

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Denne VVM-screening er knyttet til Projektforslaget: Nedlæggelse af varmecentral, Annebergparken. Projektforslaget omhandler nedlæggelsen af varmecentralen ved Annebergparken. Varmecentralen er knyttet til Nykøbing Sjælland Fjernvarmeværk og varmecentralen indeholder 2 gasmotorer og 2 gaskedler. Til varmecentralen er også knyttet en akkumuleringstank samt en skorsten. Disse nedlægges også. Nykøbing Sjælland Fjernvarmeværk ønsker at nedlægge varmecentralen, da der til denne er knyttet høje faste omkostninger i form af husleje og vedligehold. Hertil står flere af produktionsenhederne i centralen overfor renovering samtidig med, at en defekt gasmotor skal udskiftes. Nedlæggelsen af gasmotorerne og gaskedlerne forventes at resultere i en øget varmepumpedrift hos Nykøbing Sjælland Fjernvarmeværk. Nedlæggelsen af varmecentralen formodes derfor at reducere varmeproduktionsprisen samt fortrænge naturgas i varmeproduktionen. Ved nedlæggelsen af varmecentralen vil Annebergparken og Moseby blive fjernvarmeforsynet via den eksisterende transmissionsledning, der forløber fra Getsøvej til Annebergparken. På Getsøvej etableres yderligere pumpedrift til transmissionsledningen samt et nødstrømsanlæg. Pumperne og nødstrømsanlægget etableres i eksisterende bygninger på Getsøvej og behandles derfor ikke yderligere i denne VVM-screening. I denne screening er fokus på varmecentralen ved Annebergparken, da denne er placeret i en fredet bygning med bevaringsværdi 1. Under nedlæggelsen af varmecentralen ved Annebergparken fjernes gasmotorerne og gaskedlerne samt dertilhørende anlæg og komponenter fra den fredet bygning. Skorstenen, der er monteret på den fredet bygning, fjernes også. Akkumuleringstanken er placeret 12 m fra den fredet bygning og

	nedlæggelsen af tanken vurderes derfor ikke at have en påvirkning på den fredet bygning. Dette er også drøftet i en indledende samtale med Slot- og kulturstyrelsen. Efter godkendelsen af projektforslaget og VVM-screeningen kontakter Nykøbing Sjælland Fjernvarmeværk ejer af den fredet bygning samt Slot- og kulturstyrelsen for at indgå dialog om evt. krav og ansøgning om tilladelse til bygningsarbejder inden nedlæggelsen igangsættes. Transmissionsledningen fra Getsøvej sammenkobles med distributionsnettet til Annebergparken og Moseby uden for den fredet bygning. Sammenkoblingen vurderes derfor ikke at have en påvirkning på den fredet bygning. Sammenkoblingen foretages ved opgravning med gravemaskine og efterfølgende retablering. Den nye sammenkobling ses i Bilag C. De skraverede rør i Bilag C bibeholdes, men skæres over og proppes/forsegles i bygningen. Nedlæggelsen af varmecentralen ved Annebergparken forventes udført indenfor de kommende 2-3 år. Til ansøgningen er vedhæftet 3 bilag.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Klaus Hansen Nykøbing Sjælland Varmeværk Billesvej 10 4500 Nykøbing Sjælland Telefon: 59 91 18 85 E-mail: klaus@nffv.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Mathias Vestergaard Steenstrup Artelia A/S Østre Havnegade 18, 1.th 9000 Aalborg Telefon: 28 80 49 89 Email: mvst@arteliagroup.dk
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for	Adresse: Annebergparken, 28C Matrikel: 1ge Annebjerggård, Nykøbing S. Jorder.

havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).			
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Odsherred Kommune		
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Bilag A: Oversigtskort i målestok, 1:50.000		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Bilag B: Oversigtskort i målestok, 1:10.000		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 3. ENERGIINDUSTRIEN a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand b) Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og	Adresse: Annebergparken, 28C Matrikel: 1ge Annebjerggård, Nykøbing S. Jorder		

adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Ejer af bygningen er GGAP ApS (jf. Ois.dk).
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Nedlæggelsen af varmecentralen resulterer ikke i et yderligere befæstet areal. Den nye rørsammenkobling etableres udenfor den fedet bygning under terræn. Sammenkoblingen udføres ved opgravningen af befæstet areal med gravemaskine og efterfølgende reetablering. De eksisterende rør indtil varmecentralen skæres over og proppes/forsegles i bygningen.
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der er ikke behov for grundvandssænkning. Nedlæggelsen af varmecentralen resulterer ikke i et yderligere grundareal/ bebygget areal/ befæstet areal/ øget bygningsmasse. Ved nedlæggelsen af skorstenen og akkumuleringsstanken reduceres bygningshøjden i området. Den nye rørsammenkobling etableres udenfor den fedet bygning under terræn. Sammenkoblingen udføres ved opgravningen af befæstet areal med gravemaskine og efterfølgende reetablering. De eksisterende rør indtil varmecentralen skæres over og proppes/forsegles i bygningen.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden	I anlægsperioden anvendes stabilgrus og sand til den nye rørsammenkobling. Nedlæggelsen af varmecentralen forventes kun at medføre anvendelse af en begrænset vandmængde. Nedlæggelsen af varmecentralen vil medføre affald. Affaldet bortskaffes til godkendt modtager efter kommunens anvisninger.

Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Der forventes ikke at blive udledt yderligere spildevand til renseanlæg i anlægsperioden.
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	Projektet medfører ingen spildevand med direkte udledning til vandløb, søer eller hav.
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Ved vand i udgravningen til den nye rørsammenkobling vil dette håndteres ved almindelig vandlænsning til regnvandskloak.
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Nedlæggelsen af varmecentralen ved Annebergparken forventes udført indenfor de kommende 2-3 år.
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	
Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:	Projektet medfører ikke råstoffer, mellemprodukter samt en vandmængde i driftsfasen.
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Færdigvaren ved nedlæggelsen af varmecentralen ved Annebergparken er transport af fjernvarmevand fra Getsøvej til Annebergparken og Moseby.
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	
Vandmængde i driftsfasen	
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:	Ikke relevant.
Farligt affald:	
Andet affald:	
Spildevand til renseanlæg:	
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	

Håndtering af regnvand:			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen Aktiviteterne forbundet med nedlæggelsen af varmecentralen ved Annebergparken er relateret til støj og vibrationer af midlertidig karakter og disse vil forekomme indenfor almindelig arbejdstid.

16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Der kan forekomme mindre støvgener i tørre perioder under nedlæggelsen af varmecentralen. Der er ingen støvgener efter nedlæggelsen af varmecentralen.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. Der vil - afhængig af årstid - kunne opstå behov for belysning i ydertimerne under nedlæggelsen af varmecentralen. I så tilfælde vil belysningen ikke oplyse naboarealer og omgivelser, og vil blive etableret efter gældende regler på området. Det er ikke nødvendigt med belysning efter nedlæggelsen af varmecentralen.

23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor: I lokalplan 2015-55 beskrives det, at bygningerne ved Annebergparken er opført i stilen Bedre Byggeskik og denne arkitekturen/ byggestil skal fastholdes ved omdannelse. Bevaringsinteressen i lokalplanen medtages under nedlæggelsen af varmecentralen ved Annebergparken. Efter godkendelse af projektforslaget og VVM-screeningen kontakter Nykøbing Sjælland Fjernvarmeværk ejer af den fredet bygning samt Slot- og kulturstyrelsen for at indgå i dialog ift. evt. krav, bygningsarbejder og ansøgninger inden nedlæggelsen udføres. Lokalplan 2015-55 beskriver, at bebyggelsen kan tilsluttes kollektiv varmforsyning. Dette vil fortsat være gældende ved nedlæggelsen af varmecentralen, da bygningerne i stedet vil blive forsynet med fjernvarme fra Nykøbing Sjælland Fjernvarmeværk via transmissionsledningen fra Getsøvej.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke: Varmecentralen ved Annebergparken er placeret indenfor en skovbyggelinje. Skovbyggelinjen vurderes ikke at blive påvirket af nedlægningen af varmecentralen. Modsat vurderes det positivt ift. skovbyggelinjen, at akkumuleringsstanken og skorstenen nedlægges. Om nødvendigt indsendes dispensationsansøgning separat fra denne VVM-screening.

			
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	Varmecentralen ved Annebergparken er placeret indenfor kystnærhedszonen. Kystnærhedszonen vurderes ikke at blive påvirket af nedlægningen af varmecentralen. Modsat vurderes det positivt ift. kystnærhedszonen, at akkumuleringsstanken og skorstenen nedlægges. Om nødvendigt indsendes dispensationsansøgning separat fra denne VVM-screening.

			
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Jf. Danmarks Arealinformation er afstanden til nærmeste beskyttede naturtype 230 m. Den beskyttede naturtype er en mose. Jf. Danmarks Arealinformation er afstanden til nærmeste beskyttede sten- og jorddige 108 m.

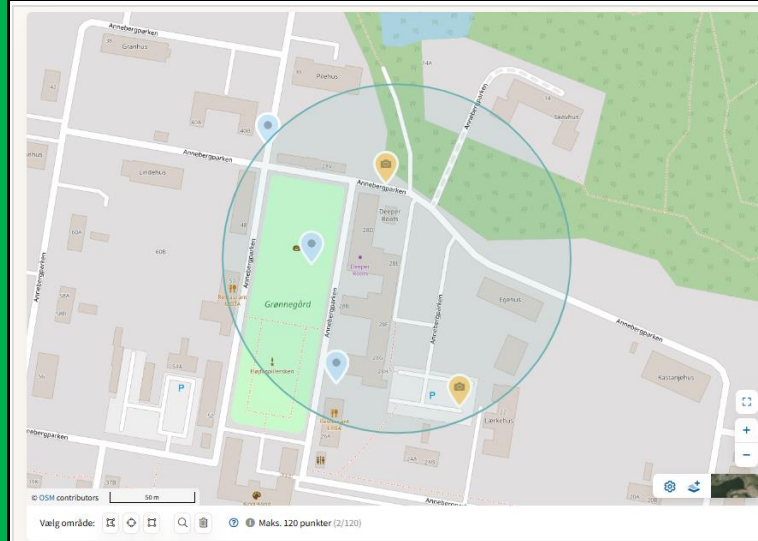


32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?

X

Uf. Arter.dk er der inden for en radius af 100 m fra varmecentralen registreret følgende:

- Fugle: Agerhøne, Duehøg, Husrødstjert, Hvepsevåge, Grønirisk, Hættemåge
- Insekter: Ildtæge



33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.

Jf. Danmarks Arealinformation er afstanden til nærmeste fredet område: ca. 1,37 km



Jf. Danmarks Arealinformation er afstanden til nærmeste fredskov: ca. 109 m



Jf. Danmarks Arealinformation er bygningen, hvor varmecentralen er placeret, fredet. Bevaringsværdien er: 1.



Jf. Kulturarv.dk er bygningen, hvor varmecentralen er placeret, en del af et større bygningskompleks, der blev opført ml. 1913-1915, og eksempel på byggestilen *Bedre Byggeskik*.

Varmecentralen er placeret i Annebergparken 28C, som er den nordligste del af bygningskomplekset, og oprindeligt bygget til kedelbygning med værkstedsføj og badebygning.

"De kulturhistoriske værdier knytter sig i det ydre til kedelbygningens udtryk af funktionsbygning i kraft af det store volumen og de store, ubrudte tagflader omkring kedelrummet samt det interne gårdrum. Til badebygningen knytter sig kulturhistorisk værdi i de højt placerede vinduer, der sikrer mod indkig."

"I det indre knytter de kulturhistoriske værdier sig til de bevarede dele af den oprindelige rumstruktur i såvel planløsning som rumvolumen. I kedelhus og kulrum gælder det de meget høje rum, der er nødvendige for at rumme de tekniske anlæg, de mindre kontor- og værkstedsrum mod Grønnegården samt det store uudnyttede loftsrum med reoler til opbevaring. I badebygningen gælder det det høje, hvælvede patientbaderum med tidstypisk flisebeklædning, terrazzogulv, søjler, enkelte lette træskillevægge og delvist bevarede badekabiner, der tydeligt afspejler den oprindelige funktion, og herudover det mindre funktionsnærbaderum med flisebeklædning og baderummet med spidsbuet hvælv, der jf. de oprindelige tegninger betegnes det russiske bad, samt indgangspartiet mod Grønnegården og det uudnyttede loft, hvor oversiden af hvælvet er synligt."

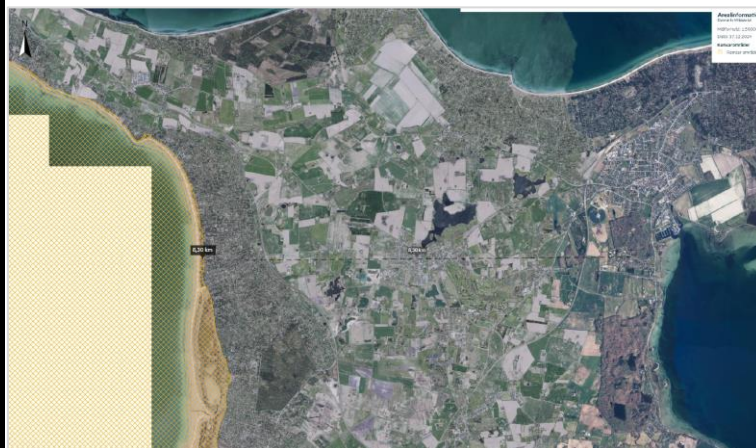
Under nedlæggelsen af varmecentralen, hvor gasmotorerne og gaskedlerne samt dertilhørende anlæg og komponenter fjernes fra bygningen, tages der hensyn til de ovenfor beskrevne bevaringsværdier. Det samme gælder ved fjernelsen af skorstenen.

Akkumulerings tanken er placeret 12 m fra den fredet bygning, hvorfor nedlæggelsen af tanken ikke vurderes at have en påvirkning på den fredet bygning. Dette er også drøftet i en indledende samtale med Slot- og kulturstyrelsen.

Transmissionsledningen fra Getsøvej sammenkobles med distributionsnettet til Annebergparken og Moseby udenfor den fredet bygning. Sammenkoblingen vurderes derfor ikke at have en påvirkning på den fredet bygning. Sammenkoblingen foretages ved opgravning med gravemaskine og efterfølgende retablering. Den nye sammenkobling ses i Bilag C. De skraverede rør i Bilag C bibeholdes, men skæres over og proppes/forsegles i bygningen.

Efter godkendelsen af projektforslaget og VVM-screeningen kontakter Nykøbing Sjælland Fjernvarmeværk ejer af den fredet bygning samt Slot- og kulturstyrelsen for at indgå dialog

		om evt. krav og ansøgning om tilladelse til bygningsarbejder inden nedlæggelsen igangsættes.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).		Jf. Arealinformation er nærmeste Natura 2000 Habitatområde: Annebjerg Skov og Ulkerup Skov. Afstanden til dette er: ca. 1 km. Jf. Arealinformation er nærmeste Natura 2000 Fuglebeskyttelsesområde: Hov Vig. Afstanden til dette er: ca. 1,8 km. Jf. Arealinformation er Ramsarområde: Sejro Bugt, Nekselø Bugt og Saltbæk Vig. Afstanden til dette er: ca. 8,3 km. 

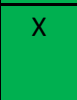


35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?



Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.

36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?



Jf. Danmarks Arealinformation er varmecentralen placeret udenfor OSD, men placeret indenfor et område med almindelige drikkevandinteresser.

37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X		Området er V1, kortlagt og er i øvrigt områdeklassificeret. Al jordflytning foretages jf. bestemmelserne i jordflytningsbekendtgørelsen.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	Jf. Plandata.dk er varmecentralen placeret i et område, der kan blive udsat for oversvømmelse.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risiko-område for oversvømmelse?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 24-02-2025 Bygherre/anmelder: Mathias Skarvindh

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.