



SKAMLEBÆK BADEHOTEL

Opdateret skitseprojekt - Tegnestuen LOKAL
30.09.2025

SKAMLEBÆK BADEHOTEL

I første parket til Sejerøbugten ligger den gamle sendestation, Skamlebæk Radio, på den måske fineste placering i Odsherred. Herfra sikrede sendestationen fra 1931 til 2009 kommunikationen til og mellem fly, færger og skibe omkring Danmark; og fra denne billedskønne plet på landkortet udgik telegrafi til både Grønland og Europa. Med teknologiens udvikling blev bygningerne forladt og aktiviteterne udfaset til andre lokaliteter - men fra lige præcis dette billedskønne sted, rakte Odsherred for ikke længe siden ud i verden, og skabte forbindelser mellem mennesker.

Denne vigtige stedsberetning er afsættet for den omdannelse, som holdet bag Skamlebæk Badehotel ønsker at skabe. På fundamentet af det gamle hus, og med referencer til det eksisterende kulturmiljø, søger vi at skabe en opløftende videredigtning af fortællingen om dette særlige kysthus. En fortælling om facilitere forbindelsen mellem mennesker - og skabe nye gode minder og oplevelser.

Velkommen til Skamlebæk Badehotel.

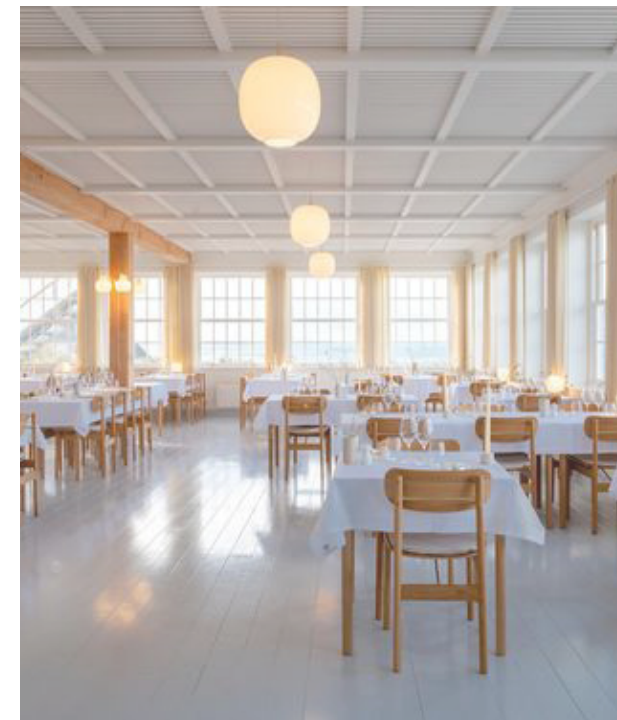


ET FÆLLES SOMMERHUS, VI SØGER TILBAGE TIL

Skamlebæk Radiostation, beliggende på Skamlebæk Hedeslette i Odsherred Kommune, skal omdannes til et moderne badehotel.

Badehoteller vinder frem i Danmark og flere danskere efterspørger markante og intime oplevelser i naturen. Badehoteller tiltrækker turister til længere ophold og bidrager dermed til øget aktivitet hos områdets attraktioner. Placeringen af et Skamlebæk badehotel er ganske særlig, da der på denne kyststrækning, og i denne særlige naturtype, ikke findes noget tilsvarende. Området er et markant og populært udflugtsmål, ikke mindst på grund af kyststrækningens særlige karakter, naturen og vandet. Dette tydeliggøres ved de mange sommerhusområder, der tilsvarende er indpasset i området, og reelt på hele strækningen fra Nykøbing-Rørvig, over Sjællands Odde og hele vejen til Korsør. Formålet med omdannelsen er at etablere et badehotel med 44-48 værelser fordelt på stueplan, første sal og i kælder samt til køkken og services. Hotellet skal tilbyde en kombination af overnatning, restaurant, loungeområder, wellness og naturoplevelser, og vil dermed bidrage til at styrke helårsturismen i Odsherred, skabe nye arbejdspladser og gøre området mere attraktivt for både lokale borgere og besøgende helårligt.

Skamlebæk Badehotel bidrager til at formidle og tilgængeliggøre denne del af Danmark og dermed i skabe et særegent udflugtsmål, der understøtter kommunens turismeindsats med formidlingen af Geopark Odsherred. Skamlebæk Badehotel vil herudover indgå i partnerskaber med lokale turismeaktører for at sikre, at de besøgende samtidig bidrage til at øge omsætningen hos andre lokale aktører. Det er en særskilt målsætning, at hotellet bliver formidler af den helt særlige lokale madkultur der forbindes med Lammefjorden, samt at stedet derudover bruges til salg og eksponering af lokale råvarer.



EN OMDANNELSE AF DET EKSISTERENDE HUS

Med respekt for naboerne og naturen ønsker vi at skabe et intimt badehotel bygget indenfor fodaftrykket af det eksisterende hus. Faktisk lægger vi op til, at husets fodaftryk mindskes i forhold til det eksisterende hus, og at huset tilføres en udnyttet førstesal til gæsteværelser. Ved at tage udgangspunkt i fodaftrykket for det eksisterende hus, vil vi sikre os, at vi indskriver os så nænsomt som muligt i naturen.

Hvis vi baserer os på det eksisterende fodaftryk, vil badehotellet kunne rumme omkring 44-48 hyggelige og intime værelser. Bebyggelsesprocenten vil fortsat være på omkring 1 procent, hvilket understreger, at det på denne særlige plet i Danmark er naturen, som sætter dagsordenen. Vi ønsker ligeledes fortsat at området skal være fuldt offentligt tilgængeligt, således at alle skal kunne gå deres ture igennem det naturskønne område.

På Skamlebæk Badehotel vil bæredygtighed helt naturligt være vores overordnede filosofi. Vi ønsker ikke at skabe et fancy hotel, men derimod et hjemligt sommerhus, hvor landskabet er vært, og hvor vi på tværs af de skiftende årstiderne kan opleve livet i pagt med naturen.

Huset skal bygges med fokus på mest mulig genanvendelse af det eksisterende hus og dets bygningsdele. Nye bygningsdele skal bygges med brug af træ og andre hurtigtfornybare ressourcer til eksempelsvis bærende elementer, isolering og facadebeklædning. I huset skal en høj grad af arealerne anvendes til fællesfaciliteter, hvor der er plads til ophold og samvær. Samlet skaber vi både et hjemligt, rart og indbydende sted at være, samtidig med at vi optimerer såvel pladsforbrug som materialebevidsthed til gavn for CO2-regnskabet.



DET EKSISTERENDE HUS

I perioden 1926-1930 blev Skamlebæk Radiostation opført som en del af Post- og Telegrafvæsenets udbygning af det danske kystradiosystem. Radiostationen fik denne placering ved Odsherreds vestlige kyst fordi nærheden til havet gav gode udbredelsesforhold for radiobølger. Det antages, at stationen er tegnet af Carl Thorvald Jørgensen og Sander Hansen, begge arkitekter tilknyttet Post- og Telegrafvæsenet.

Stationen var i drift frem til 2009 og fungerede som arbejdsplads for ingeniører, mekanikere, montører og kontorfunktionærer. Tjenesteboliger blev også opført i nær tilknytning hertil.

Skamlebæk radiostationen er et eksempel på tidlig funktionalistisk arkitektur. Den er opført ud fra devisen om, at formen følger funktionen, hvilket kommer til udtryk i bygningens klare geometri, rytmiske facade, enkle materialevalg og logiske planopbygning.





DET EKSISTERENDE HUS

Den eksisterende ejendom består af ialt 3 bygninger. Hovedhuset (Bygning 1) består af en længebygning med to tilstødende bygninger, hhv. Et tårn og samt en lavere bebyggelse i et plan. Bygningen har hertil fuld kælder. Bygningen er indrettet til kontor. Bygning 2 er en fritliggende bygning på kystsiden, der fungerer som en enhed til forsyning og energidistribution. Bygning 3 er et fritliggende værksted, som ligeledes er orienteret mod kysten.

Bygningerne placerer sig fortrinsvis parallelt med kysten, hvoraf ejendommens tårn er den mest markante bygningsdel. Ejendommen er opført som et funktionalistisk byggeri med typiske materialer for sin tid.

Bygningen er fuldmuret og består primært af gule teglsten i krydsforbandt. Den er kendetegnet ved en horisontalitet og opført på en høj kælderbase, hvilket giver dagslys i kælderen og hæver bygningen i landskabet. Selvom bygningskroppen kan synes dyb, sikrer oven- og rytterlysene daglys til alle rum. Taget er dækket med grå-sort tagpap, og taglandskabet varierer med sadeltage, flade tage og ensidige hældninger.

Vinduernes placering er stringent, og de er overvejende indfattet i tegl med grønne karme og blåmalede blændfelter, nogle med originale kobberinddækninger. Der ses variation i både vinduestyper og tilstand, fra slidte trævinduer til nyere partier i aluminium og plast. Grønmalede træ- og ståldøre udgør også fremtrædende facadeelementer.

Antennetårnet, hvorfra alle ledningerne fra senderne blev ført ud til de respektive master, er i dårlig stand, og bygningens klimaskærm er generelt utæt og præget af midlertidige reparationer og lappeløsninger. Tårnets øverste etage adskiller sig med en facade bestående af umalet beton og mindre vinduer.

TIDSLINJE: RADIOSTATIONENS FØRSTE ÅR

Radiostationen blev opført i 1930, men bygningen er siden løbende blevet udvidet og moderniseret. Tilbygninger, ændrede materialevalg og tilføjelsen af nye elementer som ovenlys og antenntårn har tilpasset anlægget til skiftende behov og funktioner. Her vises en oversigt over de vigtigste udviklingstrin i stationens første årtier.



1931: Oprinderlige bygning med en sendersale. Lille bygningsvolym i gul mursten med metaltag. Vinduesbånd med umalede blændfelter.



Ca. 1939-1945: Tilbygning med lille sendersal og administrative rum. Opført med fladt tag og rytterlys.



Ca. 1945-1950: Blændfelter er malet i en mørk farve.



Uden præcist årtal: Ny tagbeklædning med tagpap på den oprindelige bygning. Måske endnu tidligere i forbindelse med isætning af ovenlys.



Ca. 1965-1968: Sidste store tilbygning af hovedbygningen. Den lille sendesal udvides mod øst og vest med laboratorium, undervisningslokale og kontorer.



1931: De første fem tjensteboliger i forgrunden. Bestyrerbolige og to dobbelthuse i gul mursten med tegltag.



Ca. 1939: Foto fra sendersalen i den oprindelige bygning. Ovenlys er tilføjet.



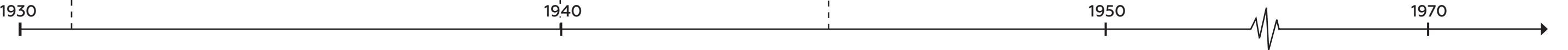
Ca. 1947: Flere tjenestebygninger blev opført. Rækkehus i gul mursten med rødt tegltag.



Uden præcist årtal: Antennetårnet og materielbygning blev opført.



Ca. 1975: Nødstrømsbygning og carport blev opført.



RADIOMASTERNE OG NATUREN

Ejendommen har indtil for ganske nylig været omgivet af mere end 20 radiomaster, som har været placeret i en større udstrækning i Natura 2000-området. I 2019 påbegyndte et større oprydningsarbejde med at fjerne masterne, de dertilhørende fundamenter og kobbertråde, som løb langs jorden.

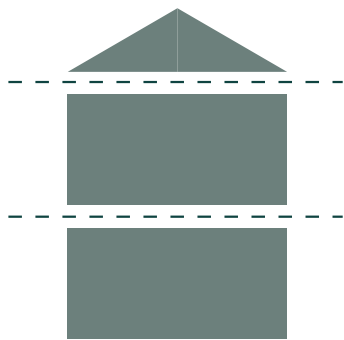
Et oprydningsarbejde, som blev færdiggjort i 2020. Re-etableringen af naturen og påfyldning af huller er foretaget, så nænsomt som muligt, således naturen nu har mulighed for at regenerere i området.

Nedenfor ses billeder før nedtagning af masterne.

På trods af udpegningen så fremstår naturen ikke i den bedste stand som følge af ejendommens historik. Derfor pågår der i samarbejde med Skamlebæk Naturlaug og Den Danske Naturfond et naturgenopretningsarbejde, som ønskes fortsat i årene fremover. Skamlebæk Badehotel vil derfor blive løftestang for at forbedre vilkårene for den beskyttede natur ved en aktiv plejeplan og indsats. Det er vores ambition, at Skamlebæksletten bliver sikret og genskabt, så det igen bliver den mosaik af hede og overdrev som det var, før tilgroningen med gyvel og græs begyndte at dominere. Det giver mulighed for, at mangfoldighed og diversitet af dyr og planter på sletten øges.

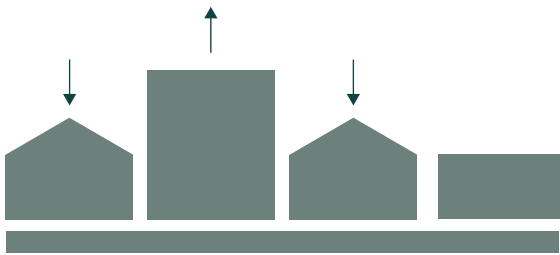


FACADENS KOMPOSITION



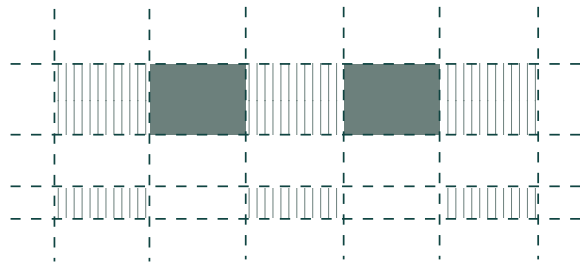
BYGNINGENS DELE

Skamlebæk radiostation består af tre centrale bygningsdele: en hævet kælder, første sal med sendersale og administrative rum samt taget, som afslutter bygningskroppen.



TAGFORM

Skamlebæk Radiostation er præget af en tydelig variation i volumener og tagformer: sadeltag, fladt tag, ensidige hældninger og det høje tårn. På trods af tilbygninger og det varierede taglandskab fremstår bygningen som en samlet enhed på grund af det konsekvente materialevalg og en klar rytme i facaden.



VINDUESSÆTNING

Bygningen har en stringent vinduessætningen med vinduesbånd og blændfelter. Der er en tydelig rytme og vinduesbånden binder facaden sammen horisontalt og giver bygningen et sammenhængende udtryk.

MATERIALER OG FARVER: EXTERIØR



GUL TEGL

Radiostationen er opført med gule teglsten i krydsforbandt, et robust og ærligt materialevalg der harmonerer med landskabet.



GRØNMALET TRÆ

Oprindelige trævinduesrammer i en dæmpet grågrøn nuance.



KOBBER

Originale indfatninger i gule mursten med kobbersålbænk.



GRÅ TAGPAP OG BETON

Gråtonede materialer som beton, tagpap og zinkdetaljer understøtter bygningens enkle udtryk.



BLÅ BLÆNDFELTER

Blændfelterne med murstensbeklædning er over tid blevet overmalet i en blå nuance.

MULIGE VIDEREUDVIKLINGER: ELEMENTER FRA RADIOSTATIONEN

VINDUESBÅND

Vinduerne kan udskiftes til vinduesbånd med en rytme, der i højere grad ligner radiostationens.



MARKEREDE VINDUESPARTIER

Øget detaljering omkring vinduerne kan anvendes for at nærme sig radiostationens dybtliggende vinduespartier med markante indfatninger.



RAMPER

De eksisterende ramper og rækværk kan tjene som reference for nye arkitektoniske elementer, og skabe kontinuitet i formsproget.



OVEN-RYTTERLYS

At tilføje ovenlys og rytterlys ville have tilført badehotellet et generøst lysindfald og refereret til radiostationens tagkonstruktioner.



ARKITEKTONISK VURDERING AF DET EKSISTERENDE BYGGERI

Ifølge Odsherred Kommunes SAVE-registrering vurderes Skamlebæk Radiostation at have en stor kulturhistorisk værdi på grund af sin tidlige industrielle karakter og særlige placering i landskabet. Arkitektonisk fremstår bygningen med velproportionerede enheder og detaljerigdom omkring døre og vinduer. Den er karakteristisk for 1930'ernes industrielle arkitektur med tydelige arkitektoniske elementer som ramper, rytterlys og vinduesbånd. Materialevalget er ærligt og af høj kvalitet.

Hovedbygningen vurderes som original med bevarede proportioner omkring vinduer og døre, men der er sket mange udskiftninger og tilbygninger, især i tårnet. Kulturhistorisk fortæller anlægget om udviklingen inden for telekommunikation, og den tidligere funktion og tilknytning til tjensteboliger væger højt for de kulturhistoriske værdi. Miljømæssigt indgår bygningen harmonisk i det fredede naturområde og går smukt i dialog med omgivelserne gennem sin materialitet og placering.

Desværre er bygningen i dårlig vedligeholdelsestandard med problemer som utætte vinduer og generel misligholdelse. Alligevel fremstår den robust og holdbar. Samlet set fremstår bygningen som oprindelig og væsentlig for både arkitektur og kulturarv, men præget af mange års forsømt vedligehold.







1



2



3

På kortet ses hvilke områder som er udpeget til at være §3 beskyttet natur. Det hvide markerede område nærmest huset er ikke beskyttet under denne paragraf. Ligeledes ses det at tilkørselsvejen til badehotellet ikke er beskyttet af §3.



--- Eksisterende stier

I området findes en serie af eksisterende stier, som benyttes af områdets helårsbeboere, sommerhusejere og feriegæster. Stierne er tydeligt betrødte og benyttes over hele året.

Det vurderes at stierne benyttes jævnlgt af sit opland, som indefor en radius på 1000m tæller 306 sommerhuse, 37 helårshuse og 2 kolonier, svarende til 690 personer.



- Eksisterende stier
- Hovedtrafik
- Travle møder og ophold



1



2



3

På diagrammet ses hvilke stier der forventes benyttet når badehotellet ibrugtages. De to eksisterende stier fra badehotellet vil være naturlige veje at bevæge sig mod kysten. Stien langs klinten vil være den naturlige sti at færdes på. På stien findes allerede eksterende steder til ophold, herunder den allerede etablerede bænk med udsigt til vandet. Gæsterne vil opholde sig nær badehotellet, på området som idag er udlagt til parkering. Her vil gæsterne kunne nyde en kaffe på fritstående cafemøbler, som placeres udenfor den §3 beskyttede natur.



Idag er der udlagt eksisterende parkeringsforhold i området, som er markeret tæt op til badehotellet. Det markerede område er derfor ikke udpeget som §3 beskyttet natur.



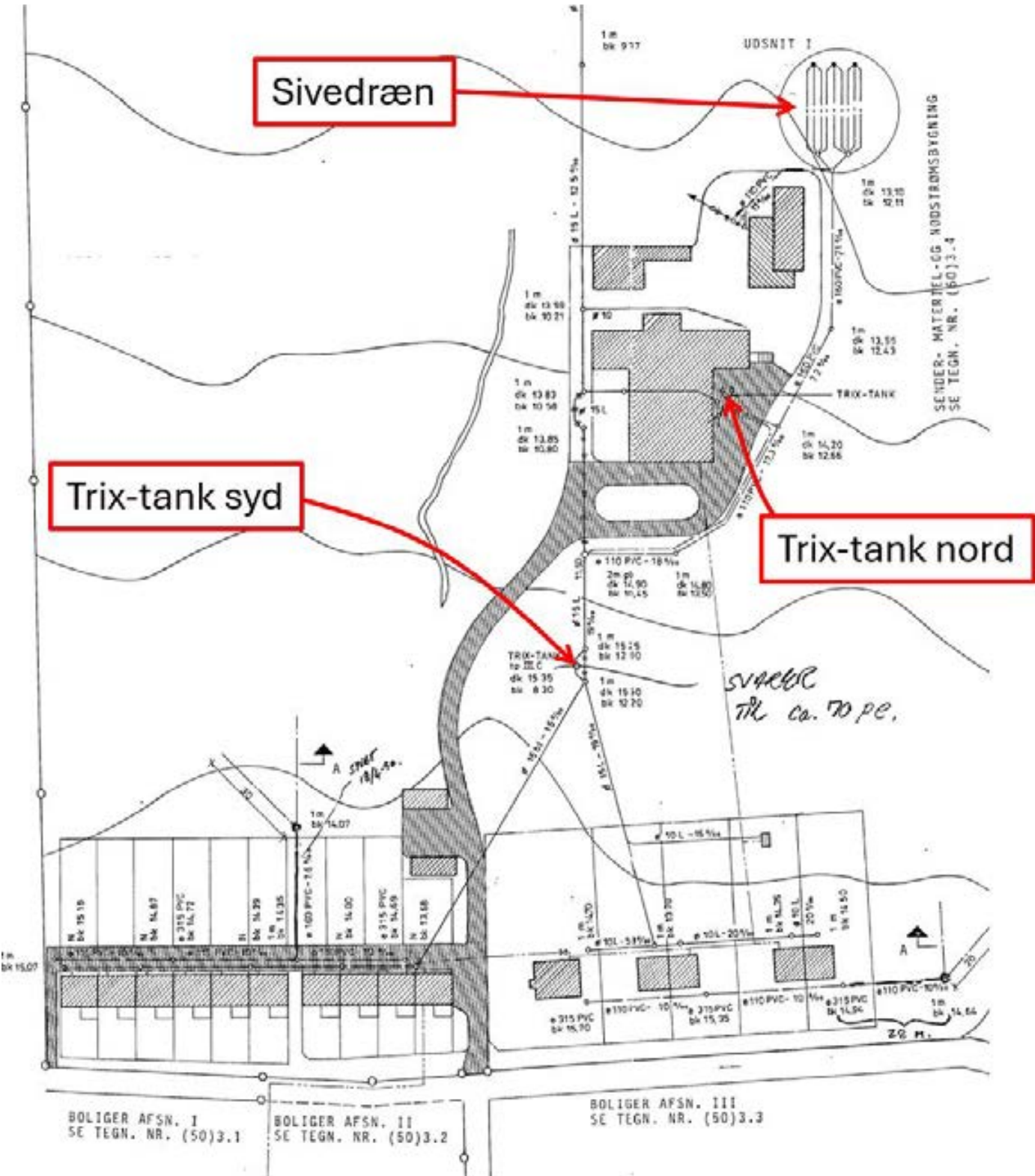
— Nyetableret sti
▨ Fremtidig parkering

Total areal: 3.214 m²
Total antal pladser: 97

Al parkering nær badhotellet nedlægges i den fremtidige brug. I stedet anlægges parkering i området syd for skamlebækvej. Dette område er udenfor den §3 beskyttede natur. Gæsterne vil herfra bevæge sig på eksisterende stier igennem den beskyttede natur.

Med inspiration fra hoteller i den svenske natur stilles mindre trækvogne til rådighed for gæsterne, således at det er muligt at transportere bagage nænsomt igennem naturen.

Fra trixtankene ledes spildevandet videre til sivedræn, se nedenstående.



Fra trixtankene ledes spildevandet videre til sivedræn, se ovenstående diagram.

Evidan har undersøgt de eksisterende forhold for spildevandshåndtering for projektområdet. Notatet er udarbejdet inden valg af placering af areal til håndtering af spilvandsanlæg, og inden mulige løsninger på håndtering af spildevand er færdig behandlet med Odsherred Kommune. Der vil derfor naturligt, i forbindelse med den endeligt valgte løsning, blive genvurderet på håndtering af spildevandet så det overholder lovmæssige standarder og evt. afstandskrav.

Notatet her udgør derfor grundlaget for at kan vurdere på evt. miljømæssige påvirkninger og hvordan disse kan afværges eller kompenseres for i forbindelse med plan og projekt for hotellet.

Eksisterende forhold

Der er i dag etableret spildevandsafledning i form af et nedsivningsanlæg med bundfældningstanke (trixtanke) og sivedræn til Radiostation og for 15 medarbejderboligerne (boligerne) syd for projektområdet.

På tegningsmaterialet fremgår det, at der er to trixtanke på matriklen. Den ene er placeret lige syd for radiostationen og forsyner medarbejderboligerne med en angivet kapacitet på 70 PE. Den anden trixtank er nordøst for den gamle radiostation uden angivelse af kapacitet. Fra trixtankene ledes spildevandet videre til sivedræn, se diagrammet til venstre.



--- Pumpeledning

Udledning af spildevand fra et rodzoneanlæg til Skamlebækken vil være en forringelse af miljøtilstanden for vandløbet. Det er derfor også intensionen, at fredningen indenfor området bør sikre at spildevandshåndteringen fra et eventuelt kommende hotel håndteres så det ikke kompromitterer de § 3 beskyttede arealer samt fortidsmindefredede areal.

Det det eksisterende sivedræn og den sydlige trixtank kan bevares til at forsyne "medarbejderboligerne". Dette skyldes, at det eksisterende sivedræn har en kapacitet på 36 PE, hvilket svarer til ca. 2,4 PE pr. medarbejderbolig (15 stk.), hvorfor anlægget så også vil være fremtidssikret mod et større vandforbrug fra medarbejderboligerne.

Der er behov for håndtering af spildevand fra Hotellet, og evt. anlæggelse af en ny bundfældningstank (evt. som trixtank) og et nyt sivedrænsanlæg til hotellet og restauranten med en kapacitet på ca. 180 PE.

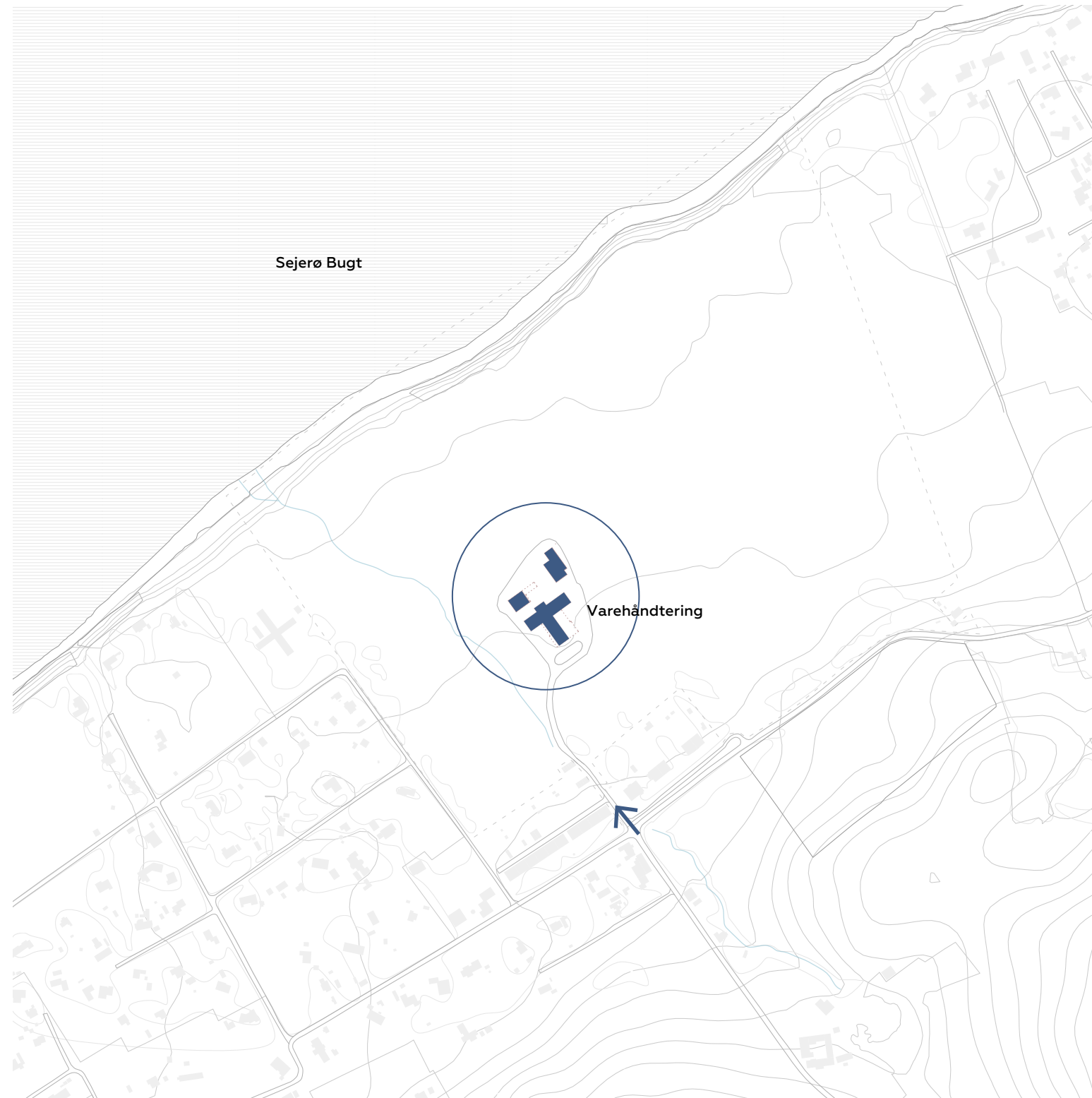
Ved en PE-opgørelse på 180 PE skal der jf. Envidan bruges et bundfældningstankvolumen på 66 m³ og et sivedrænsareal på 405 m², hvor der afledes via en pumpestation til sivedræn.

Alternativet til ovenstående er en kloakeret løsning for området.

Fremtidig håndtering af spildevand

For projektet er den nuværende intension, at der i forbindelse med etableringen af parkeringspladsen syd for Skamlebækvej, på ejendommen 7dx, anlægges et nedsivningsanlæg til håndteringen af spildevand efter BAT samt.

Etablering af bundfældningsopsamling, pumpestation og for pumpeledning for transport af spildevandet fra badhotellet til nedsivningsanlæg i forbindelse med parkeringspladsen i muligt tracé, fremgår af diagrammet til venstre.



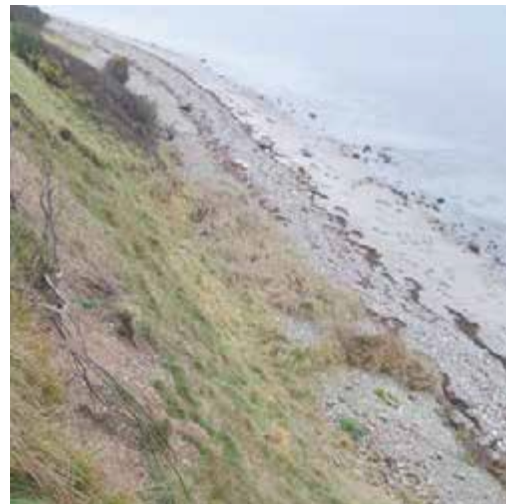
Varehåndtering foregår to gange dagligt via den eksisterende tilkørselsvej. Al tilkørsel sker på eksisterende veje, som ikke er omfattet af §3 beskyttelse.

STEDET

Ejendommen er beliggende i et udpeget Natura 2000-område. I Danmark findes der 250 udpegede områder. Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte truede, sjældne eller karakteristiske dyre- og plantearter og naturtyper.

På Skamlebæksletten er der alene kortlagt tør hede, surt overdrev og kalkoverdrev. Det er således alene naturtyperne, som er baggrunden for udpegningen på det specifikke areal. De kortlagte arealer er helt overvejende i moderat tilstand, hvilket primært skyldes, at græs/urtevegetationen generelt er lidt for høj, at der er en vis forekomst af vedplanter, og at artsantallet er relativt lavt. Naturtilstanden af områdets kalkoverdrev fordeler sig omtrent ligeligt mellem henholdsvis god/høj og moderat naturtilstand. Arealet af surt overdrev er helt overvejende i god eller høj tilstand.

Et Natura 2000- område skal selvsagt respekteres. Den eksisterende natur og biodiversitet skal bevares og forstærkes, hvilket er baggrunden for vores ønske om at fortsætte en aktiv plejeplan og genopretning af naturen. Derudover vil badehotellets fodaftryk indskrænkes og dermed de facto bidrage til at naturen og biodiversiteten kan forstærkes også i de nære opholdsarealer.



NATURA 2000 LANDSKABET

Lokalplanområdet ligger inden for Natura 2000-området Skamlebæksletten. Planlægningen har derfor særligt fokus på at beskytte sjældne arter og naturtyper.

For Natura 2000-områder gælder det at hverken aktiviteter indenfor eller udenfor området må påvirke områdets bevaringsstatus negativt, ligeledes er der både tale om en konkret vurdering af projektet, men også om en kumulativ effekt af projekter. Området er tilstandsvurderet i tilstandsklasse III og kommunen er derfor forpligtet til at forbedre tilstanden. Miljøstyrelsen og kommunen er myndighed på Natura2000. Det vil derfor formentlig ikke være muligt at udvide eksisterende vej. Derfor er det forventningen at projektet skal dimensioneres efter eksisterende veje.

Projektet vil ikke være til hinder for og vil arbejde aktivt for en forsat plejeindsats, samt en udvikling af denne i forbindelse med fremtidige Natura 2000-handleplaner eller plejeplaner fastlagt i forbindelse med en eventuel fremtidig naturfredning af arealet.

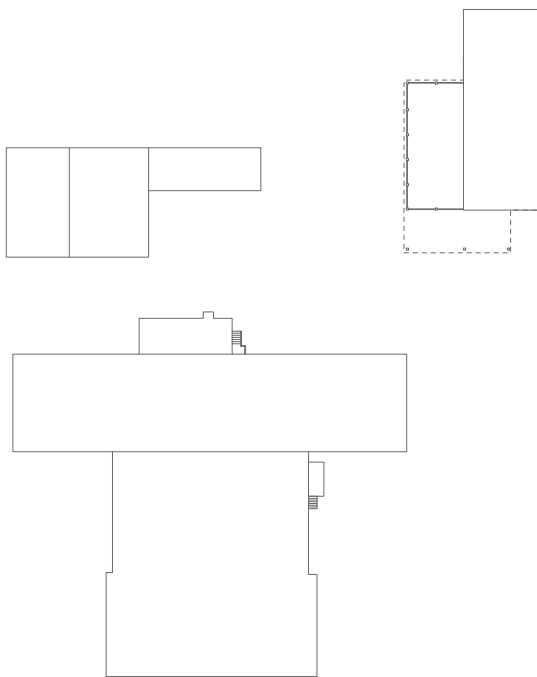
Placeringen af Skamlebæk Badehotel sker på fodaftrykket af en eksisterende ejendom, hvilket bevirker, at den nye ejendom ikke påvirker naturen og landskabet negativt. Dette skyldes især, at der ikke disponeres over den åbne, ubebyggede og beskyttede kyststrækning. Beplantning udføres med hjemmehørende arter, og terrænregulering samt nye belægninger undgås uden for de etablerede adgangsarealer.

Herudover sikres der med etablering af Skamlebæk Badehotel den fortsatte offentlige adgang til naturen omkring badehotellet, som også sikrer fortsat offentlig adgang til kyststrækningen.

Derudover vil Skamlebæk Badehotel sikre, at der i respekt for naturen sker formidling af stedets særegne træk efter nærmere dialog med relevante myndigheder. Projektet vil medføre, at de eksisterende forfaldne ejendomme ryddes væk, herunder muligheden for at fjerne asfaltbelægning og andre elementer, som ikke bidrager positivt til naturen og indtrykket af stedet.



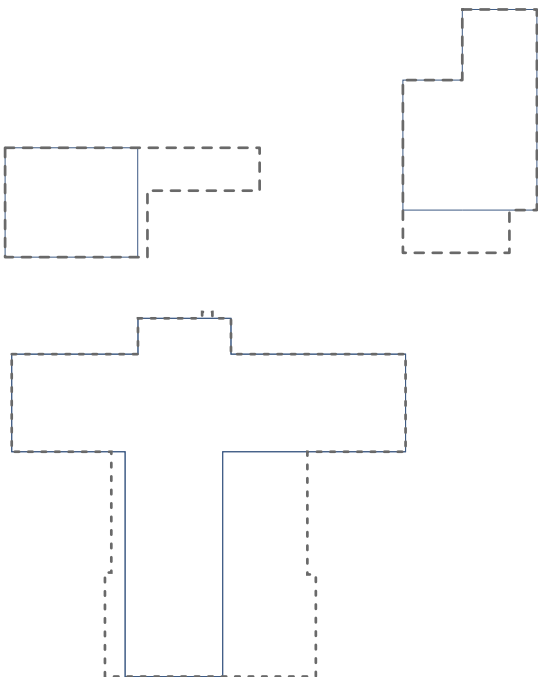
AREAL STUEPLAN : 1.839 m2



EKSISTERENDE BEBYGGELSE

Med udgangspunkt i den eksisterende bebyggelse, ønsker vi at skabe et intimt badehotel med respekt for naboerne og naturen. På denne måde bevares og forstærkes de landskabelige kvaliteter uden tab af biodiversitet. Således forpligter vi os til at genskabe og forbedre naturen i området, ligesom de biodiverse kvaliteter af de nære opholdsarealer (uden for den §3 beskyttede natur) vil blive forbedret betydeligt. Derudover flyttes parkeringen fremadrettet væk fra Skamlebæksletten.

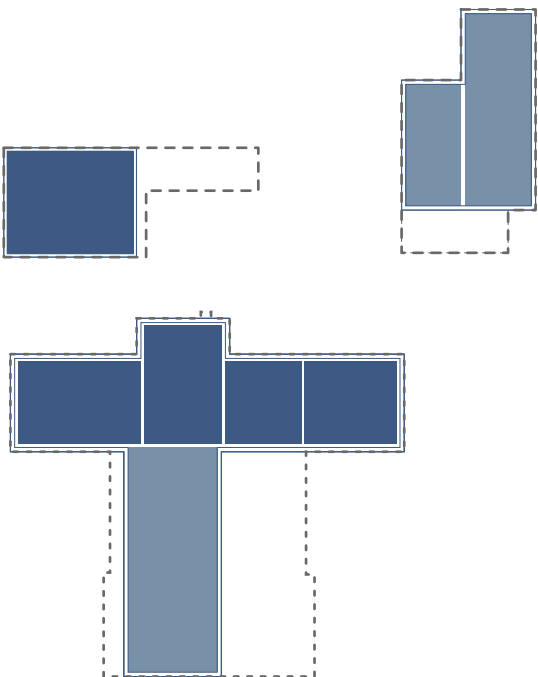
MINDSKET AREAL : 366 m2



INDENFOR EKSISTERENDE FODAFTRYK

Badehotellets fodaftryk indskrænkes i forhold til eksisterende bebyggelse, hvorved der frigives arealer til bevoksning og nye udearealer af høj kvalitet. Det nye projekt fremstår lettere og mere nænsomt i området med en tydeligere reference til naturen og de helt særegne stedsspecifikke kvaliteter.

NYT AREAL STUEPLAN : 1.473 m2

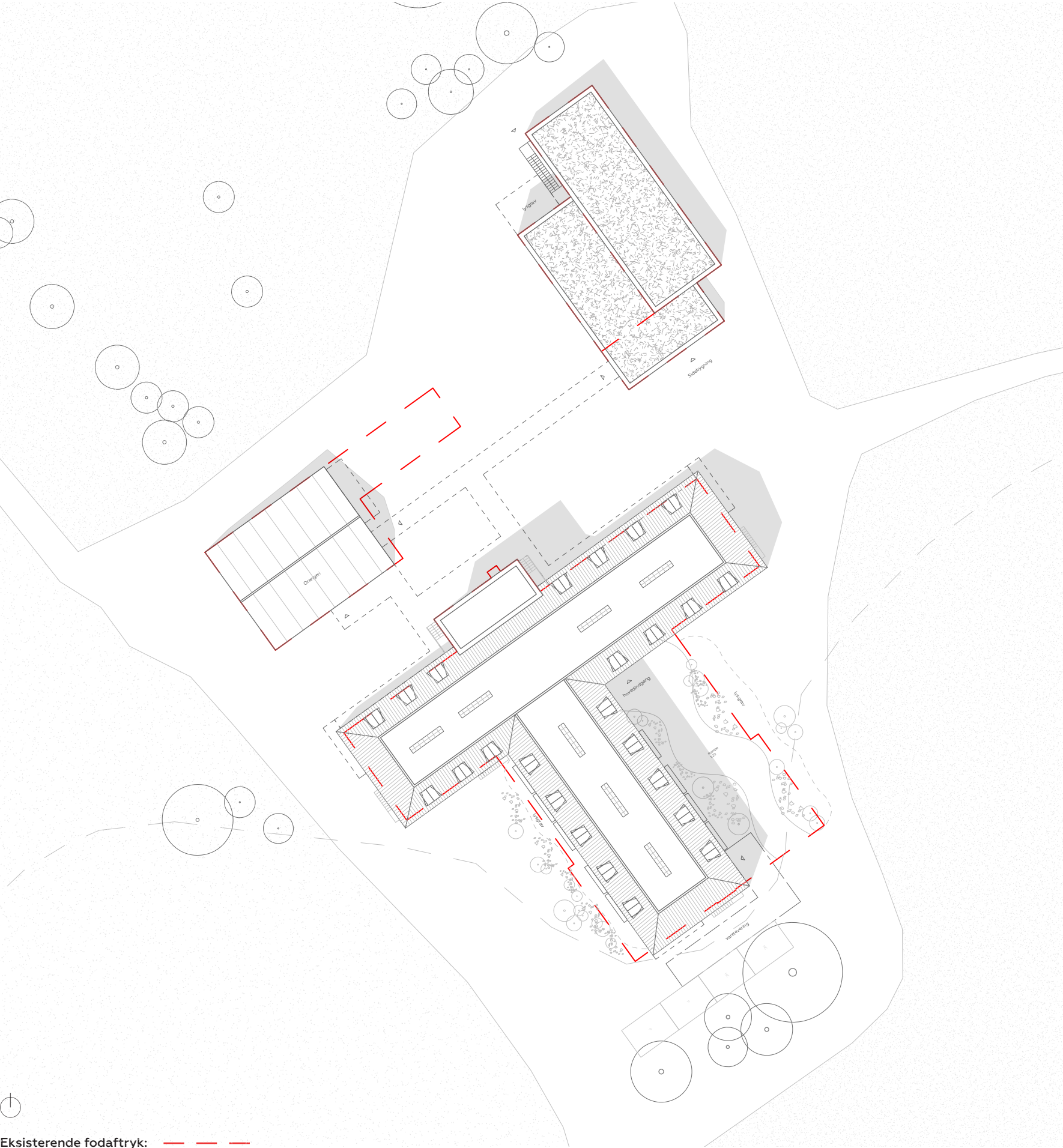


NY BEBYGGELSE

Det frigivne areal på terræn indrettes i en ny første sal, som giver bedre udkig til landskabet og til vandet og som muliggør etablering af overnatningskapacitet. Tagrejsningen underordner sig fortsat tårnet, som ikke er højere end det, som er der i dag. På den måde skabes en tydelig reference og forbindelse til den nuværende ejendom og dets historiske anvendelse. De nye volumener giver ligeledes veldefinerede og funktionelle ankomst- og udearealer.

Fælles funktioner
Værelser



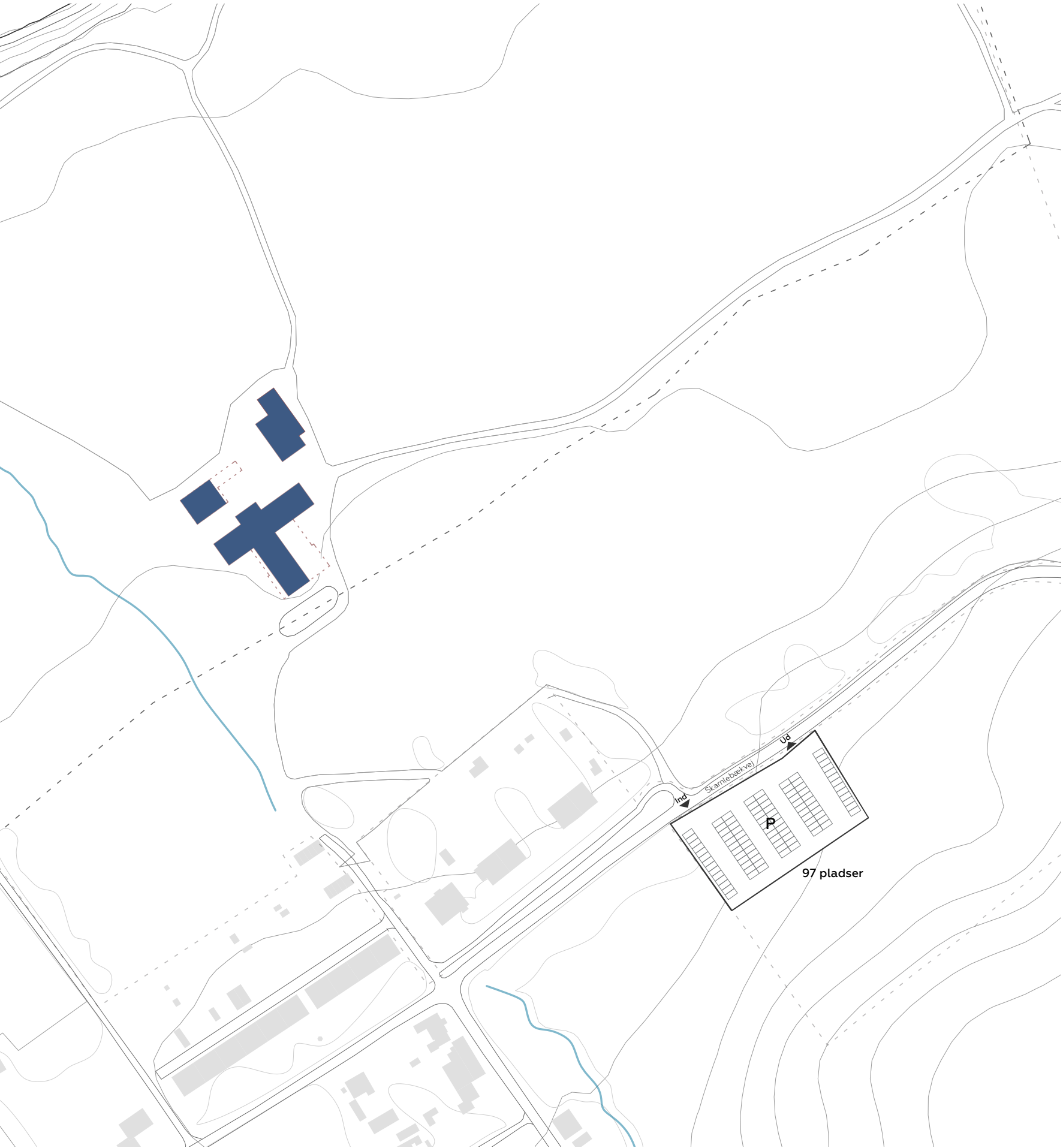


Eksisterende fodaftryk: - - - - -

1:500

MINDRE FODAFTRYK

Det fremtidige badehotel er en omdannelse af den eksisterende radiostation, som bygges indenfor det eksisterende fodaftryk og ydre dimensioner. Det nye badehotel bygges indenfor, og en smule mindre, end den eksisterende bygningsmasses fodaftryk. Mens fodaftrykket formindskes øges tagryggen med 1,2 m på længebebyggelsen. Dette gøres af hensyn til brugbarheden af 1.sals etagen. Det sikres i samme øvelse at taget fortsat underlægger sig tårnet, som bevares i samme højde som eksisterende. En del af den forhøjede tagryg vil benyttes til at skjule nødvendige tekniske installationer, såsom solceller, taghætter samt andre tekniske installationer, som er nødvendige for at opføre byggeri under BR18.



TRAFIK OG PARKERING

Adgang til badhotellet sker via Skamlebækvej. Nærmest hotellet omlægges den eksisterende parkering til korttidsparkering, HC-parkering samt vareindlevering. Her kan bagage og varer til restaurant og hotel sættes af. Syd for Skamlebækvej etableres istedet en parkeringsplads med 75-100 parkeringspladser, som kan benyttes af hotellets gæster. Her etableres også el-ladestandere. Fra parkeringspladsen kan gæsterne bevæge sig til hotellet via stisystemer, hvilket reducerer den trafikale belastning i selve naturområdet og mindsker støjpåvirkning.

HISTORISKE BADEHOTELLER

Historisk set har badehoteller langs de danske kyster været en attraktiv feriedestination. Badehotellerne langs de danske kyster har traditionelt set været udsmykkede og med mange detaljer. Badehotellerne er også opført med en forståelse af stedet og den kystnære kontekst, de indskrives i.

Tager man eksempelvis Svinkløv Badehotel, som fortsat er et attraktivt badehotel, kan det aflæses at bygningen søger at tilnærme sig naturens farver. Ejendommen ligger helt nede i klitlandskabet og tilpasser sig på smukkeste vis sandet med sine grå facader.

Huset har en evne til at forsvinde på længere afstand, men de fine udskæringer og detaljer i træfacaden kommer til syne, når man nærmer sig bygningen.

Med Skamlebæk Badehotel ønsker vi at opnå en afdæmpet og vernakulær arkitektur, hvor vigtigheden af at indordne sig overstiger behovet for at blive set.



MATERIALER OG IDENTITET

Det fremtidige badehotel er en omdannelse af den eksisterende radiostation, som bygges indenfor det eksisterende fodaftryk og ydre dimensioner. Det nye badehotel bygges indenfor, og en smule mindre, end den eksisterende bygningsmasses fodaftryk. Mens fodaftrykket formindskes øges tagryggen med 1,2 m på længebebyggelsen. Dette gøres af hensyn til brugbarheden af 1.sals etagen. Det sikres i samme øvelse at taget fortsat underlægger sig tårnet, som bevares i samme højde som eksisterende. En del af den forhøjede tagryg vil benyttes til at skjule nødvendige tekniske installationer, såsom solceller, taghætter samt andre tekniske installationer, som er nødvendige for at opføre byggeri under BR18.

Det nye badehotel er tegnet med afsæt i radiostations iboende kvaliteter og særlige træk. På trods af at nye badehotel er sit eget og tjener en ny funktion videreføres særlige detaljer fra det eksisterede kulturmiljø i den nye arkitektur. Vinduessætning, markede vinduesbånd, sålbænke, ramper, farver og geometri er en videreførelse af den eksisterende radiostation i en ny tid.

Det nye badehotel bevarer og genbruger mest muligt af den eksisterende bygning og dennes materialer. Nye bygningsdele opføres af naturlige og hurtigtfornybare materialer, såsom strå og træ. Ved at vælge naturlige materialer sikres en lav CO2 udledning i opførelsesfasen, hvilket vil være med til at sikre en lav påvirkning af miljøet. De naturlige materialer vil samtidig patinere på en smuk og naturlig måde, hvilket vil sikre at Badehotellet i høj vil underlægge sig naturen, som er den dominerende faktor i området.



Badehotellet set fra Nordøst

MATERIALER OG IDENTITET

Badehotellet opføres med en et stråttækt-, tagpap-, eller trætag, malede træfacader i grønne nuancer og malede aluminiums vinduer. På mindre synlige tagflader samt tagflader uden større taghældning vil tagene være af tagpap. Mod terræn og i kælderplan vil facader og sokkel være med enten beton eller pudset facade.

Badehotellet vil fremstå mindre markant i naturen end den eksisterende ejendom. Dette begrundes i at de organiske facade- og tagmaterialer er specifikt udvalgt med afsæt i et blik på landskabets mange nuancer og farver. Farver og materialer er derfor særligt valgt med en hensyntagen til omgivelsernes og landskabernes naturlige farver, hvor ejendommen tidligere stod tydeligt ud og stod i kontrast til landskaberne, vil Badehotellet i højere grad falde ind i naturens univers.

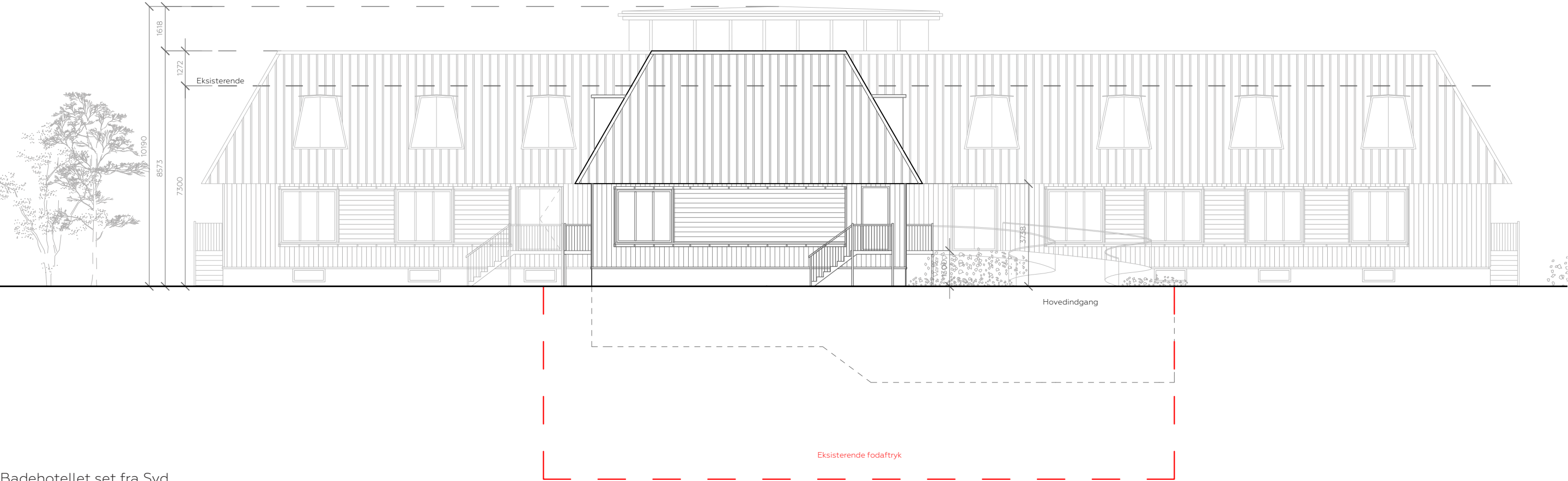
Den eksisterende ejendom underlægger sig geometrisk fint i landskabets bakkede topografi. På samme måde underlægger det nye badehotel sig med bygninger i 1,2 og 3. etager, hvoraf tårnet består med samme højde, som det eksisterende tårn. Hovedhuset består, foruden tårnbebyggelsen, af en kælder, en høj stueetage samt en udnyttet tagetage med kviste. Eksisterende energidistributionsbygning samt værkstedbygning omdannes til bygninger med kælder og stueetage. Bygningerne udføres med fladt tag og saddeltag. Dermed bevares et variende taglandskab, som de eksisterende bygninger.



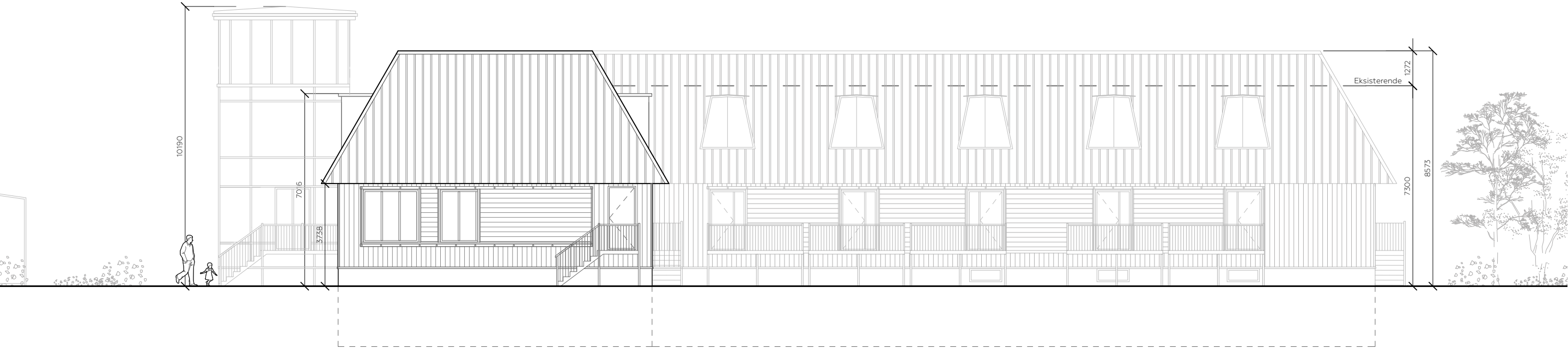
Badehotellet set fra Øst.



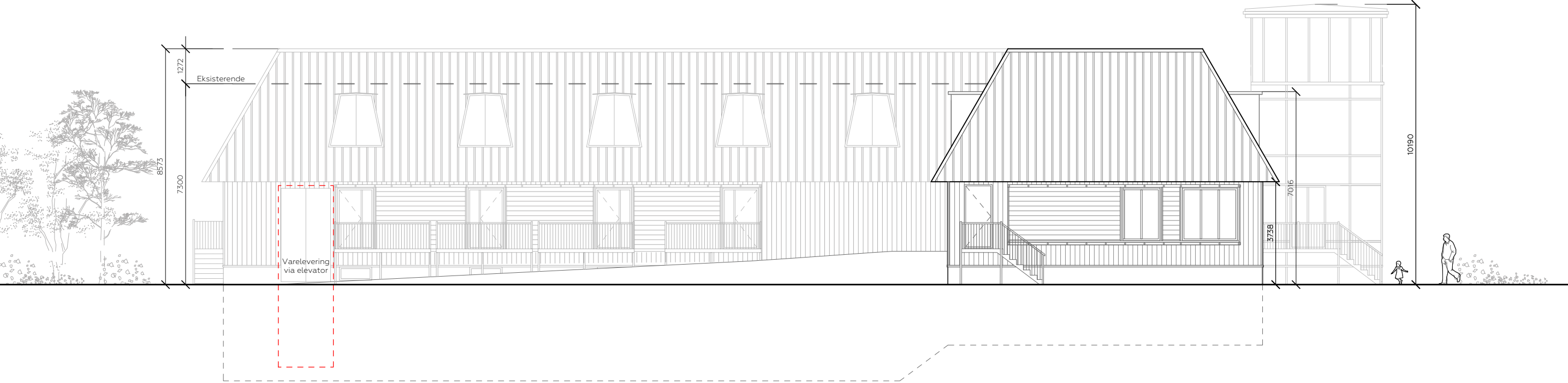
Badehotellet set fra Nord.
1:150



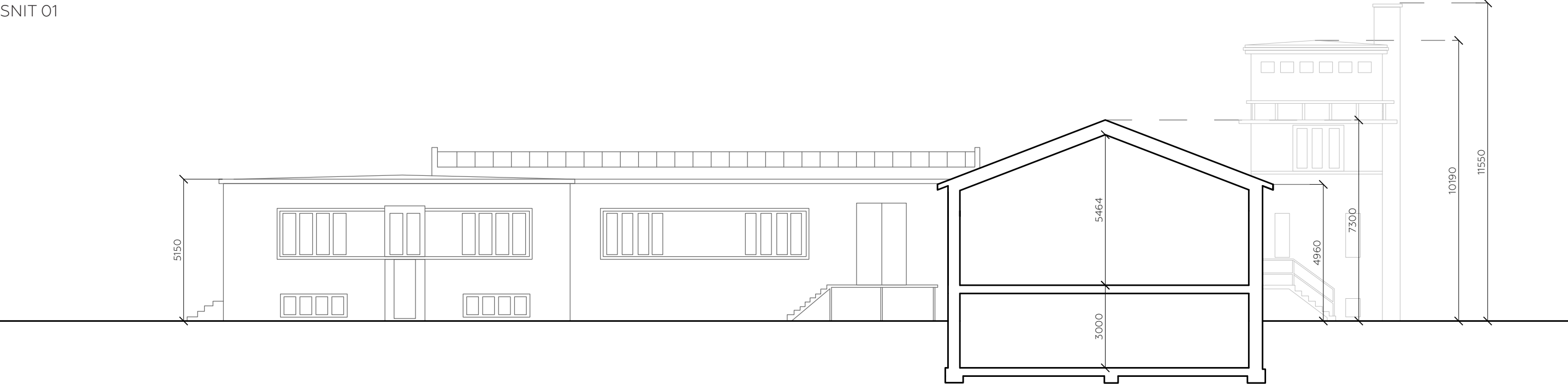
Badehotellet set fra Syd.
1:150



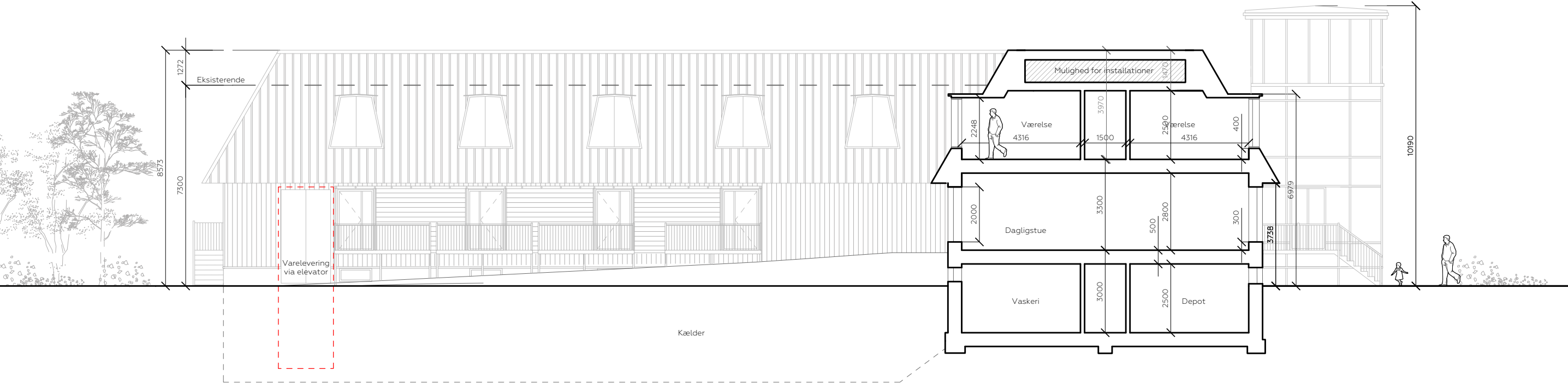
Badehotellet set fra Sydvest.
1:150



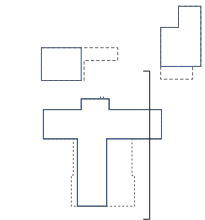
Badehotellet set fra Sydøst.
1:150

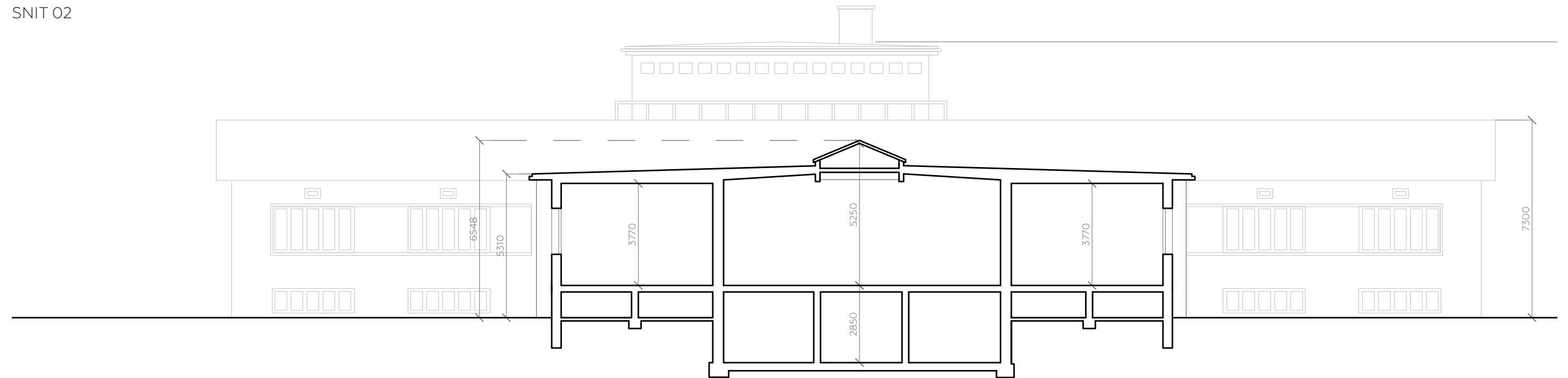


Eksisterende forhold 1:150

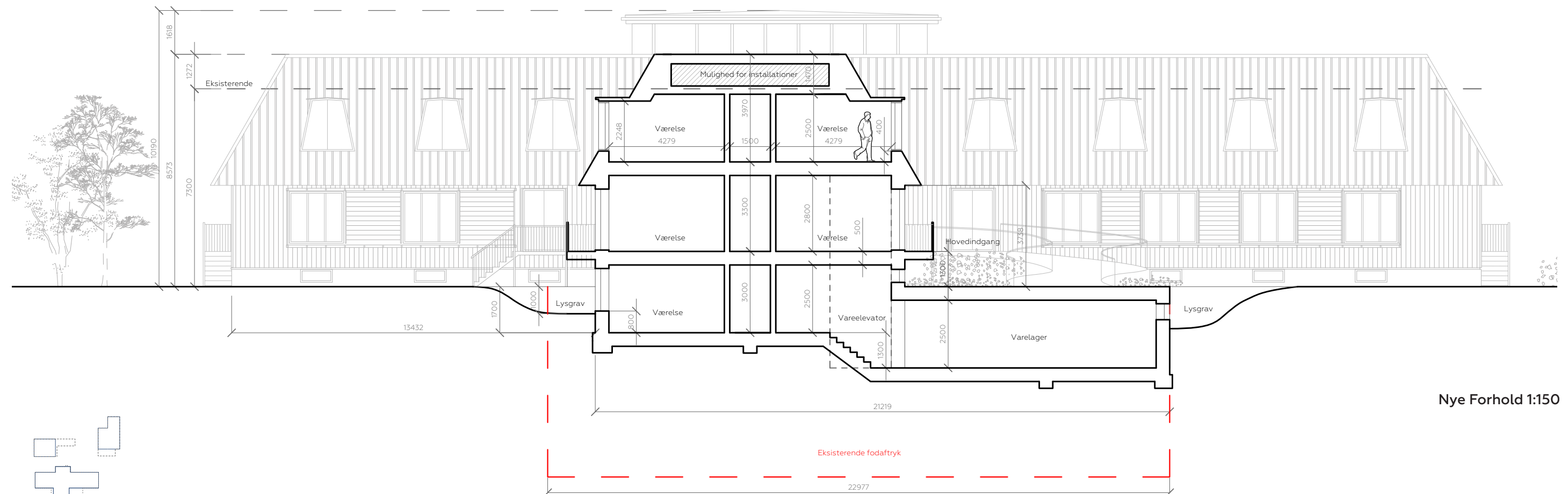


Nye Forhold 1:150



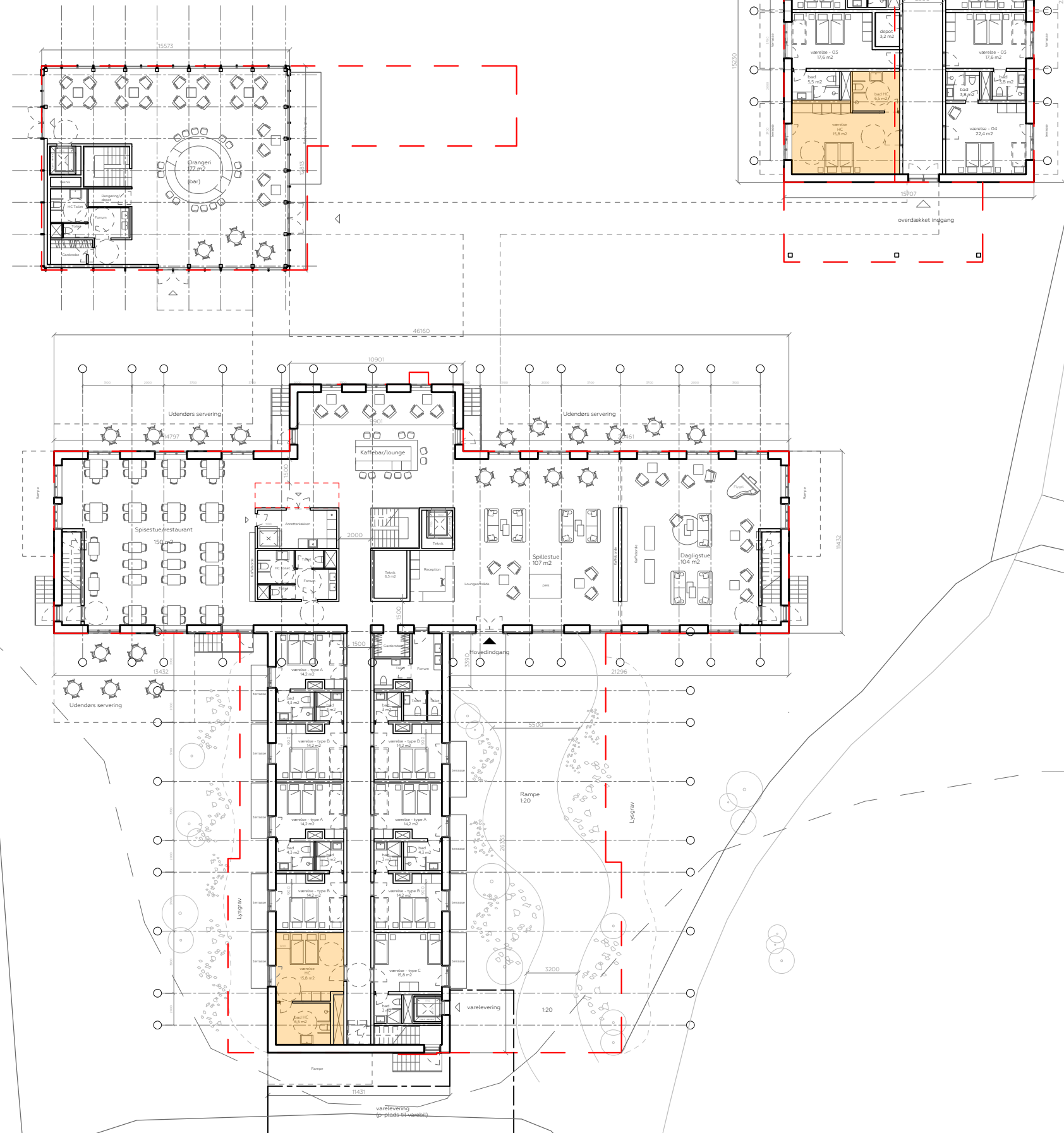


Eksisterende forhold 1:150



Nye Forhold 1:150

STUEPLAN
1:300



Eksisterende fodaftryk: — — —

Arealer

Grundareal 280.771 m2

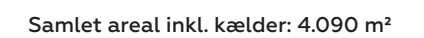
Bebygget areal: 1.530 m2

Samlet etageareal iht. BBR: 2.405 m2

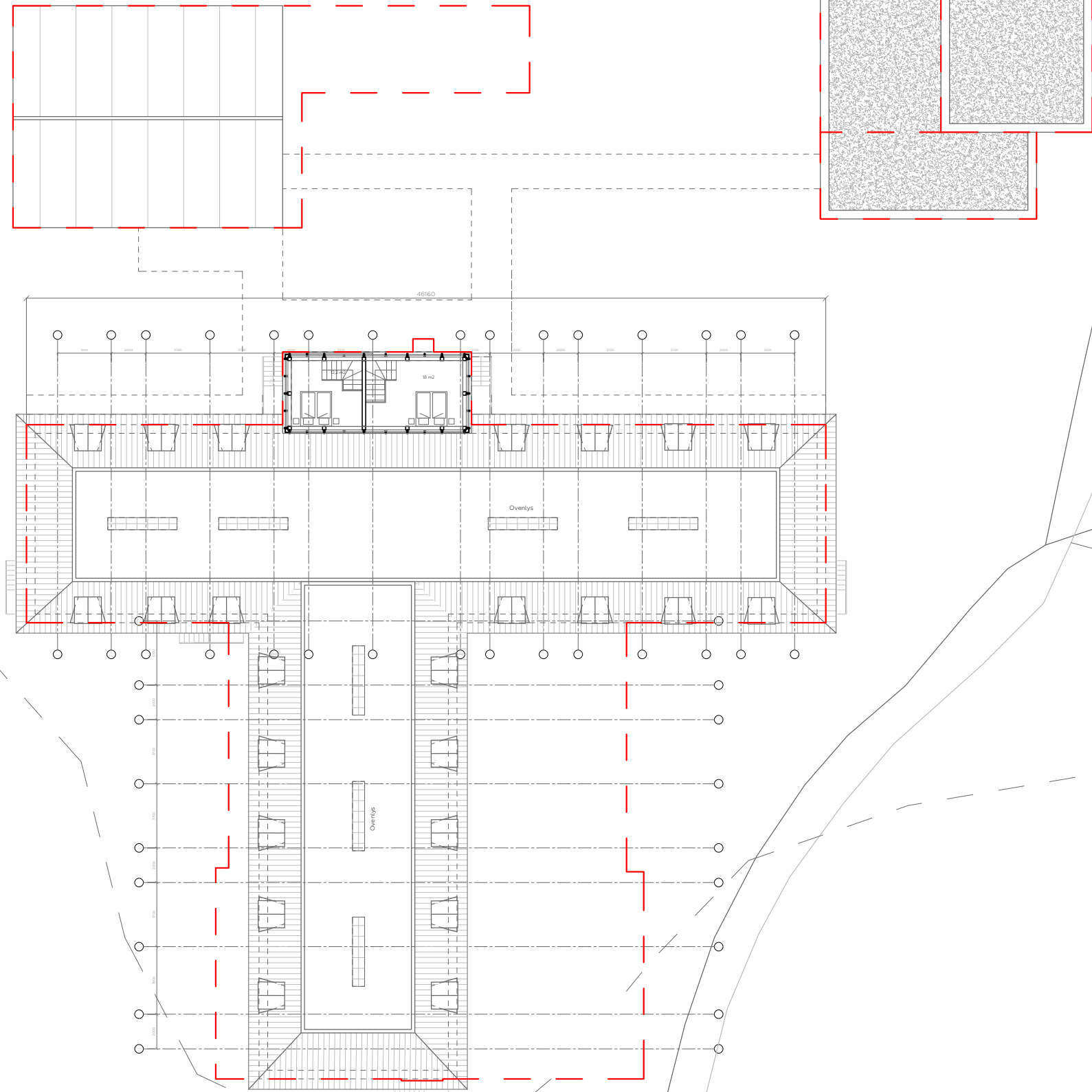
Herudover

Kælderplan: 1.685 m²

Samlet areal inkl. kældere: 4.090 m²

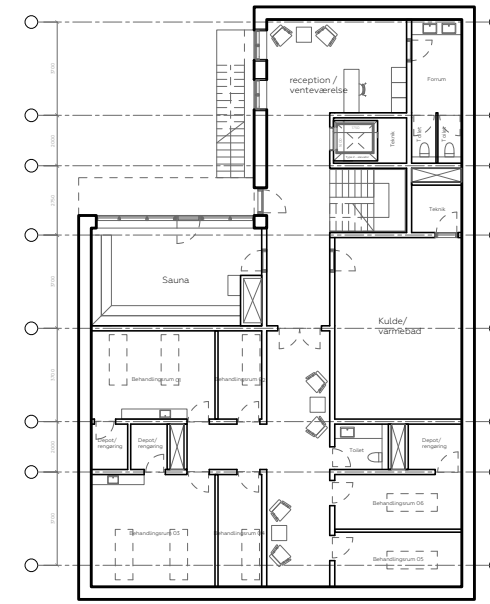
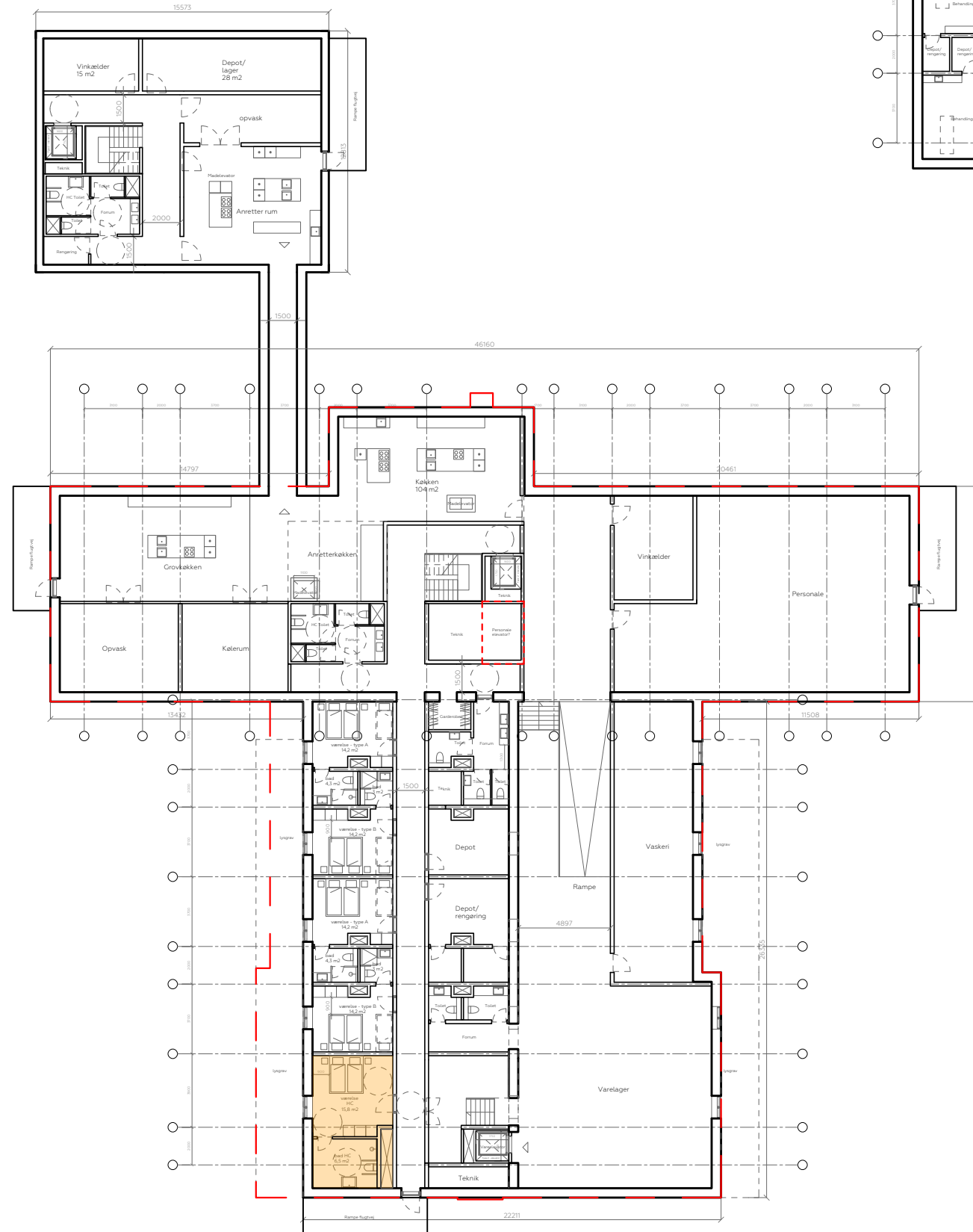


Ø
Eksisterende fodaftryk: - - - - -



Arealer
Grundareal 280.771 m2
Bebygget areal: 1.530 m2
Samlet etageareal iht. BBR: 2.405 m2
Herudover
Kælderplan: 1.685 m²
Samlet areal inkl. kælder: 4.090 m²

KÆLDERPLAN
1:300



Arealer

Grundareal 280.771 m2

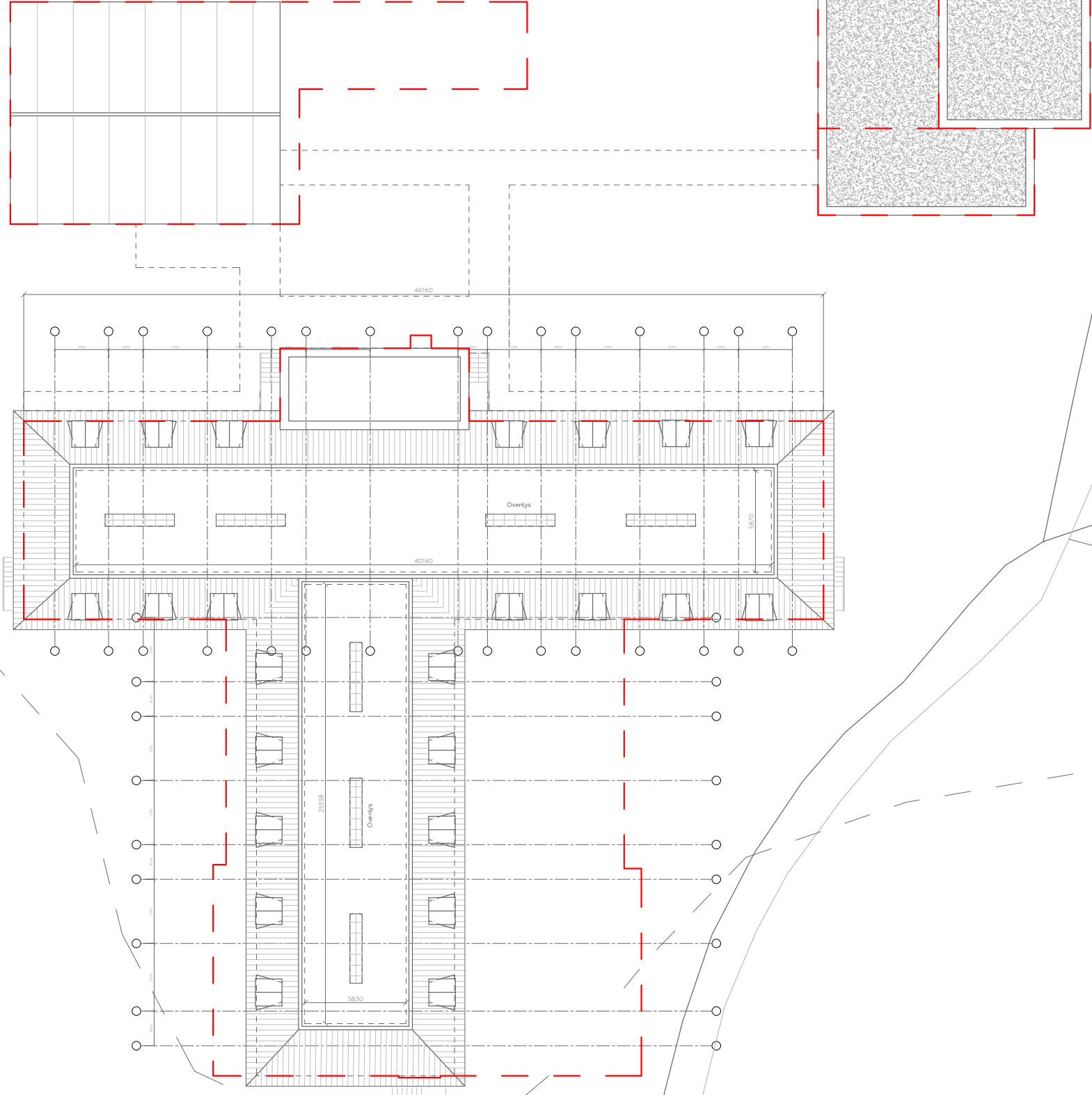
Bebygget areal: 1.530 m2

Samlet etageareal iht. BBR: 2.405 m²

Herudover

Kælderplan: 1.685 m²

Samlet areal inkl. kældere: 4.090 m²



Ø
Eksisterende fodaftryk: - - - - -



LANDSKABSSNIT

Landskabssnittet er tegnet med informationer fra kortforsyningen.

På tegningen ses at ejendommen er placeret mindst 10 meter over vandoverfladen. På vandoverfladen ses en sejlbåd, som indikerer hvorfra bygningen visualiseres i de efterfølgende illustrationer. Der er taget udgangspunkt i at øjenhøjden er 2 meter fra vandoverfladen. For at visualisere scenarierne bedst muligt, flyttes båden fra hhv. 100 meter fra kysten til 400 meter fra kysten.

Billederne er en visualisering, og dermed ikke baseret på et ægte foto fra omgivelserne. Højderne er som beskrevet indført med kortforsyningens data.



100 meter fra kysten



200 meter fra kysten



300 meter fra kysten



400 meter fra kysten