



Mads Jensen
Øster Søgade 106,2 th
2100 København Ø

16. oktober 2025

Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen

til nyt sommerhus og anneks

Du har den 1. juli 2025 søgt om at opføre et nyt sommerhus på matr. 6dn, Tengslemark By, Højby med postadresse Trekronervej 20A, 4573 Højby.

Det ansøgte ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring gravhøjen "Æbrehøj". Fortidsmindebeskyttelseslinjen fremgår af naturbeskyttelseslovens § 18 jf. lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse. Byggeri inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen kræver dispensation medmindre forholdet er af bagatelagtig karakter. På bilag 1 ses det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen.

Afgørelse

Odsherred Kommune dispenserer jf. § 65 stk. 2 fra naturbeskyttelseslovens § 18 til opførelse af et nyt sommerhus. Vilkår for dispensationen ses i næste afsnit.

Dispensationen vedrører kun forholdet til fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev og dispensationen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet over afgørelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven.

Dispensationen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- At der anvendes tagbeklædning med max glans 20. Der må således ikke anvendes reflekterende materialer som fx glaserede tegl.
- At ydervæggene holdes i neutrale farver dvs. At de enten holdes i træets naturlige farve eller males sort, mørk grå eller mørke jordfarver.
- Museum Vestsjælland, Oldvejen 25C, 4300 Holbæk, plan@vestmuseum.dk, skal kontaktes mindst 2 uger før arbejdet igangsættes, så museet har mulighed for at være til stede ved gravearbejdet.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale, fx stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår o.l., ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme jf. museumslovens § 27 stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Begrundelse

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at der er væsentlig eksisterende lovlig bebyggelse mellem fortidsmindet og det ansøgte, at grunden er beliggende i yderkanten af beskyttelseslinjen. Projektet vil ikke ændre indsigts- eller udsyn fra fortidsmindet. Kommunen har i øvrigt lagt vægt på at der ikke er mulighed for at placere det ansøgte udenfor beskyttelseslinjen og at det ansøgte ikke vil have negativ indvirkning på Natura 2000 områder eller bilag IV-arter.

Du kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

Klagevejledning

Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. I bilag 3 er der hjælp til at indsende klage.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<https://www.odsherred.dk/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 83 eller mail natur@odsherred.dk. Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

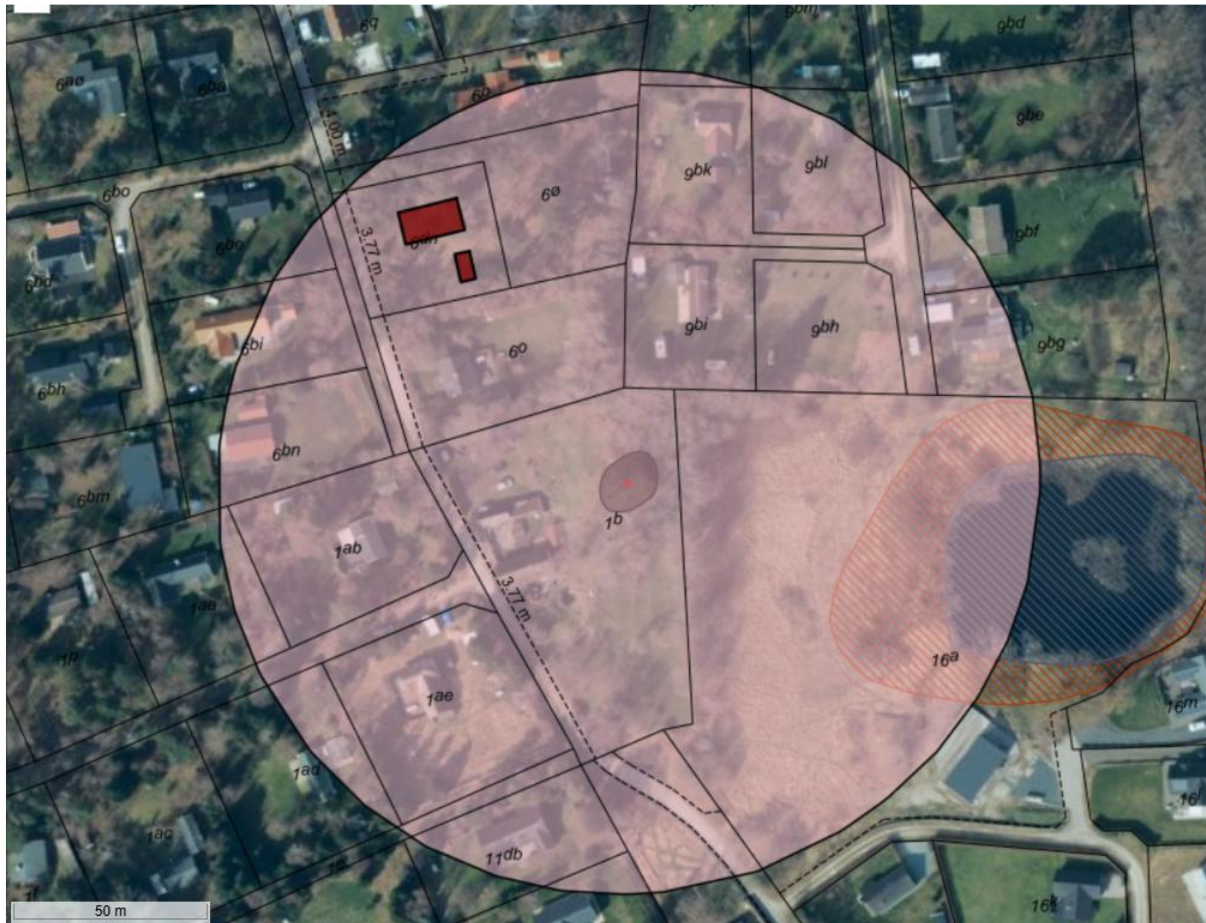
Frida Marie Richter Dorph-Petersen

Naturforvalter

Kopi sendt til:

1. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, mail@sgav.dk
2. Naturstyrelsen Midtsjælland, msj@nst.dk
3. Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
4. Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
5. Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk; odsherred@friluftsradet.dk; lokalraad@friluftsradet.dk
6. Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@ecoforum.dk
7. Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
8. Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
9. Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
10. Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk

Bilag 1. Oversigtskort – placering af det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen



Placeringen af det ansøgte er markeret med mørk rød og arealet indenfor beskyttelseslinjen er vist med lyserød

Bilag 2. Redegørelse

Ansøgningen berører et område, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens 100 m fortidsmindebeskyttelseslinje i medfør af lovens § 18 stk. 1. Linjen måles fra foden af fortidsmindet. Linjen afgrænser det beskyttede areal omkring fredede fortidsminder¹, som f.eks. gravhøje. I dette område må der ikke ske tilstandsændringer. Der må bl.a. ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Kommunen kan, jf. lovens § 65, stk. 2, i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelsen i § 18 stk. 1.

Fortidsmindet har fredningsnummer 282311. Ifølge Slots- og Kulturstyrelsen hjemmeside "Fund&Fortidsminder" er det en rundhøj, ca. 3,25 x 18 m og bevokset med græs og træer



Foto af fortidsmindet fra "Fund og Fortidsminder"

Du kan læse mere på <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/104882/>

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet samt indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Samtidig skal linjen sikre de arkæologiske lag i området, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

Du har søgt om at opføre et nyt sommerhus på Trekronervej 20a. Huset opføres i træ, med muret skorsten, sorte døre og vinduer samt tagpap på taget. Huset er 157 m², men 23 m² atrium og 29 m² overdække.

¹ Museumsloven jf. LBKG 2025-07-07 nr 1017



Nord- og sydfacader, illustrationer fra ansøgningen.

Afstanden mellem fortidsmindets fod og nærmeste del af byggeriet er ca. 60 meter.

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at der er væsentlig eksisterende lovlig bebyggelse mellem fortidsmindet og det ansøgte, at grunden er beliggende i yderkanten af beskyttelseslinjen. Projektet vil ikke ændre indsigt til eller udsyn fra fortidsmindet. Kommunen har i øvrigt lagt vægt på at der ikke er mulighed for at placere det ansøgte udenfor beskyttelseslinjen.

Det ansøgte er placeret i et ældre udbygget sommerhusområde. Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at der er væsentlig bebyggelse mellem fortidsmindet og det ansøgte, og at disse elementer hindrer ind- og udsyn mellem det ansøgte og fortidsmindet. Der findes inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen ud over det aktuelle sommerhus 11 øvrige sommerhusbebyggelser.

Fortidsmindet er primært synligt længere mod syd fra vejen Trekronervej, hvor det er beliggende på et højedrag, men dette højedrag er ikke synligt fra den pågældende ejendom. Kommunen vurderer på denne baggrund, at ind- og udsyn til og fra fortidsmindet ikke ændres som følge af en dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Ved at stille vilkår om orientering af det arkæologiske museum forud for arbejdets igangsættelse, anses den arkæologiske interesse inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen for at være varetaget tilstrækkeligt.

For at undgå at bygningen kommer til at fremstå som et blikfang i området omkring fortidsmindet, og så den falder så naturligt ind i landskabet som muligt, er der stillet vilkår om at ydervæggene skal holdes i træets naturlige farver eller i sort eller mørke jordfarver og at der ikke må anvendes reflekterende tagbeklædning.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Projektområdet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde. Det nærmeste natura-2000 område nr. 154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesbjerg og Bollinge Bakke ligger i en afstand af ca 1 km. Natura 2000 området består af habitatområderne nr. 135 Sejerø Bugt og Saltbæk Vig og nr. 244 Bjergene, Diesbjerg og Bollinge Bakke og fuglebeskyttelsesområderne nr. 94 Sejerø Bugt og Nekselø og nr. 99 Saltbæk Vig som er beliggende i Holbæk Kommune. Nærmeste del af habitatområde 135, Ramsarområde 18 og fuglebeskyttelsesområde 94 er ligeledes beliggende 1 km fra projektområdet. De tre udpegninger er næsten helt sammenfaldende. Odsherred Kommune vurderer at der grundet projektets udformning og begrænsede størrelse, samt beliggenhed i et i forvejen udbygget sommerhusområde, ikke vil kunne ske en negativ påvirkning af arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget som følge af det ansøgte.

Vurdering af bilag IV arter

I Odsherred Kommune findes følgende arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV:

Ni arter af flagermus, Markfirben, tre paddearter, Grøn mosaikguldsmed, Natlyssværmer og Mygblomst.

Kommune vurderer, at det umiddelbart kan udelukkes, at projektområdet kan være levested for Mygblomst, grøn mosaikguldsmed og løvfrø, da disse arter kun er fundet meget langt fra matriklen eller stiller meget specifikke krav til levestedet, som ikke er opfyldt her. Natlyssværmer er de senere år indvandret til Odsherred Kommune. Det kan ikke udelukkes, at den har yngleforekomster i eller nær projektområdet, men kommune vurderer, at projektet ikke vil kunne forringe området som levested for arten.

Flagermus yngler og raster i gamle træer med hulheder eller i bygninger, hvor der er adgangshuller. Da der i forbindelse med projektet ikke fældes gamle træer med hulheder eller nedrives bygninger som er egnede som yngle- eller rasteområde for flagermus vurderer kommunen at det kan udelukkes at projektet vil påvirke flagermus negativt.

Spidssnudet frø og stor vandsalamander findes i alle dele af kommunen på egnede lokaliteter. Det kan ikke udelukkes, at spidssnudet frø og stor vandsalamander ville kunne anvende projektområdet som en del af et rasteområde, men begge er registreret i vandhuller der er beliggende længere fra matriklen end deres sædvanlige vandringsafstand. Kommune vurderer derfor, at projektområdet kun sjældent vil blive besøgt af vandrende eksemplarer af de to arter. Det kan derfor ikke udgøre et egentligt rasteområde, hvorfor kommunen vurderer, at der ikke vil kunne ske en påvirkning af levesteder for de to arter.

Markfirben findes i alle dele af kommunen på egnede lokaliteter som fx overdrev og kystskrænter.

Markfirben har en kendt forekomst 1 km fra projektet. Det kan ikke udelukkes, at strejfende individer herfra kan forekomme på matriklen. Det, at området er stærkt udbygget og relativt træbevokset gør at området ikke er potentielt levested for markfirben.

Samlet set vurderer kommune derfor, at det kan udelukkes, at projektet vil kunne ødelægge plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV eller skade levesteder for dyrearter omfattet af samme.

Kommunen vurderer derfor at der kan dispenseres til det ansøgte.

Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanheligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.