



Lars Damgaard Rasmussen
Hørmarken 36
2880 Bagsværd

30. januar 2024

Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinje

Til nyt sommerhus, terrasse, faskine og nedsivningsanlæg

Du har den 4. september 2023 søgt om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til nyt sommerhus, terrasse, faskine og nedsivningsanlæg på matr.nr. 90r Ø. Lyng, Nykøbing S. Jorder beliggende Skærby Bakke 5, 4500 Nykøbing Sj.

Det ansøgte ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring en gravhøj kaldet Nykøbing Byjorder. Fortidsmindebeskyttelseslinjen fremgår af naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1 jf. lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse. Byggeri, gravearbejde og tilstandsændringer generelt inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen kræver dispensation medmindre forholdet er af bagatelagtig karakter. På bilag 1 ses det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen.

Afgørelse

Odsherred Kommune dispenserer jf. § 65 stk. 2 fra naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1 til det ansøgte sommerhus, terrasse, faskine og nedsivningsanlæg samt til nedrivning af eksisterende sommerhus og skur. Vilkår for dispensationen ses i næste afsnit.

Dispensationen vedrører kun forholdet til fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev og dispensationen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet over afgørelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før

Erhverv, Teknik og Kultur

Sag: 01.05.02-P25-23-38

KS: bendy

Naturteam

59 66 60 39

menni@odsherred.dk

natur@odsherred.dk

Odsherred Kommune

Nyvej 22

4573 Højby

59 66 66 66

kommune@odsherred.dk
odsherred.dk

dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven.

Dispensationen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- At sommerhus og andre anlæg opføres som ansøgt.
- At der anvendes tagbeklædning med max glans 20. Der må således ikke anvendes reflekterende materialer som fx glaserede tegl. Skråvinduer undtaget.
- At ydervæggene holdes i neutrale farver dvs. At de enten holdes i træets naturlige farve eller males sort, mørk grå eller mørke jordfarver.
- Museum Vestsjælland, Oldvejen 25C, 4300 Holbæk, plan@vestmuseum.dk, skal kontaktes mindst 2 uger før arbejdet igangsættes, så museet har mulighed for at være til stede ved gravearbejdet.

Forhold til andre myndigheder

Foruden dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, kræver det ansøgte nedrivningstilladelse/byggetilladelse fra kommunens Byggesagsafdeling.

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale, fxstensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår o.l., ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme jf. museumslovens § 27 stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Begrundelse

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at byggeriet er placeret i et allerede udbygget sommerhusområde, at der er væsentligt byggeri i direkte linje mellem byggeriet og gravhøjen, at byggeriet erstatter et eksisterende sommerhus på samme placering, og at byggeriet ikke vurderes at ændre væsentligt på indsyn til og fra fortidsmindet. Der er desuden lagt vægt på at projektet ikke kan påvirke Natura 2000 områder væsentligt eller påvirke individer eller levesteder for arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV væsentligt.

Du kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

Klagevejledning

Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. I bilag 3 er der hjælp til at indsende klage.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 39 eller mail natur@odsherred.dk. Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

Mette Nyerup Nielsen
Natursagsbehandler

Kopi sendt til:

1. Medejner Maja Damgaard Knudsen via digital post.
2. Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
3. Naturstyrelsen Midtjylland, msj@nst.dk
4. Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
5. Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
6. Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk; odsherred@friluftsradet.dk; lokalraad@friluftsradet.dk
7. Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk
8. Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
9. Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
10. Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
11. Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk

Bilag 1. Oversigtskort – placering af det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen



Figur 1. Luftfoto fra 2023 med grå markering af fortidsmindet, lyserød markering af fortidsmindebeskyttelseslinjen, turkis skråskravering af det ansøgte sommerhus, gul skråskravering af den ansøgte terrasse, rød skitse af det ansøgte spildevandsanlæg og sort ternet skravering af den ansøgte faskine.

Bilag 2. Redegørelse

Ansøgningen berører et område, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens 100 m fortidsmindebeskyttelseslinje i medfør af lovens § 18 stk. 1. Linjen måles fra foden af fortidsmindet. Linjen afgrænser det beskyttede areal omkring fredede fortidsminder¹, som f.eks. gravhøje. I dette område må der ikke ske tilstandsændringer. Der må bl.a. ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Kommunen kan, jf. lovens § 65, stk. 2, i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelsen i § 18 stk. 1.

Fortidsmindet har fredningsnummer 282438 og benævnes Nykøbing Byjorder. Ifølge Slots- og Kulturstyrelsen hjemmeside "[Fund&Fortidsminder](#)" er fortidsmindet en rundhøj på 2,4 x 21 meter med en 7 meter bred kløft der går 1,3 meter ned i gravhøjen. Gravhøjen er bevokset med træer og krat.



Figur 2. Foto af gravhøjen set fra nordnordvest. Foto fra hjemmesiden Fund&Fortidsminder.

Du kan læse mere på <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/105294/>

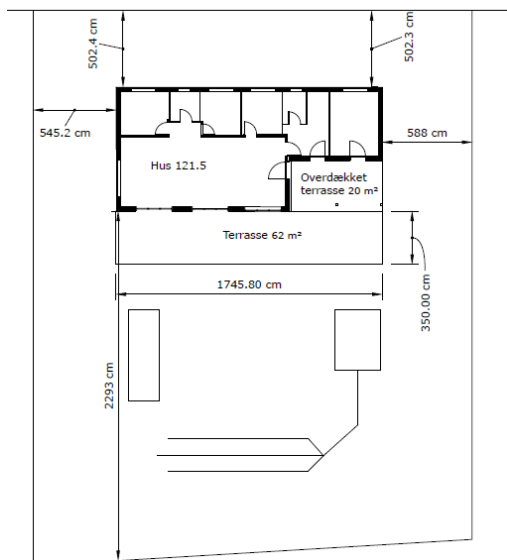
Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet samt indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Samtidig skal linjen sikre de arkæologiske lag i området, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

¹ Museumsloven jf. Lovbekendtgørelse nr. 358 af 08/04/2014

Du har søgt om et 122 m² stort sommerhus, samt en 82 m² terrasse, hvoraf 20 m² bliver overdækket. Samtidig søges der om faskine til opsamling af tagvand og en septiktank med sivedræn. Eksisterende sommerhus og skur fjernes.

Det fremgår af ansøgningen at det ikke er planen at terrænregulere i forbindelse med projektet.

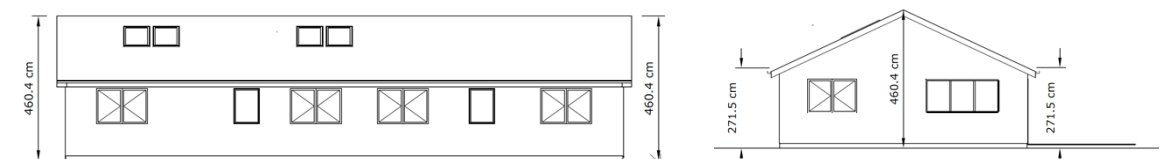
Facadebeklædningen på det nye sommerhus bliver sortmalet vandret træ eller kunsttræ. Vinduesrammer og døre bliver sorte. Taget bliver trapezstålplader i antracitgrå.



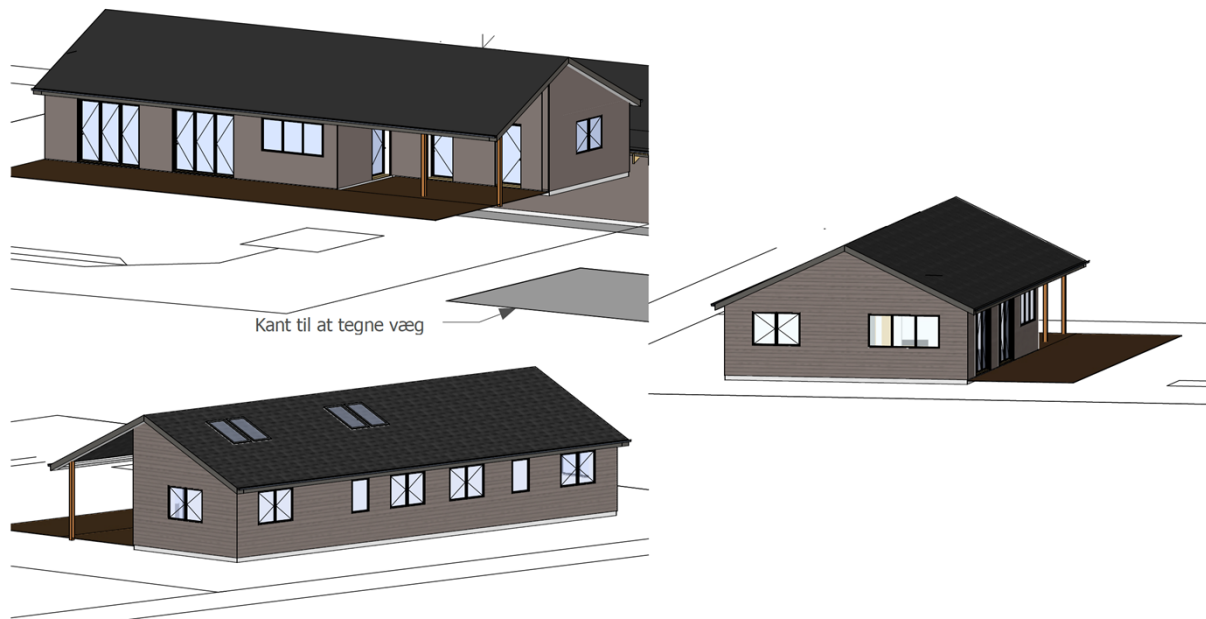
Figur 3. Situationsplan fra ansøgningen.



Figur 4. Facadetegninger fra syd og øst (fra ansøgningen).



Figur 5. Facadetegninger fra nord og vest (fra ansøgningen).



Figur 6. Illustration fra ansøgningen.

Afstanden mellem fortidsmindets fod og nærmeste del af byggeriet er ca. 62 meter.



Figur 7. Cowi gadefoto fra 2022 som viser det eksisterende sommerhus.



Figur 8. Cowi gadefoto fra 2022 som viser den tilgroede gravhøj til højre i billedet og sommerhusvejen Skærby Bakke til venstre i billedet. Skærby Bakke nr. 5 ligger på højre side af vejen ca. 55 meter bag ved gravhøjen.

Ejendommen Skærby Bakke 5, 4500 Nykøbing Sj ligger i et udbygget sommerhusområde. Inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring gravhøjen er der i dag 31 ejendomme med væsentlige bebyggelser inden for linjen. Gravhøjen er helt omgivet af bebyggelse og nærmeste bebyggelse som ligger på samme matrikel som gravhøjen ligger direkte op ad gravhøjens fod. I retning mod Skærby Bakke 5 er der to bebyggede sommerhusgrunde mellem gravhøjen og Skærby Bakke 5. Det ansøgte sommerhus placeres direkte bag det eksisterende sommerhus på Skærby Bakke 9 som ligger som nabo til matriklen med gravhøjen.

Kommunen vurderer at det ansøgte byggeri ikke væsentligt vil ændre på indsyn til gravhøjen eller udsyn fra gravhøjen, fordi gravhøjens omgivelser allerede er stærkt påvirket af det omgivende sommerhusområde og det nye byggeri ikke skiller sig ud i forhold til farver, materialer eller arkitektur. For at sikre at sommerhuset ikke vil virke iøjnefaldende i området er der stillet vilkår til farver på facader og refleksion på tagfladen.

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at byggeriet er placeret i et allerede udbygget sommerhusområde, at der er væsentligt byggeri i direkte linje mellem byggeriet og gravhøjen og at byggeriet erstatter et eksisterende sommerhus på samme placering.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Arealet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område nr. 164 Hov Vig ligger i en afstand af mere end 2 km. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke dette eller andre Natura 2000-område væsentligt, da der er tale om et meget begrænset projekt, som udelukkende har lokal betydning.

Kommunen vurderer at projektområdet der består af eksisterende bebyggelse og græsplæne omkring sommerhuset er uegnet som levested for bilag IV arter. Det er sandsynligt at der er levesteder for markfirben langs kysten som ligger i en afstand fra projektområdet på ca. 550 meter og i området langs med Odsherredvej, som ligger i en afstand på ca. 200 meter. Det kan ikke udelukkes at markfirben færdes på ejendommen i forbindelse med spredning fra yngleområderne. Det er dog kommunens vurdering at projektet ikke vil påvirke

eventuelle markfirben som vandrer igennem området. Det er sandsynligt at flagermus anvender hulheder i gamle træer eller ubeboede bygningsdele i området, hvortil de har adgang gennem knuste ruder eller andre åbninger. Kommunen vurderer at projektet ikke vil påvirke eventuelle flagermus i området, da projektet ikke omfatter fældning af gamle træer med hulheder. Ud over det eksisterende sommerhus, bliver et mindre skur nedrevet i forbindelse med projektet. Kommunen vurderer at bygningsdele der nedrives ikke er egnede som yngle- eller rasteområde for flagermus, da der ikke forekommer adgang til uudnyttet loftrum eller andre ubeboede bygningsdele.

Kommunen vurderer at det er usandsynligt at der i projektområdet kan forekomme andre arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV end de ovenfor nævnte.

Kommunen vurderer på denne baggrund at der kan dispenseres til det ansøgte.

Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.