

**Nykøbing Sj Varmeværk**

/Klaus Hansen
Billesvej 8-10,
4500 Nykøbing Sj

03. marts 2025

Afgørelse om ikke VVM-pligt

Odsherred Kommune har den 20. december 2024 modtaget en VVM-ansøgning ifm. projektforslag om nedlæggelse af varmecentralen ved Annebergparken, der indbefatter fjernelse af 2 gasmotorer og 2 elkedler, skorsten samt en akkumuleringstank der er placeret 12 m. fra bygningen. Varmeværket er placeret i bygningen på adressen Annebergparken 28C, matr.nr. 1ge Annebjerggård, Nykøbing S. Jorder.

Projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens, Bilag 2, punkt 3a): Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand.

Afgørelse

Odsherred Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt). Vurderingen er foretaget ud fra bygherres VVM-ansøgning (bilag 1) samt projektbeskrivelsen (bilag 2).

Til grund for vurderingen er lagt vægt på, at nedlæggelsen af varmecentralen:

- Foretages med hensyn til beskrevne bevaringsværdier for den fredede bygning (bevaringsværdi 1) og på baggrund af inddragelse af Slots- og kulturstyrelsen
- At nedlæggelse af skorsten og akkumuleringstank dels reducerer bygningshøjden i området og hermed også vurderes positivt ift. kystbeskyttelseslinje og skovbyggelinje.
- Har opmærksomhed på den registrerede V1 jordforurening i området og at al jordflytning foretages jf. jordflytningsbekendtgørelsen.

- Vil bidrage til at fortrænge naturgas

Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovensⁱ § 21.

Screeningen fremgår af vedlagte bilag 1 – VVM-ansøgning med tilhørende kortbilag, som har været sendt i høring hos berørte myndigheder, jf. § 35 stk. 1 nr. 1. Ved vurderingen har Odsherred Kommune taget hensyn til kriterierne i bilag 6 i miljøvurderingsloven.

Begrundelse for afgørelsen

Samlet set vurderes projektet på baggrund af dets art, dimensioner og placering ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor projektet ikke skal miljøvurderes.

I vurderingen er lagt vægt på, at projektet hverken i nedlæggelses-/anlægsfasen eller efterfølgende har vist sig at have aktiviteter, der har væsentligt indvirkning på miljøet. Herunder at det antages at projektet ikke medfører forurening, støjgener eller påvirker landskabelige, kulturhistoriske og naturmæssige værdier. Der er i projektet opmærksomhed på relevante dispensationer samt inddragelse af relevante styrelser.

Ved vurderingen har kommunen taget hensyn til kriterierne i bilag 6 miljøvurderingsloven.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces.

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Projektet må ikke realiseres før klagefristen er udløbet for såvel denne afgørelse, som afgørelse efter vandløbslovenⁱⁱ. Afgørelse efter vandløbsloven kan først gives når denne afgørelses klagefrist er udløbet.

Sagens oplysninger

Nykøbing Sj varmekværk har ansøgt om godkendelse til at nedlægge varmecentralen ved Annebergparken, beliggende på Annebergparken 28C, matr. nr. 1ge Annebjerggård, Nykøbing S. Jorder.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, nr. 3 *Energiindustrien, a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmet vand*

Varmecentralen består af 2 gasmotorer og 2 gaskedler. Der er også tilknyttet en akkumuleringskøle og skorsten, disse nedlægges også. Varmecentralen ønskes nedlagt, da der er høje faste omkostninger, samt at flere af produktionsenhederne står overfor renovering eller udskiftning.

Nedlæggelsen forventes at resultere i øget varmepumpedrift hos Varmeværket på Getsøvej, som fremadrettet skal forsyne området. Nedlæggelsen betyder at dermed at naturgas fortrænges fra varmeproduktionen og at prisen reduceres. Der etableres yderligere pumpedrift i eksisterende bygninger på varmeværket på Getsøvej for at sikre forsyning i området efter nedlæggelsen.

Nedlæggelsen af varmecentralen ved Annebergparken forventes udført inden for de kommende 2-3 år.

Projektet må derfor ikke påbegyndes, før det er vurderet, om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse, jf. lovens §§ 16 og 21.

Konsekvensvurdering, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Det er Odsherred Kommunes vurdering, at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkning på Natura 2000-område nr. 262 "Anneberg og Ulkerup skov" jf. habitatbekendtgørelsenⁱⁱⁱ. Det skyldes, at projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vurderes til ikke at kunne påvirke Natura 2000-områderne og bilag IV-arter væsentligt.

Der er ikke registreret nogen forekomst af bilag IV-arter i området omkring varmecentralen.

Begrundelse for vurderingen

Nedlæggelse af varmecentralen er et meget lokalt projekt, der i sig selv ikke kan give anledning til en negativ påvirkning af Natura 2000-området, da det befinder sig ca. 1 km væk.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres d.d. på Odsherred Kommunes hjemmeside under nyheder.

Klagevejledning

Afgørelsen efter § 21 kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens §50.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk

Klageportalen ligger også på www.borger.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Odsherred Kommune, Center for Teknik og Miljø, Nyvej 22, 4573 Højby eller pr. mail klima@odsherred.dk, der har truffet afgørelse i sagen.

Odsherred Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Betingelser mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, skal du afvente nævnets afgørelse før det ansøgte projekt kan gennemføres, og nævnet kan i den forbindelse påbyde påbegyndte bygge- og anlægsarbejder standset.

Hvis du ønsker at indbringe kommunens afgørelser for domstolene, skal sagsanlæg ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

Bilag:

- VVM-ansøgning
- Bilag A: Oversigtskort 1:50.000
- Bilag B: Oversigtskort 1:10.000
- Bilag C: Ledningstrace ved Annebergparkens central
- Projektforslag: Nedlæggelse af varmecentral i Anneberg Parken

Venlig hilsen

Nina Bruus Nielsen

ⁱ Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (nr. 4 af 03/01/2023).

ⁱⁱ LBK nr. 1217 af 25/11/2019 - Bekendtgørelse af lov om vandløb.

ⁱⁱⁱ BEK nr. 1098 af 21/08/2023 - Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.