



Jord, Beton & Anlæg A/S
Att.: Projektleder Jens Berg
Sendt til: jens@jordbeton.dk

3. september 2024

Høring - Ansøgning om etablering af pumpestation, Klint Strandvej 20-26

Odsherred Kommune har modtaget ansøgning fra Jord, Beton & Anlæg A/S, som på vegne af ejerne af Klint Strandvej 20, 22, 24 og 26, 4500 Nykøbing Sj ansøger om tilladelse til etablering af pumpeanlæg med overløb fra eksisterende grøft.

Projektet kræver tilladelse efter vandløbslovensⁱ §38.

Projektbeskrivelse og oversigtskort er vedlagt, som bilag 1 og 2.

Høringen inklusive udkast til tilladelsen offentliggøres på Odsherred Kommunes hjemmeside:
<https://odsherred.dk/hoeringer>

Bemærkninger

Odsherred Kommune vurderer, at der i projektforslaget er taget de nødvendige hensyn til vandløbets afstrømning og miljø og har derfor valgt at fremme projektforslaget.

Eventuelle bemærkninger til projektforslaget indsendes til Odsherred Kommune, Erhverv, Teknik og Kultur, Nyvej 22, 4573 Højby eller vand@odsherred.dk

Bemærkningerne skal være Odsherred Kommune i hænde **tirsdag 1. oktober 2024**.

Det videre forløb

Efter høringen vil Odsherred Kommune vurdere eventuelle indsigelser og justere projektforslaget efter indsigelserne, hvis de er relevante for vandløbets afstrømning og miljø.

Efter eventuelle tilretninger efter indsigelser kaldes projektforslaget for et projekt.

Hvis projektet forudsætter tilladelse eller godkendelse efter bestemmelserne i naturbeskyttelsesloven, miljøbeskyttelsesloven, vandforsyningsloven eller fiskeriloven kan tilladelse efter vandløbsloven først meddeles, når der foreligger endelig afgørelse efter disse bestemmelser.

Hvis der ikke kan opnås de krævede godkendelser efter andre love, fx naturbeskyttelsesloven, kan vandløbsmyndigheden ikke godkende projektet.

Der skal være opnået enighed om økonomiske spørgsmål, herunder bl.a. spørgsmål om partsfordelinger og erstatninger. Uenighed om økonomiske spørgsmål afgøres af Taksationsmyndighederne.

Tilladelse

Odsherred Kommune giver hermed tilladelse efter vandløbslovensⁱⁱ §38, §6 og §21 til etablering af det private pumpelag "Det glade Vandvid", som med en pumpebrønd i vejarealet matr.nr. 11bl Klint By, Højby, pumper vand fra eksisterende grøft i skel mellem Klint Strandvej 12-14/Klint Strandvej 22-20 via ny overløbsledning til havet.

Overløbet placeres i grøften i kote 0,65 m DVR90. Vandet føres via en Ø200 mm overløbsledning på Klint Strandvej 20, 4500 Nykøbing Sj til pumpebrønden, som herefter pumper dette ud i havet via en Ø75 mm trykledning placeret på matr.nr. 11bl, 7000e og 11d Klint By, Højby.

Tilladelsen meddeles med følgende vilkår:

1. Overløbsledningen Ø200 mm (fast rør) skal placeres på Klint Strandvej 20, 4500 Nykøbing Sj og skal tilsluttes grøften på Klint Strandvej 20 i kote 0,65 m DVR90.
2. Pumpebrønden skal placeres i den private fællesvej Klint Strandvej, matr.nr. 11bl Klint By, Højby.
3. Der skal etables en sandfangsbrønd umiddelbart opstrøms pumpebrønden.
4. Trykledningen fra pumpebrønden til havet skal placeres i vejareal.
5. Der må ikke uden Odsherred Kommunes tilladelse foretages udvidelser eller ændringer af det godkendte anlæg.
6. Der må ikke foretages beplantning så nær rørledninger, at der kan være fare for at røret beskadiges eller tilstoppes.
7. Såfremt der skal anvendes tilkørt jord, skal jordflytningen anmeldes jf. jordflytningsbekendtgørelsen.
 - a. Anmeldelsen skal ske senest 14 dage før flytning af jorden og via www.JordWeb.dk . Bemærk at evt. analyser af jorden skal medsendes.
 - b. Tilkørt jord skal analyseres efter retningslinjerne i jordflytningsbekendtgørelsen.
 - c. Der må udelukkende anvendes klasse 0 jord.

- d. Jorden må ikke indeholde nogen former for affald, herunder hører også byggeaffald.
8. Når arbejdet er udført, skal det færdigmeldes til Odsherred Kommunes Vandteam på vand@odsherred.dk senest 2 måneder efter projektet er færdigt.
9. Færdigmeldingen skal indeholde de endelige anlægstegninger som udført med angivelse af: rørdimensioner, placering af brønde samt overløbskote.
10. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra dags dato.

Vilkår om tinglysning:

Pumpelaget "Det glade Vandvid" skal for egen regning lade en servitut med følgende rettigheder og forpligtelser tinglyse på matr.nr. 11bi (Klint Strandvej 20, 4500 Nykøbing Sj), 11bl, 7000e og 11d Klint By, Højby.

Pumpelauget "Det glade Vandvid" har ret til nedenstående anlæg:

1. overløbsledning på matr.nr. 11bi Klint By, Højby.
 2. sandfangsbrønd, pumpebrønd og afløbsledning på matr.nr. 11bl Klint By, Højby.
 3. afløbsledning og udløb på matr.nr. 11d Klint By, Højby.
 4. afløbsledning på matr.nr. 7000e Klint By, Højby.
- Udgifter til den fremtidige vedligeholdelse af de nævnte brønde og afløbsledninger påhviler Pumpelauget "Det glade Vandvid".
 - Pumpelauget "Det glade Vandvid" har ret til at færdsel på matr.nr. 11bi (Klint Strandvej 20, 4500 Nykøbing Sj), 11bl, 7000e og 11d Klint By, Højby i forbindelse med tilsyn og vedligeholdelse af anlægget.

Ejere af matr.nr. 11bi og 11bl Klint By, Højby samt Odsherred Kommune skal være påtaleberettiget.

Under punktet "Erklæringer" i servitutten skal stå:

- "Planloven – Kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet. Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42 og tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet."

Tinglysningen skal være foretaget senest 3 måneder efter færdigmelding af arbejdet.

Forhold til andre myndigheder

Projektområdet er beliggende indenfor strandbeskyttelseslinjen og kræver derfor dispensation fra naturbeskyttelseslovensⁱⁱⁱ § 15. Der ansøges til Kystdirektoratet via dette link:

<https://kyst.dk/kystzonen/strandbeskyttelse/ansoeg-om-dispensation>

Søen på Klint Strandvej 12 er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Da der ikke er forbindelse mellem grøften og søen vurderer Odsherred Kommunes Naturteam, at projektet ikke kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Projektet kræver tilladelse af vejmyndigheden, da der skal graves i vejareal.

Ansøgning via dette link:

https://virk.dk/myndigheder/kommuner/Odsherred/selvbetjening/Ansoegning_om_tilladelse_til_gravearbejde/

Herudover kræver projektet en tilladelse til "Råden over vejareal":

<https://www.odsherred.dk/da/starte-og-drive-virksomhed/tilladelser-og-bevillinger/veje-torve-og-pladser/brug-af-vejareal/>

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses jf. museumslovens^{iv} § 27, stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på 25 52 83 83.

Hvis der under jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk.

Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på 59 66 66 66, er det uden for telefonens åbningstid, skal beredskabets vagtcentral kontaktes på 44 22 71 12.

VVM

Projektet er screenet for sin virkning på miljøet, da regulering af vandløb er omfattet af VVM-bekendtgørelsens^v bilag 2, punkt 10f) *Anlæg af vandveje og kanalbygning udenfor søterritoriet, samt regulering af vandløb, hvilket medfører pligt til VVM-screening*, jf. § 3 stk. 2.

VVM-screeningsafgørelse er meddelt **dato**

Høring

Projektforslaget inklusive et udkast til afgørelsen har været i offentlig høring i perioden 3. september til 1. oktober 2024 samt sendt til medlemmer af pumpelaget "Det Glade Vandvid" og naboer.

I høringsperioden er der indkommet følgende bemærkninger:

Redegørelse

Sommerhusejerne i området beliggende på Klint Strandvej 20-26, 4500 Nykøbing Sj har i våde perioder store udfordringer med vand på grundene. Især i vinteren 2023/24 var der store problemer med oversvømmelser og grundene var delvist utilgængelige.

De laveste grunde har i skelgrænsen en åben grøft beliggende i det laveste punkt. Grøften ender blindt og har ikke nogen recipient. Det betyder, at vandet opstaves i grøften ved Klint Strandvej 20-24, hvorfra vandet nedsiver eller fordamper. Grøftens begrænsede volumen er ikke længere tilstrækkelig for at kunne tørholde de tilstødende grunde i det nødvendige omfang som hidtil. Ved store mængder regn oversvømmes grøften, og vandet løber herefter ud på sommerhusgrundene.

Projektet går ud på at etablere en pumpebrønd med udledning til havet, som skal fungere som overløb for eksisterende grøft. Således at når vandet i grøften stiger til kote 0,65 m DVR90 løber vandet via en Ø200 mm overløbsledning til sandfangsbrønd. Herfra ledes vandet til pumpebrønd. Begge brønde placeres i den private fællesvej Klint Strandvej, matr.nr. 11bl Klint By, Højby

udenfor kørearealer. Fra pumpebrønden pumpes vandet ud i havet via en Ø75 mm trykledning placeret i den private fællesvej Klint Strandvej, matr.nr. 11bl Klint By, Højby samt i offentlig vej matr.nr. 7000e og 11d Klint By, Højby. Se figur 1 samt kort fra ansøgningen i bilag 1.



Figur 1 - Oversigtskort over grøften og placering af de nye rørledninger.

Pumpeanlægget vil bestå af en pumpebrønd med 2 stk. alternerende pumper. Pumpeydelsen er opgivet til 3 l/s med en maks. Ydelse op til 8 l/s.

Projektets placering

Anlægget placeres på følgende ejendomme:

Lokalitet	Matr.nr.	Anlæg	Ejer
Klint Strandvej 20	11bi Klint By, Højby	Overløbsledning	Lene Astinger Kalving Michael Holger Kalving
Klint Strandvej	11bl Klint By, Højby	Sandfangsbrønd Pumpebrønd Trykledning	Privat fællesvej
Klint Strandvej	7000e Klint By, Højby	Trykledning	Offentlig vej
Klint Strandvej	11d Klint By, Højby	Trykledning Udløb	Offentlig vej

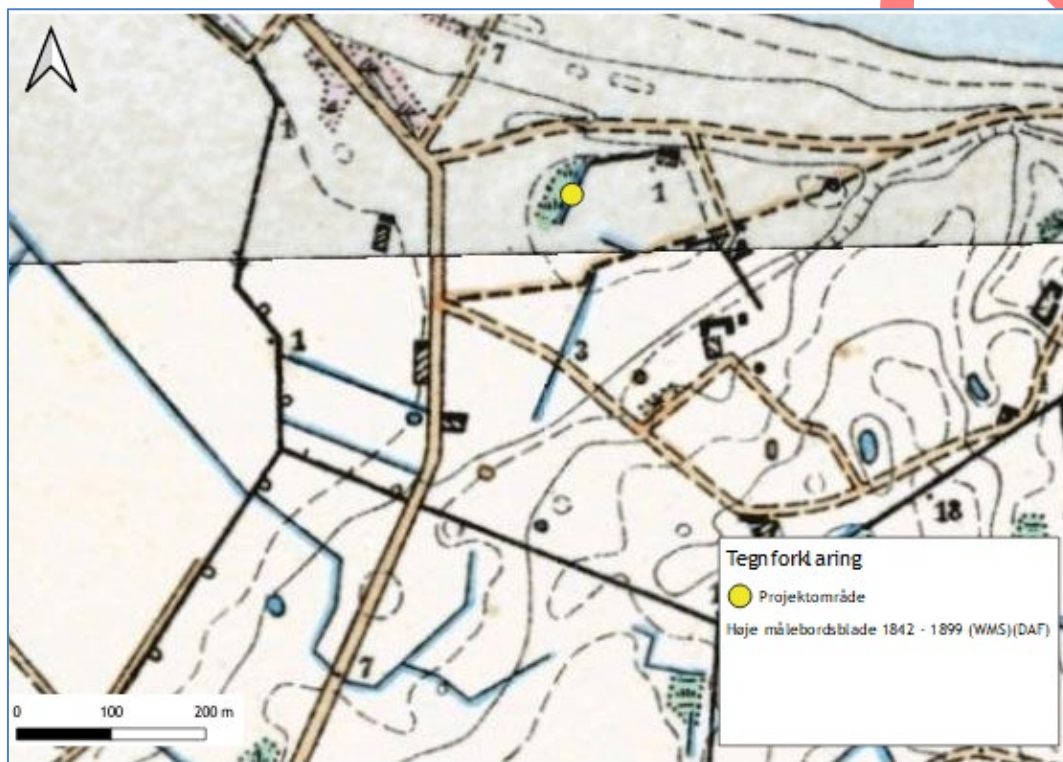
Pumpelaget

Da flere grundejere i området har vandproblemer, har grundejerne besluttet at oprette et privat pumpelag "Det Glade Vandvid", som vil stå for etablering af drift af pumpeanlægget.

Pumpelaget har haft stiftende generalforsamling 22. juni 2024.

Grøften

Grøften er et privat vandløb, som løber i skel mellem Klint Strandvej 12 og 14 samt 20, 22 og 24. Grøften har ikke afløb til recipient. Grøften ses på historiske kort. Grøften har sandsynligvis oprindeligt være tilsluttede grøfter syd for området og afvandingen sket til Klint sø. De fleste af grøfterne findes ikke længere. Grøften ender derfor blindt.



Figur 2 – Historisk kort med daværende grøfter vist.



Figur 3 – Grøften, Klint Strandvej 22.



Figur 4 – Grøften ved Klint Strandvej 20, hvor overløbsledningen placeres.

Økonomi og fordeling

Udgifterne til projektet afholdes af det private pumpelag "Det Glade Vandvid".

Fremtidig vedligeholdelse af vandløbet

Den fremtidige vedligeholdelse af pumpeanlægget inklusive brønde og rørledninger fra grøften på Klint Strandvej 20 til udløb i Kattegat påhviler pumpelaget "Det Glade Vandvid".

Tidsplan

Arbejdet forventes udført i efteråret 2024.

Annoncering

Tilladelsen er offentliggjort på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<https://odsherred.dk/afgørelser>

Vurdering

Odsherred Kommune vurderer, at pumpning af vand fra grøften til havet vil afhjælpe afvandingen af grundene i området.

Da vandet fra grøften først løber til overløbsledningen, når grøftens kote overstiger 0,65 meter DVR90 og således kun når grøftens vandstand er høj, vurderer Odsherred Kommune, at pumpningen ikke vil give anledning til en forringelse af grøftens miljø.

Grøften er ikke omfattet af Statens Vandområdeplaner og har derfor ikke et miljømål.

Beskyttet natur (§3)^{vi}, bilag IV-arter og Natura 2000-område

Odsherred Kommune har vurderet, at projektet ikke vil kunne have en væsentlig negativ påvirkning på bilag IV arter eller disses yngle og rasteområder.

Der er registreret markfirben ved Klint Strandvej ca. 535 meter øst for projektområdet.

I kommunen findes markfirben på åbne, solrige lokaliteter. Typisk i vejrabatter og i klitlandskaberne ved kysterne. Der skal graves i vejareal til stranden. Odsherred Kommune vurderer at der kan være markfirben i projektområdet. Da det er sti/vejareal, vil projektområdet sandsynligvis ikke være yngleområde for firben. Ved at anlægsarbejdet udføres i vinterhalvåret, kan det udelukkes at projektet kan påvirke firbenene.

Der er registreret spidssnudet/butsnudet frø i sø ca. 975 meter sydøst for projektområdet.

Frøer bruger dræn og småvandløb som overvintringsplads. Der kan være frøer i området, dog formodentlig ikke ret mange individer da det er sommerhusgrunde.

Da der ikke skal graves i grøften, udover tilsluttes en overløbsledning, vurderer Odsherred Kommune at påvirkning af eventuelle frøer kan udelukkes.

Flagermus forekommer spredt i kommunen. Da flagermus har yngle-og rasteområder i hule træer og lignende og projektet ikke medfører fældning af træer, vurderer Odsherred Kommune at projektet ikke kan påvirke yngle- og rasteområder for flagermus.

Odsherred Kommune vurderer derfor, at det kan udelukkes, at etablering af overløbsledning, pumpebrønd og pumpeledning kan påvirke levesteder for bilag IV arter negativt.

Samtidig vurderes det, at projektet heller ikke vil kunne påvirke arter eller naturtypers bevaringstilstand i Natura 2000-områder.

Projektet placeres ikke i et Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-område er N262 Annebjerg Skov og Ulkerup Skov ca. 5,2 km sydøst for projektområdet i fugleflugtslinje.

Da projektet omhandler etablering af afvandingssystem til Kattegat, vurderer Odsherred Kommune at projektet ikke kan påvirke Natura 2000-området Annebjerg Skov og Ulkerup Skov beliggende ved Isefjord.

Kommunen vurderer samlet, at projektet ikke vil kunne påvirke afstrømning eller miljø negativt og at der derfor kan gives tilladelse til projektet.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen efter vandløbsloven, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk

Klageportalen ligger også på www.borger.dk.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævneshuset. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogsværligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til nævnet på nh@naevneneshus.dk.

I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Hvem kan klage?

- Den, afgørelsen er rettet til.
- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.

Afgørelser vedrørende vandløbsregulering og restaurering kan desuden påklages af:
Danmarks Naturfredningsforening og Danmarks Sportsfiskerforbund
Du kan indbringe denne afgørelse til prøvelse for en domstol.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at ringe til vandteamet på tlf. 59 66 60 77.
Du får kun besked herfra, hvis der er modtaget en klage over afgørelsen.

Hvis der ikke indkommer klager indenfor klagefristen, kan arbejdet udføres efter klagefristens udløb.

Venlig hilsen

Gry Annika Jensen
Naturgeograf

ⁱ Bekendtgørelse af lov om vandløb nr. 1217 af 25. november 2019

ⁱⁱ Bekendtgørelse af lov om vandløb nr. 1217 af 25. november 2019

ⁱⁱⁱ Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse nr. 1392 af 4. oktober 2022

^{iv} Bekendtgørelse af museumsloven nr. 358 af 8. april 2014

^v Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 3. januar 2023.

^{vi} Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse nr. 927 af 28. juni 2024

Kopi til

Astavej 4 (medlem pumpelaget "Det Glade Vandvid")
Astavej 6 (medlem pumpelaget "Det Glade Vandvid")
Astavej 8 (medlem pumpelaget "Det Glade Vandvid")
Klint Strandvej 20 (medlem pumpelaget "Det Glade Vandvid")
Klint Strandvej 22 (medlem pumpelaget "Det Glade Vandvid")
Klint Strandvej 24 (medlem pumpelaget "Det Glade Vandvid")
Klint Strandvej 26 (medlem pumpelaget "Det Glade Vandvid")
Klint Strandvej 28 (nabo)
Skræntevej 9 (medlem pumpelaget "Det Glade Vandvid")
Skræntevej 11A (medlem pumpelaget "Det Glade Vandvid")
Skræntevej 11B (medlem pumpelaget "Det Glade Vandvid")
Klint Strandvej 12 (nabo)
Klint Strandvej 14 (nabo)
Klint Strandvej 16 (nabo)

Klint Strandvej 18 (nabo)
Klint Strandvej 30 (nabo)
Klint Strandvej 32 (nabo)
Klint Strandvej 3B (nabo)
Klint Strandvej 5 (nabo)
Odsherred Kommunes Trafikafdeling, trafik@odsherred.dk (ejer matr.nr. 7000e og 11d Klint By, Højby)

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomite, Odsherred, dnodsherred-sager@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening, Odsherred, hg@eco-forum.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
DOF Odsherred, odsherred@dof.dk
Dansk Botanisk Forening, Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@botaniskforening.dk
Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
Landbrugs- og Fiskeristyrelsen, Fiskeriinspektorat Øst, inspektoratoest@fiskeristyrelsen.dk
Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk
Friluftsrådet, Odsherred, odsherred@friluftsradet.dk
Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
Naturstyrelsen Midtsjælland, msj@nst.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk,
nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk, lbt@sportsfiskerforbundet.dk
Odsherred Sportsfiskerforening v/Jan Aggerholm, jagg@novonordisk.com
Kystdirektoratet, kdi@kyst.dk