

Kamtower Danmark A/S
Att.: Jan Spange Sørensen

Sendt digitalt via Byg og Miljø

Den 22. februar 2024

Landzonetilladelse - byggesagsnr. S2023-2044

Odsherred Kommune har modtaget din ansøgning af 02-04-2023 vedrørende landzonetilladelse til opstilling af mobilantennemast på adressen Egemosevej 37, 4560 Vig, matr. nr. 6 G KELSTRUP BY, VIG. Du søger på vegne af TT-Netværket.

Tilladelse

Odsherred Kommune meddeler hermed, i henhold til § 35, stk. 1 i planloven, tilladelse til opstilling af mobilantennemast på 42 m med tilhørende teknikskabe.

Tilladelsen er meddelt på de vilkår, der er anført i næste afsnit.

Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen, og tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over tilladelsen, kan den kun udnyttes, hvis Planklagenævnet fastholder tilladelsen, jf. BEK. Nr. 130 af 28/01/2017 § 5, nr. 1 (Regler om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning).

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne i planlovens kapitel 7. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Tilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra datoen på dette brev, jf. § 56, stk.

2 i planloven.

Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

- at masten stilles til rådighed for andre antenneformål og operatører
- at der ikke opsættes lys og reklamer i masten
- at masten nedtages senest 1 år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til.

Forhold til anden lovgivning

Naturbeskyttelsesloven

Beskyttede naturtyper er registreret på en del af ejendommen, men ikke hvor masten ønskes placeret.

Museumsloven

Hvis der under byggeriets gravearbejde sker arkæologiske fund, skal du henvende dig til Museum Vestsjælland, Oldvejen 25 C, 4300 Holbæk, tlf. 25 52 83 83 eller på mailadressen plan@vestmuseum.dk, jfr. Museumslovens §§ 25-27.

Jordforureningsloven

Hvis der under bygge- eller jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal miljøteamet i Center Miljø og Teknik, Odsherred Kommune underrettes, jf. lov om jordforurening af 27-03-2017.

Byggeloven

Når denne landzonetilladelse måtte blive gyldig, vender kommunen tilbage med en byggetilladelse, såfremt der er indsendt fyldestgørende materiale, der overholder vilkår i landzonetilladelsen og bygningsreglementet.

Byggeriet må ikke påbegyndes, før der foreligger en byggetilladelse behandlet efter bygge-loven.

Forhold til kommuneplanen

Ejendommen ligger i landskabstype 1, Det bakkede ustrukturerede landbrugslandskab, i Kommuneplan 2021 - 2033 for Odsherred Kommune.

Landskabstypernes inddeling tager udgangspunkt i landskabsanalysen fra 2012, der inddeler kommunens landskab i 13 landskabskarakterområder. Landskabernes varierede karaktertræk afspejles af inddelingen i analysen, samt analysens stedspecifikke, konkrete anbefalinger og handlinger.

Trods de varierede karaktertræk, anbefalinger og handlinger har områderne nogle fælles overordnede landskabstræk, som formidles og forenkles i inddelingen af landskabstyper. Denne forenkling medvirker til, at der kan tages hensyn til landskabernes væsentlige karaktertræk i forvaltningen af landskabet.

Uddrag af kommuneplanen:

”Formålet med retningslinjen for Det bakkede ustrukturerede landbrugslandskab er at sikre hensynet til landskabets højtliggende terræn samt de særlige udsigter, der flere steder kendetegner landskabet.

Landskabstypen omfatter to af kommunens markante randmoræner, Vigbuen og Vejrhøjbuen, der danner langstrakte bakkedrag på langs af kommunen. Bakkedragene er kendetegnet ved højtliggende storbakket terræn, der flere steder orienterer landskabet mod Isefjord og Sejerø Bugt, men også de inddæmmede landskaber Lammefjord og Sidinge Fjord.

Kombinationen af det bakkede terræn, små tilgroede søer og lavninger samt fragmenterede hegn skaber en ustruktureret karakter. Det gør at landskabet har en vis robusthed over for ændringer, da der er gode muligheder for landskabelig indpasning.

I administrationen af landskabstypen er det væsentligt at tage højde for landskabets højtliggende terræn, idet især de høje elementer kan blive synlige over meget store afstande. Desuden er det væsentligt, at ændringer i landskabet indpasses i respekt for de særlige udsigter, der flere steder opleves mod de omgivende kyster og inddæmmede fjorde. Endelig er der en vigtig geologisk formidling i randmorænebuerne, der ikke bør svækkes.”

Skovrejsning uønsket i henhold til kap. 8.2 i kommuneplanen.

Økologisk forbindelse og spredningskorridor dækker en del af ejendommen, men ikke hvor masten ønskes placeret, jfr. kommuneplanen kap. 9.5.

Geologisk bevaringsværdi må ikke sløres eller ødelægges af bl.a. tekniske anlæg, i henhold til kommuneplanens kap. 7.2.2

Forhold til lokalplanen

Ejendommen ligger ikke i et lokalplanlagt område.

Nabo-orientering

I henhold til Planloven § 35, stk. 4 kan landzonetilladelse først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Vi har vurderet, at ejere af og beboere i boliger inden for en radius på 500 m skal orienteres om denne ansøgning. Vi har ikke modtaget kommentarer/indsigelse.

Redegørelse

Du har søgt om tilladelse til opstilling af en 42 m høj gittermast, med tilhørende teknik ved mastens fod.



Luftfoto af ejendommen, hvor kryds markerer placering af mast

Du har i ansøgningen oplyst:

- At der er plads til alle 3 danske teleoperatører i den ansøgte mast.
- At den ønskede dækning i området, betyder, at antenner skal kunne placeres op til 42 m over terræn.
- At Energistyrelsen har udpeget det konkrete dækningsforpligtede område nordøst for Asnæs grundet manglende/dårlig mobildata- og taledækning. TT-Netværket har dækningsforpligtelse for området.
- At andre mulige placeringer i området er undersøgt, hvor den aktuelle har været mest hensigtsmæssig.
- At eksisterende overkørsel anvendes.

I forbindelse med sagsbehandlingen har vi søgt belyst, om en mast på 35 m kunne anvendes, da den aktuelle placering er i kote 43 (DVR90). I din begrundelse for valget af en 42 m høj mast oplyser du:

- området er kendetegnet ved en betydelig geografisk variation med mange bakker, hvorfor mobilsignaler er udfordret i disse områder. Det skyldes at mobilsignalet ikke kan gå igennem bakker, og derfor opstår der dækningsmæssige huller på bagsiden af en bakke. Det er således vigtigt at antennen placeres højt, så mobilsignalet kan nå direkte ned på bagsiden af en bakke.
- TT-N Net har behov for en antennehøjde på 42 m for at kunne opfylde dækningskravene i området på tilfredsstillende vis

- den nordøstlige del af licensområdet løber en jernbane. Det er vigtigt for TT-N Net at borgerne har en god dækning også på banestrækningen.

Ejendommen ligger i landzone, hvor udstykning, ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer kræver landzonetilladelse i henhold til § 35, stk. 1 i planloven.

Ejendommens areal er 6,5 ha. I henhold til Bygnings- og Boligregistret udgøres bygningerne af et stuehus med 2 boligenheder med et boligareal på i alt 303 m² og 4 landbrugsbygninger/udhuse på i alt 387 m².

Odsherred Kommune har i sin behandling af sagen lagt vægt på:

- At det nationale geologiske interesseområde er så stort, at det ikke er muligt at undgå et teknisk anlæg i form af en mobilantennemast med de dækningsforpligtelser Energi-styrelsen har udpeget.
- At en gittermast ikke er så markant i landskabet som f.eks. en rørmast; man kan se igennem gittermasten og den er ærlig i sit udtryk.
- At masten placeres i tilknytning til ejendommens bygninger; max. 20 m fra eksisterende landbrugsbygning.
- At ansøger har dækningsforpligtelse hvorfor kommunen vurderer, at der her er en særlig samfundsmæssig interesse i at dække det område, hvor masten søges opsat.

Kommunen har vurderet, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en lokalplan forud for virkeliggørelse af det ansøgte.

Det vurderes desuden, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Offentliggørelse

I medfør af planlovens § 35, stk. 8 skal tilladelsen offentliggøres. Det sker ved offentliggørelse på kommunens hjemmeside den **22. februar 2024**.

Klagevejledning

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen. Ret til at klage har, i medfør af planlovens § 59, miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettiget er endvidere landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klageportalen findes også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for

virksomheder og organisationer. Det nævnte gebyr reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Gebyret er endnu ikke indeksreguleret for 2017, men vil blive teknisk efterreguleret. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen.

Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget inden 4 uger fra modtagelse af denne afgørelse. Hvis den normale klagefrist udløber på en lørdag/helligdag, er fristen forlænget til den følgende hverdag (BEK. nr. 130 af 28/01/2017 § 5, nr. 1).

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter modtagelse af afgørelsen, jf. § 62, stk. 1 i planloven.

Forhold til byggeloven

Når denne landzonetilladelse måtte blive gyldig, vender kommunen tilbage med en byggetilladelse, under forudsætning af at ansøgningen er fuldt oplyst. Vi skriver til dig, hvis vi mangler oplysninger.

Venlig hilsen

Lone Holst Kristensen
byggesagsbehandler
lhk@odsherred.dk

Denne tilladelse er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, med digital post til CVR. nr. 60804214
- Museum Vestsjælland, med digital post til CVR. nr. 32689760
- Friluftsrådet, med digital post til CVR. nr. 56230718
- Ejere og beboere, Egemosevej 37, 4560 Vig (aktuel ejendom)
- Ejere og beboere, Egemosevej 39, 4560 Vig
- Ejere, Egemosevej 41, 4560 Vig
- Ejere og beboere, Egemosevej 42, 4571 Grevinge
- Ejere, Egemosevej 44, 4571 Grevinge
- Ejere, Egemosevej 46, 4571 Grevinge
- Ejere og beboere, Egemosevej 48, 4571 Grevinge
- Ejere og beboere, Egemosevej 50, 4560 Vig
- Ejere og beboere, Svend Thistedvej 1, 4560 Vig

- Ejer og beboer, Svend Thistedsvvej 2, 4560 Vig
- Ejere, Åstoftevej 91, 4550 Asnæs
- Ejere, Åstoftevej 103, 4550 Asnæs
- Ejer og beboere, Snegleruphuse 8, 4571 Grevinge
- Ejer, Snegleruphuse 10, 4571 Grevinge
- Ejer og beboere, Snegleruphuse 13, 4571 Grevinge
- Ejer og beboere, Snegleruphuse 15, 4571 Grevinge