



Grundejerforeningen Parcelgården
Att.: v/Finn Melgaard
Solvænget 3
4600 Køge

Sendt til mail: finn@itmasters.dk

19. december 2024

Tilladelse efter vandløbsloven

Odsherred Kommune giver hermed tilladelse til regulering af det rørlagte vandløb fra brønden i Pumavej, matr.nr. 12bx Overby By, Odden ved Pumavej 6, 4583 Sj Odde til udløb i Kattegat på matr.nr. 12z Overby By, Odden beliggende Gl. Ebbeløkkevej 20, 4500 Nykøbing Sj. ved etablering af en ny ledning parallelt med den eksisterende.

Afgørelsen er truffet efter vandløbslovens §§ 6 og 17.

Tilladelsen meddeles med følgende vilkår:

1. De nye rør skal være dimension Ø 400 mm på strækningen fra brønd 1 til brønd 2.
2. De nye rør skal være dimension Ø 500 mm på strækningen fra brønd 2 til brønd 3.
3. De nye rør skal være dimension Ø 300 mm på strækningen fra brønd 3 til udløb i stranden.
4. Den nye ledning skal anlægges parallelt med den eksisterende ledning.
5. Den eksisterende ledning skal bevares fra brønd 3 til udløb i stranden for at sikre afvanding af Oddenvej.
6. Såfremt der skal anvendes tilkørt jord, skal jordflytningen anmeldes jf. jordflytningsbekendtgørelsen.
 - a. Anmeldelsen skal ske senest 14 dage før flytning af jorden og via www.JordWeb.dk . Bemærk at evt. analyser af jorden skal medsendes.
 - b. Tilkørt jord skal analyseres efter retningslinjerne i jordflytningsbekendtgørelsen.
 - c. Der må udelukkende anvendes klasse 0 jord.

- d. Jorden må ikke indeholde nogen former for affald, herunder hører også byggeaffald.
7. Reguleringen skal udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet.
8. Når arbejdet er udført, skal det færdigmeldes til Odsherred Kommunes Vandteam på vand@odsherred.dk senest 2 måneder efter projektet er færdigt.
9. Færdigmeldingen skal indeholde de endelige anlægstegninger som udført med angivelse af: alle rørdimensioner og placering af rørledninger og brønde samt bundkote på rørledningerne ved ind- og udløb af brønde samt ved udløb på stranden.
10. Drænlaugget af 7. januar 2024 skal for egen regning lade tilladelsen efter vandløbsloven samt drænlauggets vedtægter tinglyse på alle berørte ejendomme.
11. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra dags dato.

Forhold til andre myndigheder

Projektområdet er beliggende indenfor strandbeskyttelseslinjen. Kystdirektoratet har i mail 21. november 2024 udtalt. *"Idet der ikke sker varige ændringer af de strandbeskyttede arealer, og idet der tilsluttes til eksisterende bygværk, forudsætter projektet ikke Kystdirektoratets dispensation fra naturbeskyttelseslovens §15 om strandbeskyttelseslinjen".*

Projektet kræver tilladelse af vejmyndigheden, da der skal graves i vejareal. Ansøgning via dette link:

https://virk.dk/myndigheder/kommuner/Odsherred/selvbetjening/Ansoegning_om_tilladelse_til_gravearbejde/

Herudover kræver projektet en tilladelse til "Råden over vejareal":

<https://www.odsherred.dk/da/starte-og-drive-virksomhed/tilladelser-og-bevillinger/veje-torve-og-pladser/brug-af-vejareal/>

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses jf. museumslovensⁱ § 27, stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på 25 52 83 83.

Hvis der under jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk.

Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på 59 66 66 66, er det uden for telefonens åbningstid, skal beredskabets vagtcentral kontaktes på 44 22 71 12.

VVM

Projektet er screenet for sin virkning på miljøet, da regulering af vandløb er omfattet af VVM-bekendtgørelsensⁱⁱ bilag 2, punkt 10f) *Anlæg af vandveje og kanalbygning udenfor søterritoriet, samt regulering af vandløb, hvilket medfører pligt til VVM-screening*, jf. § 3 stk. 2.

VVM-screeningsafgørelsen er meddelt 18. november 2024.

Baggrund

Odsherred Kommune har modtaget en ansøgning fra Grundforbedringskonsulent Bent Hansen, som på vegne af Grundejerforeningen Parcelgården ansøger om tilladelse til regulering af det rørlagte vandløb fra Pumavej 6, 4583 Sj Odde til udløb i Kattegat.

Ifølge vandløbslovensⁱⁱⁱ § 17 må vandløb ikke reguleres uden vandløbsmyndighedens tilladelse. Da projektet indebærer ændring af vandløbets placering ved at, der anlægges en ny rørledning parallelt med den eksisterende, er der ifølge vandløbslovens § 16 tale om en regulering og projektet kræver derfor en tilladelse efter vandløbslovens § 17 fra kommunen, som vandløbsmyndighed.

Høring

Projektforslaget inklusive et udkast til afgørelsen har været i offentlig høring i perioden 14. oktober til 11. november 2024 samt sendt til alle sagens parter, se bilag 3.

I høringsperioden er der indkommet indsigelse fra ejer af Bakkelyvej 3D, som gør opmærksom på at ejendommen afvander via drænen til Sejerø Bugt og derved ikke har nytte af projektet. Høringssvaret har givet anledning til at Bakkelyvej 3D er taget ud af projektet.

Odsherred Kommune har ikke modtaget andre bemærkninger til projektet.

Redegørelse

Odsherred Kommune har modtaget ansøgning fra Grundforbedringskonsulent Bent Hansen, som på vegne af Grundejerforeningen Parcelgården ansøger om tilladelse til regulering af det rørlagte vandløb fra Pumavej 6, 4583 Sj Odde til udløb i Kattegat.

Projektet går ud på at forbedre afvandingsforholdene i en del af sommerhusområdet syd for Oddenvej ved at etablere en ny rørledning fra brønd 1 beliggende i Pumavej ud for Pumavej 6, 4583 Sj. Odde til udløb i stranden.

Det nuværende rør er lagt med "bagfald" på 22 cm. Rørdimensionen er Ø250 mm beton på strækningen fra brønd 1 til brønd 4. Fra brønd 4 til udløb i stranden er røret Ø300 mm beton. Se figur 1.

Det eksisterende rørlagte vandløb har på grund af det negative fald og lille dimension i forhold til de aktuelle afløbsforhold en alt for ringe kapacitet. Forholdet medfører betydelige vandsætninger i baglandet. Der vil med den nye ledning blive skabt mulighed for, at et større område af sommerhusudstyknngen kan få reduceret fugtige områder.

Den nye ledning vil blive anlagt parallelt med den eksisterende ledning.

Projektet udføres på matr.nr. 12bx Overby By, Odden (Pumavej) fra brønden (brønd 1) ud for Pumavej 6, 4583 Sj. Odde, på matr.nr. 12bg Overby By, Odden (Pumavej 14), matr.nr. 7000c Overby By, Odden (Oddenvej) samt matr.nr. 12z Overby By, Odden (Gl. Ebbeløkkevej 20, 4500 Nykøbing Sj).

Den nye rørledning vil blive anlagt med følgende dimensioner og ydelser:

- Brønd 1 til brønd 2 - Ø 400 mm med 2 promilles fald = 100 l/ sek.
- Brønd 2 til brønd 3 - Ø 500 mm med 0,5 promilles fald = 95 l/ sek.

- Brønd 3 til udløb i stranden - Ø 300 mm med 5,5 promilles fald = 95 l/ sek.



Figur 1 - Projektstrækning

Fra brønd 3 til udløb i stranden vil den nye rørledning blive etableret ved styret underboring. Udløbet vil blive placeret i det eksisterende udløbsbygværk. Se figur 2.



Figur 2 - Udløbsbygværk

Vandløbet

Afvandingssystemet består af rørlagte grøfter og dræn, som afvander et område på ca. 38 ha. Der er tale om private vandløb.

Vest fra kommer grøften ved Knartelsvej, hvortil der løber en rørlagt grøft og dræn fra området ved Skovbakkevej og Lærkestien. Fra Hedebovej løber vandet videre i dræn langs Panterstien til Pumavej og mod nord under Oddenvej og med udløb i Kattegat ved Gl. Ebbeløkkevej 20. Se figur 3.

Ved Pumavej 6 løber drænen til fra Panterstien og fra området ved Minkstien øst for Pumavej.

Ved Panterstien er der 4 rørtilløb fra syd. Fra Hyggebovej, Mejsestien/Fredbovej/Løvevej, Panterstien/Løvevej og fra Tigervej.

Vandløbet er ikke omfattet af Statens Vandområdeplaner og har derfor ikke et miljømål.



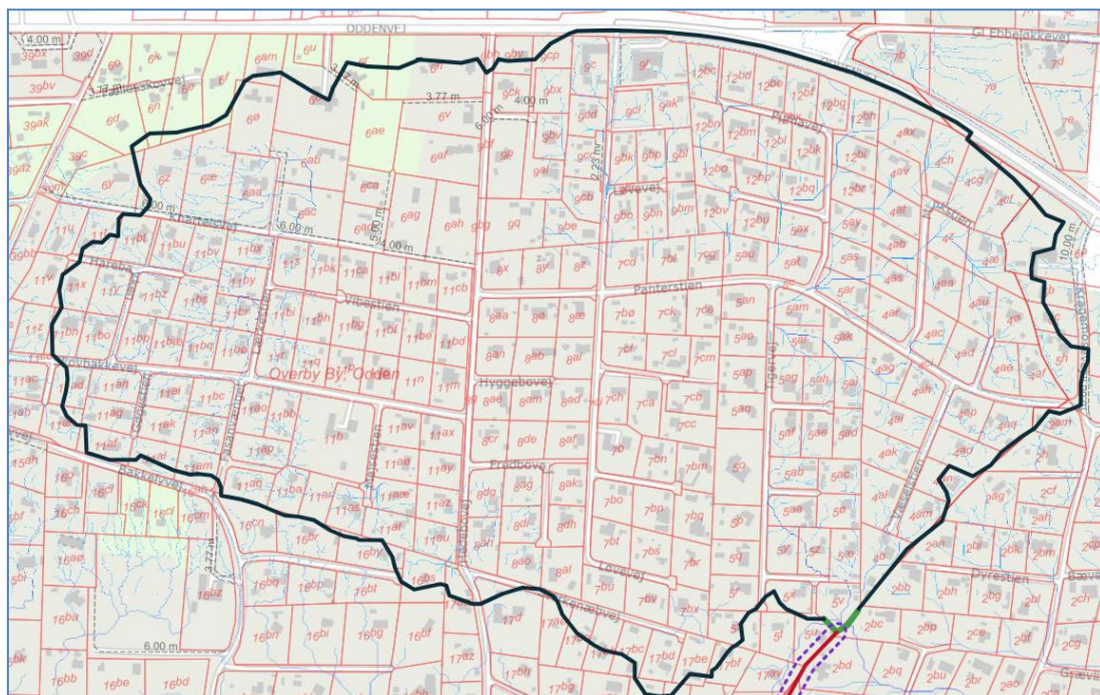
Figur 3 - Oversigtskort over afvandingssystemet

Økonomi og fordeling

Overslag på udgifter til projektet er ca. 1.300.000 kr.

Der er dannet et drænlaug mellem de berørte 4 grundejerforeninger og en sammenslutning af grundejere udenfor grundejerforeningerne. "Drænlaug af 7. januar 2024".

Drænlaget er afgrænset ud fra det område der har sin naturlige strømningsvej til "Bækkenets" udløb mod syd-øst ved overløbskote 3,75 m. Se figur 4.



Udgifterne til projektet afholdes af alle ejendomme i Drænlaug af 7. januar 2024, som fremgår af partsfordelingslisten i bilag 3 med 1 part pr. matrikel.

Drænlaugget afholder alle omkostninger til omlægning af ledningen i solidaritet. Drænlaugget sørger selv for inddrivelse af udlægget blandt de ca. 250 parthavere.

Omkostningerne fordeles til de 5 parter i størrelser efter antallet af tilsluttede medlemmer.

De enkelte foreninger sørger selv sørger for inndrivelsen.

Fremtidig vedligeholdelse af vandløbet

Den fremtidige vedligeholdelse af den nye rørledning fra brønd 1 til udløb på stranden påhviler Drænlauget af 7. januar 2024.

Vedligeholdelsen omfatter spuling af rørledninger og brønde samt udskiftning af defekte rør/brønde.

Vedligeholdelsen udføres efter behov.

Den eksisterende ledning fra brønd 3 i Oddenvejs sydlige side på matr.nr. 7000c Overby By, Odden til stranden bevares, som vejafvanding og vedligeholdes af Vejdirektoratet.

Tidsplan

Arbejdet forventes udført i foråret 2025.

Annoncering

Tilladelsen er offentliggjort på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<https://odsherred.dk/afgørelser>

Vurdering

Odsherred Kommune vurderer, at omlægning af rørledningen vil forbedre afvandingen af sommerhusområdet.

Beskyttet natur (§3), bilag IV-arter og Natura 2000-område

Odsherred Kommune har vurderet, at projektet ikke vil kunne have en væsentlig negativ påvirkning på bilag IV arter eller disses yngle og rasteområder.

Der er registreret markfirben ved kysten ca. 500 meter vest for projektområdet og kan derved forekomme i projektområdet på stranden. I kommunen findes markfirben på åbne, solrige lokaliteter. Rørledningen på stranden etableres ved styret underboring og derfor vurderer Odsherred Kommune at påvirkning af markfirben er usandsynlig. Projektet vil efter kommunens vurdering ikke ændre området som potentielt levested for markfirben, da det drejer sig om nedgravning af rørledninger.

Der er registreret spidssnudet frø i sø ca. 2,3 km sydvest for projektområdet.

Drænrør bruges typisk som overvintringssted for padder, når de har adgang. Odsherred Kommune vurderer dog at padderne ikke har adgang til projektområdet.

Flagermus forekommer spredt i kommunen. Da flagermus har yngle-og rasteområder i hule træer og lignende og projektet ikke medfører fældning af træer, vurderer Odsherred Kommune at projektet ikke kan påvirke yngle- og rasteområder for flagermus.

Odsherred Kommune vurderer derfor, at det kan udelukkes, at omlægning af rørledningen kan påvirke levesteder for bilag IV arter negativt.

Samtidig vurderes det, at projektet heller ikke vil kunne påvirke arter eller naturtypers bevaringstilstand i Natura 2000-områder.

Projektet placeres ikke i et Natura 2000-område. Natura 2000-område N243 Ebbeløkke Rev (Habitatområde nr. 243) er beliggende ca. 325 meter nord for udløbet på stranden. Natura 2000-område N154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesbjerg og Bollinge Bakke (Habitatområde nr. 135) er beliggende ca. 870 meter syd for projektområdet.

Figur 5 viser udpegningsgrundlaget for habitatområderne.

Grundet projektets art, vurderer Odsherred Kommune, at projektet ikke kan påvirke vandkvaliteten negativt og en påvirkning af Natura 2000-området kan derfor udelukkes.

Kommunen vurderer samlet, at projektet ikke vil kunne påvirke vandløbets afstrømning eller miljø, og at der derfor kan gives tilladelse til omlægning af det rørlagte vandløb fra Pumavej til udløb på stranden.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 243

Naturtyper: Rev (1170)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 135

Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit* (2130)	Klithede* (2140)
	Klitlavning (2190)	Enebærklit* (2250)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Vandløb (3260)
	Tør hede (4030)	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Hængesæk (7140)
	Tørvelavning (7150)	Rigkær (7230)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Enkelt månerude (1419)	Mygblomst (1903)
	Kildevældsvindelsnegl (1013)	Skæv vindelsnegl (1014)
	Sumpvindelsnegl (1016)	Stavsild (1103)
	Klokkefrø (1188)	Stor vandsalamander (1166)
	Odder (1355)	

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 244

Naturtyper:	Strandvold med flerårige planter (1220)	Græs-indlandsklit (2330)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Tør hede (4030)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Stilkege-krat (9190)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Stor vandsalamander (1166)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Rigkær (7230) er ikke tilstede i habitatområde H244. Gennemgangen af den nævnte naturtype vedrører derfor alene forekomster i H135.

Figur 6 – Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 243 og 135.
Kilde: Natura 2000-plan 2022-2027, Miljøstyrelsen.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen efter vandløbsloven, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk

Klageportalen ligger også på www.borger.dk.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogsvækeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du kontakte Miljø- og Fødevarerklagenævnet på 72 40 56 00.

I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det på 59 66 66 66.

Hvem kan klage?

- Den, afgørelsen er rettet til.
- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.

Afgørelser vedrørende vandløbsregulering og restaurering kan desuden påklages af:
Danmarks Naturfredningsforening og Danmarks Sportsfiskerforbund

Du kan indbringe denne afgørelse til prøvelse for en domstol.

Du får kun besked herfra, hvis der er modtaget en klage over afgørelsen.

Hvis der ikke indkommer klager inden for klagefristen, kan arbejdet udføres efter klagefristens udløb.

Vedlagt

Bilag 1 – Ansøgning med projektbeskrivelse

Bilag 2 - Oversigtskort

Bilag 3 - Partsliste

Venlig hilsen

Gry Annika Jensen
Naturgeograf

ⁱ Bekendtgørelse af museumsloven nr. 358 af 8. april 2014

ⁱⁱ Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 3. januar 2023.

ⁱⁱⁱ Bekendtgørelse af lov om vandløb nr. 1217 af 25. november 2019

Kopi til

Alle parter

Ansøger, Bent Morel, bent@morel.dk
Kragemosegården, Doris, Doris.kragemosen@gmail.com
Skovbakken, Kurt Kristensen, kurtkr1950@gmail.com
Hedebo, Jørn Allermann, nin-jal@live.dk
Parcelgården, Lars Toftlund, lars@blueleader.dk
Medlemmer udenfor grundejerforening, Birgitte Rasmussen,
birgitterasmussen51@hotmail.com
Vejdirektoratet

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomite, Odsherred, dnodsherred-sager@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening, Odsherred, hg@eco-forum.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
DOF Odsherred, odsherred@dof.dk
Dansk Botanisk Forening, Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@botaniskforening.dk
Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
Landbrugs- og Fiskeristyrelsen, Fiskeriinspektorat Øst, inspektoratoest@fiskeristyrelsen.dk
Friluftsrådet, lokalraad@friluftstraadet.dk
Friluftsrådet, Odsherred, odsherred@friluftstraadet.dk
Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
Naturstyrelsen Midtsjælland, msj@nst.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk;
nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk
Odsherred Sportsfiskerforening v/Jan Aggerholm, jagg@novonordisk.com
Kystdirektoratet, kdi@kyst.dk