



Kenn Schultz Nielsen
Bissensgade 17
1773 København V

Sendt digitalt

1. maj 2025

Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen

- til opførelse af et anneks

På Knarbovej 9, matrikelnummer 11aq Ordrup By, Fårevejle har du i marts 2024 søgt om at opføre et anneks på 21 m² i tilknytning til sommerhuset.

Det ansøgte ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring en fredet gravhøj beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. På bilag 1 ses det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen.

Fortidsmindebeskyttelseslinjen fremgår af naturbeskyttelseslovens § 18, jf. lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024. Ifølge § 18 stk. 1 må der ikke foretages ændringer i tilstanden af arealet inden for 100 m fra beskyttede fortidsminder. Der må bl.a. ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Kommunen kan jf. naturbeskyttelseslovens § 65 stk. 2 i særlige tilfælde dispensere fra forbuddet i § 18 stk. 1.

Afgørelse

Odsherred Kommune dispenserer jf. § 65 stk. 2 fra naturbeskyttelseslovens § 18 til opførelse af anneks som ansøgt. Vilkår for dispensationen ses i næste afsnit.

Dispensationen vedrører kun forholdet til fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev og dispensationen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet over afgørelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven.

Dispensationen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- At der anvendes tagbeklædning med max glans 20. Der må således ikke anvendes reflekterende materialer som fx glaserede tegl.
- At ydervæggene holdes i samme farve som det eksisterende hus, eller neutrale farver dvs. at de enten holdes i træets naturlige farve eller males sort, mørk grå eller mørke jordfarver.
- Museum Vestsjælland, Oldvejen 25C, 4300 Holbæk, plan@vestmuseum.dk, skal kontaktes mindst 2 uger før arbejdet igangsættes, så museet har mulighed for at være til stede ved gravearbejdet.

Forhold til andre myndigheder

Byggeriet kræver byggetilladelse og må først opføres, når kommunens Byggesagsafdeling har meddelt denne. Byggesagsafdelingen kan først meddele byggetilladelse, når klagefristen på denne afgørelse er overstået.

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale, fx stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår o.l., ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme jf. museumslovens § 27 stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Begrundelse

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at ejendommen er beliggende i et udbygget sommerhusområde og at det ansøgte ikke ændrer på ind- og udsyn til og fra fortidsmindet. Herunder at det ansøgte, i forhold til fortidsmindet, placeres på den fjerne side af eksisterende sommerhusbebyggelse.

Du kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

Klagevejledning

Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. I bilag 3 er der hjælp til at indsende klage.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 14 eller mail natur@odsherred.dk. Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

Benjamin Dyre
Natursagsbehandler

Kopi sendt til:

1. Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
2. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, mail@lbst.dk
3. Naturstyrelsen Midtjylland, msj@nst.dk
4. Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
5. Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
6. Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk; odsherred@friluftsradet.dk; lokalraad@friluftsradet.dk
7. Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk
8. Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
9. Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
10. Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
11. Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk

Bilag 1. Placering af det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen



Luftfoto 1. Placering af det ansøgte byggeri er vist med grøn farve og sort afgrænsning. Se signaturforklaring.

Bilag 2. Redegørelse

Ansøgningen berører et område, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens 100 m fortidsmindebeskyttelseslinje i medfør af lovens § 18 stk. 1. Linjen måles fra foden af fortidsmindet. Linjen afgrænser det beskyttede areal omkring fredede fortidsminder¹, som fx gravhøje. I dette område må der ikke ske tilstandsændringer. Der må bl.a. ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende.

Kommunen kan, jf. lovens § 65, stk. 2, i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelsen i § 18 stk. 1. Administrationspraksis er restriktiv. Af Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelser fremgår bl.a. at den generelle beskyttelsesinteresse vejer tungt, uanset at den enkelte sag kan have begrænset betydning.

Sagens oplysninger:

Ejendommen er beliggende i et ældre sommerhusområde udpeget i henhold til kommuneplanen.

Matrikel 11aq Ordrup By, Fårevejle har et areal på 5516 m². Hele ejendommen er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Fortidsmindet har fredningsnummer 29229. Ifølge Slots- og Kulturstyrelsen hjemmeside "[Fund&Fortidsminder](http://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder)" er det en gravhøj med størrelsen 2 x 14 x 8 m. Den østlige del af gravhøjen er præget af en ældre grusgravning. Du kan læse mere på <http://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/103900/>



Foto 1: Foto af gravhøjen 2024 fra Cowi gadefoto.

Gravhøjen indgår i en lille gruppe af fortidsminder i et ældre sommerhusområde, der udover aktuelle gravhøj omfatter en langhøj med fredningsnummer 29227 og en stensætning med fredningsnummer 29228. Området har primært karakter af lysåben skov med en del højstammede træer. Gravhøjen ligger med foden i vejarealet mod Knarbovej og tæt op ad Skovstien.

¹ Museumsloven jf. Lovbekendtgørelse nr. 358 af 08/04/2014

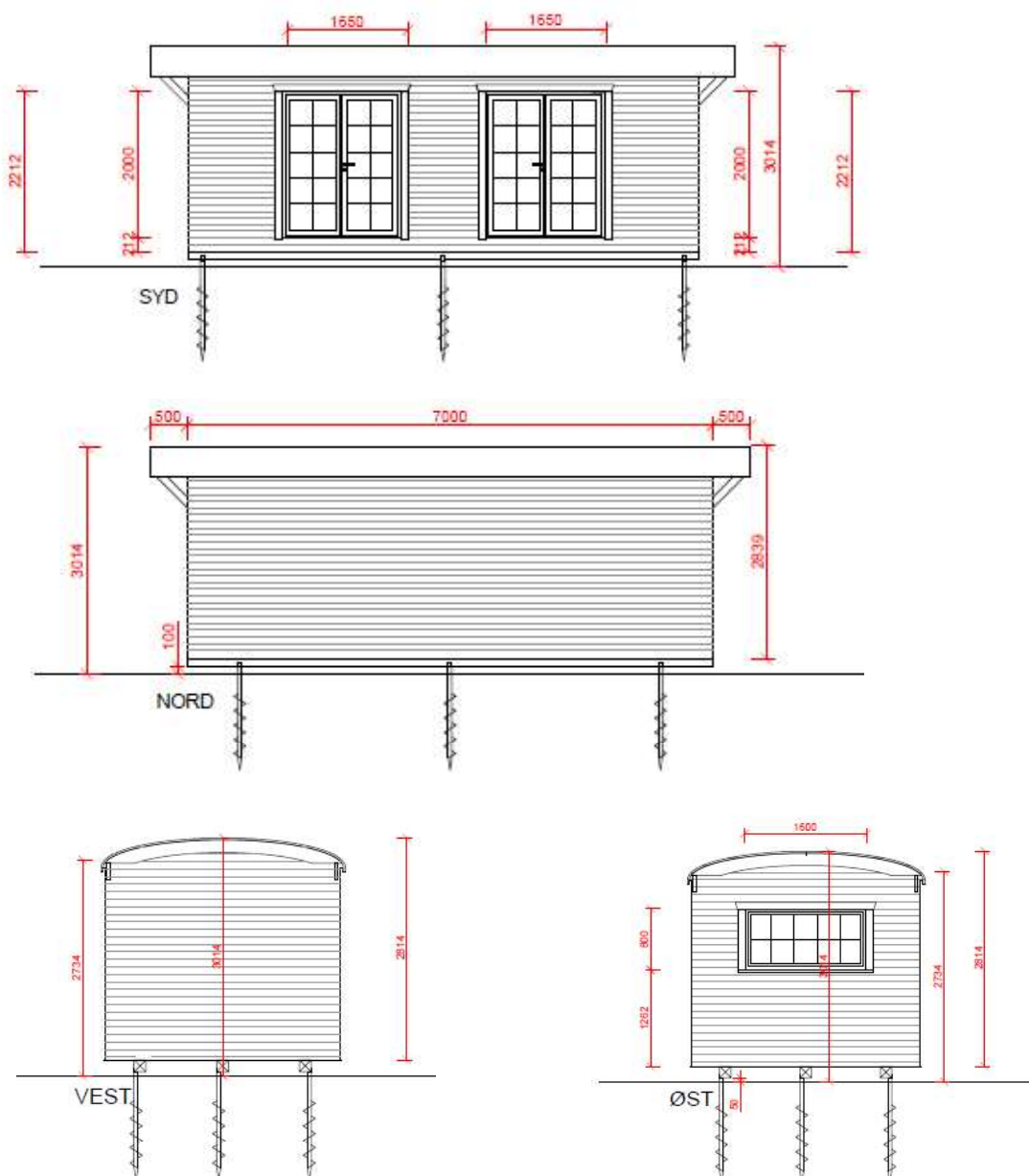
Kommunen finder, selvom fortidsmindet er overgroet, delvist beskadiget og at området har præg af lysåben skov, at der er tale om en gravhøj med stor landskabelig og kulturhistorisk værdi.

Inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring den aktuelle gravhøj findes 4 eksisterende sommerhusbebyggelser. Mængden af bebyggelse inden for arealet omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen er sparsom.

Sommerhuset på aktuelle ejendom er placeret i en afstand på ca. 25 meter fra foden af gravhøjen. Sommerhuset fik byggetilladelse og dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen i 2012.

Det ansøgte byggeri placeres knap 45 fra fortidsmindets fod, bag det eksisterende sommerhus.

Facader fra ansøgningen:



Annekset får tagpaptag og facader males i samme farve som sommerhuset. Det ansøgte opføres med skruefundament.

Kommunen finder at det ansøgte ikke ændrer på ind- og udsyn til og fra fortidsmindet.

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at ejendommen er beliggende i et udbygget sommerhusområde og at det ansøgte projekt ikke ændrer på ind- og udsyn til og fra fortidsmindet. Herunder at det ansøgte, i forhold til fortidsmindet, placeres på den fjerne side af eksisterende sommerhusbebyggelse.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Ejendommen ligger ca. 150 meter fra nærmeste del af Natura 2000 område nr. 154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesbjerg og Bollinge Bakke. Der indgår flere habitat- og fuglebeskyttelsesområder i dette område.

Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er:

H135 Sejerø Bugt og Saltbæk Vig			
Kode	Udpegningsgrundlag		
1013	Kildevældsvindelsnegl		
1014	Skæv vindelsnegl	2130	Grå/grøn klit*
1016	Sumpvindelsnegl	2140	Klithede*
1103	Stavsild	2190	Klitlavning
1166	Stor vandsalamander	2250	Enebærklit*
1188	Klokkefrø	3130	Søbred med småurter
1355	Odder	3140	Kransnålalge-sø
1419	Enkelt månerude	3150	Næringsrig sø
1903	Mygblomst	3260	Vandløb
1110	Sandbanke	4030	Tør hede
1140	Vadeflade	6120	Tørt kalksandsoverdrev*
1150	Lagune*	6210	Kalkoverdrev*
1160	Bugt	6230	Surt overdrev*
1170	Rev	6410	Tidvis våd eng
1210	Strandvold med enårige planter	7140	Hængesæk
1220	Strandvold med flerårige planter	7150	Tørvelavning
1230	Kystklint/klippe	7230	Rigkær
1310	Enårig strandengsvegetation	9130	Bøg på muld
1330	Strandeng	9160	Ege-blandskov
2110	Forklit	91D0	Skovbevokset tørvemose*
2120	Hvid klit	91E0	Elle- og askeskov*

Udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet er:

F94 Sejerø Bugt og Nekselø				
Arter	Yngle-/Trækfugl	Artikel 4	kriterie	Forventes udtaget
Klyde	Y/T	stk. 1	F1, F2	
Dværgterne	Y	stk. 1	F1	
Engsnarre	Y	stk. 1		X
Havterne	Y	stk. 1	F1	
Rødrygget tornskade	Y	stk. 1	F1	
Rørhøg	Y	stk. 1	F1	
Splitterne	Y	stk. 1	F1	
Bjergand	T	stk. 2	F3	
Edderfugl	T	stk. 2	F3	
Fløjlsand	T	stk. 2	F3	
Gråstrubet lappedykker	T	stk. 2	F3, F4	
Sortand	T	stk. 2	F3	

Odsherred Kommune vurderer, at det på grund af projektets karakter, kan udelukkes, at der indenfor Natura 2000-området, som følge af projektet, kan ske en påvirkning af naturtyper eller levesteder for arter på udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

I Odsherred Kommune findes følgende arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV:

Ni arter af flagermus (brun langøret flagermus, brunflagermus, dværgflagermus, frynseflagermus, pipistrelflagermus, skimmelflagermus, sydflagermus, troldflagermus og vandflagermus), Markfirben, tre paddearter (spidssnudet frø, stor vandsalamander og løvfrø (den sidste indført i nyere tid)), grøn mosaikguldsmed, natlyssværmer og Mygblomst.

Der er ikke arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 på ejendommen og der er ikke registreret forekomst bilag IV-arter på ejendommen. Det areal som annekset skal placeres på, ligger umiddelbart op til det eksisterende sommerhus. På luftfotos og gadefotos ses nogle træer, formentlig bøgetræer, der forventes at blive fældet for at få plads til annekset. Ud fra de foreliggende fotos, vurderes træerne være relativt unge og uden hulheder eller lignende. Det vurderes derfor at projektet ikke har væsentlig betydning for flagermus.

Flere steder på Ordrup Næs og kysten ned langs Nekselø Bugt er der levesteder for bilag IV-arter, herunder markfirben, stor vandsalamander og spidssnudet frø. Hele kystzonen vurderes at udgøre et sammenhængende habitat for markfirben med spredt forekomst heraf. Det berørte areal vurderes ikke at udgøre et egnet levested markfirben og projektet vil derfor ikke medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for markfirben.

Knap 200 meter nord og ca. 200 meter sydøst for ligger to mindre vandhuller med registreret forekomst af bilag IV-arten spidssnudet frø. Det vurderes at arealet ikke er velegnet som rasteområde for spidssnudet frø og stor vandsalamander, og projektet derfor ikke vil medføre beskadigelse af rasteområder for disse arter.

Odsherred Kommune vurderer, at det umiddelbart kan udelukkes, at matriklen kan være levested for Mygblomst, natlyssværmer, grøn mosaikguldsmed og løvfrø, da disse arter enten kun er fundet meget langt fra matriklen og/eller stiller specifikke krav til levestedet, som ikke er opfyldt her.

Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.