ODSHERRED KOMMUNE

Jesper Kolind Nielsen
Dyndvejen 10, 4550 Asnæs

16. november 2026

Landzonetilladelse

Til etablering af sø

Odsherred Kommune har modtaget din ansøgning af 26. august 2026, om etablering af en sø på op til 950 m^2 i en naturlig fugtig lavning på matr.nr. 59, Lammefjorden, Asnæs beliggende Dyndvejen 10, 4550 Asnæs. Projektets beliggenhed fremgår af bilag 1. Ved besigtigelse af arealet d. 23. september 2026, blev det præciseret, at søen bliver 1100 m^2.

Da dit projekt vil medføre en ændret arealanvendelse i landzonen, kræver det en landzonetilladelse fra kommunen i medfør af reglerne i planloven[1].

Afgørelse

Odsherred Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til, efter planlovens § 35, stk. 1, at etablere en sø på op til 1200 m^2. Vilkår for tilladelsen ses i næste afsnit.

Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet. Se bilag 3, hvis du ønsker at klage over denne afgørelse.

Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over tilladelsen, har klagen opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at tilladelsen ikke kan udnyttes før klagenævnet har taget stilling til sagen.

Tilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra datoen af dette brev, jf. § 56, stk. 2 i planloven.

---

[1] LBK nr. 223 af 1. marts 2024.

Erhverv, Teknik og Miljø
Sag: 01.03.03-P19-26-4

Naturteam
59 66 60 04
slndh@odsherred.dk

Odsherred Kommune
59 66 66 66

kommune@odsherred.dk
odsherred.dk

Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

1. Søen udformes så den indgår naturligt i det omgivende landskab og uden etablering af øer.
2. Bredder og bund må i gennemsnit ikke gøres stejlere end 1:7 og ingen steder stejlere end 1:5.
3. Søen må ingen steder være dybere end 2 m.
4. Der skal etableres en 5 meter bred udyrket bræmme omkring søen.
5. Det opgravede materiale skal jævnes ud i et højst 0,5 m tykt lag i en afstand af minimum 10 m fra søen eller fjernes helt.
6. Overskudsjord, der fjernes fra området, skal anmeldes jf. jordflytningsbekendtgørelsen. Anmeldelsen skal ske via **www.jordweb.dk**.
7. Der må ikke fodres i søen eller nærmere end 10 meter fra søen
8. Den naturlige bevoksning mellem søbredden og fodringsstedet skal bevares urørt.
9. Der må ikke udsættes dyr (herunder andefugle, krebs eller fisk) eller planter i søen.
10. Der må ikke opsættes redehuse, hegn (dog undtaget kreaturhegn) eller lignende i eller ved søen.
11. Hvis du vil plante træer ved søen, skal disse på syd-, øst- og vestsiden plantes i en afstand fra søbredden, der mindst svarer til træernes forventede sluthøjde.
12. Arbejdet skal afsluttes senest 3 måneder efter, at det er påbegyndt.
13. Kommunen skal underrettes på mail **natur@odsherred.dk** eller tlf. 59 66 60 04 senest en måned efter, at arbejdet er afsluttet.

Læs mere om det gode vandhul i kommunens vandhulsfolder, som du kan finde på kommunens hjemmeside via følgende link: **Sådan får du et godt vandhul**

Kommunen vil føre tilsyn med projektet, når det er afsluttet.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale (stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår eller lignende) ved anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på **vand@odsherred.dk**. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Hvis der ændres ved dræn og grøfter, eller vandets afløb fra ejendommen ændres, skal der søges om tilladelse hos kommunen, jf. vandløbsloven[2]. §§6 og 17. Hvis der tilføres dræn- eller

[2] LBK nr. 1217 af 25. november.2019

grøftevand fra omkringliggende arealer eller der er forbindelse med andre vandløbssystemer, skal der være en dyrkningsfri bræmme på mindst 2 m omkring søerne, jf. § 69 i vandløbsloven.

Når søen er anlagt, vil den være beskyttet efter naturbeskyttelseslovens[3] § 3, hvilket betyder, at enhver ændring vil kræve dispensation fra Odsherred Kommune.

Vurdering

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at,

- Søen anlægges i en naturlig lavning, hvor der i forvejen samler sig vand. En permanent sø på denne placering vil derfor opleves som et naturligt landskabselement.
- Ansøger oplyser, at der findes et eksisterende dræn med dertilhørende drænbrønd, denne afvander kun ansøgers matrikel og sløjfes i forbindelse med udgravning af sø.
- Odsherred Kommune vurderer, at søen efter etablering vil være egnet som levested for dyr og planter tilknyttet småsøer og vandhuller.
- Der er fundet spidssnudet frø, som er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, i et beskyttet engområde ca. 300 m. nordøst for den kommende sø. Odsherred Kommune vurderer, at søen kan blive et egnet levested for denne bilag IV art.
- Odsherred Kommune vurderer, at projektet ikke påvirker eksisterende områder omfattet af naturbeskyttelseslovens §3 negativt.
- Odsherred Kommune vurderer, at projektet ikke vil påvirke internationale naturbeskyttelsesområder negativt.
- Odsherred Kommune vurderer, at det kan udelukkes at, projektet vil kunne skade levesteder for arter omfattet af habitatdirektivets bilag-IV.

Kommunen meddeler på denne baggrund landzonetilladelse til den ansøgte sø. Du kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

Partshøring

Før der træffes en afgørelse, skal Odsherred kommune gøre naboerne bekendt med sagen i henhold til planlovens § 35, stk. 4. Der er foretaget partshøring i perioden fra den 29. oktober 2026 til og med den 12. november 2026 af ejere af omkringliggende ejendomme.

Der er ikke indkommet nogen høringssvar under partshøringen.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:

http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser

[3] LBK nr. 927 af 28. juni 2024

Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 04 eller mail **natur@odsherred.dk**. Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

Sisse Stage Lindholt
Natursagsbehandler

Kopi sendt til:

- Ejer af matr. 31, Lammefjorden, Asnæs
- Ejer af matr. 41a, Lammefjorden, Asnæs
- Erhvervsstyrelsen, planloven@bpst.dk
- Naturstyrelsen Midtsjælland, msj@nst.dk
- Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsraadet.dk; odsherred@friluftsraadet.dk; lokalraad@friluftsraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
- Fiskeristyrelsen, Fiskeriinspektorat Øst, Afdeling Ringsted, inspektoratoest@fiskeristyrelsen.dk
- Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
- Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
- Dansk Botanisk Forening, Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@botaniskforening.dk

Bilag 1. Kort med projektets beliggenhed



Figur 1: Luftfoto 2025. Viser placering af søen. Højdekurverne viser at placeringen er i en naturlig lavning. Hele området bemærkes at ligge lavt i terræn.



Figur 2: Luftfoto 2025. Viser søens placering samt søens areal, længde og bredde.

Bilag 2. Redegørelse

Du har d. 26. august 2026 ansøgt om tilladelse til at etablere en 950 m^2 stor sø i en naturlig fugtig lavning. Ved besigtigelse af arealet d. 23. september blev det præciseret, at søen nærmere vil blive 1100 m2. Søen etableres på matr. Nr. 59, Lammefjorden, Asnæs. I henhold til kommuneplanen er ejendommen beliggende i landzone.

I din ansøgning har du oplyst, at formålet med projektet er at fremme biodiversiteten lokalt, samt højne herlighedsværdien af ejendommen.

Kommunen har den 23. september 2026 besigtiget området sammen med dig og konstateret, at den ansøgte placering for søen, er i en eksisterende lavning. Lavningen var på besigtigelsestidspunktet tør, det vurderes, at dette skyldes lav mængde af nedbør i perioden før besigtigelsen.

Under besigtigelsen fortalte du om et eksisterende dræn, med start i brønd på din matrikel. Drænbrønden er placeret på søens sydøstlige side. Drænet sløjfes og drænbrønden fjernes i forbindelse med anlæg af sø. Odsherred Kommunes vandløbsteam vurderer ikke at projektet vil have betydning for overfladevand på nabomatrikler. Du fortalte, at du ønsker at etablere mindre grupper af buske, primært nord og nordøst for søen. Du fortalte desuden, at overskudsjord fra gravearbejdet, udlægges i nærliggende lavninger på egen matrikel, du oplyste at den maksimale højde på terrænændringer vil være 30 cm.

Vurdering

Formålet med planloven er at sikre en sammenhængende planlægning som forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen og medvirker til at værne om landets natur og miljø. Loven tilsigter bl.a. at skabe og bevare værdifulde landskaber.

Søen etableres i en naturlig lavning, hvor der i våde perioder samler sig vand. Lammefjorden er et lavtliggende område, karakteriseret ved at være en del af et større landindvindingsprojekt tilbage fra 1875. Området er beliggende i ca. kote -2 til -3. Området fremstår fladt, med meget lille terrænvariation. En fladvandet sø, i den eksisterende lavning vurderes at, fremstå som et naturligt landskabselement.

Odsherred Kommune vurderer, at søen vil understøtte et naturligt dyre- og planteliv, tilknyttet til småsøer og vandhuller herunder potentielt arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Der er i 2014 fundet spidssnudet frø ved en oversvømmet eng, omfattet af naturbeskyttelsesloven §3, ca. 300 m nordøst for projektet. Det vurderes derfor, at søen kan blive levested for spidssnudet frø, omfattet af habitatdirektivets bilag IV, og derved potentielt styrke områdets paddebestand.

Natura 2000

Kommunen skal ifølge bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder[4] vurdere, om det, der gives dispensation til, i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke internationale beskyttelsesområder eller strengt beskyttede arter væsentligt. Hvis vurderingen viser, at projektet vil skade det internationale beskyttelsesområdes integritet, kan der som udgangspunkt ikke gives tilladelse til det ansøgte.

Projektområdet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde. Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesebjerg og Bollinge Bakke, som ligger i en afstand af 3 km mod nordvest. Natura 2000-området består af habitatområderne nr. 135 Sejerø Bugt og Saltbæk Vig og nr. 244 Bjergene, Diesebjerg og Bollinge Bakke og fuglebeskyttelsesområderne nr. 94 Sejerø Bugt og Nekselø og nr. 99 Saltbæk Vig som er beliggende i Kalundborg Kommune.

Nærmeste del af området er habitatområde 244 beliggende 2,9 km fra projektområdet.

Udpegningsgrundlag

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 135		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit* (2130)	Klithede* (2140)
	Klitlavning (2190)	Enebærklit* (2250)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Vandløb (3260)
	Tør hede (4030)	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Hængesæk (7140)
	Tørvelavning (7150)	Rigkær (7230)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Enkelt månerude (1419)	Mygblomst (1903)
	Kildevældsvindelsnegl (1013)	Skæv vindelsnegl (1014)
	Sumpvindelsnegl (1016)	Stavsild (1103)
	Klokkefrø (1188)	Stor vandsalamander (1166)
	Odder (1355)	

[4] BEK nr. 1098 af 21. august 2023

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 244		
Naturtyper:	Strandvold med flerårige planter (1220)	Græs-indlandsklit (2330)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Tør hede (4030)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Stilkege-krat (9190)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Stor vandsalamander (1166)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 94		
Fugle:	Gråstrubet lappedykker (T)	Bjergand (T)
	Edderfugl (T)	Sortand (T)
	Fløjlsand (T)	Rørhøg (Y)
	Engsnarre (Y)	Klyde (TY)
	Dværgterne (Y)	Splitterne (Y)
	Havterne (Y)	Rødrygget tornskade (Y)

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Nærmeste habitatnaturtype er 3 km mod nordvest. På grund af afstanden og projektets begrænsede karakter vurderer Odsherred Kommune, at det kan udelukkes, at der kan ske en påvirkning af habitatnaturtypen eller andre mere fjerntliggende områder med kortlagte forekomster af habitatnatur.

Der er ikke kortlagt levesteder for arter på udpegningsgrundlaget for habitatområdet nær projektområdet, og Odsherred Kommune vurderer at påvirkning af arter på udpegningsgrundlaget eller af disses levesteder kan udelukkes.

Ingen af arterne har på fuglebeskyttelsesområdets udpegningsgrundlag har yngleområder eller rasteområder nær projektområdet og påvirkning af udpegningsgrundlaget kan således udelukkes.

Etablering af en lavvandet sø, medfører en meget lokal påvirkning, og det er derfor kommunens vurdering, at det ansøgte, ikke kan påvirke nærmeste eller andre Natura 2000-områder væsentligt. Der er i vurderingen lagt vægt på afstanden til Natura 2000-områderne og det ansøgtes udstrækning og beskaffenhed.

Bilag IV-arter

Yngle- og rasteområder for arter opført på habitatdirektivets bilag IV, er beskyttet mod beskadigelse og ødelæggelse af levesteder.

I Odsherred Kommune findes følgende arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV:

Ni arter af flagermus (brun langøre, brunflagermus, dværgflagermus, frynseflagermus, pipistrelflagermus, skimmelflagermus, sydflagermus, troldflagermus og vandflagermus), odder, markfirben, tre paddearter (spidssnudet frø, stor vandsalamander og løvfrø (den sidste indført i nyere tid)), grøn mosaikguldsmed, natlyssværmer og Mygblomst.

Kommunen vurderer, at det umiddelbart kan udelukkes, at projektområdet kan være levested for Mygblomst, grøn mosaikguldsmed, løvfrø og odder, da disse arter kun er fundet meget langt fra matriklen eller stiller meget specifikke krav til levestedet, som ikke er opfyldt her.

Flagermus yngler og raster i gamle træer med hulheder eller i bygninger, hvor der er adgangshuller. Nogle arter bruger kun bygninger, nogle kun træer og nogle kan benytte begge dele. Da der i forbindelse med projektet ikke fældes gamle træer med hulheder eller nedrives bygninger, som er egnede som yngle- eller rasteområde for flagermus, vurderer kommunen, at det kan udelukkes, at projektet vil påvirke flagermus negativt.

Spidssnudet frø og stor vandsalamander findes i alle dele af kommunen på egnede lokaliteter. De to paddearter yngler begge i søer og vandhuller, og vandkvaliteten er af stor betydning for udviklingen af ynglen. Uden for yngletiden har padderne rasteområde på land omkring vandhullerne, spidssnudet frø kan også overvintre i strømmende vand.

Det kan ikke udelukkes, at spidssnudet frø og stor vandsalamander ville kunne anvende projektområdet som en del af et rasteområde. Spidssnudet frø yngler ca. 300 m nordøst for projektområdet dvs. i en afstand, der er inden for den normale vandringsafstand mellem yngleområder og rasteområder. Hovedparten af spidssnudet frø vil sprede sig mellem 100 og 700 meter fra ynglehullerne, nogle kan dog flytte sig op til 1-2 km især hvis de ikke støder på et velegnet sommerhabitat. Stor vandsalamander yngler ca. 1,4 km nord for projektområdet dvs. i en afstand, der er større end den normale vandringsafstand mellem yngleområder og rasteområder. Stor vandsalamander bruger fortrinsvis arealer inden for ca. 250 meter fra yngledammen, men kan bevæge sig betydeligt længere væk.

Kommunen vurderer, at projektet ikke vil påvirke de to arter negativt, men at søen i fremtiden vil være et muligt yngle- eller rasteområde for padder.

Markfirben findes i alle dele af kommunen på egnede lokaliteter som fx overdrev og kystskrænter. Markfirben lever på lysåbne arealer med lav vegetation, men har også behov for områder med højere vegetation til skjul. De yngler i løs jord/sand på de lysåbne arealer.

Markfirben har en kendt forekomst 965 m fra projektet. Det kan udelukkes, at strejfende individer herfra kan forekomme på matriklen. Området er lavtliggende og fugtigt med høj vegetation, området er ikke et potentielt levested for markfirben.

Kommunen vurderer derfor, at matriklen ikke er levested for markfirben.

Samlet konklusion

Samlet set vurderer kommunen derfor, at det kan udelukkes, at projektet vil kunne ødelægge plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV eller skade levesteder for dyrearter omfattet af samme.

Kommunen vurderer på denne baggrund at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på **www.borger.dk** og **www.virk.dk**. Du logger på **www.borger.dk** eller **www.virk.dk**, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til **nh@naevneneshus.dk**. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Naboer
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 62, stk. 1 i planloven.