

Den Rytmske Højskole
Jyderupvej 18
4560 Vig

Sendt på mail til: lg@drh.dk

Den 20. marts 2025

Landzonetilladelse byggesagsnr. S2024-4160

Odsherred Kommune har modtaget din ansøgning af 02-12-2024 vedrørende landzonetilladelse til midlertidig parkeringsplads på adressen Jyderupvej 16, 4560 Vig, matr. nr. 10 a Jyderup By, Vig. Parkeringspladsen skal anvendes i forbindelse med Folkemøde på naboejendommen Jyderupvej 18 (Den Rytmske Højskole).

Vi har modtaget supplerende oplysninger til ansøgningen den 19.03.2025.

Tilladelse

Odsherred Kommune meddeler hermed, i henhold til § 35, stk. 1 i planloven, tilladelse til midlertidig parkeringsplads i forbindelse med Folkemøde som en årligt tilbagevendende begivenhed af én dags varighed.

Tilladelsen er meddelt på vilkår, der er anført i næste afsnit.

Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen, og tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over tilladelsen, kan den kun udnyttes, hvis Planklagenævnet fastholder tilladelsen, jfr. LOV nr. 1790 af 28/12/2023 § 60a, stk. 1 og 2 (Lov om ændring af lov om planlægning og forskellige andre love).

Tilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra datoen på dette brev, jf. § 56, stk. 2 i planloven.

Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

- At arealet retableres umiddelbart efter folkemødet.

Forhold til anden lovgivning

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne i planlovens kapitel 7. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder herunder trafikafdelingen.

Forhold til kommuneplanen

Ejendommen ligger i et område, som er udpeget 7L5 i Kommuneplan 2021 - 2033 for Odsherred Kommune.

I flg. kommuneplanen består landsbyen Jyderup af flere gårde og gadehuse samt en højskole. Bebyggelsens karakter er meget blandet med flere konventionelle gårde, øvrige erhverv og fritliggende boliger.

Højskolens tilstedeværelse i landsbyen giver særlige potentialer i form af liv hele året for den lille landsby. Hertil vil udviklingen af højskolen yderligere tilføre landsbyen liv og være medvirkende til at udvikle kvalitetstilbud i udviklingen af helårsturisme og naturturisme.

Forhold til lokalplanen

Ejendommen ligger ikke indenfor et lokalplanlagt område.

Redegørelse

Du har søgt om tilladelse til etablering af parkeringsplads på en del af matr. nr. 10a Jyderup by, Vig. Parkeringspladsen skal benyttes i forbindelse med Folkemøde 2025 og ved folkemøder som en årligt tilbagevendende begivenhed.

Du har oplyst, at folkemødet varer en dag i tidsrummet kl. 9.00 til 17.00. Datoen varierer fra år til år. I 2025 er det den 05.06.2025.

Ind- og udkørsel etableres fra højskolens adgangsvej.

Ejendommen ligger i landzone, hvor udstykning, ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer kræver landzonetilladelse i henhold til § 35, stk. 1 i planloven.

Ejendommens areal er 1,76 ha. I henhold til Bygnings- og Boligregistret udgøres bygningerne af et énfamiliehus med et boligareal på 208 m², 2 maskinhuse på i alt 278 m² samt 2 udhuse på i alt 480 m².



Markering af ansøgt parkeringsareal.

Odsherred Kommune har i sin behandling af sagen lagt vægt på:

- At denne årligt tilbagevendende begivenhed, som varer én dag, ikke forstyrre oplevelsen af området.

Kommunen har vurderet, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en lokalplan forud for virkeliggørelse af det ansøgte.

Det vurderes desuden, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kommunen har vurderet, at tilladelsen er af underordnet betydning for naboerne og har derfor undladt at orientere disse forinden der er truffet afgørelse, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Offentliggørelse

I medfør af planlovens § 35, stk. 8 skal tilladelsen offentliggøres. Det sker ved offentliggørelse på kommunens hjemmeside den **20. marts 2025**.

Klagevejledning

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen. Ret til at klage har, i medfør af planlovens § 59, miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettiget er endvidere landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klageportalen findes også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Det nævnte gebyr reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Gebyret er endnu ikke indeksreguleret for 2017, men vil blive teknisk efterreguleret. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget inden 4 uger fra modtagelse af denne afgørelse.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter modtagelse af afgørelsen, jf. § 62, stk. 1 i planloven.

Venlig hilsen

Lone Holst Kristensen
landzone- og byggesagsbehandler
lhk@odsherred.dk

Denne tilladelse er sendt til:

- Ejere af Jyderupvej 16, 4560 Vig
- Danmarks Naturfredningsforening, med digital post til CVR. nr. 60804214
- Museum Vestsjælland, med digital post til CVR. nr. 32689760
- Friluftsrådet, med digital post til CVR. nr. 56230718