



Kaj Larsen A/S
Vangen 6
4500 Nykøbing Sj
Att. Stefan Jørgensen, stefan@kajlarsen-vvs.dk

10. marts 2025

Tilladelse til medbenyttelse af dræn, Alsnæsvej

Odsherred Kommune har modtaget ansøgning fra Kaj Larsen A/S, som på vegne af Kragøre Grundejerforening søger om tilladelse til at forlænge eksisterende dræn, da der er problemer med afvanding af området.

Der ansøges således om at etablere ca. 60 m dræn i Alsnæsvej ud for Alsnæsvej 6, 8, 10 og 5, 7, 9, 4583 Sj. Odde.

Da der er tale om en udledning til et drænsystem, skal Odsherred Kommune som vandløbsmyndighed, godkende medbenyttelse af vandløbet efter vandløbslovens¹ § 63.

Afgørelse

Odsherred Kommune godkender hermed medbenyttelsen af det private drænsystem til udledning af drænvand fra Alsnæsvej.

Afgørelsen er truffet efter vandløbslovens § 63, idet vandløbet er anlagt med et særligt formål og dermed omfattet af vandløbslovens § 5.

¹ Bekendtgørelse af lov om vandløb nr. 1217 af 25. november 2019

Godkendelsen gives på følgende vilkår:

1. Drænet skal tilsluttes den eksisterende brønd i Alsnæsvej ved Alsnæsvej 9.
2. Der må ikke udledes sand, okker mm til drænet.
3. De nye rør skal være dimension Ø110 mm
4. Der skal minimum være 25 m fra drænledningen til sivedræn/-nedsivningsanlæg.
5. Såfremt arbejdet giver anledning til tilsanding af nedstrøms liggende strækninger, skal ansøger sørge for at rense det op.
6. Der må ikke foretages beplantning så nær drænet, at der kan være fare for, at drænet beskadiges eller tilstoppes.
7. Såfremt der foretages beplantning så nær drænet, at drænet beskadiges eller tilstoppes af rødder, skal ejeren af arealet med beplantningen afholde udgifter til vedligeholdelse af drænet på den beskadiget/tilstoppede strækning.
8. Når arbejdet er udført, skal det færdigmeldes til Odsherred Kommunes Vandteam på vand@odsherred.dk senest 2 måneder efter projektet er færdigt.
9. Færdigmeldingen skal indeholde de endelige anlægstegninger som udført med angivelse af rørdimensioner.
10. Tilslutning af dræn fra grundene kræver en ny godkendelse efter vandløbsloven.
11. Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Forhold til andre myndigheder

Projektet kræver udledningstilladelse til Alsnæsvej 6 efter § 28, stk. 1 i Miljøbeskyttelsesloven², da ejendommens spildevandsanlæg ligger tættere end 25 m på drænet. Udledningstilladelsen er meddelt 26. februar 2025.

Projektet kræver gravetilladelse fra vejmyndigheden, da der skal graves i vejareal.

https://virk.dk/myndigheder/kommuner/Odsherred/selvbetjening/Ansoegning_om_tilladelse_til_gravearbejde/

Herudover kræver projektet en tilladelse til "Råden over vejareal"

<https://www.odsherred.dk/da/starte-og-drive-virksomhed/tilladelser-og-bevillinger/veje-torve-og-pladser/brug-af-vejareal/>

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses jf. museumslovens³ § 27, stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes

² Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse nr. 1093 af 11. oktober 2024

³ Bekendtgørelse af museumsloven nr. 358 af 8. april 2014

på tlf. 59 66 66 66, er det uden for telefonens åbningstid, skal beredskabets vagtcentral kontaktes på tlf. 44 22 71 12.

Baggrund

Odsherred Kommune har modtaget ansøgning fra Kaj Larsen A/S, som på vegne af Kragøre Grundejerforening søger om tilladelse til at medbenytte det eksisterende afvandingsystem.

Høring

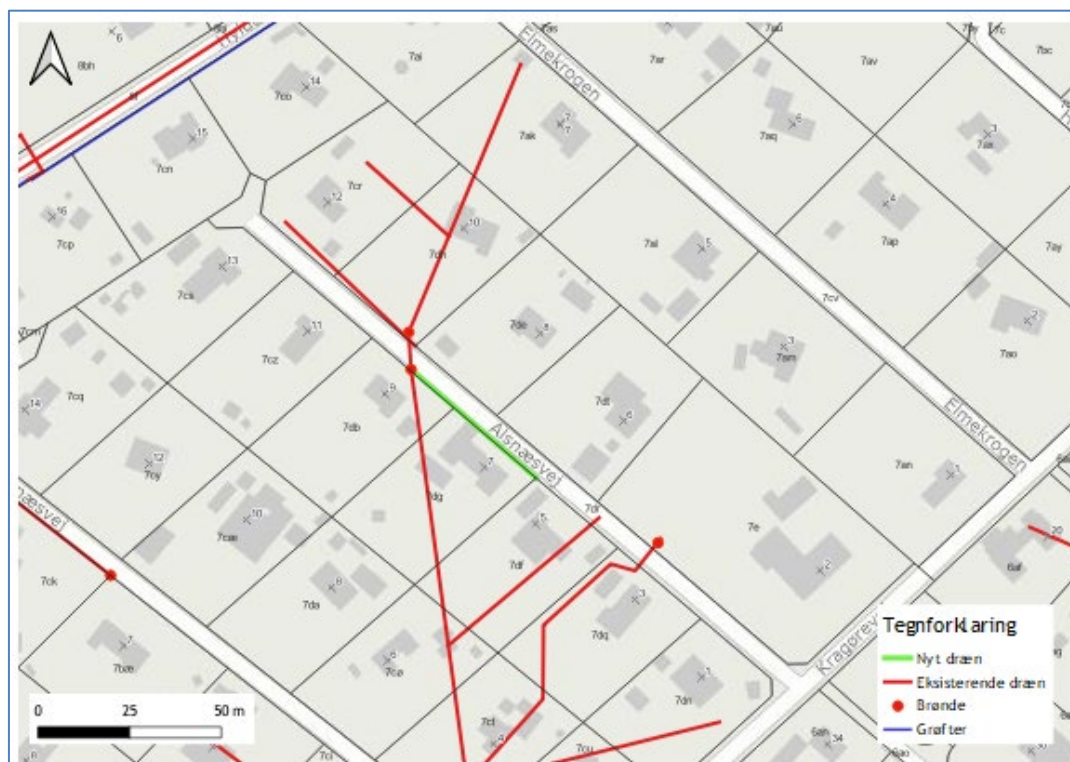
Udkast til tilladelsen har været i 14 dages høring i perioden hos Kragøre Grundejerforening, Strandlystgård Grundejerforening samt ejere af Alsnæsvej 6.

Under høringen er indkommet bemærkning fra Kaj Larsen A/S om at der i ansøgningen er angivet forkert længde på drænet. Drænets længde bliver 60 m og ikke 25-30 m, som angivet i ansøgningen.

Beskrivelse af projektet

Det eksisterende dræn ønskes forlænget ca. 60 m, så der er flere beboere på vejen, der kan få glæde af at det. Ved at der etableres dræn, vil grundene lettere afvandes.

Det nye dræn vil blive anlagt i vejen Alsnæsvej. Drænet tilsluttes den eksisterende brønd ud for Alsnæsvej 9. Se figur 1.



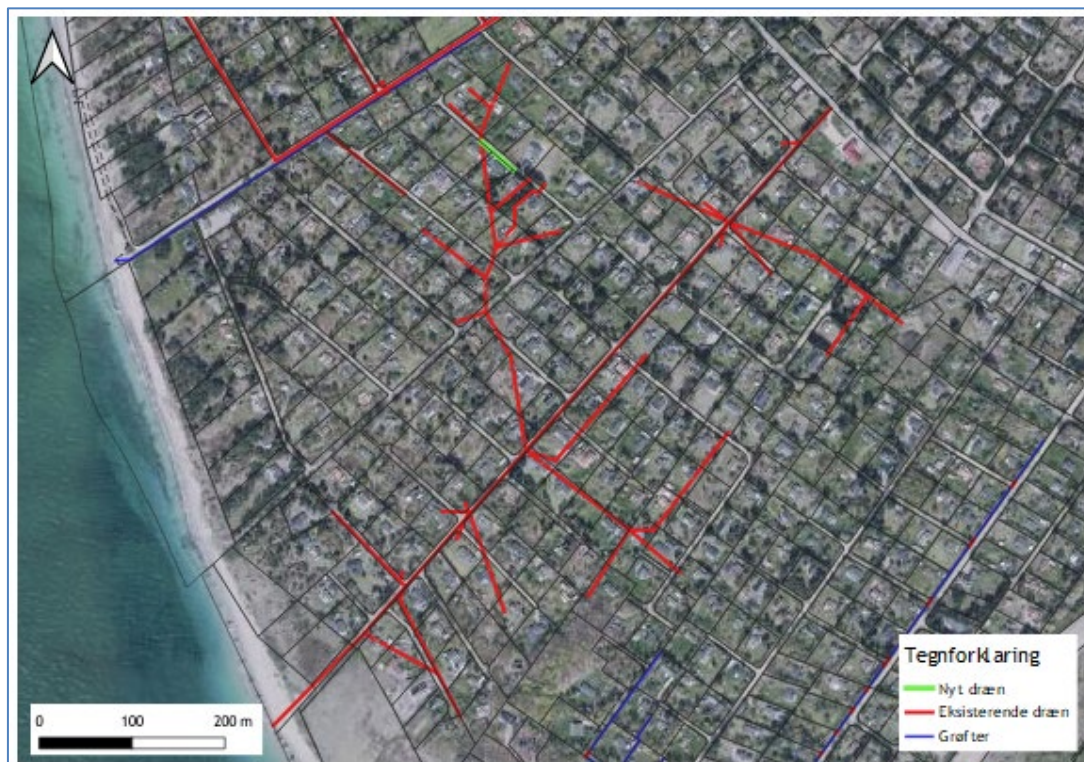
Figur 1 – Placeringen af nyt dræn.

Drænets dimension bliver Ø110 mm.

Afvandingssystemet starter på Elmekrogen 7 og forløber ca. 425 m i sydøstlig retning gennem Kragøre og Strandlystgård Grundejerforening.

Ved Strandlystgårdsvej løber afvandingssystemet til drænet i Strandlystgårdsvej, som løber i vejarealet ca. 400 m til stranden. Se figur 2. Der er flere tilløb til afvandingssystemet.

Afvandingssystemet er ikke omfattet af Statens Vandområdeplaner og har derfor ikke et miljømål.



Figur 2 - Kort over afvandingssystemet.

Økonomiske forhold

Udgifter til projektet afholdes af Kragøre Grundejerforening.

Efter vandløbslovens § 63, skal de, som benytter en foranstaltning (et rørlagt vandløb) betale en del af anlægsudgifterne og deltage i den fremtidige vedligeholdelsesudgift og erstatte det tab, som benyttelsen medfører.

Odsherred Kommune vurderer, at da drænets samlede længde er ca. 825 m + tilløb og at der tilsluttes ca. 60 m nyt dræn, er tale om en meget lille merudledning i forhold til drænets faktiske vandføring. På den baggrund vurderer Odsherred kommune, at Kragøre Grundejerforening ikke skal sættes i økonomisk takst i forhold til et bidrag til vandløbsvedligeholdelsen på den nedstrøms strækning beliggende i Strandlystgård Grundejerforening.

Dette skyldes, at udledningen af drænvandet til eksisterende brønd vurderes ikke at kunne afstedkomme en forøget vedligeholdelsesbyrde.

Fremtidig vedligeholdelse

Vedligeholdelsen af drænet i Alsnæsvej påhviler Kragøre Grundejerforening.

Tidsplan

Arbejdet forventes udført hurtigst muligt.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside

<https://odsherred.dk/afgoerelser>

Vurdering af afvandingsforhold

Det er Odsherred Kommunes vurdering, at der med denne godkendelse af medbenyttelse er taget hensyn til samtlige afvandingsmæssige interesser, der er tilknyttet afvandingssystemet.

Kommunen bygger sin vurdering på, at tilledningen af vand fra ca. 60 m dræn er af underordnet betydning i forhold til eksisterende større afstrømning i afvandingssystemet.

Vurdering af påvirkning af beskyttet natur (§ 3⁴-områder)

Projektet berører ikke områder med beskyttet natur.

Det nærmeste beskyttede område er overdrevsområdet langs kysten ca. 330 m sydvest for projektområdet.

Odsherred Kommune vurderer, at det kan udelukkes, at projektet vil kunne bevirke det beskyttede område.

Vurdering af Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Odsherred Kommune skal, inden vi træffer afgørelse om et projekt, vurdere om det kan skade internationale naturbeskyttelsesområder eller strengt beskyttede arter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV eller disses levesteder.

Natura 2000 (habitatområder og fuglebeskyttelsesområder) samt Ramsar-områder

Projektområdet er ikke en del af internationale naturbeskyttelsesområder. Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er Natura 2000-område nr. N154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Desebjerg og Bollinge Bakke, hvis nærmeste del ligger cirka 3,1 km fra projektområdet. Natura 2000-området er udelukkende udpeget som habitatområde.

Udpegningsgrundlaget for habitatområdet ses i figur 3.

⁴ Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse nr. 927 af 28. juni 2024

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 135		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit* (2130)	Klithede* (2140)
	Klitlavning (2190)	Enebærklit* (2250)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Vandløb (3260)
	Tør hede (4030)	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Hængesæk (7140)
	Tørvelavning (7150)	Rigkær (7230)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Enkelt månerude (1419)	Mygblomst (1903)
	Kildevældsvindelsnegl (1013)	Skæv vindelsnegl (1014)
	Sumpvindelsnegl (1016)	Stavsild (1103)
	Klokkefrø (1188)	Stor vandsalamander (1166)
	Odder (1355)	

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 244		
Naturtyper:	Strandvold med flerårige planter (1220)	Græs-indlandsklit (2330)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Tør hede (4030)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Stilkeke-krat (9190)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter: Stor vandsalamander (1166)		

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Rigkær (7230) er ikke tilstede i habitatområde H244. Gennemgangen af den nævnte naturtype vedrører derfor alene forekomster i H135.

Figur 3. Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 135.

Kilde: Natura 2000-plan 2022-2027, Miljøstyrelsen.

På grund af afstanden og projektets begrænsede karakter vurderer Odsherred Kommune, at det kan udelukkes, at der vil kunne ske en påvirkning af habitatnaturtypen eller andre mere fjerntliggende områder med kortlagte forekomster af habitatnatur.

Bilag IV-arter

I Odsherred Kommune findes følgende arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV:

Ni arter af flagermus (brun langøre, brunflagermus, dværgflagermus, frynseflagermus, pipistrellflagermus, skimmelflagermus, sydflagermus, troldflagermus og vandflagermus),

Markfirben, tre paddearter (spidssnudet frø, stor vandsalamander og løvfrø (den sidste indført i nyere tid)), Grøn mosaikguldsmed, Natlyssværmer, Mygblomst.

Odsherred Kommune vurderer, at det umiddelbart kan udelukkes, at projektområdet kan være levested for mygblomst, natlyssværmer, grøn mosaikguldsmed og løvfrø, da disse arter enten kun er fundet meget langt fra matriklen og/eller stiller specifikke krav til levestedet, som ikke er opfyldt her.

I figur 4 ses kendte forekomster af bilag IV-arter nær projektområdet.



Figur 4 – Kendte forekomster af bilag IV-arter.

Der er registreret spidssnudet frø i sø/mose ca. 438 m fra projektområdet og stor vandsalamander samt spidssnudet frø i sø knapt 2 km nord for projektområdet.

Drænrør bruges typisk som overvintringssted for padder, når de har adgang. Da afvandingssystemet er rørlagt på hele strækningen til havet, vurderer Odsherred Kommune at padderne ikke har adgang til drænrørene.

Flagermus forekommer spredt i kommunen. Nogle arter af flagermus har yngle- og rasteområder i huller i træer, andre er tilknyttet bygninger, og nogle kan benytte begge typer af levesteder. Da hverken træer med hulheder eller bygninger skades eller ændres af projektet, vurderer Odsherred Kommune at det kan udelukkes, at projektet vil kunne skade levesteder for flagermus.

I kommunen findes markfirben på åbne, solrige lokaliteter. Der er ikke registreret markfirben nær projektområdet. Det kan ikke udelukkes, at der findes markfirben i området.

Da projektområdet er vejareal, vurderer Odsherred Kommune at det ikke vil være et egentligt levested for markfirben.

Kommunen vurderer samlet, at projektet ikke vil kunne påvirke afvandingssystemets afstrømning eller miljø, og at medbenyttelsen derfor kan godkendes.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen efter vandløbsloven, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk

Klageportalen ligger også på www.borger.dk.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprog vanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du kontakte Miljø- og Fødevareklagenævnet på 72 40 56 00.

I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det på 59 66 66 66.

Hvem kan klage?

- Den, afgørelsen er rettet til.
- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.

Afgørelser vedrørende vandløbsregulering og restaurering kan desuden påklages af: Danmarks Naturfredningsforening og Danmarks Sportsfiskerforbund

Du kan indbringe denne afgørelse til prøvelse for en domstol.

Hvis der ikke indkommer klager indenfor klagefristen, kan arbejdet udføres efter klagefristens udløb.

Du får kun besked herfra, hvis der er modtaget en klage over afgørelsen.

Klage angående fordeling af udgifter

Odsherred Kommunes afgørelse om fordeling af udgifter samt afgørelse om at ansøgere ikke skal deltage i den fremtidige udgift til afvandingssystemets vedligeholdelse eller betale en del af de

tidligere anlægsudgifter, kan inden 4 uger fra dags dato, forlanges indbragt for taksationsmyndighederne⁵.

Sagen indbringes for taksationskommissionen ved skriftlig anmodning til kommissionens formand:

Dommer, Svend Erik Hansen
Grundtvigsvej 17
4500 Nykøbing Sj.
Mail: Taksation-VSJ@outlook.dk

Anmodningen skal indeholde:

- Dine krav. Hvis du kræver økonomisk erstatning, skal du angive hvor mange penge du mener du har lidt tab for.
- En kort fremstilling af de faktiske omstændigheder, der er grunden til dine krav.
- En angivelse af de dokumenter og andre beviser, som du påberåber dig. Du skal sammen med anmodningen fremsende kopi af de dokumenter, som du agter at påberåbe dig, når du er i besiddelse af disse.

Taksationsmyndighederne kan pålægge en part at betale sagsomkostninger til en anden part. Taksationsmyndighederne kan bestemme, at klageren skal stille sikkerhed for betaling af sagsomkostninger, som vedkommende måtte blive pålagt. Sagen afvises, hvis sikkerhed ikke stilles inden en af taksationsmyndighederne fastsat frist.

Taksationsmyndighederne kan pålægge en part helt eller delvis at betale taksationsmyndighedernes udgifter ved sagens behandling bortset fra vederlag til formænd og sekretærer. Der er udpantningsret for beløbet.

Fri proces kan meddeles efter bestemmelserne i retsplejelovens kapitel 31.

Venlig hilsen

Gry Annika Jensen
Naturgeograf

Sendt til:

Kragøre Grundejerforening
Strandlystgård Grundejerforening
Alsnæsvej 6, 4583 Sj. Odde
Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk

⁵ Som beskrevet i §§ 105 og 106 i lov nr. 1520 af 27/12/2014 om offentlige veje