ODSHERRED KOMMUNE

Odsherred Kommune
Affaldsteam att.: Jacob Antvorskov
Nyvej 22
4573 Højby

Sendt digitalt

Den 17. november 2026

Landzonetilladelse byggesagsnr. S2026-1233

Odsherred Kommune har modtaget din ansøgning af 27-04-2026 vedrørende lovliggørende landzonetilladelse til bygning til farligt affald samt ny tilbygning til denne på adressen Nykøbing-Slagelsevej 10A, 4560 Vig, matr.nr. 13 b Hønsinge By, Vig.

Tilladelse
Odsherred Kommune meddeler hermed, i henhold til § 35, stk. 1 i planloven, lovliggørende landzonetilladelse til bygning til farligt affald samt ny tilbygning til denne.

Det tillades at den samlede bygning til farligt affald uden ny landzonetilladelse kan flyttes rundt inden for nuværende afgrænsning af Hønsinge Genbrugsplads. Se nærmere under redegørelse.

Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen, og tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over tilladelsen, kan den kun udnyttes, hvis Planklage-nævnet fastholder tilladelsen, jfr. LOV nr. 1790 af 28/12/2023 § 60a, stk. 1 og 2 (Lov om ændring af lov om planlægning og forskellige andre love).

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne i planlovens kapitel 7. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Tilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt, jf. § 56, stk. 2 i planloven.

Byggesagsteamet
Sag: S2026-1233
BFE: 1314262

Kontakt
Mail: byggesag@odsherred.dk

Center for Erhverv, Teknik og Miljø
Nyvej 22
4573 Højby

kommune@odsherred.dk
www.odsherred.dk

Forhold til anden lovgivning

Museumslov
Hvis der under gravearbejde sker arkæologiske fund, skal arbejdet straks indstilles og Museum Vestsjælland kontaktes på tlf. 25 52 83 83 eller på mailadressen plan@vestmuseum.dk, jfr. Museumslovens §§ 25-27.

Vi har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

På www.vestmuseum.dk kan du desuden finde en vejledning om arkæologi for bygherre. Inden jordarbejdet begyndes, kan Museum Vestsjælland oplyse om der er risiko for at ødelægge fortidsminder.

Lov om jordforurening
Hvis der under bygge- eller jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal miljøteamet i Center for Erhverv, Teknik og Miljø, Odsherred Kommune underrettes, jf. lov om jordforurening (Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27-03-2017).

Miljøbeskyttelsesloven og Vandforsyningsloven
Vi har noteret at der er et areal med vand lige nord for bebyggelse. I den forbindelse har vi sendt projektet i høring hos Miljøteamet og Vandteam.

Ansøger oplyser oplyses at arealet med vand ikke er en naturlig sø. Det er et perkolatbassin, som sikrer mod forurening af omkringliggende arealer ved kraftige regnskyl eller lignende. Bassinet er for nyligt blevet oprenset.

Grundvandsteamet udtaler at de går ud fra at genbrugsstationens miljøgodkendelse, sikrer korrekt håndtering af grundvandstruende affaldstyper. I den forbindelse har Grundvand ikke yderligere til lovliggørelsen af bygningerne.

Miljøteamet at de er opmærksomme på på perkolatbassinet, som muligvis mangler en udledningstilladelse. Det er dog ikke noget, som skulle være til hinder for en lovliggørelse af kemihuset.

Naturbeskyttelsesloven
Der er registreret markfirben i nærheden af ejendommen. Naturteamet har i den forbindelse udtalt at de ikke har bemærkninger til projektet, da udvidelsen foretages på areal der i forvejen er befæstet.

Natura 2000 og Bilag IV-arter
Arealet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område nr. 154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesebjerg og Bollinge Bakke. Jyderup Skov ligger i en afstand af ca. 110 m. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte hverken i sig selv eller sammen med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-områder væsentligt. Det vurderes heller ikke, at projektet vil skade plantearter eller beskadige yngle- og rasteområder for de dyrearter, der er særligt beskyttet efter habitatdirektivets bilag IV.

Skovbyggelinje
Bygning til farligt affald og tilbygning til denne er beliggende inde på genbrugspladsen. Genbrugspladsen er beliggende i området omkring Jyderup Skov, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens 300 m skovbyggelinje i medfør af lovens § 17, stk. 1. Formålet med skovbyggelinjen er, at sikre skoves værdi som landskabselementer. Samt sikre skovbrynene som værdifulde levesteder for planter og dyr.

Det ansøgte kræver ikke dispensation fra skovbyggelinjen jf. NBL § 17, stk. 2 nr. 5, men skovbyggelinjens formål skal vurderes i forbindelse med landzonetilladelsen.

Afstanden til de nærmeste partier af Jyderup skov er ca. 110 meter.

Skovens ejere; Naturstyrelsen samt ejendommene Ravnsbjergvej 42-44 der også har skov, der trækker skovbyggelinje, har i forbindelse med sagens behandling haft lejlighed til at udtale sig om det ansøgte. Naturstyrelsen har meddelt, at de ingen bemærkninger har, de 2 private skovejere har ikke reageret i forhold til skoven.

Kommunen vurderer, at den opførte bygning til farligt affald samt tilbygning hertil, ikke væsentligt ændrer på skovens værdi som landskabselement. Når man færdes på Ravnsbjergvej som er den væsentligste adgangsvej i området mod nord. Bygningen til farligt affald og tilbygning er placeret på genbrugspladsen på den nordlige side af Ravnsbjergvej væk fra skoven. På den nordlige side af Ravnsbjergvej ligger der desuden bebyggelse tættere på skoven. Da bygningen er placeret inde på genbrugspladsen, fremstår den som en naturlig del af genbrugspladsens anlagte arealer. Da bygningen til farligt affald og tilbygning hertil placeres inde på genbrugspladsen, vurderes den ikke at have betydning for skovbrynets værdi som levested for dyr og planter.

Kommunen vurderer på denne baggrund at bygning til farligt affald kan lovliggøres og tilbygges i det ønskede omfang inden for skovbyggelinjen.

Når denne landzonetilladelse måtte blive gyldig, vender kommunen tilbage med en byggetilladelse, hvis der er indsendt fyldestgørende materiale, der overholder vilkår i landzonetilladelsen og bygningsreglementet.

Byggeriet må ikke påbegyndes, før der foreligger en byggetilladelse behandlet efter byggeloven.

Forhold til kommuneplanen
Ejendommen ligger inden for rammeområde 7F8 Nygården i Hønsinge - Vig og i et område, som er udpeget specifik geologisk bevaringsværdi og skovrejsningsområde (uønsket) samt inden for skovbyggelinje i Kommuneplan 2021 - 2033 for Odsherred Kommune.

Område nr. 7F8, navn: Nygården i Hønsinge, anvendelsesformål: område til offentlige formål, maks bebyggelsesprocent: 10, maks etageantal: 1, maks bygningshøjde 5, bemærkninger: må anvendes til jordbrug, rekreative formål, modtage- og omlastningsstation samt til antennemast for almen telekommunikation, nuværende zone: landzone, fremtidig zone: landzone.

Det åbne land i Odsherred Kommune er inddelt i landskabstyper, som er identificeret med baggrund i landskabskarakteranalysen fra 2012. Desuden er der udpeget områder med særligt værdifulde

landbrugsområder, skovrejsningsområder, skovrejsning negativ-områder, og et område til placering af store husdyrbrug. Inddelingen i landskabstyper, samt de forskellige udpegninger danner grundlag for den afvejning, som skal ske mellem jordbrugserhverv, benyttelse og beskyttelse i det åbne land.

I kommuneplanen er identificeret 11 landskabstyper; den aktuelle landskabstype er nr. 1: Det bakkede ustrukturerede landbrugslandskab.

Formålet med retningslinjen er at sikre hensynet til landskabets højtliggende terræn samt de særlige udsigter, der flere steder kendetegner landskabet.

Landskabstypen omfatter to af kommunens markante randmoræner, Vigbuen og Vejrhøjbuen, der danner langstrakte bakkedrag på langs af kommunen. Bakkedragene er kendetegnet ved et højtliggende, storbakket terræn, der flere steder orienterer landskabet mod Isefjord og Sejerø Bugt, men også de inddæmmede landskaber Lammefjord og Sidinge Fjord.

Kombinationen af det det bakkede terræn, små tilgroede søer og lavninger samt fragmenterede hegn skaber en ustruktureret karakter. Det gør at landskabet har en vis robusthed over for ændringer, da der er gode muligheder for landskabelig indpasning.

I administrationen af landskabstypen er det væsentligt at tage højde for landskabets højtliggende terræn, idet især høje elementer kan blive synlige over meget store afstande. Desuden er det væsentligt, at ændringer i landskabet indpasses i respekt for de særlige udsigter, der flere steder opleves mod de omgivende kyster og inddæmmede fjorde. Endelig er der en vigtig geologisk formidling i randmoræneburne, der ikke bør svækkes.

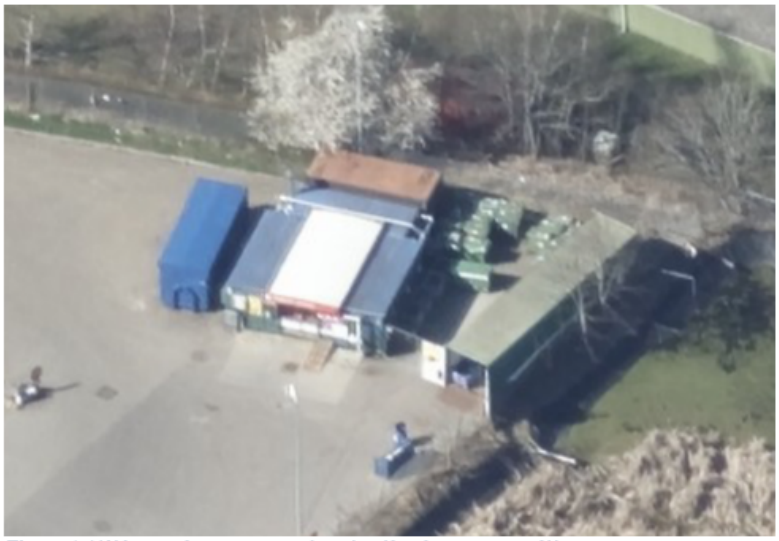
Forhold til lokalplanen
Ejendommen er ikke beliggende indenfor lokalplanlagt område.

Redegørelse
Du har søgt om lovliggørende landzonetilladelse til miljøstation - bygning til farligt affald samt tilbygning til denne.

Du har i ansøgningen oplyst, at der søges om udvidelse af eksisterende bygning til farligt affald på Hønsinge Genbrugsstation. Gennem tiden er flere lagercontainere blevet sat på. Med denne ansøgning ønskes bygning til farligt affald udvidet med en container på 8 * 2,5 m. Samt lovliggjort på nuværende placering. Der vil være 3,7 meter til skellet ind mod Rideklubben.

Der er vedlagt den oprindelige ibrugtagningstilladelse fra 2013. Kommunen bemærker den fremsendte ibrugtagningstilladelse er givet til en tidligere placering af miljøstation, da den lå ved siden af kontorbygning (bygn. 6 jf, BBR), men bygning er flyttet til nuværende placering omkring 2015-2016 og der er kommet yderligere container til omkring 2018.

Miljøstationen fik byggetilladelse til tidligere placering i oktober 2007. Der blev ikke søgt om tilladelse til flytning eller udvidelse.



Figur 1 Miljøstation som ønskes lovliggjort samt tilbygget.

Miljøstationens 3 længer og overdækning er opført omkring 2015-2016

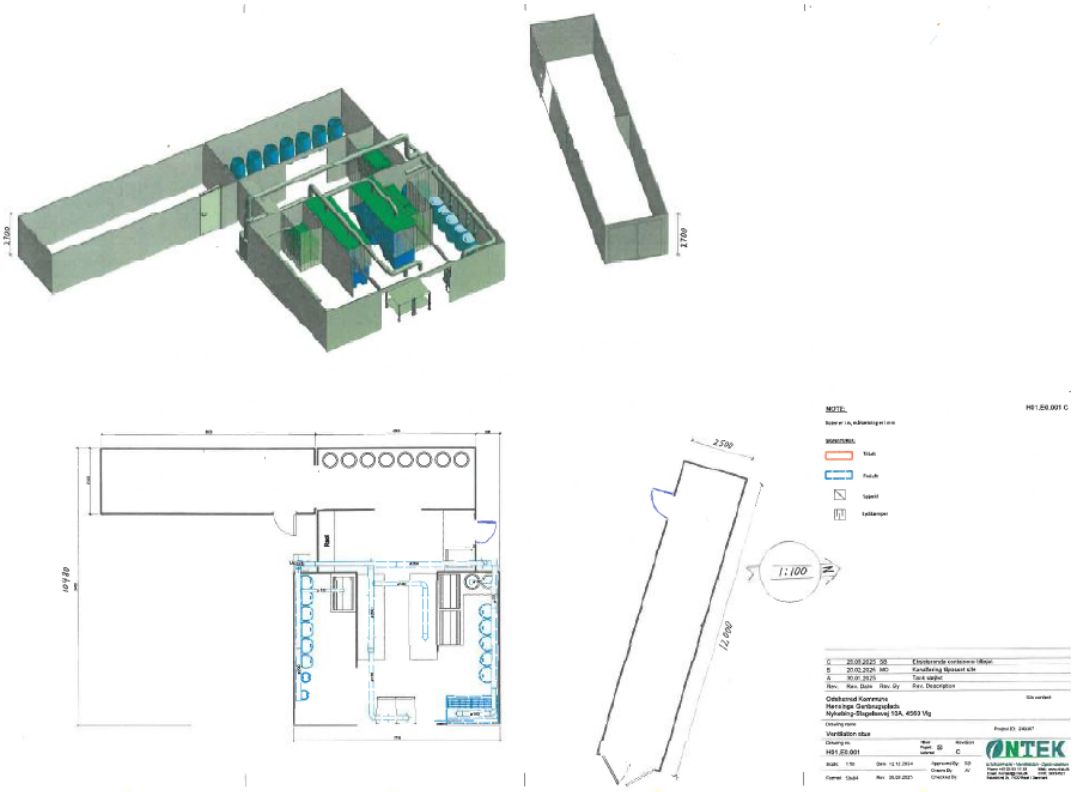
Den lange (40 fods) container og de 2 (20 fods) container på siderne af miljøstationen er kommet til omkring 2017-2018

Farligt affald kan blandt andet være maling, spraydåser og batterier mv.

Ud fra luftfotos og tegningsmateriale vurderes det, at der søges om lovliggørelse af bygning til farligt affald (miljøstation) på Hønsinge genbrugsplads. Bygningen (miljøstationen) består af 5 container (20 fods) og en container (40 fods). Tre af containerne er sat sammen til tre længer med en overdækning mellem (hvid plast), 20 fods container og 40 fods containeren står tæt ved. Desuden ønskes en tilbygning i forlængelse af bygningen med rødt tag.

Den blå container (tv) indgår i rotations tømning af container og er dermed ikke en fast bygning.

Tilbygningen er endnu en container som sættes i forlængelse af bygningen med rødt tag. Bygningen er 8 m lang, 2,5 m bred og 2,7 m høj. Tilbygningen skal anvendes som en del af den farlige affaldsstation, herunder lager til denne.



Ejendommen ligger i landzone, hvor udstykning, ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer kræver landzonetilladelse i henhold til § 35, stk. 1 i planloven.

Ejendommens areal er 4,6 ha. I henhold til Bygnings- og Boligregistret udgøres bygningerne af et samlet areal erhvervsareal på 624 m^2. Ejendommen anvendes til Hønsinge genbrugsstation.

Det er bygning 7 jf. BBR som ønskes lovliggjort i forhold til placering samt tilbygget.

Der gives tilladelse til den nuværende placering af bygning til farligt affald på den ansøgte placering, samt tilbygning. Det vurderes at bygning til farligt affald kan flyttes rundt inden for nuværende afgrænsning af Hønsinge Genbrugsplads uden ny landzonetilladelse.



Ovenstående foto angiver det areal som bygning til farligt affald kan flyttes rund på uden ny landzonetilladelse. Det er ejers ansvar at indhente nødvendige øvrige tilladelser efter anden lovgivning forinden en evt. flytning.

Odsherred Kommune har i sin behandling af sagen lagt vægt på:

- Ejendommen anvendes til Hønsinge Genbrugsstation.
- Det er nødvendigt at sortere affald, og beskytte landskabet og miljø i forhold til forurening. Mest hensigtsmæssige indretning af genbrugspladsen i forhold til forskellige sortering stationer, vurderes at være op til genbrugsstationen, så længe lovkrav overholdes.

- Placeringen inden for genbrugsstationens afgrænsning betyder, at anvendelsen og tilbygningen vurderes at kunne ske uden væsentlig påvirkning af den jordbrugsmæssige drift i området samt Jyderup Skov.
- Lovliggørelse af den ændrede placering af bygningen samt tilbygning vurderes at kunne gennemføres med en begrænset påvirkning af landskabets visuelle karakter, udsigterne på tværs af landskabet og den omkringliggende bebyggelse. Samtidigt vurderes det at være foreneligt med den stedlige landskabstype.
- Nuværende placering og tilbygning af miljøstation vurderes at kunne ske i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser herunder skovbyggelinje.

Kommunen har vurderet, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en lokalplan forud for virkeliggørelse af det ansøgte.

Det vurderes desuden, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Nabo-orientering

Tilladelser efter §35 stk.1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom jf. § 35, stk. 4 i Planloven.

Vi har vurderet, at det er relevant at orientere ejere af de nærmeste tilgrænsende naboejendomme som grænser direkte op til aktuel ejendom/matrikel.

Sagen blev sendt i nabo-orientering d. 22.oktober 2026, der er kommet bemærkninger.

Offentliggørelse
I medfør af planlovens § 35, stk. 8 skal tilladelsen offentliggøres. Det sker ved offentliggørelse på kommunens hjemmeside den 17. november 2026.

Klagevejledning
Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen. Ret til at klage har, i medfør af planlovens § 59, miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettiget er endvidere landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af https://kpo.naevneneshus.dk. Klageportalen findes også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Det nævnte gebyr reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der

modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Gebyret er endnu ikke indeksreguleret for 2017, men vil blive teknisk efterreguleret. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget inden 4 uger fra modtagelse af denne afgørelse.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter modtagelse af afgørelsen, jf. § 62, stk. 1 i planloven.

Forhold til byggeloven
Når denne landzonetilladelse måtte blive gyldig, vender kommunen tilbage med en byggetilladelse, under forudsætning af at sagen er fuldt oplyst.

Venlig hilsen

Berit Karlsen
Landzonebehandler
bekar@odsherred.dk

Denne tilladelse er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, med Digital Post til CVR. nr. 60804214
- Museum Vestsjælland, med Digital Post til CVR. nr. 32689760
- Friluftsrådet, med Digital Post til CVR. nr. 56230718