



CHB Arkitekt Cand.arch
Att.: Carsten Hjort Boesen
Drivsåtvej 1 B
4450 Jyderup

19. december 2024

Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinje

Til skur til affaldscontainere

Du har den 27. november 2024 søgt dispensation fra en fortidsmindebeskyttelseslinje til at opføre et skur til affald på matr.nr. 63 Grønnehave, Nykøbing S. Jorder beliggende Tårnhusene, 4500 Nykøbing Sj.

Det ansøgte ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring gravhøjen med fredningsnr. 282418, der er fastlagt i naturbeskyttelseslovens § 18 stk. 1 jf. lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024. På bilag 1 ses det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen.

Afgørelse

Odsherred Kommune dispenserer jf. § 65 stk. 2 fra naturbeskyttelseslovens § 18 stk. 1 til det ansøgte skur.

Dispensationen vedrører kun forholdet til fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev. Dispensationen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet over afgørelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven.

Dispensationen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

Erhverv, Teknik og Kultur

Sag: 01.05.02-P25-24-42

KS: bendy

Naturteam

59 66 60 39

menni@odsherred.dk

natur@odsherred.dk

Odsherred Kommune

Nyvej 22

4573 Højby

59 66 66 66

kommune@odsherred.dk
odsherred.dk

Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- At der anvendes tagbeklædning med max glans 20. Der må således ikke anvendes reflekterende materialer som fx glaserede tegl.
- At ydervæggene holdes i neutrale farver dvs. At de enten holdes i sort, mørk grå eller mørke jordfarver.
- Skuret etableres som ansøgt i overensstemmelse med situationsplanen i figur 2 i redegørelsen.
- Museum Vestsjælland, Oldvejen 25C, 4300 Holbæk, plan@vestmuseum.dk, skal kontaktes mindst 2 uger før arbejdet igangsættes, så museet har mulighed for at være til stede ved gravearbejdet.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale, f.eks. stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår o.l., ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Begrundelse

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at projektområdet ikke ligger i første række til gravhøjen, men bag en bebygget ejendom med have. Kommunen har lagt vægt på at anlæggene placeres nord for Getsøvej i retning væk fra fortidsmindet og i forbindelse med eksisterende bebyggelse. Skuret vil efter kommunens vurdering ikke væsentligt ændre på ind- og udsyn til og fra fortidsmindet.

Det vurderes desuden, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Du kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

Klagevejledning

Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. I bilag 3 er der hjælp til at indsende klage.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 39 eller mail natur@odsherred.dk. Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

Mette Nyerup Nielsen
Natursagsbehandler

Kopi sendt til:

1. Ejere af ejendommen via digital post
2. Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
3. Naturstyrelsen Midtjylland, msj@nst.dk
4. Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
5. Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
6. Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk; odsherred@friluftsradet.dk; lokalraad@friluftsradet.dk
7. Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk
8. Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
9. Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
10. Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
11. Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk

Bilag 1. Placering af skuret i forhold til beskyttelseslinjen

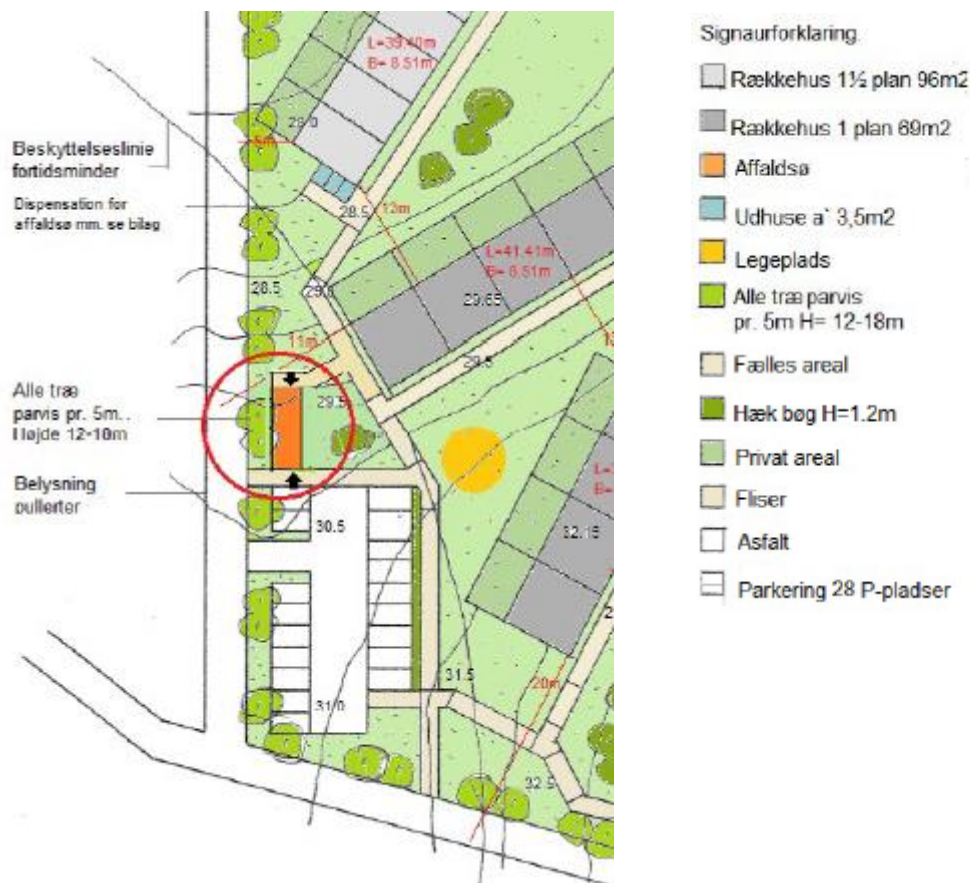


Figur 1. Luftfoto fra 2023 med orange markering af det ansøgte skur og lyserød gennemsigtig markering af fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Bilag 2. Redegørelse

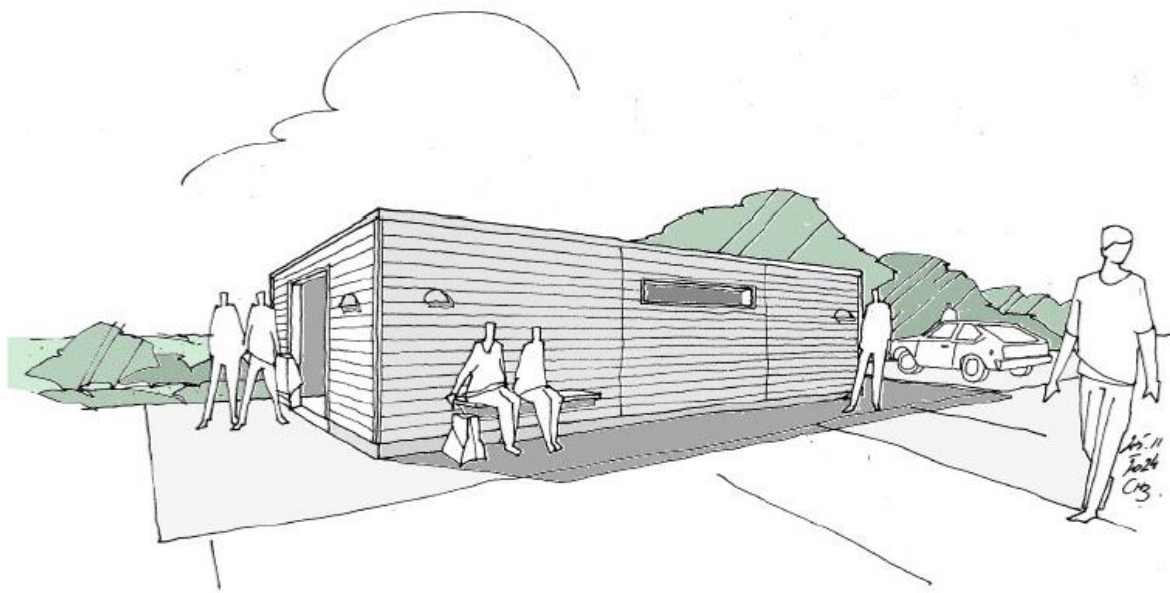
Odsherred kommune har 30. marts 2022 meddelt dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til etablering af adgangsvej med vejbelysning, ledningstrace, parkeringsplads, stier, to affaldsøer, regnvandsbed/sø og beplantning i et område, der ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen på matr.nr. 63 Grønnehave, Nykøbing S. Jorder.

Dispensationen til etablering af de to affaldsøer er ikke udnyttet og ansøger ønsker nu i stedet at etablere et skur til affaldscontainerne på samme placering hvor kommunen tidligere har meddelt dispensation til affaldsøerne.

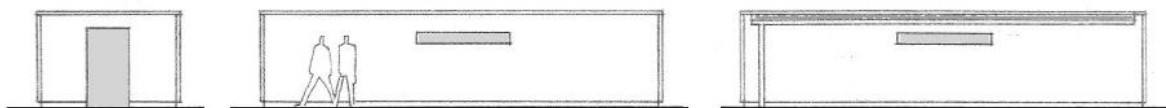


Figur 2. Udsnit af situationsplanen fra ansøgningen.

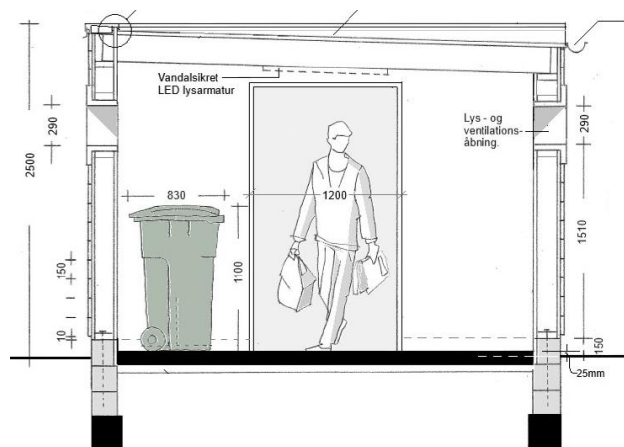
I forbindelse med ansøgningen har du oplyst at affaldsskuret som placeres inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen skal betjene 12 boliger og at det får et areal på 39 m². Du har oplyst at ydervæggene beklædes med Hardi Plank, som er en fibercement og at taget som får en svag hældning beklædes med tagpap.



Figur 3. Skitse af skur til affaldsbeholdere (fra ansøgningsmaterialet).



Figur 4. Facader (fra ansøgningsmaterialet).



Figur 5. Snit (fra ansøgningsmaterialet).

Ansøgningen berører et område, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens 100 m fortidsmindebeskyttelseslinje i medfør af lovens § 18 stk. 1. Linjen måles fra foden af

fortidsmindet. Linjen afgrænser det beskyttede areal omkring fredede fortidsminder¹, som fx gravhøje. I dette område må der ikke ske tilstandsændringer. Der må bl.a. ikke bygges, etableres veje eller plantes træer og buske. Kommunen kan, jf. lovens § 65, stk. 2, i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelsen i § 18 stk. 1.

Fortidsmindet har fredningsnummer 282418. Ifølge Slots- og Kulturstyrelsen hjemmeside "**Fund&Fortidsminder**" er det en 4 x 22 meter rundhøj. Højen er bevokset med græs og enkelte træer og mod nordøst ses 5 randsten. Mod nordøst og sydvest er der gravet lidt af højen.



Figur 6. Foto af fortidsmindet fra hjemmesiden "Fund&Fortidsminder", set fra østsydøst.

Du kan læse mere om fortidsmindet på

<https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/104754/>.

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet samt indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Samtidig skal linjen sikre de arkæologiske lag i området, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

Afstanden mellem fortidsmindets fod og nærmeste del af affaldsskuret er ca. 75 meter.

Skuret opføres i et område i den sydvestlige del af Nykøbing Sjø som er blevet lokalplanlagt til byudvikling. Skuret placeres imellem naboejendommens bygninger mod vest og boligblokkene der opføres i lokalplanområdet uden for fortidsmindebeskyttelseslinjen mod øst. Naboejendommens bygninger og haveanlæg ligger imellem affaldsskuret og gravhøjen.

¹ Museumsloven jf. Lovbekendtgørelse nr. 358 af 08/04/2014



Figur 7. Cowi gadefoto 7. april 2024 med turkis markering af affaldsskurets omtrentlige placering set fra vest fra Odsherredvej.



Figur 8. Cowi gadefoto 15. april 2024 med turkis markering af affaldsskurets omtrentlige placering set fra sydøst fra Getsøvej. Gravhøjen ses helt ude til venstre i billedet.

For at affaldsskuret ikke skal fremstå som et blikfang som ændrer oplevelsen af fortidsmindets omgivelser, er der stillet vilkår om at ydervæggene skal holdes i sort, mørkt grå eller mørke jordfarver og at tagmaterialer ikke må have en refleksion på mere end glans 20.

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at affaldsskuret ikke ligger i første række til gravhøjen, men bag ved naboejendommen, som er en bebygget ejendom med have. Kommunen har lagt vægt på at affaldsskuret placeres nord for Getsøvej i retning væk fra fortidsmindet og imellem naboejendommens bygninger og rækkehusene der opføres i lokalplanområdet uden for fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Projektområdet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område N 164 Hov Vig ligger i en afstand af mere end 2 km. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke dette eller andre Natura 2000-områder væsentligt. Dette begrundes med projektets karakter og begrænsede størrelse, som medfører at det kun har lokal betydning.

I nærområdet er der en stor bestand af spidssnudet frø og en bestand af stor vandsalamander. Begge arter er især tilknyttet nogle lavvandede lysåbne søer syd for projektområdet, men spidssnudet frø yngler ligeledes i sø- og moseområdet på matr. 22d Grønnehave, Nykøbing S. Jorder og i mosen umiddelbart vest for matr. 40a. Kommunen vurderer at det kan udelukkes at det ansøgte affaldsskur, kan påvirke spidssnudet frø og stor vandsalamander eller påvirke vådområderne som er ynglelokalitet for de to paddearter. Dette begrundes med afstanden til paddernes yngleområder og fordi projektområdet ikke er et egnet rasteområde for padderne.

Kommunen vurderer på denne baggrund at der kan dispenseres til det ansøgte.

Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.