

Land og Plan
att. Christian Pedersen
Strandpromenaden 6
8700 Horsens

Sendt på mail: cpe@landplan.dk

Den 31. august 2025

Landzonetilladelse byggesagsnr. S2024-2371

Odsherred Kommune har modtaget din ansøgning af 25-06-2024 vedrørende landzonetilladelse til etablering af urne-skovbegravelsesplads på et areal tilhørende adressen Annebjerg Stræde 1A, 4500 Nykøbing Sj, matr. nr. 1 n og del af 1 dø Annebjerggård Hgd., Højby.

Tilladelse

Odsherred Kommune meddeler hermed, i henhold til § 35, stk. 1 i planloven, tilladelse til etablering af urne-skovbegravelsesplads på det ansøgte areal (2,2 ha).

Tilladelsen er meddelt på de vilkår, der er anført i næste afsnit.

Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen, og tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over tilladelsen, kan den kun udnyttes, hvis Planklagenævnet fastholder tilladelsen, jfr. LOV nr. 1790 af 28/12/2023 § 60a, stk. 1 og 2 (Lov om ændring af lov om planlægning og forskellige andre love).

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne i planlovens kapitel 7. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Tilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt, jf. § 56, stk. 2 i planloven.

Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

- Parkering foregår på det indrettede areal ved den etablerede og godkendte indkørsel fra Annebjergvej.

Forhold til anden lovgivning

Museumslov/arkæologi

Hvis der under gravearbejde sker arkæologiske fund, skal arbejdet straks indstilles og Museum Vestsjælland kontaktes på tlf. 25 52 83 83 eller på mailadressen plan@vestmuseum.dk, jfr.

Museumslovens §§ 25-27.

Vi har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

På www.vestmuseum.dk kan du desuden finde en vejledning om arkæologi for bygherre.

Inden jordarbejdet begyndes, kan Museum Vestsjælland oplyse om der er risiko for at ødelægge fortidsminder.

Lov om jordforurening

Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal miljøteamet i Center Miljø og Teknik, Odsherred Kommune underrettes, jf. lov om jordforurening af 27-03-2017.

Naturbeskyttelsesloven

Beskyttede diger: Vi har tidligere dispenseret fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til skiltning ved begravelsespladsen. Her fandt vi to eksisterende åbninger i diget, og da vi fandt at der var tale om ældre og lovlige åbninger, har vi bedt Slots- og Kulturstyrelsen om at rette i digelaget. Vi har ikke hørt fra styrelsen endnu.

Natura 2000: Frøknernes Skov ligger op ad Natura 2000 område 262, Annebjerg Skov og Ulkerup Skov, der er udpeget som habitatområde N271.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 271		
Naturtyper:	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Kalkoverdrev* (6210)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Elle- og askeskov* (91E0)	

Bilag IV-arter: I Odsherred Kommune findes følgende arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV: Ni arter af flagermus (brun langøre, brunflagermus, dværgflagermus, frynseflagermus, pipistrelflagermus, skimmelflagermus, sydflagermus, troldflagermus og vandflagermus), Markfirben, tre paddearter (spidssnudet frø, stor vandsalamander og løvfrø (den sidste indført i nyere tid)), Grøn mosaikgoldsmed, Natlyssværmer, Mygblomst.

Der er registreret et ynglevandhul for bilag IV-arterne spidssnudet frø og stor vandsalamander i områdets nordlige del. I de § 3-beskyttede vådområder (en sø og en mose), kan de to nævnte arter også kan tænkes at forekomme. Der kan også være andre, mindre vådområder, der er for små til at

være § 3-beskyttede men er beskyttede efter skovlovens § 28. Selv projektområdet indgår formentlig som et væsentligt rasteområde for de to bilag IV-arter.

Da der ikke foretages anlægsarbejde og da der ikke er beskrevet en særlig plejeindsats mv. ved etablering og drift af skovbegravelsespladsen, fx at der ikke skal fældes træer som følge af projektet, der bl.a. kan have betydning fra flagermus, og da nedsættelse af urner efter det oplyste ikke foretages i beskyttet natur, og da nedsættelse af urner i øvrigt vurderes at være af begrænset omfang og have meget lille betydning for natur og landskab, finder kommunen at det kan udelukkes, at projektet vil kunne ødelægge eller skade levesteder for dyrearter omfattet habitatdirektivets bilag IV.

Vejlovgivning

Odsherred Kommunes Vejmyndighed har den 04.02.2025 meddelt tilladelse til at etablere en ny adgang til Annebjergvej som angivet på skitse vedhæftet tilladelsen. Odsherred Kommune er vejmyndighed for de kommunale veje.

Begravelsesloven

Sundheds- og Kirkeministeriet har den 18. juni 2026 godkendt vedtægterne for urnebegravelsespladsen, jfr. begravelseslovens § 16, stk. 2 og 4.

Forhold til kommuneplanen

Ejendommen ligger i et område, som er udpeget bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskaber i Kommuneplan 2021 - 2033 for Odsherred Kommune.

I kommuneplanen er identificeret 11 landskabstyper; den aktuelle type er "Hovedgårdslandskab". Formålet med retningslinjen for landskabstypen er at sikre hensynet til landskabets hovedgårds-karakter med en stor skala og enkel karakter.

Formålet med en retningslinje for landskabstyper er netop at sikre, at ændringer i det åbne land indpasses i de landskabelige karaktertræk, der kendetegner den pågældende del af kommunen, så variationen i landskabet så vidt muligt opretholdes og særlige landskabstræk bevares.

Landskabstypen omfatter landskabet ved Annebjerg, der strækker sig langs kysten syd for Nykøbing, og landskabet ved Dragsholm slot, der ligger i den sydvestlige del af kommunen mellem Neksø Bugt og Lammefjord. Landskaberne er kendetegnet ved en enkel hovedgårds-karakter med store marker, store skove og en bygningsmasse i stor skala. Omkring begge hovedgårde har landskabet betydelige kulturhistoriske referencer af landskabelig værdi. Landskaberne er præget af udsigter med relation til de omgivende landskaber. Ved Annebjerg har især relationen til kysten og Isefjord visuel betydning, mens det omkring Dragsholm især er relationen til Vejrhøjbu, der har visuel betydning.

I administrationen af landskabstypen er det væsentligt at opretholde landskabets hovedgårds-karakter med de store hovedgårdes karakteristiske bygningsmasse, markante skove, store sammenhængende markflader og karakteristiske beplantningsstrukturer af læhegn og alléer.

Forhold til lokalplanen

Ejendommen ligger ikke i et lokalplanlagt område.

Redegørelse

Du har søgt om tilladelse til etablering af skovbegravelsesplads til urner i Frøknernes Skov.

Du har i ansøgningen oplyst:

- At formålet med etablering af en urneskovbegravelsesplads (2,2 ha) er at give danskerne mulighed for at blive begravet under træernes kroner.
- Skovens udseende vil i forbindelse med etablering af urneskovbegravelsesplads være uændret. Gravstederne vil ikke være synlige, da de ikke er markeret med gravsten. Træer i området vil blive nummeret og indmålt. De nummererede træer vil blive brugt til at orientere sig efter.
- Skovbegravelsespladsen vil være tilgængelig for offentligheden jf. skovlovens regler.

Vedtægter for urnebegravelsespladsen er den 3. september 2024 godkendt af Byrådet i Odsherred Kommune.

Forpagtningsaftale og aftale om drift af urnebegravelsespladsen er indgået mellem ejer af arealet og Odsherred Kommune.

Ejendommen ligger i landzone, hvor udstykning, ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer kræver landzonetilladelse i henhold til § 35, stk. 1 i planloven.

Nabo-orientering

I henhold til Planloven § 35, stk. 4 kan landzonetilladelse først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Odsherred Kommune har vurderet, at naboer er ejere af ejendomme med en bolig, som grænser op til matr. nr. 1n og 1dø begge Annebjerggård Hgd., Højby.

Vi har modtaget indsigelse fra naboerne. Indsigelserne er kort gengivet nedenfor, men de er indgået i sagsbehandlingen i deres helhed.

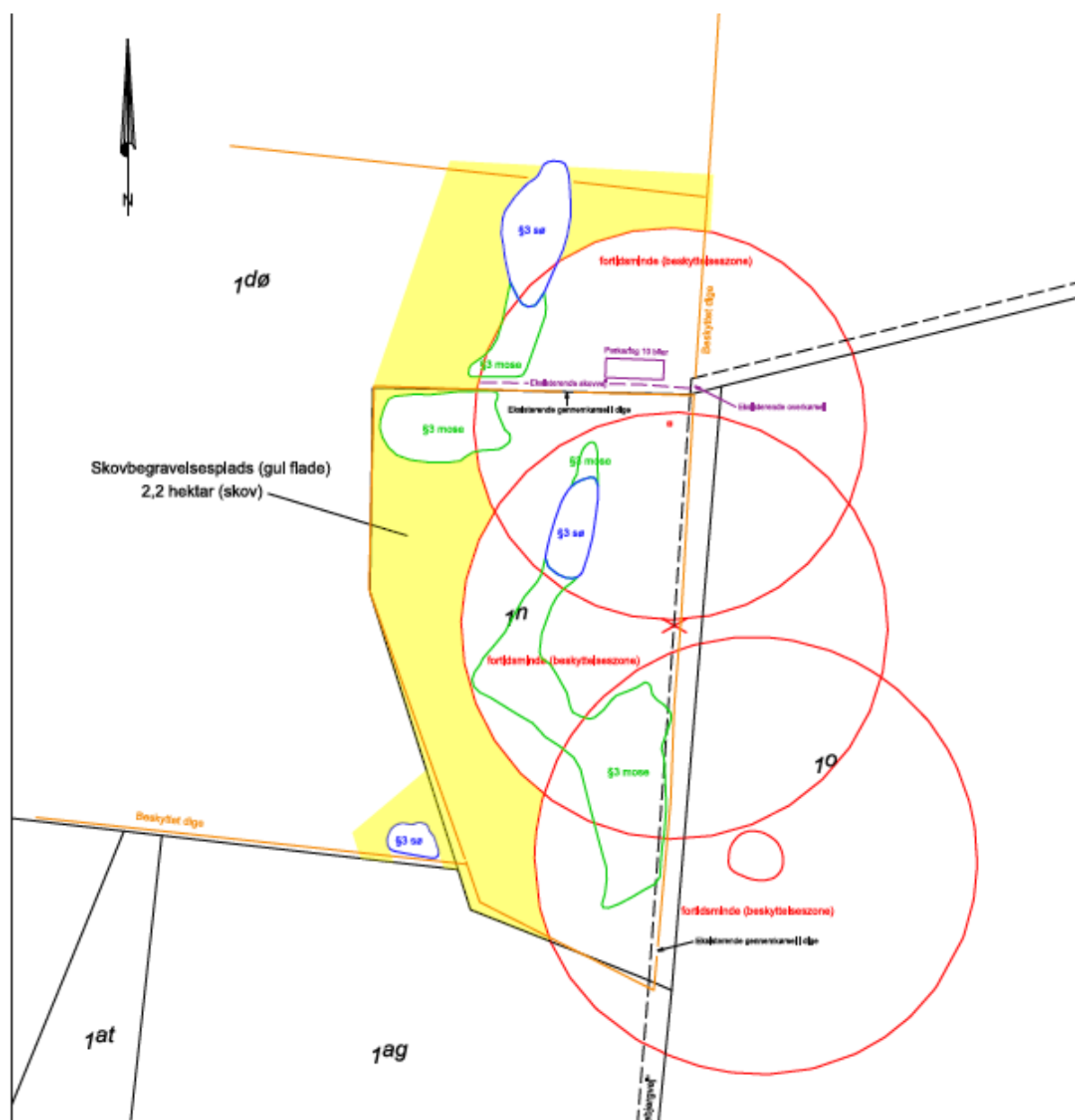
Naboerne har udtalt at skovbegravelsespladsen er særdeles uønsket; den vil medføre utryghed og øget trafik, hvor mennesker kommer og går på alle døgnets timer, som vil være en stor gene. Den vil desuden påvirke ejendomsværdien og gøre ejendommen meget svær at sælge.

Naboernes indsigelser er forelagt ansøger, som har følgende bemærkninger:

”Utryghed er selvfølgelig en personlig følelse, men der er mange mennesker som bor ved siden af en kirkegård i Danmark. Der er endvidere kun tale om urnenedsættelser, og erfaringen fra alle andre eksisterende skovbegravelsespladser er, at besøgende opfører sig eksemplarisk. Vedr. offentlig adgang, så er den uændret, og jf. naturbeskyttelsesloven er der adgang fra 6 morgen til solnedgang. Der er altså ingen adgang om natten, det er der til gengæld i statsskoven på den anden side af Annebjergvej.”

”Der er ikke nogen væsentlig trafik til de eksisterende skovbegravelsespladser, og den trafik der vil

Ved afgørelse om landzonetilladelse kan der tages hensyn til, om det det ansøgte vil påføre naboer urimelige gener. I den konkrete sag har vi vurderet, at der ikke er tale om, at naboer bliver påført



Odsherred Kommune har i sin behandling af sagen lagt vægt på:

- At skovbegravelsespladsen er indpasset og ikke påvirker hverken landskabet eller oplevelsen af det.

Kommunen har vurderet, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en lokalplan forud for virkeliggørelse af det ansøgte.

Det vurderes desuden, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Offentliggørelse

I medfør af planlovens § 35, stk. 8 skal tilladelsen offentliggøres. Det sker ved offentliggørelse på kommunens hjemmeside den **31. august 2025**.

Klagevejledning

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen. Ret til at klage har, i medfør af planlovens § 59, miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettiget er endvidere landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klageportalen findes også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Det nævnte gebyr reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Gebyret er endnu ikke indeksreguleret for 2017, men vil blive teknisk efterreguleret. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget inden 4 uger fra modtagelse af denne afgørelse.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter modtagelse af afgørelsen, jf. § 62, stk. 1 i planloven.

Venlig hilsen

Lone Holst Kristensen
byggesagsbehandler
lhk@odsherred.dk

Denne tilladelse er sendt til:

- Ejer af ejendommen, med digital post
- Skovbegravelse ApS, Stensballegaardvej 1, 8700 Horsens, på mail jal@skovbegravelse.dk
- Ejere af Annebjergvej 13, 4500 Nykøbing Sj.
- Danmarks Naturfredningsforening, med digital post til CVR. nr. 60804214
- Museum Vestsjælland, med digital post til CVR. nr. 32689760
- Friluftsrådet, med digital post til CVR. nr. 56230718