



KS-Byg ApS
v/Kasper Sørensen
Østergårdsvej 18
4540 Fårevejle
- sendt på e-mail til kontakt@murerfirmaetks-byg.dk

15. maj 2023

Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen - til etablering af nedsivningsanlæg

På ejendommen Baldershøj 23, 4540 Fårevejle, matrikel 5x Veddinge By, Fårevejle er der søgt om tilladelse til etablering af nedsivningsanlæg.

Det ansøgte ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring gravhøjen Lysehøj. Gravhøjen har fredningsnr. 292323. Fortidsmindebeskyttelseslinjen er fastlagt i naturbeskyttelseslovens § 18 stk. 1 i lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4 oktober 2022 om naturbeskyttelse. Ændringer i tilstanden af arealet inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen kræver dispensation, medmindre forholdet er af bagatelagtig karakter. På bilag 1 ses det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen.

Afgørelse

Odsherred Kommune dispenserer jf. § 65 stk. 2 fra naturbeskyttelseslovens § 18 stk. 1 til etablering af nedsivningsanlæg som ansøgt. Vilkår for dispensationen ses i næste afsnit.

Dispensationen vedrører kun forholdet til fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev og dispensationen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet over afgørelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven.

Dispensationen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på vilkår af at Museum Vestsjælland, Oldvejen 25C, 4300 Holbæk, plan@vestmuseum.dk, skal kontaktes mindst 2 uger før arbejdet igangsættes, så museet har mulighed for at være til stede ved gravearbejdet.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale, fx stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår o.l., ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme jf. museumslovens § 27 stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Begrundelse

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at nedsivningsanlægget ikke vil ændre på ind- og udsyn til og fra gravhøjen og at det etableres bag eksisterende bebyggelse i forhold til fortidsmindet. Det ansøgte er endvidere beliggende i et tæt udbygget ældre sommerhusområde.

Det vurderes desuden, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Du kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

Klagevejledning

Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. I bilag 3 er der hjælp til at indsende klage.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:
<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, kan du kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 05 eller mail natur@odsherred.dk. Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

Benjamin Dyre
Natursagsbehandler

Kopi sendt til:

1. Ejere, Kåre Larsen og Lisbeth Sjølin, tilsendt med digital post.
2. Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
3. Naturstyrelsen Midtsjælland, msj@nst.dk
4. Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
5. Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
6. Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk; kreds14@friluftsradet.dk
7. Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk
8. Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
9. Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk;
lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
10. Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
11. Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk

Bilag 1. Oversigtskort - placering af det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen



Kort 1: Fortidsmindebeskyttelseslinjens udstrækning i sommerhusområdet. Ejendommen er markeret med grøn farve.



Kort 2: Udklip af tegning af anlæggets placering på ejendommen fra ansøgningen.

Bilag 2. Redegørelse

Der er søgt om et tryksat nedsivningsanlæg, der nedgraves i ca. 1 meters dybde i arealet umiddelbart vest for sommerhuset. Der laves ikke sandmile.

Anlægget berører et område, der er omfattet naturbeskyttelseslovens 100 m fortidsmindebeskyttelseslinje i medfør af lovens § 18 stk. 1. Linjen måles fra foden af fortidsmindet. Linjen afgrænser det beskyttede areal omkring fredede fortidsminder¹, som f.eks. gravhøje. I dette område må der ikke ske tilstandsændringer. Der må bl.a. ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Kommunen kan, jf. lovens § 65, stk. 2, i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelsen i § 18 stk. 1.

Fortidsmindet har fredningsnummer 292323 og kaldes Lysehøj. Ifølge Slots- og Kulturstyrelsen hjemmeside "[Fund&Fortidsminder](#)" er det en 2 x 17 meter rundhøj. Rundhøjen er noget forgravet og delvist kratbevokset. Fortidsmindet er beliggende i det, som i dag er en del af en sommerhushave, og i et område, som er meget bevokset af træer og buske. Fortidsmindet kan ikke umiddelbart ses på grund af bevoksninger i sommerhusområdet.



Billede 1. Foto af fortidsmindet Lysehøj fra hjemmesiden "[Fund&Fortidsminder](#)", set fra nordnordøst.

Du kan læse mere på <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/103990/>

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet samt

¹ Museumsloven jf. Lovbekendtgørelse nr. 358 af 08/04/2014

indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Samtidig skal linjen sikre de arkæologiske lag i området, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

Afstanden mellem fortidsmindets fod og nærmeste del af nedsivningsanlægget er ca. 30 meter.

Ejendommen er beliggende i et ældre og tæt udbygget sommerhusområde. Der er indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen 21 sommerhusbebyggelser.

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at nedsivningsanlægget ikke vil ændre på ind- og udsyn til og fra gravhøjen og at det etableres bag eksisterende bebyggelse i forhold til fortidsmindet.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Arealet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Den nærmeste del af Natura 2000 område nr. 154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesbjerg og Bollinge Bakke ligger i en afstand af ca. 70 meter. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte, ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Ca. 180 m øst for ejendommen er der et beskyttet overdrev med en bestand af markfirben. Området, som skal bruges til nedsivningsanlæg ses på Cowi gadefotos at være præget af højt græs, opvækst af krat og buske og noget skygget af større træer i nærheden heraf. Det vurderes at etableringen af nedsivningsanlægget ikke medfører beskadigelse af yngle eller rasteområde for markfirben. Ca. 350 m sydvest for ejendommen er der et sø- og moseområde med en bestand af brune frøer (spidssnudet frø/butsnudet frø) og stor vandsalamander. Kommunen vurderer at padderne ikke har yngle- eller rasteområder på sommerhusgrunden Baldershøj 23, da der ikke er egnede vådområder på grunden. Kommunen vurderer desuden, at der i nærområdet ikke er andre bilag IV arter end flagermus og de ovenfor nævnte. Da der ikke fældes gamle træer i forbindelse med projektet, er det kommunens vurdering at det ansøgte ikke kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for flagermus eller andre dyrearter eller plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Kommunen vurderer på denne baggrund at der kan dispenseres til det ansøgte.

Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen.

Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist.

Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.