



Odsherred Kommune
Nyvej 22
4573 Højby

19. december 2024

Høring efter vandløbsloven

Ændring af Højby Lyng Pumpelag

Odsherred Kommune har modtaget ansøgning fra Højby Lyng Pumpelag - Pumpelaget for matr.nr. 12ae og 12bd Højby by og sogn, Nykøbing Sj. om tilladelse til, at pumpelagets medlemskreds udvides til alle grundejere, der har gavn af og interesse i pumpelagets anlæg.

Ændring af et pumpelag kræver tilladelse efter vandløbslovens¹ § 41 og skal behandles efter reglerne i bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restauration nr. 934 af 27. juni 2016.

Odsherred Kommune har som vandløbsmyndighed på baggrund af ansøgningen udarbejdet et forslag til nye vedtægter for Højby Lyng Pumpelag, herunder hvilke ejendomme, som skal være medlem af pumpelaget.

Din ejendom beliggende Ellinge Skovvej 51A, 4573 Højby er omfattet af projektforslaget. Som det fremgår af figur 5, så ville anparternes størrelse ved udvidelse af medlemskredsen i budgettet for 2025 udgøre 650 kr pr. part.

Forslag til nye vedtægter samt den eksisterende vedtægt er vedlagt som bilag 1 og 2.

Høringen inklusive udkast til tilladelsen til ændring af pumpelaget offentliggøres på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<https://odsherred.dk/hoeringer>

Bemærkninger

Odsherred Kommune vurderer, at der i projektforslaget er taget de nødvendige hensyn til vandløbs afstrømning og miljø og har derfor valgt at fremme projektforslaget.

Eventuelle bemærkninger til projektforslaget indsendes til Odsherred Kommune, Miljø og Teknik, Nyvej 22, 4573 Højby eller vand@odsherred.dk

Bemærkningerne skal være Odsherred Kommune i hænde **senest torsdag 16. januar 2025**.

Det videre forløb

Efter høringen vil Odsherred Kommune vurdere eventuelle indsigelser og justere projektforslaget efter indsigelserne, hvis de er relevante for afstrømning eller miljø.

Efter eventuelle tilretninger efter indsigelser kaldes projektforslaget for et projekt.

Der skal være opnået enighed om økonomiske spørgsmål, herunder bl.a. spørgsmål om partsfordelinger og erstatninger. Uenighed om økonomiske spørgsmål afgøres af Taksationsmyndighederne.

Ændring af pumpelagets interesseområde samt ændring af vedtægt for Højby Lyng Pumpelag.

Sagen vedrører:

- Ændring af interesseområdet til Højby Lyng Pumpelag og dermed en ændring af hvilke ejendomme, der skal høre under pumpelaget.
- Ændring af vedtægten, så den omfatter det nye interesseområde.

Højby Lyng Pumpelag har været i dialog med Odsherred Kommune siden 1. april 2020 vedrørende ændring af pumpelagets afgrænsning og dermed udvidelse af pumpelagets medlemskreds. Odsherred Kommune har 21. oktober 2022 modtaget ansøgning fra Højby Lyng Pumpelag.

16. oktober 2023 afholdte Odsherred Kommune møde med Højby Lyng Pumpelag og Tre Lyng Grundejerforening. Ved mødet fremlagde Højby Lyng Pumpelag projektforslaget.

Tre Lyng gjorde ved mødet opmærksom på, at områderne nord for Højby Lyng blev udstykket tidligere end Højby Lyngs område. Der var allerede foretaget afvanding/regulering af grøfterne i Tre Lyngs område inden man gik i gang med udstykningen af Højby Lyngs område. Området hvor p-pladsen nu ligger var en "sump". Højby Lyngs område kunne kun bebygges, hvis arealerne blev afvandet.

Tre Lyng mener derfor at projektet med etablering af Højby Lyng Pumpelag handlede om at kunne bebygge Højby Lyngs område og etablere p-pladsen på Ellinge Skovvej.

Inden pumpeanlægget blev etableret, løb hovedgrøften gennem Højby Lyngs område. Derved har ejerne af Højby Lyngs område også inden pumpelaget blev etableret haft vedligeholdelsespligt af grøften.

Derfor mener Tre Lyng at der ikke er legalt grundlag for at indlemme Tre Lyngs medlemmer i Højby Lyng Pumpelag.

Odsherred Kommune bad herefter Højby Lyng Pumpelag skaffe dokumentation for at Tre Lyngs medlemmer har nytte af pumpeanlægget. 10. december 2023 fremsendte Højby Lyng Pumpelag dokumentation til Odsherred Kommune. Dokumentationen er vedlagt som bilag 3.

Høringssvar

Forslag til nye vedtægter for Højby Lyng Pumpelag og ændring af pumpelagets interesseområde har været i 4 ugers offentlig høring samt sendt til berørte parter.

Odsherred Kommune har modtaget følgende bemærkninger:

Redegørelse

Pumpelaget er etableret efter landvæsensnævnskendelse af 12. oktober 1971 om etablering af et afvandingsanlæg på matrikel nr. 12ae og 12bd Højby By, Højby, Trundholm Kommune. Af landvæsensnævnets kendelse fremgår vedtægten for pumpelaget.

I forbindelse med etablering af pumpelaget foretages ændringer i forhold til kendelsen således, at vandet ikke pumpes til Gærde Å, men i stedet pumpes under diget til engen ved Korevlerne. Disse ændringer er tinglyst ved "Tilføjelse til vedtægt for pumpelag matr.nr. 12ae og 12bd Højby By og sogn, tinglyst 20.3.1972".

I januar 2020 førte vinterens megen nedbør - i kombination med en prop i de rørlagte dræn umiddelbart inde på pumpelagets område - til en akut krise med meget vand på grundene i et område på nordvestsiden af Bregentvedvej. Området hører under Grundejerforeningen Tre Lyng. Pumpelaget modtog derfor en henvendelse fra Tre Lyngs grøftelag om en hurtig oprensning af pumpelagets anlæg, da nye regnskyl truede huse i Tre Lyngs område. Da grøden blev fjernet, faldt vandstanden hurtigt.

Oplevelsen har medført en erkendelse i pumpelaget om, at i praksis er hovedparten af det vand, der tilføres pumperne, vand der kommer fra Tre Lyngs område, og at nytten af og interessen i et velfungerende pumpelag omfatter en større kreds end de nuværende medlemmer.

Højby Lyng Pumpelag foreslår overfor vandteamet i Odsherred Kommune, at bidragskredsen udvides, så alle grundejere, der har nytte af og interesse i pumpelagets anlæg, skal være medlem af Højby Lyng Pumpelag.

Antallet af parter ønskes således ændret fra 32 til 151 parter.

Vandteamet har været i dialog med Højby Lyng Pumpelag og orienteret om, at det kun er muligt for vandmyndighederne at ændre på interesseområdet hvis der er:

- foretaget fysiske ændringer fx at der opsættes kraftigere pumper, så der afvandes til større dybde og derved grundvandssænkes på flere ejendomme og hvilket dermed gør interesseområdet større, eller
- forholdene har ændret sig, eller
- der er begået fejl i definitionen af interesseområdet.

På den baggrund har Højby Lyng Pumpelags bestyrelse været i Rigsarkivet for at fremfinde de oprindelige sagsakter for at forstå begrundelsen dels for behovet for pumpning, hvor vandet tidligere har kunnet løbe frit til Gærde Å, og dels begrundelsen for den begrænsede definition af interesseområde i forhold til det område, anlægget er en del af afvandingen af.

Sagsakterne fra Rigsarkivet

Af landvæsensnævns sag nr. 404 fremgår det, at der i november 1963 udføres et reguleringsprojekt i "Fasangårdens område" (matr.nr. 6b og 11h). Der ændres på grøfternes placering og vandets retning således at vandet fra ca. 15 ha. herefter føres til Højby Lyng Pumpelags område. Se figur 1 og 2.

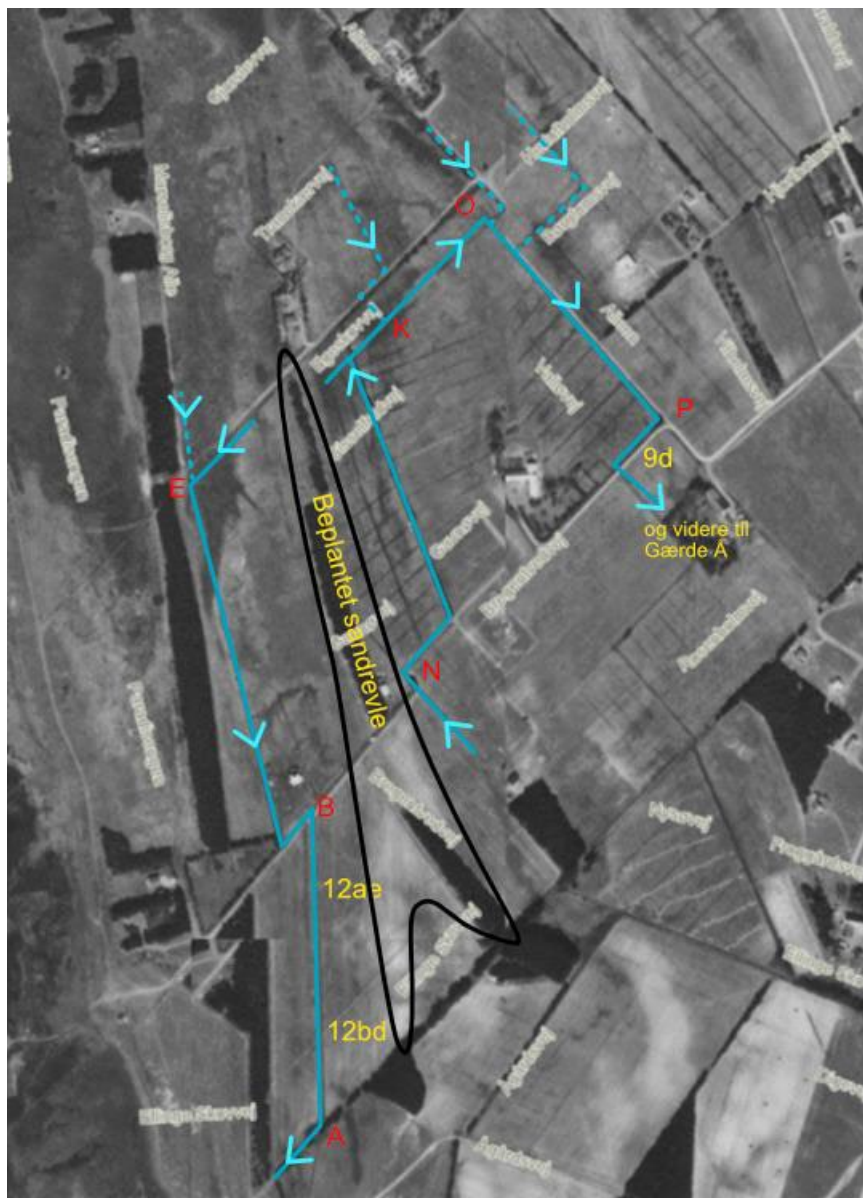
Det betyder, at man gør oplandet til grøften, som løber til Højby Lyngs område 5 gange større.

Som det ses i figur 1, var Fasangårdens afvanding skilt i to af en beplantet sandrevle.

Den vestlige del af Fasangården samt nord for liggende matrikler (grøften starter i dag ved Gjorslevvej) afvandes sydpå til punkt B og videre til punkt A.

I den østlige del løb vandet først mod nord, dernæst mod øst og sidst mod sydøst til Gærde Å og dermed ca. 210 meter nordøst for Højby Lyng Pumpelags område. Som det fremgår, modtog Fasangårdens østlige del tilmed vand fra grænsen mellem Højby Lyng Pumpelags område og Nysøvej, dvs. vand der løb væk fra Højby Lyng Pumpelags område.

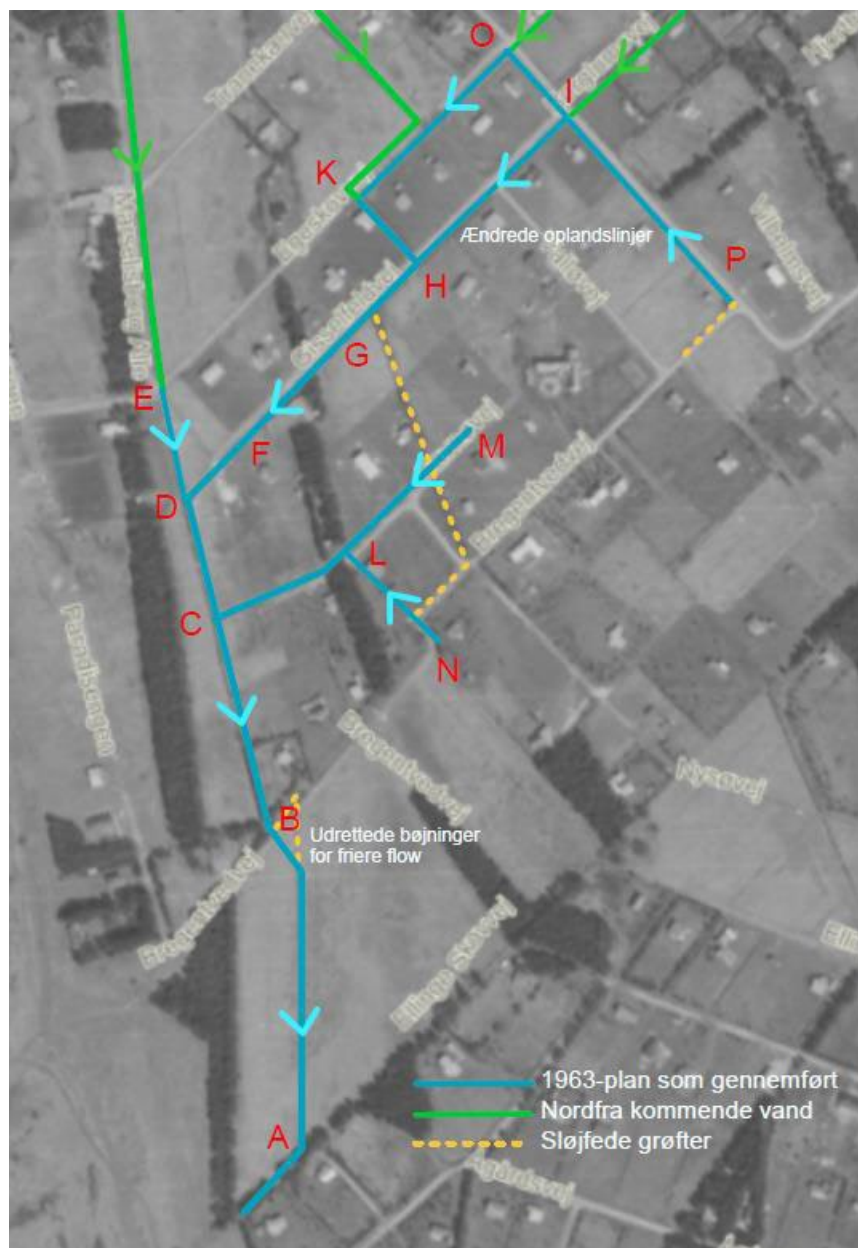
Vandet har løbet til Fasangårdens østlige del både fra nord, øst og syd. Med de i 1963 eksisterende grøfter medførte vandspejlets niveauforskelle, at den naturlige vej til Gærde Å fra ca. 12 ha af de nord og øst for Højby Lyng Pumpelags område liggende matrikler foregik væk fra Højby Lyng Pumpelags område.



Figur 1 - kort fra bilag 3, som viser grøfter før projektet på Fasangården blev gennemført (flyfoto fra 1959)

Fasangårdens østlige del har dermed været det lavest liggende (og det vådeste) område øst for sandrevlen, hvilket understøttes dels af bundkoter for eksisterende grøfter vist på kortmateriale fra 1963 dels af flyfotoet af 1959, hvoraf det fremgår, at området har en meget stor mængde drængrøfter.

Reguleringsprojektet gennemføres, så alt vand fra Fasangården inkl. nord, syd og øst fra kommende vand nu føres til punkt B og gennem Højby Lyng Pumpelags område til punkt A. Se figur 2.



Figur 2 - Kort fra bilag 3, som viser grøfter efter afvandingsprojekt for Fasangården er gennemført (flyfoto fra 1968).

Ændringen betyder, at Højby Lyng Pumpelags område er lavereliggende end højst 3 ha af området nord for. Fasangårdens østlige del har været lavereliggende end områderne nord og øst for (matr.nr. 10e og 18c) samt den nordøstlige del af Højby Lyngs område.

For at sikre at grøften har passende kapacitet, udvides den på strækningen B-C-D-E til en bundbredde på 0,40 m og med anlæg 1:1,25, jævnfør dokument fra landinspektøren dateret 4. feb. 1971.

For strækningen A-B gennemføres ikke foranstaltninger til sikring af bortledning af den forøgede vandmængde selvom landvæsensnævnet i oktober 1964 bliver gjort opmærksom på, at det kan blive nødvendigt at omprofilere grøften fra A til B.

Det fremgår af udstykningssagen sag 450, at det først er da områderne matr.nr. 10e og 18c skulle udstykkes, at daværende Trundholm Kommune gør det betinget af, at der af sundhedsmæssige grunde skulle ske en mere effektiv vandstandssænkning på disse grunde.

Dette afvandingsprojekt udføres først i foråret 1965. Stadig uden at kapaciteten på strækningen A-B øges. I 1966 konstaterer Metafysisk Selskab at deres afvandingsprojekt ikke fungerer tilfredsstillende på grund af mangelfuldt afløb over Højby Lyng Pumpelagsområde og Ågårdens område.

I perioden 1971-1974 etableres Højby Lyng Pumpelag.

Da ejer af matr.nr. 12ae og kommunen, som ejer matr.nr. 12bd, ønskede henholdsvis udstykning og anlæggelse af p-plads, kunne kommunalbestyrelsen kun anbefale dette, hvis der blev etableret mere effektiv vandstandssænkning også på disse matrikler (dokument fra landinspektøren dateret 4. feb. 1971).

Det medførte, at også grøften over matr.nr. 12ae udvides til en bundbredde på 40 cm, jævnfør dokument fra landinspektøren dateret 4. feb. 1971.

Desuden ændres grøfternes forløb, så der er færre spidse vinkler på drejningerne for, at vandet kan løbe mere frit.

I dokument fra Landinspektøren dateret 22. marts 1971 om forslaget til grundvandssænkning ved matr.nr. 12ae og 12bd står at "fra vest i skellet mellem matr.nr. 11o og 11x kommer en afvandingsgrøft, som afvander det vest for liggende ca. 15 ha sommerhusområde..."

I forbindelse med kommunens interesse for at anlægge p-plads på kommunens areal (matr.nr.12bd) (referat af møde i landvæsensnævnet dateret 16. marts 1971) blev det bragt op, at afvandingen effektiviseres ved kunstig afvanding. Beslutningen var i første omgang stadig at pumpe til tilløb til Gærde Å ved Ågårdvej.

På Landvæsensnævnets møde med interessenter i marken rejser Ågårdens Grundejerforening bekymring for, om Gærde Å kan videretransportere al vandet, da der allerede var problemer ved højvande og i forårsperioderne. Grøften gennem Ågården til Gærde Å kendtes derfor uegnet til modtagelse af vandet og det besluttes i stedet at pumpe ud under diget (jævnfør møde i landvæsensnævnet og kendelse nr. 566, 1974).

Det kan med rimelighed antages, at den store tilførsel af vand fra de nord for liggende områder og den manglende dimensionering af grøften A-B kombineret med det lille fald medførte, at grøften ikke har kunnet aftage og videreføre den forøgede vandmængde. Det forårsagede store problemer med åbent vandspejl og flydesand på området, da Højby Lyng Pumpelagsprojekt skulle udføres.

Derfor var det nødvendigt ad flere omgange at tilpasse og forøge kapaciteten i afvandingen af Højby Lyng Pumpelags område.

Dimensionerne på rørene forøges, de lægges med forøget bundkote, der vælges aktiv afvanding ved udpumpning til aflastning af Ågårdens område. I Landvæsensnævnets kendelse øges bundkoten ved pumpestationen til -90 cm bl.a. for at det "*muliggør yderligere sænkning af grundvandet i de omliggende ca. 15 ha sommerhusområde*" (citater fra landinspektørs brev til Landvæsensnævnet af 25. marts 1974).

Afvandingsprojekterne nord for Højby Lyng Pumpelags områder medførte at vandproblemerne i høj grad blev forskudt nedstrøms til Højby Lyng Pumpelags område og til dels også Ågårdens grundejerforenings område.

Det må antages at Tre Lyng har ret i, at resultatet af omlægningen af oplandslinjer m.v. har kunnet ses på Højby Lyng Pumpelags område på tidspunktet for 1971-projektets beslutning og dermed også var kendt ved fastsættelse af interesseområde, men sagsbehandlingen har ikke set

resultatet som konsekvens af gennemførelsen af Fasangårdens og Metafysisk Selskabs-projekter. Hvorfor det fejlagtigt ikke blev medtaget i overvejelserne ved fastlæggelse af interesseområde.

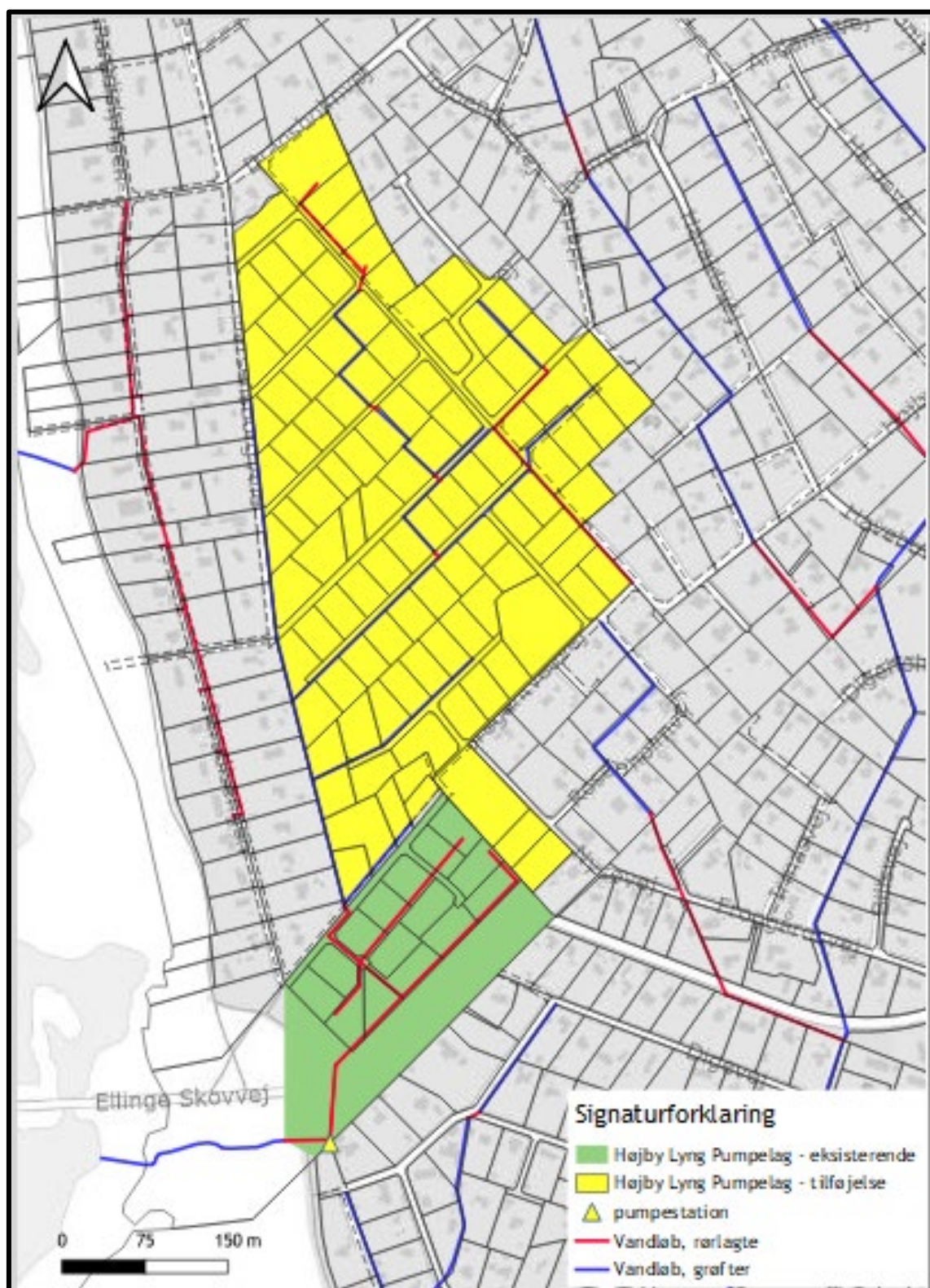
Odsherred Kommune vurderer på den baggrund som vandløbsmyndighed, at interessegrænsen til Højby Lyng Pumpelag skal udvides, så alle ejendommene der har nytte og gavn af hele pumpelagets anlæg omfattes. I figur 3 ses den eksisterende interessegrænse samt den foreslåede tilføjelse til interessegrænsen.

Alle ejendomme, som er beliggende i områderne, hvor der er foretaget forbedret afvanding som betingelse for udstykningen og som afvander til Højby Lyng Pumpelag, er således medtaget i listen i figur 4.

Hørings

Lokalitet

Det offentlige pumpelag Højby Lyng er beliggende på Højby Lyng nordvest for Ellinge Indhegning. Oversigtskort over nuværende bidragskreds til pumpelaget samt foreslået tilføjelse af bidragskreds til pumpelaget ses i figur 3.



Figur 3 - Eksisterende bidragskreds er vist med grøn og forslag til tilføjelse af bidragskreds er vist med gul.

Ændringer fra eksisterende til ny vedtægt (vandløbsregulering)

Den eksisterende vedtægt for Højby Lyng Pumpelag blev vedtaget 2. maj 2022.

Ændringerne i den nye vedtægt i forhold til den eksisterende vedtægt er ændring af interessegrænsen og dermed antallet af parter i Højby Lyng Pumpelag samt bestyrelsens sammensætning:

§ 10 BESTYRELSEN

Ændres fra:

1. Pumpelagets bestyrelse består af 5 medlemmer af laget, som vælges af generalforsamlingen for 2 år ad gangen på den ordinære generalforsamling således, at formanden og 1 bestyrelsesmedlem afgår det ene år, og kassereren og 2 bestyrelsesmedlemmer det næste. Der skal minimum være 1 medlem i bestyrelsen fra grundejerforeningens bestyrelse. Derudover vælges 4 medlemmer ved simpelt stemmeflertal blandt hele medlemskredsen.

Til:

1. Pumpelagets bestyrelse består af 5 medlemmer af laget, som vælges af generalforsamlingen for 2 år ad gangen på den ordinære generalforsamling således, at formanden og 1 bestyrelsesmedlem afgår det ene år, og kassereren og 2 bestyrelsesmedlemmer det næste. Der skal minimum være 1 medlem i bestyrelsen fra hver grundejerforenings bestyrelse. Derudover vælges 3 medlemmer ved simpelt stemmeflertal blandt hele medlemskredsen.

§ 15 PARTSFORDELINGSLISTE

Ændres fra:

1. Pumpelagets arealer er pålignet i alt 32 parter

Til:

1. Pumpelagets arealer er pålignet i alt 151 parter

Ny partsfordelingsliste ses i figur 4.

Tilladelse

Odsherred Kommune giver hermed tilladelse efter vandløbslovensⁱⁱ § 41 og § 7 i bekendtgørelse nr. 834 af 27. juni 2016 om vandløbsregulering og – restaurering til ændring af interessegrænsen for Højby Lyng Pumpelag således, at nedenstående lodsejere skal være medlem af Højby Lyng Pumpelag samt tilladelse til deraf følgende ændring af vedtægten for Højby Lyng Pumpelag.

Den nye vedtægt er vedlagt som bilag 1.

Lodsejere

De lodsejere, der er interessenter i pumpelaget, fremgår af forslag til partsfordelingslisten i figur 4.

Beliggenhed	Matr.nr.	Parter	Bemærkning
Bregentvedvej 13	12ae	1	Grundejerforeningen Højby Lyng
Bregentvedvej 15	12bg	1	Grundejerforeningen Højby Lyng
Bregentvedvej 17	12bh	1	Grundejerforeningen Højby Lyng
Bregentvedvej 19	12bi	1	Grundejerforeningen Højby Lyng
Bregentvedvej 21	12bk	1	Grundejerforeningen Højby Lyng
Bregentvedvej 23	12bl	1	Grundejerforeningen Højby Lyng
Bregentvedvej 25	12bm	1	Grundejerforeningen Højby Lyng
Bregentvedvej 27	12bn	1	Grundejerforeningen Højby Lyng
Bregentvedvej 29	12bo	1	Grundejerforeningen Højby Lyng
Bregentvedvej 31	12bp	1	Grundejerforeningen Højby Lyng
Bregentvedvej 33	12bq	1	Grundejerforeningen Højby Lyng
Bregentvedvej 35	12br	1	Grundejerforeningen Højby Lyng
Bregentvedvej 37	12bs	1	Grundejerforeningen Højby Lyng
Bregentvedvej 39	12bt	1	Grundejerforeningen Højby Lyng
Bregentvedvej 41	12bu	1	Grundejerforeningen Højby Lyng
Bregentvedvej	12bv	3	Vej, Grundejerforeningen Højby Lyng
Ellinge Skovvej	12bd	14	Offentligt areal
Bregentvedvej 2	6as	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Bregentvedvej 4	6ar	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Bregentvedvej 6	11r	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Bregentvedvej 8	11g	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Bregentvedvej 10	11s	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Bregentvedvej 12	11y	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Bregentvedvej 14	11x	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Gavnøvej 1	6ao	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Gavnøvej 2	6ap	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Gavnøvej 3	6an	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Gavnøvej 4	6ay	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Gavnøvej 5	6am	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Gavnøvej 6	6af	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Gavnøvej 7	6æ	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Gavnøvej 8	6ae	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Gavnøvej 9	6ø	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Gavnøvej 10	6ad	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Gavnøvej 11	6aa	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Gavnøvej 12	6ac	1	Grunderforeningen Tre Lyng

Gavnøvej 13	6ab	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Nysøvej 2	9m	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Nysøvej 6	9i	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Nysøvej 8	9k	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Valløvej 1	6ag	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Valløvej 2	6ak	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Valløvej 3	6ax	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Valløvej 6	6y	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Alleen 3	6al	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Alleen 5	6ai	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Alleen 6	18bi	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Alleen 7	6ah	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Alleen 18	18af	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Alleen 19	10go	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Alleen 20	10ag	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Alleen 21	10gh	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Alleen 22	18at	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Alleen 23	10gy	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Alleen 24	18au	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Alleen 25	10bt	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Gisselfeldvej m.fl.	6b	6	Vej, Grundejerforeningen Tre Lyng
Gisselfeldvej 1	6z	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Gisselfeldvej 2	6o	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Gisselfeldvej 4	6n	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Gisselfeldvej 6	6m	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Gisselfeldvej 7	6v	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Gisselfeldvej 8	6l	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Gisselfeldvej 9	6u	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Gisselfeldvej 10	6k	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Gisselfeldvej 11	6t	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Gisselfeldvej 12	6i	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Gisselfeldvej 13	6s	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Gisselfeldvej 14	6h	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Gisselfeldvej 15	6r	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Gisselfeldvej 16	6g	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Gisselfeldvej 17	6q	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Gisselfeldvej 18	6f	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Gisselfeldvej 19	6p	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Gisselfeldvej 20	6e	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Børglumsvej 2	18ak	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Børglumsvej 4	18ai	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Børglumsvej 6	18ae	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Børglumsvej 8	18ac	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Herlufholmsvej 1	18ap	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Herlufholmsvej 2	18æ	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Herlufholmsvej 3	18aq	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Herlufholmsvej 4	18ah	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Herlufholmsvej 5	18ar	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Herlufholmsvej 6	18ad	1	Grunderforeningen Tre Lyng

Egeskovvej m.fl.	10e	9	Vej, Grundejerforeningen Tre Lyng
Egeskovvej 2	10cy	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Egeskovvej 4	10ex	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Egeskovvej 6	10ey	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Egeskovvej 8	10ez	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Egeskovvej 10	10as	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Egeskovvej 12	10fc	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Egeskovvej 14	10fo	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Bygholmvej 1	18bh	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Bygholmvej 1A	18c	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Bygholmvej 2	18ay	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Bygholmvej 3	18aæ	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Bygholmvej 4	18ax	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Tranekærvej 1	10cl	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Tranekærvej 2	10gp	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Tranekærvej 3	10eæ	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Tranekærvej 4	10gq	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Tranekærvej 5	10eø	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Tranekærvej 6	10gr	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Tranekærvej 7	10fa	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Tranekærvej 8	10gs	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Tranekærvej 9	10bø	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Tranekærvej 10	10gt	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Tranekærvej 11	10fb	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Tranekærvej 12	10gu	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Tranekærvej 13	10cm	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Tranekærvej 15	10bu	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Gjorslevvej 3	10gn	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Gjorslevvej 4	10gi	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Gjorslevvej 5	10gm	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Gjorslevvej 6	10gk	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Gjorslevvej 7	10ck	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Gjorslevvej 8	10gl	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Gjorslevvej 9	10cg	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Liselundvej 3	10gf	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Liselundvej 5	10ch	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Dragsholmvej	18bn	1	Vej, Grundejerforeningen Tre Lyng
Dragsholmvej 9	18an	1	Grunderforeningen Tre Lyng
Parter i alt		151	

Figur 4 – Forslag til partsfordelingsliste Pumpelaget Højby Lyng.

Økonomi

Der er ikke udgifter forbundet med selve ændringen af vedtægten for Højby Lyng Pumpelag.

Dog skal vedtægten tinglyses på alle ejendomme omfattet af pumpelaget.

Tinglysningen foretages af Odsherred Kommune.

Udgifter til tinglysning betales af bidragsyderne til laget, jævnfør § 42a i vandløbsloven.

Ifølge vandløbslovens § 24 skal udgifter til vandløbsregulering afholdes af de grundejere, der skønnes at have nytte af foranstaltningen.

Ud fra oplysningerne i redegørelsen samt højdekort skønner Odsherred Kommune at hele oplandet vist med grønt og gult på figur 1 har nytte af afvandingen via pumpestationen og at området derfor skal være medlem af og bidrage til Højby Lyng Pumpelag.

Hele arealet som foreslås som medlem af Højby Lyng Pumpelag ligger omkring kote 2 og skønnes derfor at have samme nytte af anlægget. Derfor er der foreslået 1 part pr. ejendom til drift og vedligeholdelse af Højby Lyng Pumpelags anlæg.

Vejmatrikler er som i den nuværende vedtægt pålagt 1 part pr. 100 meter vej.

Pumpelagets bestyrelse skal hvert år inden 1. september indsende et udgiftsbudget for det kommende regnskabsår til vandløbsmyndigheden.

På grundlag af dette og foregående års regnskab træffer vandløbsmyndigheden beslutning om, hvor stort et bidrag der vil være at opkræve hos medlemmerne til pumpelaget.

Budget for pumpelaget 2025 ses i figur 5.

Budget 2025	antal anparter	32	151
Anparternes størrelse	2.800		650
Indtægter			
Partshaveres indbetaling	89.600		98.150
Bankindestående pr 1. jan.	14.000		14.000
Indtægter i alt	103.600		112.150
Udgifter			
Odsherred Forsyning - drift+overvågning	9.500		9.500
El-forbrug	20.000		20.000
Oprensning af brønde og			
Spuling af 10cm-dræn	15.125		15.125
Renovering af anlæg	36.000		36.000
Foreningsudgifter (GF m.v.)	500		4.500
Revisionsomkostning	2.000		2.000
Finansieringsomkostninger/Gebyrer	1.000		2.500
Udgifter i alt	84.125		89.625
Driftsresultat	19.475		22.525
Henlæggelser	10.000		10.000
Driftsresultat efter henlæggelser	9.475		12.525

Figur 5 - Budget for pumpelaget for 2025 med hhv. 32 og 151 parter.

Tidsplan

Tilladelse til ændring af interessegrænsen og ændring af vedtægten træder i kraft, når Odsherred Kommune som vandløbsmyndighed har godkendt ændringen efter vandløbsloven og efter klagefristens udløb på 4 uger.

I tilfælde af at afgørelsen påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, træder vedtægten først i kraft, når sagen er endelig afgjort ved Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Skæringsdatoen for ændring af hvilke parter, der opkræves bidrag fra, er 1. september. Det betyder, at der først fra 2026 opkræves bidrag fra ejendommene indenfor den nye interessegrænse, hvis tilladelsen efter vandløbsloven er trådt i kraft pr. 1/9 2025.

Annoncering

Tilladelsen er offentliggjort på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<https://www.odsherred.dk/afgoerelser>

Miljø- og afstrømningsmæssige konsekvenser

Odsherred Kommune vurderer at ændring af interessegrænsen og vedtægten for Højby Lyng Pumpelag ikke har indvirkning på vandføringsevnen eller drift og vedligeholdelse af de vandløb, som indgår i pumpelaget.

Ændring af interessegrænsen og vedtægten har heller ingen indvirkning på miljøet.

Det skyldes at der udelukkende er tale om administrative ændringer og ingen fysiske ændringer.

Beskyttet natur (§3)ⁱⁱⁱ, bilag IV-arter og Natura 2000-områder

Højby Lyng Pumpelag ligger op til beskyttet strandeng ved Korevlerne. Da projektet udelukkende omhandler administrative ændringer, kan det beskyttede område ikke påvirkes af projektet.

Odsherred Kommune har vurderet at projektet ikke vil kunne have en væsentlig negativ påvirkning på bilag IV arter eller disses yngle og raste områder.

Der er registreret spidssnudet frø på beskyttet hedeareal ved strandengen på Korevlerne ca. 500 meter nordvest for afgrænsningen af pumpelaget.

Grøfterne i området er et muligt rasteområde (overvintringssted) for spidssnudet frø.

Bredderne langs vandløb benytter padderne om sommeren til opholdssted/fourageringssted.

Drænrør bruges typisk som overvintringssted for padder, når de har adgang. Specielt drænrør som er tørre i perioder, fordi der er frostfrit og gode iltforhold.

Der er ikke registreret andre arter i nærheden, som er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Samtidig vurderes det at projektet heller ikke vil kunne påvirke arter eller naturtypers bevaringstilstand i Natura 2000-områder. Højby Lyng Pumpelag ligger op til Natura 2000 habitatområde "N154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesbjerg og Bollinge Bakke"

I vurderingen er lagt vægt på at ændring af interessegrænsen og vedtægten for Højby Lyng Pumpelag udelukkende er en administrativ ændring og at der ikke sker fysiske ændringer.

Flagermus forekommer spredt i kommunen. Da flagermus har yngle-og rasteområder i hule træer og lignende og projektet ikke medfører fældning af træer, vurderer Odsherred Kommune at projektet ikke kan påvirke yngle- og rasteområder for flagermus.

I kommunen findes markfirben på åbne, solrige lokaliteter. Da ændring af vedtægten ikke indebærer fysiske ændringer, vurderer Odsherred Kommune at det kan udelukkes, at projektet kan påvirke levesteder for bilag IV arter negativt.

Kommunen vurderer derfor samlet, at projektet ikke vil kunne påvirke vandløbets afstrømning eller miljø, og at der derfor kan gives tilladelse til ændring af interessegrænsen og vedtægten for Højby Lyng Pumpelag.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen efter vandløbsloven, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk

Klageportalen ligger også på www.borger.dk.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævneshuset. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du kontakte Miljø- og Fødevareklagenævnet på 72 40 56 00.

I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det på 59 66 66 66.

Hvem kan klage?

- Den, afgørelsen er rettet til.
- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.

Afgørelser vedrørende vandløbsregulering og restaurering kan desuden påklages af: Danmarks Naturfredningsforening og Danmarks Sportsfiskerforbund.

Du kan indbringe denne afgørelse til prøvelse for en domstol.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte vandteam på vand@odsherred.dk

Venlig hilsen

Gry Annika Jensen
Naturgeograf

ⁱ Bekendtgørelse af lov om vandløb nr. 1217 af 25. november 2019

ⁱⁱ Bekendtgørelse af lov om vandløb nr. 1217 af 25. november 2019

ⁱⁱⁱ Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse nr. 927 af 28. juni 2024

Bilag

Bilag 1 – Forslag til ny vedtægt for Højby Lyng Pumpelag.

Bilag 2 - Eksisterende vedtægt for Højby Lyng Pumpelag, 2. maj 2022.

Bilag 3 - Dokumentation vedrørende ændring af interessekredsen i Højby Lyng Pumpelag.

Kopi fremsendt til

Alle ejendomme som fremgår af figur 4 "Forslag til partsfordelingsliste parter i Højby Lyng Pumpelag"

Tre Lyng Grundejerforening

Højby Lyng Grundejerforening

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomite, Odsherred, dn@odsherred-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Odsherred, hg@eco-forum.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

DOF Odsherred, odsherred@dof.dk

Dansk Botanisk Forening, Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@botaniskforening.dk

Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk

Landbrugs- og Fiskeristyrelsen, Fiskeriinspektorat Øst, inspektoratoest@fiskeristyrelsen.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Odsherred, odsherred@friluftsradet.dk

Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk

Naturstyrelsen Midtsjælland, msj@nst.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk;

nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Odsherred Sportsfiskerforening v/Jan Aggerholm, jagg@novonordisk.com

Kystdirektoratet, kdi@kyst.dk