



Nykøbing Sj Varmeværk
c/o: Klaus Hansen
Billesvej 8-10
4500 Nykøbing Sj

08. juli 2026

Godkendelse af projektforslag efter varmeforsyningsloven §4: Fjernvarmeforsyning af 4 nye områder ved Getsøvej, Anneberg Bakke, Siriusvej og Rømøvej.

Ansøger: Nykøbing Sj Varmeværk, Billesvej 8-10, 4500 Nykøbing Sj

Kontaktperson: Klaus Hansen, info@nsfv.dk

Dato for projektforslaget: 29. april 2026

Godkendt af: Odsherred Kommune: 08. juli 2026

Annonceret 08. juli 2026

Klagefrist: Klagefristen udløber 05. August 2026

Afgørelse

Odsherred Kommune godkender hermed ”Projektforslag for fjernvarmeforsyning af fire områder ved Getsøvej, Anneberg Bakke, Siriusvej og Rømhøjvej i Nykøbing Sjælland.”, dateret 29. april 2026 - Bilag 1.

Godkendelsen gives i henhold til varmeforsyningslovens § 4 (LBK nr. 124 af 02/02/2024). Sagen er behandlet efter bestemmelserne i projektbekendtgørelsens kapitel 4 (BEK nr. 1091 af 8. september 2025).

Projektet omfatter:

- Eftervisning af allerede etableret fjernvarmeforsyning i fire delområder - Getsøvej, Anneberg Bakke, Siriusvej og Rømhøjvej i Nykøbing Sj.
- Etablering og drift af transmissions- og distributionsnet
- Forsyning af ca. 123 ejendomme samt mulighed for tilslutning af fremtidige ejendomme
- Ændring af områdefægrænsning, således, at områderne indgår i forsyningsområdet udpeget til kollektiv fjernvarmeforsyning

Områder kan ses på oversigtskortet på næste side.

Gyldighed

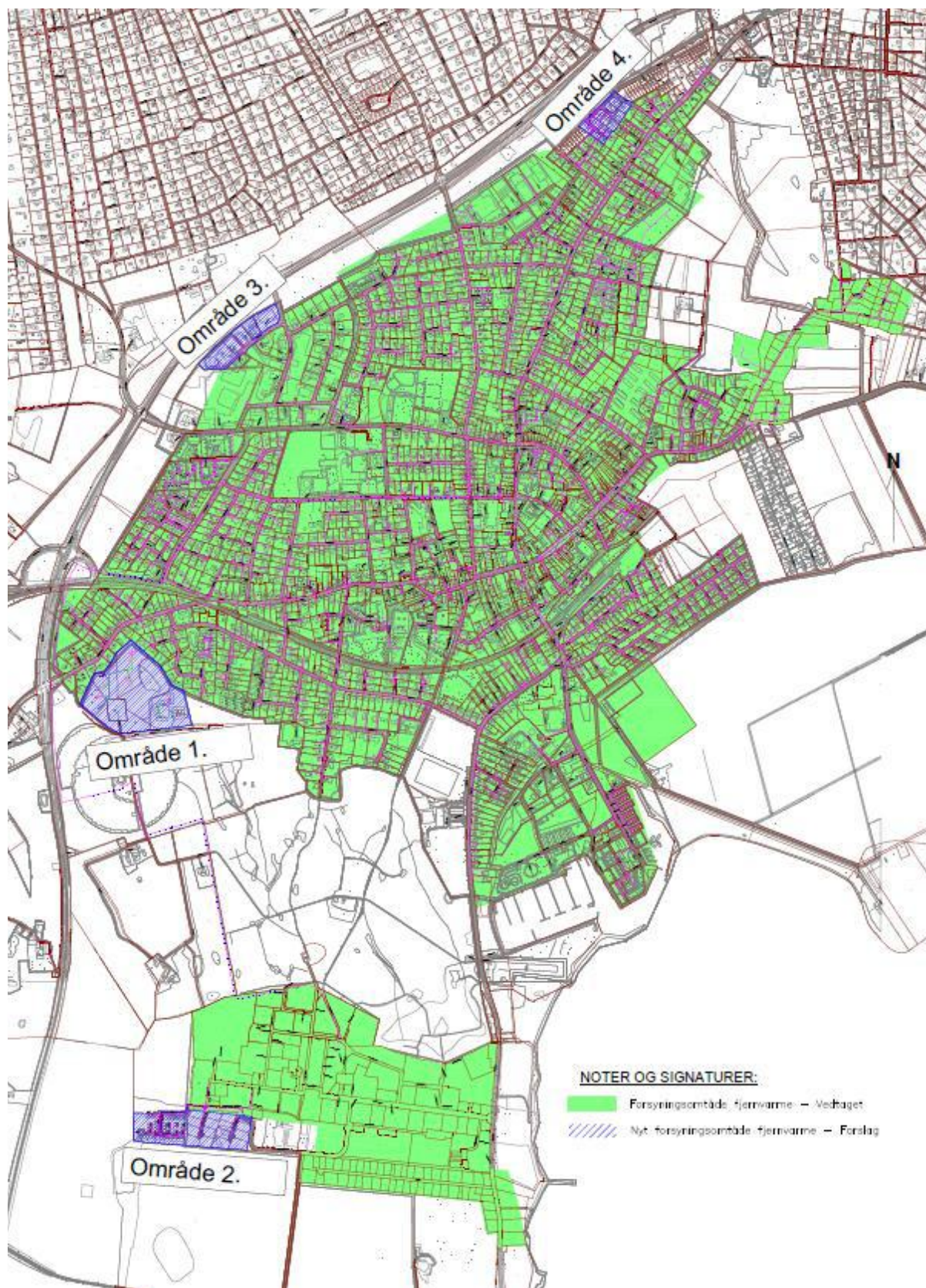
Afgørelsen omfatter ovennævnte fjernvarmeprojekt og gælder alene godkendelse efter varmeforsyningslovens bestemmelser.

Øvrige nødvendige godkendelser efter anden lovgivning skal indhentes særskilt.

Vilkår

Odsherred Kommunes godkendelse meddeles på følgende vilkår:

1. En kopi af denne godkendelse skal altid findes på virksomheden.
2. Projektet skal gennemføres og drives i overensstemmelse med beskrivelser og oplysninger i projektforslaget samt de oplysninger, der er givet i forbindelse med ansøgningen og myndighedsbehandlingen.
3. Eventuelle ændringer eller afvigelser skal godkendes af Odsherred Kommune, forud for gennemførelse.



Figur 1 Oversigtskort over de fire nyetablerede forsyningsområder (lilla), der alle ligger op ad de eksisterende områder udlagt til kollektiv fjernvarmeforsyning (grøn).

Sagsfremstilling

Nykøbing Sjælland Varmeværk har fremsendt projektforslag vedrørende fjernvarmeforsyning af fire mindre områder i tilknytning til det eksisterende fjernvarmenet.

Projektet er udarbejdet efter etableringen af fjernvarme i områderne og har til formål:

- at dokumentere projektets samfundsøkonomi
- at skabe klarhed om varmeforsyningsstatus
- at opdatere områdeafgrænsningen i Plandata

De fire områder ligger som naturlige afrundinger af det eksisterende fjernvarmenet og er blevet udbygget løbende i forbindelse med byudviklingen

Områderne har ikke tidligere været udlagt til kollektiv forsyning, men er i praksis blevet forsynet med fjernvarme via stikledninger og mindre udvidelser af nettet

Projektet omfatter i alt ca. 136 ejendomme med et samlet varmebehov på ca. 1.331 MWh/år. Fjernvarmen leveres fra eksisterende produktionsanlæg, som har tilstrækkelig kapacitet til at dække behovet uden udvidelser.

Økonomiske forhold

Projektforslaget dokumenterer, at fjernvarme er samfundsøkonomisk mere fordelagtig end individuel opvarmning med varmepumper.

- Samfundsøkonomisk overskud: ca. 19,5 mio. kr. over 20 år
- Lavere investering, drift og varmepris end alternativet
- Projektet er robust over for ændringer i centrale forudsætninger

Derudover:

- Selskabsøkonomien er positiv over projektperioden
- Brugerøkonomisk er fjernvarme billigere end varmepumper for en typisk bolig

Lovgrundlag

Projektforslaget er udfærdiget i henhold til:

- Lovbekendtgørelse nr. 124 af 02/02/2024 om varmforsyning (Varmeforsyningsloven)
- Bekendtgørelse nr. 1091 af 08/09/2025 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen).

VVM-screening

Rambøll vurderer, at projektet generelt er under bagatelgrænsen i forhold til VVM, se bilag 2, og kommunen har lavet en konkret vurdering der bakker op om denne konklusion. Derfor er der ikke udfærdiget en VVM-screening.

Høring og inddragelse

Projektforslaget har været i 2 ugers partshøring hos de berørte forsyningselskaber - Cerius. De har ikke bemærkninger til projektforslaget.

Samlet vurdering

Odsherred Kommune vurderer, at:

- Projektet udgør en naturlig udbygning af det eksisterende fjernvarmenet
- Fjernvarme er den samfundsøkonomisk mest fordelagtige løsning
- Projektet er teknisk gennemførligt og kan realiseres uden udvidelse af produktionskapaciteten
- Projektet bidrager positivt til klima og miljø

På den baggrund godkendes projektforslaget, og de fire områder udlægges til kollektiv fjernvarmeforsyning.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan efter § 24 i projektbekendtgørelsen påklages til Energiklagenævnet. Klagen skal være indgivet skriftligt til Energiklagenævnet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt - dvs. senest d. 05. august 2026

Nærmere oplysninger findes på <http://www.ekn.dk/klagebehandling> .

Energiklagenævnets afgørelse i henhold til § 24 kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Udnyttelse af godkendelsen

Godkendelsen af projektforslaget efter varmforsyningslovens bestemmelser træder i kraft og kan udnyttes dags dato. Ansøger skal særskilt indhente øvrige nødvendige godkendelser og tilladelser.

En eventuel klage over afgørelsen har ikke umiddelbart opsættende virkning. Energiklagenævnet kan dog i særlige tilfælde afgøre, at en klage skal have opsættende virkning.

Venlig hilsen

Nina Bruus Nielsen

Bilag:

- Projektforslag for fjernvarme til fire områder ved Getsøvej, Anneberg Bakke, Siriusvej og Rømøvej
- Notat: Rambølls vurdering af projektforslaget