

NYKØBING SJ VARMEVÆRK
Billesvej 10
4500 Nykøbing Sj

Att. Driftsleder Klaus Hansen
Sendt til: klaus@nsfv.dk

20. juni 2023

Tilladelse efter vandløbsloven

Flytning af rørlagt vandløb, Getsøvej 16, 4500 Nykøbing Sj.

Odsherred Kommune giver hermed tilladelse efter vandløbslovensⁱ §§ 6 og 17 til flytning af det rørlagte vandløb på matr.nr. 22a og 22c Grønnehave, Nykøbing S. Jorder, så det kommer til at løbe ca. 29 meter sydligere på en strækning af ca. 55 meter.

Tilladelse meddeles på følgende vilkår

1. De nye rør skal være dimension Ø 300 mm
2. Der skal anvendes faste rør, Infra regnvandsledning SN 8
3. Der skal etables 2 nye gennemløbsbrønde ved start og slutning af den nye strækning.
4. Hvis arbejdet udføres inden for perioden 1. marts til 15. oktober, hvor padder kan være aktive, skal det påses, at frøer eller salamandre, som måtte falde i de gravede render opsamles og frisættes mindst 50 m fra projektområdet fx i vådområdet mod nord.
5. Ansøger skal sikre at der under gravearbejdet ikke tilføres sand/materialer til nedstrøms liggende strækninger.
6. Hvis anlægsarbejdet giver anledning til tilsanding af nedstrøms liggende strækninger, skal ansøger sørge for at rense det op.
7. Ansøger skal sikre at drænets vandføringsevne opretholdes under anlægsarbejdet.
8. Hvis der skal anvendes tilkøbt jord, skal jordflytningen anmeldes jf. jordflytningsbekendtgørelsen.
 - a. Anmeldelsen skal ske senest 14 dage før flytning af jorden og via www.JordWeb.dk Bemærk at evt. analyser af jorden skal medsendes.

- b. Tilkøbt jord skal analyseres efter retningslinjerne i jordflytningsbekendtgørelsen.
 - c. Der må udelukkende anvendes klasse 0 jord.
 - d. Jorden må ikke indeholde nogen former for affald, herunder hører også byggeaffald.
9. Når arbejdet er udført, skal det færdigmeldes til Odsherred Kommunes Vandteam på vand@odsherred.dk senest 1 måned efter projektet er færdigt.
10. Færdigmeldingen skal indeholde de endelige anlægstegninger som udført med angivelse af det nye vandløbsforløb, rørdimensioner og placering af brønde.
11. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra dags dato.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses jf. museumslovensⁱⁱ § 27, stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66, er det uden for telefonens åbningstid, skal beredskabets vagtcentral kontaktes på tlf. 44 22 71 12.

VVM

Projektet skal screenes for sin virkning på miljøet, da regulering af vandløb er omfattet af VVM-bekendtgørelsensⁱⁱⁱ bilag 2, punkt 10f) *Anlæg af vandveje og kanalbygning udenfor søterritoriet, samt regulering af vandløb*, hvilket medfører pligt til VVM-screening, jf. § 3 stk. 2.

VVM-screeningsafgørelse er meddelt 17. maj 2023.

Høring

Odsherred Kommune vurderer at projektet ikke berører andre ejendomme. Projektforslaget inklusive et udkast til tilladelsen har været i offentlig høring i perioden 16. maj til 13. juni 2023.

I høringsperioden er der indkommet en udtalelse fra Museum Vestsjælland:

Hermed museets udtalelse efter endt forundersøgelse tilbage i 2012. Vedlagt som bilag. "Der vurderes ikke at være risiko for ødelæggelse af betydelige arkæologiske interesser ved gravearbejdet."

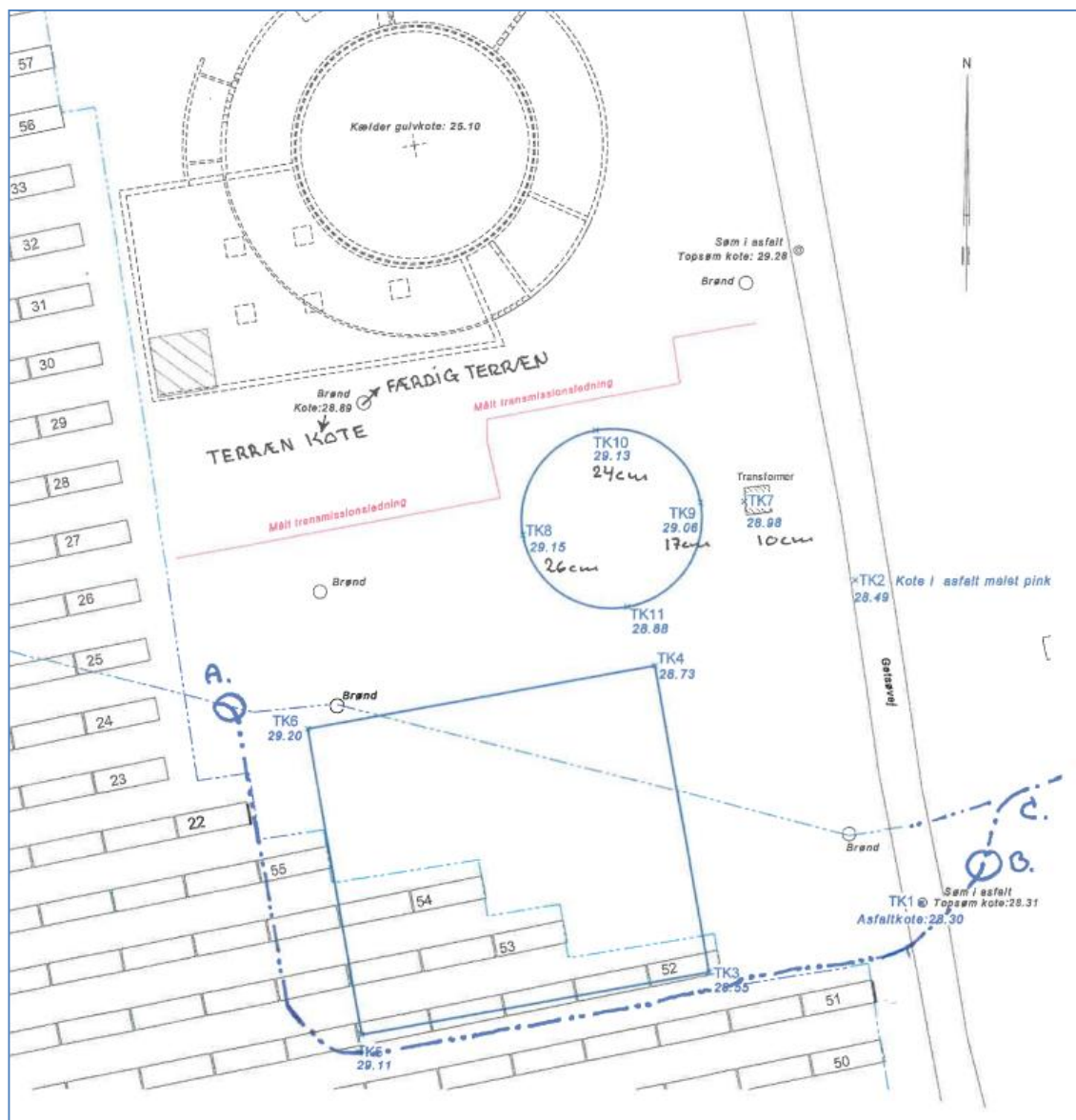
Baggrund

Odsherred Kommune har modtaget ansøgning fra Nykøbing Sj. Varmeværk dateret 4. april 2023. Nykøbing Sj. Varmeværk søger om tilladelse efter vandløbsloven til at flytte det rørlagte vandløb på matr.nr. 22a og 22c Grønnehave, Nykøbing S. Jorder beliggende Getsøvej 16, 4500 Nykøbing Sj. i forbindelse med etablering af energioptagere og varmepumpe bygning på ejendommen.

Det eksisterende rørlagte vandløb ligger i det byggeområde, der skal bruges til etablering af energioptagere og varmepumpe bygning i forbindelse med opførelse af en 7 MW varmepumpe til fjernvarme ved solvarmeanlægget Getsøvej 16, 4500 Nykøbing Sj.

Der indbygges 2 nye gennemløbsbrønde ved start (punkt A på figur 1) og umiddelbart opstrøms slutning af den nye strækning (punkt B på figur 1).

Faldet er ca. 10 promille og vandløbet ligger 1,2 meter under terræn.



3 af 7

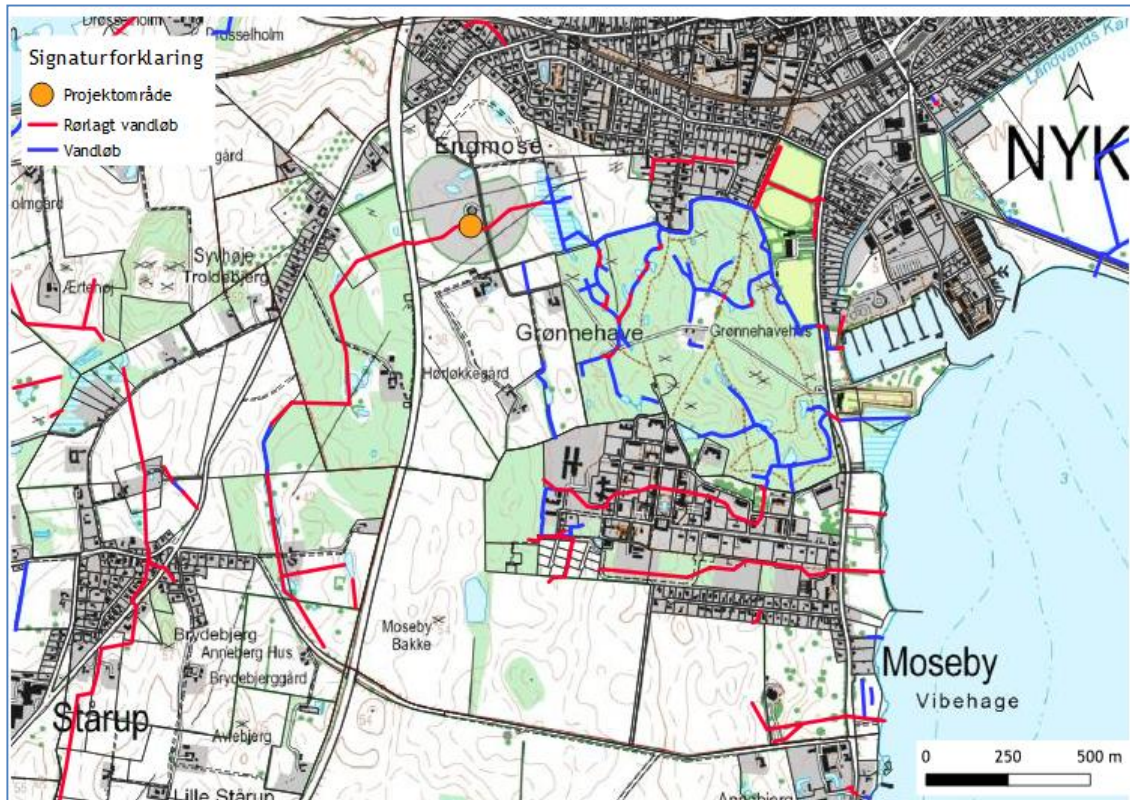
Vandløbet

Det private rørlagte vandløb starter øst for Stårup og forløber ca. 1,8 km i nord og østlig retning til projektområdet. Fra projektområdet fortsætter vandløbet rørlagt 200 meter mod øst til vådområdet på matr.nr. 24 Grønnehave, Nykøbing S. Jorder. Vandet løber videre i Grønnehave Bæk langs det nordlige og østlige skel af Grønnehave Skov til udløb i marinaen på matr.nr. 1q Ø. Lyng, Nykøbing S. Jorder.

Vandløbet er i alt ca. 3,3 km. Se oversigtskort i figur 2.

Vandløbet er ikke omfattet af Statens Vandområdeplaner og har derfor ikke et miljømål.

Projektområdet er omfattet af "Lokalplan nr. 2011-44 Solvarmeanlæg og Vandtårnet ved Nykøbing Sj."



Figur 2 - Oversigtskort

Økonomi og fordeling

Udgifterne til projektet afholdes af ansøger, Nykøbing Sj. Varmeværk.

Fremtidig vedligeholdelse af vandløbet

Vedligeholdelsen af den nye vandløbsstrækning påhviler bredejerne, dvs. ejere af matr.nr. 22a og 22c Grønnehave, Nykøbing S. Jorder i medfør af vandløbslovens § 35.

Tidsplan

Arbejdet forventes udført hurtigst muligt.

Annoncering

Tilladelsen er offentliggjort på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<https://odsherred.dk/afgørelser>

Vurdering

Odsherred Kommune vurderer, at flytningen af det rørlagte vandløb er af underordnet betydning og ikke vil ændre afvandingen af området. Det skyldes at den nye strækning anlægges i samme dybde, som den eksisterende strækning og at en forlængelse af den rørlagte strækning på ca. 30 meter vil være af underordnet betydning, når faldet er 10 promille.

Beskyttet natur (§3)^{iv}, bilag IV-arter og Natura 2000-område

Odsherred Kommune har vurderet, at projektet ikke vil kunne have en væsentlig negativ påvirkning på bilag IV arter eller disses yngle og rasteområder.

Der er registreret stor vandsalamander og spidssnudet frø i søen knapt 100 meter nord for projektområdet. Begge arter er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Det er sandsynligt, at arterne i et vist omfang benytter hele området med solceller herunder også projektområdet.

Drænrør kan bruges som overvintringssted for spidssnudet frø, når de har adgang. Specielt drænrør, som er tørre i perioder, fordi der er frostfrit og gode iltforhold. Men frøerne har ikke adgang til projektstrækningen, da der er 185 meter fra det åbne vandløb til projektstrækningen.

Herudover består det rørlagte vandløb af faste rør uden drænhuller, og iltforholdene vurderes derfor at være ringe, og derved ikke egnet som overvintringssted for padder.

Derfor vurderer Odsherred Kommune at flytning af den eksisterende rørlagte strækning ikke kan påvirke bilag IV arterne, så længe det sikres, at selve anlægsarbejdet ikke forårsager drab af individer.

Flagermus forekommer spredt i kommunen. Da flagermus har yngle-og rasteområder i hule træer eller bygninger, og da projektet ikke medfører fældning af træer eller ændringer af bygninger, vurderer Odsherred Kommune, at det kan udelukkes, at projektet kan påvirke yngle- og rasteområder for flagermus.

I kommunen findes markfirben på åbne, solrige og oftest tørre lokaliteter. Odsherred Kommune vurderer, at selve området med solceller ikke er egnet som levested for markfirben, derfor kan påvirkning af levesteder for denne art udelukkes.

Der forekommer ikke plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV på eller nær projektområdet.

Odsherred Kommune vurderer derfor, at det kan udelukkes, at flytning af det rørlagte vandløb kan skade plantearter på bilag IV eller påvirke levesteder for bilag IV dyrearter negativt.

Projektet placeres ikke i et Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-område er "N262 Annebjerg Skov og Ulkerup Skov" beliggende ca. 1,9 km syd for projektområdet i fugleflugtslinje samt "N164 Hov Vig" beliggende ca. 2,3 km øst for projektområdet. Grundet afstanden til Natura 2000-områderne og projektets lille omfang, vurderer Odsherred Kommune, at det kan udelukkes, at projektet kan påvirke vandkvaliteten negativt eller på anden måde skade disse eller andre Natura 2000-områders integritet eller påvirke bevaringstilstanden for arter eller naturtyper på udpegningsgrundlagene.

Kommunen vurderer samlet, at projektet ikke vil kunne påvirke vandløbets afstrømning eller miljø, og at der derfor kan gives tilladelse til flytning af det rørlagte vandløb.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen efter vandløbsloven, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk

Klageportalen ligger også på www.borger.dk.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til nævnet på nh@naevneneshus.dk.

I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Hvem kan klage?

- Den, afgørelse er rettet til.
- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.

**Afgørelser vedrørende vandløbsregulering og restaurering kan desuden påklages af:
Danmarks Naturfredningsforening og Danmarks Sportsfiskerforbund**

Du kan indbringe denne afgørelse til prøvelse for en domstol.

**Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at ringe til vandteamet på tlf. 59 66 60 77.
Du får kun besked herfra, hvis der er modtaget en klage over afgørelsen.**

**Hvis der ikke indkommer klager indenfor klagefristen, kan arbejdet udføres efter
klagefristens udløb.**

Bilag

Vedlagt: Museets udtalelse efter endt forundersøgelse i 2012.

Venlig hilsen

Gry Annika Jensen
Naturgeograf

ⁱ Bekendtgørelse af lov om vandløb nr. 1217 af 25. november 2019

ⁱⁱ Bekendtgørelse af museumsloven nr. 358 af 8. april 2014

ⁱⁱⁱ Bekendtgørelse af lov nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

^{iv} Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse nr. 1392 af 4. oktober 2022

Kopi sendt til

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomite, Odsherred, dnodsherred-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Odsherred, hq@eco-forum.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

DOF Odsherred, odsherred@dof.dk

Dansk Botanisk Forening, Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@botaniskforening.dk

Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk

Landbrugs- og Fiskeristyrelsen, Fiskeriinspektorat Øst, inspektoratoest@fiskeristyrelsen.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Kreds Nordvestsjælland, kreds14@friluftsradet.dk

Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk

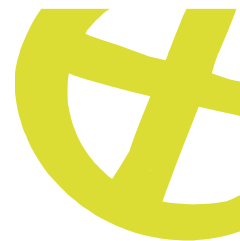
Naturstyrelsen Midtjylland, msj@nst.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk

nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Odsherred Sportsfiskerforening v/Jan Aggerholm, jagg@novonordisk.com

Kystdirektoratet, kdi@kyst.dk



Lett Advokatfirma
Rådhusgården
Vester Allé 4
8000 Aarhus C

Att. Marianne Fournais, advokat

**Vedr.: Arkæologisk undersøgelse i forbindelse med projekteret
solvarmeanlæg på ejendommen Getsøvej 16, matr. nr. 22a og
delareal af matr. nr. 22c, Grønnehave, Nykøbing Sjælland
Jorder. Odsherred Kommune Lokalplan nr. 2011-44.**

Museet er blevet anmodet om at fremkomme med en udtalelse efter museumslovens § 25, om hvorvidt det skønnes, at der skal gennemføres en arkæologisk undersøgelse.

Museet har foretaget en arkivalsk kontrol og kan meddele, at der inden for det kommende lokalplanområde ikke er registreret fund af fortidige spor i Kulturstyrelsens Kulturhistoriske Centralregister Fund og Fortidsminder.

Museet har den 2. og 4. august 2011 og igen den 28. november 2012 besigtiget lokalplanområdet 2011-44. Det henligger pt. som stubmark.

Området ligger lavt i forhold til arealet ved Vandtårnet. Det er lettere kuperet med flere lavninger/vådområder og mindre forhøjninger.

Tæt på, i nærheden af Vandtårnet, ligger en fredet gravhøj, Højby sb. 68. Og i Grønnehave Skov er flere fredede gravhøje.

Med en beliggenhed topografisk bestående af vådområder og mindre forhøjning og de mange nærliggende gravhøje er området arkæologisk interessant for evt. oldtidsbebyggelse.

Det kan evt. betyde, at her kan være flere hidtil ikke erkendte bopladsspor fra oldtiden, som hvis de berøres ved evt. kommende anlægsarbejde, i så fald i henhold til museumsloven, kan foranledige i en arkæologisk undersøgelse og hermed en midlertidig standsning af anlægsarbejdet.

Museet anbefaler at få foretaget en arkæologisk forundersøgelse af området.

Hvis der ved kommende anlægsarbejde stødes på fortidige spor er der pligt til at underrette museet i henhold til museumslovens §27, stk. 2. I det omfang et fortidsminde berøres af et evt. kommende anlægsarbejde, kan dette af Kulturarvsstyrelsen kræves standset, indtil en arkæologisk undersøgelse er gennemført.



I henhold til museumslovens §26, stk. 2 kan bygherren få gennemført en arkæologisk forundersøgelse for at få bedømt, om der er fortidige spor på arealet, som kræver en arkæologisk undersøgelse, og herved undgå evt. arbejdsstandsning.

Det er bygherren, der skal finansiere en såkaldt større arkæologisk forundersøgelse og en egentlig arkæologisk undersøgelse i henhold til museumsloven.

For at mindske risikoen for en – for alle parter uhensigtsmæssig – midlertidig standsning af et igangværende jordarbejde, foreslår museet, at der i god tid forud for de anlægsarbejder som et evt. kommende byggeri afstedkommer, foretages en forundersøgelse af det berørte areal med henblik på at vurdere udstrækningen og bevaringsgraden af evt. jordfaste fortidsminder.

Før en arkæologisk forundersøgelse kan iværksættes skal museet udarbejde et budget, der skal godkendes i Kulturstyrelsen, som herefter skal godkendes af bygherre. Når bygherre har godkendt budgettet kan forundersøgelsen iværksættes.

For at museet kan udarbejde et budget skal museet have oplyst de samlede anlægsgudgifter, som Kulturstyrelsen skal bruge for at beregne om bygherre kan få tilskud til forundersøgelsen.

Dækker principskiten i lokalplanen reelt det område som berøres ved anlægget af solvarmeanlægget?

Når bygherre har godkendt budgettet kan forundersøgelsen i princippet iværksættes, såfremt der ikke er blevet hård vinter, dvs. jorden er frossen. Hvis undersøgelsen skal gennemføres i perioden 1. december til 31. marts er i budgettet indregnet vinterforanstaltning.

En arkæologisk forundersøgelse består af, at der trækkes en række 2 m brede søgegrøfter med ca. 15 meters mellemrum over anlægsområdet. De graves med en stor gravemaskine (og ikke med rendegraver). Når der graves søgegrøfter med gravemaskinen følges arbejdet af to arkæologer, som dirigerer denne, bl.a. hvor dybt der skal graves og samtidig registrerer evt. fremkomne fortidsspor.

Maskinføreren skal være en øvet person med henblik på at grave arkæologiske søgegrøfter. Museet har igennem mange år brugt det samme entreprenørfirma til arkæologiske undersøgelser. Bygherre er dog velkommen til at stille maskinkraft til rådighed.

Når museet har de ønskede oplysninger om det eksakte område og de samlede anlægsgudgifter kan museet udarbejde et forundersøgelsesbudget, som kan sendes til godkendelse i Kulturstyrelsen.

Med venlig hilsen

Arne Hedegaard Andersen
Museumsinspektør

aha@odsmus.dk