtliggende lysning omgivet af beplantning, hvor den oprindelige sø lå.



Foto 2. 15. april 2021. Oversvømmet lavning på græsmark - placering af erstatnings-sø.

Kommunen vurderer, at den nedlagte sø har haft en begrænset naturværdi på grund af de smalle og meget stejle brinker og skyggevirkningen fra de omkringstående træer.

Det er sandsynligt at der i forbindelse med etableringen af den ca. 3000 m² store sø nord for beplantningen, og opfyldning af den nu nedlagte sø, er placeret en del jord fra udgravningen af søen i lysningen i beplantningen, således at terrænet er højere end det var før søen blev nedlagt.

Det er kommunens vurdering, at en retablering af den nedlagte sø vil kræve flytning af en uforholdsmæssig stor mængde jord og at resultatet vil være en skygget sø med meget stejle brinker. Kommunen vurderer at der er grundlag for at skabe en meget bedre sø ved at placere den i den periodisk oversvømmede lavning mod øst i forbindelse med en tilgroet sø. I dette område vil søen være bedre indpasset i terrænet, og det vil ikke være nødvendigt at grave så dybt for at komme ned til et permanent vandspejl. Søen vil desuden være lysåben mod syd og øst, og det vil være muligt at skabe brinker med en svag hældning til fordel for især padder.

Lavningen, hvor erstatningssøen placeres, er oversvømmet i vinterhalvåret, men udtørres i løbet af forår/forsommer. Arealet har været omlagt jævnlige og lever ikke op til kriterierne for at være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det er ikke usandsynligt at padder fx spidssnudet frø forsøger at yngle i oversvømmelsen i våde forår. For at undgå at påvirke eventuelle padder, som forsøger at yngle i lavningen, er der stillet vilkår om at etableringen af søen kun må foretages i perioden fra 1. august til 1. marts eller i en periode hvor lavningen er helt udtørret. På grund af den periodiske oversvømmelse, kan det være meget svært at etablere søen i vinterhalvåret og der er derfor givet en ekstra lang frist for etablering af søen, så det er muligt at foretage gravearbejdet i en tør periode i løbet af sommeren.

Retspraksis ved erstatningsnatur

Miljø- og Fødevareklagenævnet (og de tidligere klagenævn på området) har i en række principielle afgørelser fastslået, at det ikke i sig selv kan begrunde nedlæggelse af beskyttet natur, at der anlægges erstatningsnatur. Der skal helt særlige grunde til at tillade dette.

Der er praksis for, at erstatningsnaturen skal have et dobbelt så stort areal som den nedlagte natur. Dette begrundes overvejende med den usikkerhed, der er med hensyn til, om erstatningsnaturen reelt vil komme til at fungere biologisk.

Der er praksis for, at erstatningsnaturen skal placeres i nærområdet af det nedlagte naturområde, for at kunne understøtte de lokale bestande af bl.a. padder.

Odsherred Kommune har som dispensationsmyndighed overvejet proportionalitetsprincippet ved en lovliggørelse af forholdet.

Vi har vurderet, at det kan være uproportionalt at retablere søen, som den så ud i 2002, da søen efter kommunens vurdering har haft en begrænset naturværdi, og da retablering af søen vil kræve fjernelse af uforholdsmæssigt store jordmængder. Vi vurderer, at der kan opnås natur med en højere naturtilstand, som bedre understøtter paddebestande ved etablering af erstatningsnatur som beskrevet.

Derfor har vi valgt at meddele lovliggørende dispensation med vilkår om erstatningsnatur. Vi stiller krav om, at der etableres en sø med et vandspejl på mindst 450 m² som erstatning for den nedlagte sø med et vandspejl på ca. 225 m² og et samlet areal inkl. bredzone på 370 m².

Kommunen skal, før der træffes afgørelse om landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, orientere naboer til ejendommen. Projektet har været i høring hos naboerne fra 29. november 2022 til 3. januar 2023. Kommunen har ikke modtaget nogen høringssvar.

Natura 2000

Arealet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område, Natura 2000-område nr. 154 "Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesbjerg og Bollinge Bakker" ligger i en afstand af mere end 3 km mod nordvest. Kommunen vurderer, at nedlæggelsen af søen og etablering af en erstatnings-sø ikke har eller vil påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Vi vurderer desuden, at den nu nedlagte sø kan have været yngle- eller rasteområde for spidssnudet frø, men at en erstatnings-sø som beskrevet vil være bedre egnet som levested for arten.

Erstatningssøens areal

Da erstatnings-søen som minimum skal have et vandspejl på 450 m², afhænger søens totale areal inkl. brinker af vandspejlets dybde i terrænet. Kommunen kender ikke vandspejlets dybde og har ved søens placering i bilag 2 taget udgangspunkt i en forudsætning om, at vandspejlet kommer til at være i et niveau på 0,5 meter under det nuværende terræn. Det nuværende terræn er i kote 38,5-38,75. Ligger vandspejlet lavere, vil brinkerne omkring søen skulle være bredere. Ved et vandspejl i niveauet 0,5 meter under nuværende terræn vil søen inkl. brinker få et samlet areal på ca. 870 m² og en bredde på 22 meter og længde på 48 meter. Selve søen vil have en længde på 40 meter og en bredde på 13,5 meter. Det kan være en fordel på forhånd at grave et hul i sommerperioden juli til august, for at afgøre hvor dybt vandspejlet ligger, inden søen anlægges.

Kommunen vil gerne være behjælpelig med at føre tilsyn med vandstanden i et prøvehul og udregne søens endelige areal/diameter ud fra vandstanden i hullet og vi deltager gerne ved etableringen af søen for at hjælpe med at vurdere, hvornår vilkårene er overholdt.

Bilag 4A. Klagevejledning til afgørelser efter naturbeskyttelsesloven

Hvis du ønsker at klage over dispensationen fra naturbeskyttelsesloven, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Bilag 4B. Klagevejledning til afgørelser efter planloven

Hvis du ønsker at klage over landzonetilladelsen, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Naboer
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.