ODSHERRED KOMMUNE

Grundejerforening Anneberg
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kongens Lyngby

17. november 2026

Tilladelse til badebro

Odsherred Kommune har modtaget din ansøgning af 28. september 2026 om etablering af badebro ud for adressen Egebjergvej 103, 4500 Nykøbing S., matr.nr. 1ad Annebjerggård, Nykøbing S. Jorder.

Det fremgår af ansøgningen at broen - i forlængelse af en 75m lang mole - vil være 17m lang og 2,5 m bred med et brohoved 4x6m og en vanddybde på max 1,5m. Det er en fast bro på pæle. Der er en badetrappe med gelænder.

Kommunes tilladelse er nødvendig, da bade- og bådebroer ikke må anbringes på søterritoriet uden tilladelse jf. kystbeskyttelseslovens § 16a, stk. 1, nr. 2, lovbekendtgørelse nr. 73 af 18. januar 2024. Broens placering fremgår af bilag 1.

I forbindelse med sagen har Odsherred Kommune foretaget en nabohøring. Der er ikke indkommet høringssvar under høringsperioden.

Afgørelse

Odsherred Kommune giver hermed tilladelse til den eksisterende badebro i henhold til "Bekendtgørelse nr. 1368 af 20/11/2025 om bade- og bådebroer".

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev, og tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet. Klagevejledning findes i bilag 3.

Hvis der bliver klaget rettidigt til Kystdirektoratet over afgørelsen, har klagen opsættende virkning.

Erhverv, Teknik og Miljø
Sag: 01.24.16-P19-26-4

Vandløb og Kyst
59 66 60 61
jlrse@odsherred.dk

Odsherred Kommune
59 66 66 66

kommune@odsherred.dk
odsherred.dk

Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

1. Broen ejes og vedligeholdes af Grundejerforeningen Annebergparken, CVR-nr. 31241375.
2. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 1 år efter datoen for denne afgørelse.
3. Broen skal være offentligt tilgængelig.
4. Broen må kun benyttes som badebro og til kortvarig fortøjning af kajakker. Kajakker på maksimalt fortøjes i en dag, og ikke over natten.
5. Broen opføres med stolper af tropisk træ og med et dæk af træplanker.
6. Broen skal holdes i træets naturlige farver og behandles alene med naturvenlig træolie.
7. Broen må ikke hindre eller vanskeliggøre almenhedens færdsels- og opholdsret.
8. Broens placering (bilag 1) må ikke ændres uden kommunens tilladelse.
9. Broen kan overdrages sammen med ejendommen, hvis den nye ejer gøres bekendt med de vilkår, der er stillet i forbindelse med tilladelsen.
10. Broens dimensioner og konstruktion må ikke ændres uden kommunens tilladelse. Broen må ikke møbleres eller forsynes med læhegn.
11. Der må ikke opsættes rækværk på broen.
12. Vanddybden ved broens yderste punkt skal være under 1,5 meter ved middelvandstand.
13. Badebroens konstruktion må ikke give gener i form af genskin.
14. Det forudsættes, at konstruktionen opfylder Dansk Ingeniørforenings norm for last på konstruktioner (DS410).
15. Tilladelsen fritager ikke ejerne af broen fra et eventuelt civilretligt ansvar, der opstår som følge af broens tilstedeværelse og anvendelse.
16. Under broens opførelse skal den yderste del afmærkes med et sort flag på en stage, der rækker mindst 2 m over vandoverfladen.
17. Hvis broelementerne nedtages, skal de opbevares uden for strandbeskyttelseslinjen og uden for beskyttet natur i vinterhalvåret.
18. Når broen er nedtaget, skal de til enhver tid yderste 4 pæle, række mindst 2 m op over vandet. Er der ikke pæle over vandet, må ingen del af broen række mere end 10 cm op over den eksisterende havbund. Gælder også ved ødelæggelse af broen.
19. Broen må ikke afmærkes eller forsynes med belysning uden efter forudgående aftale med Søfartsstyrelsen. Søfartsstyrelsen kan til enhver tid kræve, at broen afmærkes for ejers regning.

Vilkårene for tilladelsen kan tinglyses af Kystdirektoratet på ejendommen for ejerens regning.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale (stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår o.l.) ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under anlægsarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på **vand@odsherred.dk**. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Vurdering

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at;

- der på den ansøgte placering er et behov for en badebro med brohoved med mere plads da der er mange besøgende ved kulturinstitutionen som afholder adskillige arrangementer gennem hele året med gæster til badning, kajak, sauna, stenrev, tangsafari m.v.,
- der på den pågældende strækning ingen andre badebroer findes indenfor de 1000 m nord/syd, der er fastsat i kommunens administrationsgrundlag,
- der ikke er væsentlige landskabelige hensyn der taler mod en forlængelse af molen,
- der vil være offentlig adgang til badebroen,
- der ikke tilsidesættes særlige landskabelige eller naturmæssige hensyn ved etableringen,
- Natura 2000-områder samt arter på habitatdirektivets bilag IV ikke bliver påvirket negativt af projektet.

Kommunen vurderer, at der på ovenstående baggrund kan meddeles tilladelse til ansøgte badebro.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:

http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser

Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte vandløb og kystteamet på tlf. 59 66 60 61 eller mail **vand@odsherred.dk**. Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

Jivan Larsen

Geograf

Kopi sendt til:

- Naboer via digital post
- Miljøstyrelsen, **mst@mst.dk**
- Naturstyrelsen Midtsjælland, **msj@nst.dk**
- Friluftsrådet, **fr@friluftsraadet.dk** ; **kreds14@friluftsraadet.dk**
- Danmarks Naturfredningsforening, **dn@dn.dk** ; **dnodsherred-sager@dn.dk** ; **hg@eco-forum.dk**
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; **odsherred@dof.dk**
- Danmarks Sportsfiskerforbund, **post@sportsfiskerforbundet.dk** ; **nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk**
- Danmarks Jægerforbund, **post@jaegerne.dk**
- Ejendomsforeningen, **info@ejendomsforeningen.dk**
- Fritidshusejernes Landsforening, **sekretariat@mitfritidshus.dk**
- Kystdirektoratet, **kdi@kyst.dk**
- Søfartsstyrelsen, **sfs@dma.dk**
- Geodatastyrelsen, **gst@gst.dk**

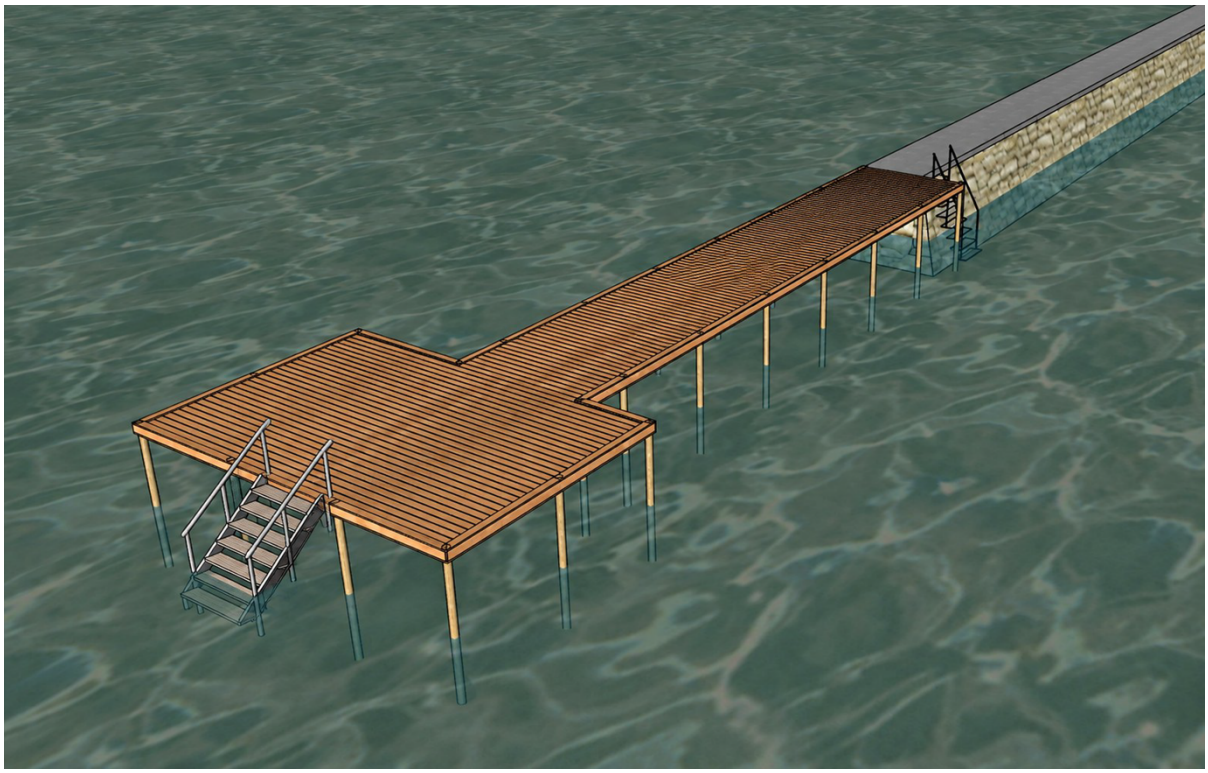
Bilag 1 - Kort



Figur 1: Den røde prik viser hvor badebroen opføres



Figur 2: Profiltegningen viser hvor lang broen bliver i forlængelse af molen



Figur 3: 3d tegning af broen

Natura 2000 og bilag IV

Projektområdet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område nr. 262 Annebjerg Skov og Ulkerup Skov ligger i en afstand af 700 m. Annebjerg Skov og Ulkerup Skov består af habitatområde nr. 271.

Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er:

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 271		
Naturtyper:	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Kalkoverdrev* (6210)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Elle- og askeskov* (91E0)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Afstanden til habitatnatur (Bøg på muld) er 950 m. På grund af afstanden og projektets begrænsede karakter vurderer Odsherred Kommune, at det kan udelukkes, at der kan ske en påvirkning af habitatnaturtypen eller andre mere fjerntliggende områder med kortlagte forekomster af habitatnatur.

I Odsherred Kommune findes følgende arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV: Ni arter af flagermus (brun langøre, brunflagermus, dværgflagermus, frynseflagermus, pipistrelflagermus, skimmelflagermus, sydflagermus, troldflagermus og vandflagermus). Markfirben, tre paddearter

(spidssnudet frø, stor vandsalamander og løvfrø (den sidste indført i nyere tid)), grøn mosaikguldsmed, natlyssværmer, Mygblomst, marsvin og odder.

Odsherred Kommune vurderer, at det umiddelbart kan udelukkes, at projektområdet kan være levested for flagermus, Mygblomst, natlyssværmer, grøn mosaikguldsmed, odder, løvfrø, spidssnudet frø og stor vandsalamander da disse arter enten kun er fundet meget langt fra matriklen og/eller stiller specifikke krav til levestedet, som ikke er opfyldt her.

Markfirben findes langs hele kysten, men opholder sig langt overvejende på bevoksede skrænter og kun ganske undtagelsesvist på den åbne strand. Kommunen vurderer derfor, at broen ikke vil have indvirkning på en evt. bestand af markfirben i området.

Marsvinet er den eneste potentielle bilag IV-art, der kan påvirkes af badebroens etablering. Arten kan forekomme i alle danske farvande. Kommunen vurderer, at det ansøgte projekt ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for marsvinet på grund af den meget begrænsede udstrækning.

Samlet set vurderer kommunen derfor, at det kan udelukkes, at projektet vil kunne ødelægge plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV eller skade levesteder for dyrearter omfattet af samme.

Kommunen vurderer, at der på ovenstående baggrund kan meddeles tilladelse til ansøgte badebro.

Klagevejledning

Der kan klages over Odsherreds Kommunes afgørelse. Skriftlig klage sendes til Odsherred Kommune, der sender klagen med bemærkninger, den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i grundlaget for afgørelsen videre til behandling hos Kystdirektoratet.

Klageberettigede er ansøger, naboer til ansøger, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Ejendomsforeningen Danmark og Fritidshusejernes Landsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, afgørelsen er meddelt ansøger. Klagen skal være kommunen i hænde inden for åbningstiden ved klagefristens udløb.

Ansøger vil blive underrettet, hvis der indgives klage.