

FORSVARSMINISTERIETS EJENDOMSSTYRELSE  
Arsenalvej 55  
9800 Hjørring

Sendt digitalt via Byg og Miljø

**Den 22. august 2023**

**Landzonetilladelse byggesagsnr. S2022-3710**

Odsherred Kommune har modtaget din ansøgning af 24. november 2022, vedrørende landzonetilladelse til opførelse af en telemast på adressen Grønlandsvej 14, 4500 Nykøbing Sj, matr.nr. 33 c Hølkerup By, Egebjerg.

Supplerende oplysninger er modtaget den 7. august 2023 samt den 16. august 2023.

Tilladelse

Odsherred Kommune meddeler hermed, i henhold til § 35, stk. 1 i planloven, tilladelse til opførelse af en 36 meter høj telemast, udført som gittermast, som ansøgt.

Tilladelsen er meddelt på de vilkår, der er anført i næste afsnit.

Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen, og tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over tilladelsen, kan den kun udnyttes, hvis Planklagenævnet fastholder tilladelsen, jf. BEK. Nr. 130 af 28/01/2017 § 5, nr. 1 (Regler om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning).

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne i planlovens kapitel 7. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Tilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra datoen på dette brev, jf. § 56, stk. 2 i planloven.

## Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

- at der ikke opsættes lys på telemasten
- at telemasten nedtages senest 1 år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til

## Forhold til anden lovgivning

### *Museumsloven*

Hvis der under byggeriet gravearbejde sker arkæologiske fund, skal du henvende dig til Museum Vestsjælland, Oldvejen 25 C, 4300 Holbæk, tlf. 25 52 83 83 eller på mailadressen [plan@vestmuseum.dk](mailto:plan@vestmuseum.dk), jfr. Museumslovens §§ 25-27.

Den ansøgte mast ses ikke ansøgt placeret inden for fortidsmindebeskyttelseslinjer, til de mange fortidsminder i området.

Det beskyttede sten- og jorddige i ejendommens skel mod nord, vurderes ikke at blive påvirket af masten. Masten opføres i en afstand af ca. 200 meter fra det beskyttede sten- og jorddige.

### *Jordforureningsloven*

Hvis der under bygge- eller jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal miljøteamet i Center Miljø og Teknik, Odsherred Kommune underrettes, jf. lov om jordforurening af 27-03-2017.

### *Byggeloven*

Når denne landzonetilladelse måtte blive gyldig, vender kommunen tilbage med en byggetilladelse, hvis der er indsendt fyldestgørende materiale, der overholder vilkår i landzonetilladelsen og bygningsreglementet.

**Byggeriet må ikke påbegyndes, før der foreligger byggetilladelse behandlet efter byggeloven.**

### *Skovloven*

Miljøstyrelsen har den 23. juli 2023 givet dispensation til den ansøgte telemast, efter skovloven.

### *Naturbeskyttelsesloven*

Kystdirektoratet har den 20. februar 2023 givet dispensation til den ansøgte telemast, efter naturbeskyttelsesloven.

Telemasten opføres uden for de på ejendommen omfattede områder med skovbyggelinjer.

## Natura 2000-område og bilag IV-arter

I behandlingen af en ansøgning om landzonetilladelse skal kommunen vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

### *Natura 2000-område*

Området er ikke udpeget som et Natura 2000-område, jf. habitat- og fuglebeskyttelsesdirektivet.

Nærmeste internationale beskyttelsesområder er Natura 2000-område nr. 155 og 262, hhv. "Udby Vig" og "Annebjerg Skov og Ulkerup Skov", der begge ligger ca. 5 km fra projektet.

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte, ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på, at der er tale om et mindre anlæg. Der lægges desuden vægt på afstanden til Natura 2000-området. Det ansøgte vil således efter vores vurdering ikke kunne medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

#### *Bilag IV-arter*

Der er registreret yngel af spidssnudet frø og stor vandsalamander, som er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, i en sø ca. 400 sydvest for mastens placering, stor vandsalamander findes desuden i en sø ca. 300 m nord for masten.

Begge registrerede arter yngler i søer/vandhuller og anvender mere eller mindre fugtige områder, i tilknytning til yngleområderne, som rasteområder. Det kan ikke udelukkes, at de to arter findes i andre søer i nærområdet herunder i nogle, der er tættere på mastens placering. Opsætning af masten påvirker kun et meget lille areal lige omkring mastens fod, og arbejdet vil primært foregå fra det areal der allerede er ryddet for skovbevoksning, og som ikke vurderes at kunne være et væsentligt rasteområde. Projektet kan derfor ske uden påvirkning af yngle- eller rasteområder for de to nævnte paddearter.

Odsherred Kommune vurderer, at der udover de to nævnte paddearter kan forekomme flere arter af flagermus samt markfirben nær projektområdet men ikke yderligere arter omfattet af bilag IV. Levesteder for flagermus vil ikke blive påvirket, da der ikke skal fældes større træer eller ændres på bygninger i forbindelse med opsætning af masten. Forekomst af markfirben i selve projektområdet vurderes at kunne udelukkes, da det indtil for helt nylig (ortofoto 2021) var dækket af tæt skov.

Vi vurderer på den baggrund, at etablering af masten ikke vil kunne medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

#### Forhold til kommuneplanen

Ejendommen ligger rammeområde Landområde (LA) og herudover i et område, som er udpeget som følgende, i Kommuneplan 2021 - 2033 for Odsherred Kommune: Landskabstype 5 - Det kystnære husmandslandskab, større sammenhængende landskab, naturbeskyttelsesområde, støjbelastede arealer samt i kystnærhedszone.

#### Forhold til lokalplanen

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

## Naboorientering

Tilladelser efter planloven § 35, stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom jf. lovens § 35, stk. 4.

Af planloven § 35, stk. 5 fastsættes det, at bestemmelsen i stk. 4 ikke gælder, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn, er af underordnet betydning for naboerne.

Kommunen har vurderet, at tilladelsen er af underordnet betydning for naboerne og har derfor undladt at orientere disse forinden der er truffet afgørelse, jf. planlovens § 35, stk. 5.

## Redegørelse

Teleteamet A/S, har på dine vegne søgt om tilladelse til opførelse af en 36 meter høj telemast, udført som gitterkonstruktion. Naturstyrelsen er også ejer af ejendommen. Fuldmagt fra Naturstyrelsen er modtaget 16. august 2023.

Teleforbindelsen er vigtig til brug for Marinestationens opgaveløsning. Derudover skal masten bruges til kommunikation for DBK (Dansk Beredskabs Kommunikation) som dækker over politi, beredskab med dertil hørende underafdelinger.

Du har i ansøgningen oplyst, at der opsættes panelantenner med tilhørende radiotekniske komponenter i masten. Der trækkes kabler fra antennerne i masten til udstyret på jorden og der føres el og transmission til antennepositionen i masten. Ved mastefod sættes teknikskabe.

Masten opføres på betonfundament. Der ønskes ikke monteret belysning i masten.

Den ansøgte mast skal erstatte en tre benet gittermast med en højde på 37,5 meter. Denne mast, skal efterfølgende tjener som belysning over eksisterende plads.

Den nye mast er et nationalt krav til sikkerhed overfor civilt teleudstyr. Forsvaret og Nato kræver en respektafstand (sikkerhedsafstand) på 100 meter i forhold til klassificeret udstyr, hvorfor den eksisterende mast ikke kan anvendes.

Teleforbindelsen er vigtig til brug for Marinestationens opgaveløsning. Derudover skal masten bruges til kommunikation for DBK (Dansk Beredskabs Kommunikation) som dækker over politi, beredskab med dertil hørende underafdelinger.

Af dispensation efter skovloven meddelt den 6. juli 2023 fremgår det, at masten placeres i tilknytning til den eksisterende befæstede Grønlandsvej, i hjørnet af det areal der er ryddet i 2021, i forbindelse med opførelse af en ny parkeringsplads.

Den ansøgte telemast ses ikke ansøgt på baggrund af opnået licens med dækningskrav fra Energistyrelsen.

Ejendommen ligger i landzone, hvor udstykning, ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer kræver landzonetilladelse i henhold til § 35, stk. 1 i planloven.

Ejendommens areal er 99.554 m<sup>2</sup>. I henhold til Bygnings- og Boligregistret er der på ejendommen flere bygninger og tekniske anlæg.

Odsherred Kommune har i sin behandling af sagen lagt vægt på:

- Hensynet til, at Danmark kan opretholde et forsvar, et beredskab og et hjemmeværn, og at operations-, trænings- og uddannelsesaktiviteter og -muligheder i den forbindelse fastholdes og sikres jf. Vejledning om landzoneadministration, Erhvervsstyrelsen, november 2019
- Hensynet til sikring af forsvarets anlæg jf. Vejledning om landzoneadministration, Erhvervsstyrelsen, november 2019
- At friholdelse af de større sammenhængende landskaber for tekniske anlæg fraviges, idet der i sagen er særlige samfundsmæssige hensyn, der vejer tungere end hensynet til opretholdelse af landskabets karakter og værdier
- Udsigten til og fra Isefjorden forstyrres mindst muligt, ved telemastens placering i skoven
- Landskabets karakter som skovområde opretholdes ved det ansøgte

Kommunen har vurderet, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en lokalplan forud for virkeliggørelse af det ansøgte.

Det vurderes desuden, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens formål og landzonebestemmelser samt kommuneplanen.

Den forvaltningsretlige lighedsgrundsætning indebærer, at lige forhold skal behandles ens. Kommunen har vurderet at sagen, ikke vil skabe præcedens for senere lignende tilfælde.

#### Offentliggørelse

I medfør af planlovens § 35, stk. 8 skal tilladelsen offentliggøres. Det sker ved offentliggørelse på kommunens hjemmeside den **22. august 2023**.

#### Klagevejledning

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen. Ret til at klage har, i medfør af planlovens § 59, miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klageportalen findes også på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der

har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Det nævnte gebyr reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Gebyret er endnu ikke indeksreguleret for 2017, men vil blive teknisk efterreguleret. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget inden 4 uger fra modtagelse af denne afgørelse. Hvis den normale klagefrist udløber på en lørdag/helligdag, er fristen forlænget til den følgende hverdag (BEK. nr. 130 af 28/01/2017 § 5, nr. 1).

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter modtagelse af afgørelsen, jf. § 62, stk. 1 i planloven.

Venlig hilsen

Chila Yunai  
Konsulent  
Center for Erhverv, Teknik og Kultur  
[chiyu@odsherred.dk](mailto:chiyu@odsherred.dk)

Rikke Storgaard Lindstrøm  
Teamkoordinator  
Center for Erhverv, Teknik og Kultur  
[risli@odsherred.dk](mailto:risli@odsherred.dk)

Denne tilladelse er sendt til:

- Ansøger, TELETEAMET A/S til [lwr@teleteamet.dk](mailto:lwr@teleteamet.dk)
- Naturstyrelsen ved skovrider Jens Peter Simonsen til [jps@nst.dk](mailto:jps@nst.dk)
- Miljøministeriet Kystdirektoratet ved Martin Kangas Christensen til [makch@kyst.dk](mailto:makch@kyst.dk)
- Miljøministeriet Miljøstyrelsen ved Line Larsdatter Andersen til [lilan@mst.dk](mailto:lilan@mst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, med digital post til CVR. nr. 60804214
- Museum Vestsjælland, med digital post til CVR. nr. 32689760
- Friluftsrådet, med digital post til CVR. nr. 56230718