



Helle Harder og Jørgen Beck Harder
Joachim Rønnows Vej 4
2830 Virum

28. februar 2023

Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinje

Til to skure

Du har 9. januar 2023 søgt om at opføre to skure på Skærbyåsen 10, 4500 Nykøbing Sj, matr.nr. 91d Ø. Lyng, Nykøbing S. Jorder.

Det ansøgte ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring en rundhøj. Rundhøjen har fredningsnummeret 282438. Fortidsmindebeskyttelseslinjen fremgår af naturbeskyttelseslovens § 18 i lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse. Byggeri inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen kræver dispensation medmindre forholdet er af bagatelagtig karakter. På bilag 1 ses det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen.

Afgørelse

Odsherred Kommune dispenserer jf. § 65 stk. 2 fra naturbeskyttelseslovens § 18 til opførelse af sommerhus. Vilkår for dispensationen ses i næste afsnit.

Dispensationen vedrører kun forholdet til fortidsmindebeskyttelseslinjen. Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev og dispensationen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet over afgørelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven.

Dispensationen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- Skurene udføres i samme farver og materialer som det eksisterende sommerhus, herunder facader beklædt med sortmalet træ og tagdækning i cementsten med max glans 20. Der må således ikke anvendes reflekterende materialer som fx glaserede tegl.
- Museum Vestsjælland, Oldvejen 25C, 4300 Holbæk, plan@vestmuseum.dk, skal kontaktes mindst 2 uger før arbejdet igangsættes, så museet har mulighed for at være til stede ved gravearbejdet.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale, fx stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår o.l., ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme jf. museumslovens § 27 stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Begrundelse

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at ejendommen ligger i et i forvejen tæt udbygget område, med eksisterende byggeri imellem det ansøgte og fortidsmindet. På den baggrund vurderer kommunen, at det ansøgte ikke vil ændre ind- og udsyn til og fra fortidsmindet.

Du kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

Klagevejledning

Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. I bilag 3 er der hjælp til at indsende klage.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 83 eller mail natur@odsherred.dk. Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

Frida Marie Richter Dorph-Petersen
Naturforvalter

Kopi sendt til:

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Naturstyrelsen Midtsjælland, msj@nst.dk

Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk; kreds14@friluftsradet.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk;
nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk

Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk

0/0



Figur 1. Luftfoto fra 2022 viser eksisterende sommerhus med violet - huset er nyt og figurerer derfor endnu ikke på luftfoto. De ansøgte skure er vist med rød. Den lyserøde farve viser område indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen. Selve fortidsmindet ses som et gråt område.

Bilag 2. Redegørelse

Ansøgningen berører et område, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens 100 m fortidsmindebeskyttelseslinje i medfør af lovens § 18 stk. 1. Linjen måles fra foden af fortidsmindet. Linjen afgrænser det beskyttede areal omkring fredede fortidsminder, som f.eks. gravhøje. I dette område må der ikke ske tilstandsændringer. Der må bl.a. ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Kommunen kan, jf. lovens § 65, stk. 2, i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelsen i § 18 stk. 1.

Fortidsmindet har fredningsnummeret 282438. Ifølge Slots- og Kulturstyrelsen hjemmeside "Fund&Fortidsminder" er det en anseelig gravhøj, som dog er gennembrudt af en grøft.

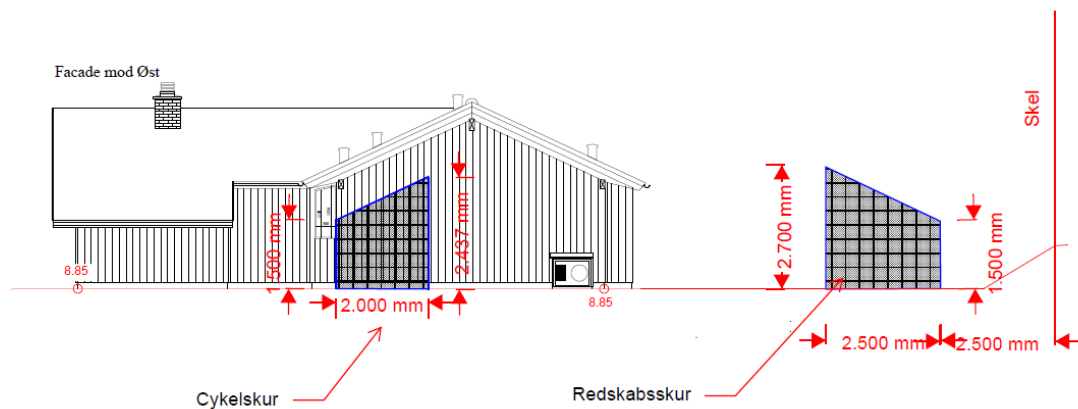
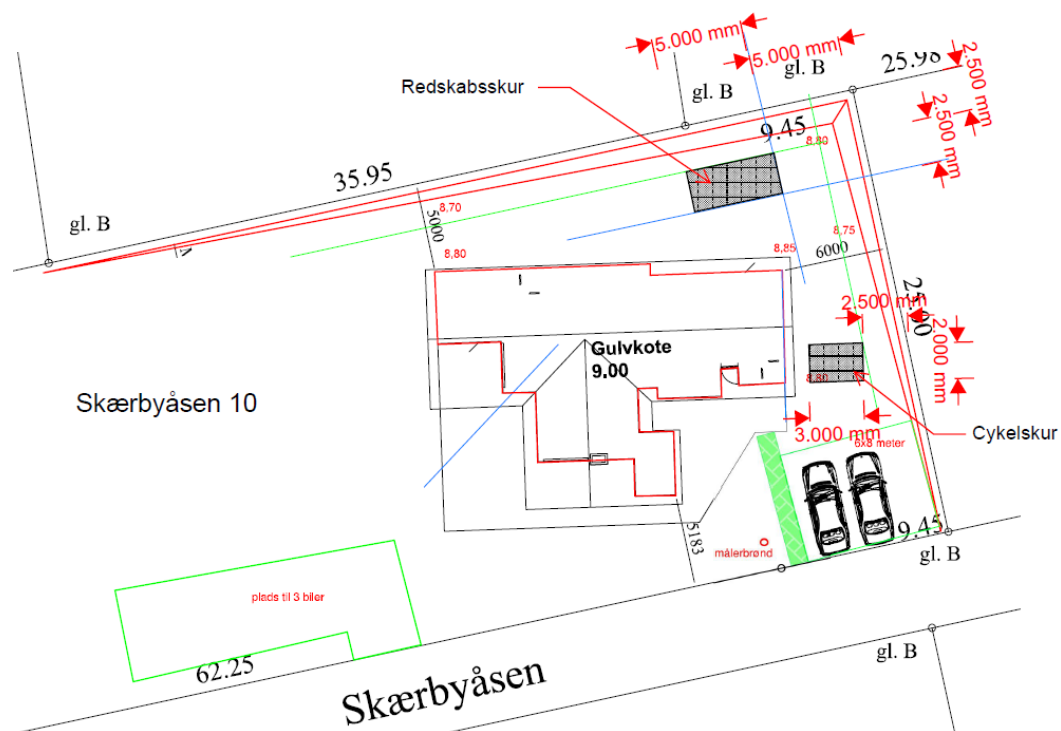


Figur 2. Foto af fortidsmindet

Du kan læse mere på <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/105294/>

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet samt indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Samtidig skal linjen sikre de arkæologiske lag i området, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

Du har søgt om at opføre to sekundære bygninger i tilknytning til dit sommerhus. Et redskabsskur på 12,5 m² samt et cykelskur på 5 m². Facader beklædes med sortmalet træ og tage dækkes med cementsten med max glans 20.



Figur 4. Facadetegning fra ansøgningen.

Afstanden mellem fortidsmindets fod og det nærmeste skur er ca. 32 meter.

Ejendommen ligger i et sommerhusområde. Inden for arealet omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen findes ud over ansøgers sommerhus, 30 øvrige bebyggelser. Det nærmeste sommerhus ligger 1 m fra fortidsmindet.

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at skurene ikke vil ændre væsentligt på ind- og udsyn til og fra gravhøjen og at skurene ligger delvist bag eksisterende bygning i forhold til fortidsmindet. Det ansøgte er endvidere beliggende i et tæt udbygget ældre sommerhusområde.

Kommunen har lagt vægt på at skurene er placeret i umiddelbar tilknytning til sommerhuset så byggeriet fremstår som en samlet enhed og har for at forstærke dette indtryk og sikre at skurene virker neutrale i landskabet stillet vilkår om at skurene skal opføres i samme materialer og farve som det eksisterende sommerhus og at der ikke må anvendes reflekterende tagmateriale.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Arealet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Den nærmeste del af Natura 2000 område nr. 164 Hov Vig ligger i en afstand af ca. 2,3 km. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Kommunen vurderer på denne baggrund at der kan dispenseres til det ansøgte.

Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.