



Dragsholm Slot
Dragsholm Alle 2
4534 Hørve

22. marts 2023

Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen

Til tilbygning ved Dragsholm Slot

Du har 9. februar 2023 søgt om at opføre en tilbygning på matr. 1a, Dragsholm Hgd. Fårevejle, med postadresse Dragsholm Alle 2, 4534 Hørve.

Det ansøgte ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Dragsholm Voldsted. fortidsmindebeskyttelseslinjen fremgår af naturbeskyttelseslovens § 18 jf. lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse. Byggeri for fortidsmindebeskyttelseslinjen kræver dispensation medmindre forholdet er af bagatelagtig karakter. På bilag 1 ses det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen.

Afgørelse

Odsherred Kommune dispenserer jf. § 65 stk. 2 fra naturbeskyttelseslovens § 18 til at opføre en tilbygning på ca. 193 m² som ansøgt. Vilkår for dispensationen ses i næste afsnit.

Dispensationen vedrører kun forholdet til fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev og dispensationen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet over afgørelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven.

Dispensationen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- At der anvendes tagbeklædning med max glans 20. Der må således ikke anvendes reflekterende materialer som fx glaserede tegl.
- At ydervæggene males hvide som de eksisterende bygninger.
- Museum Vestsjælland, Oldvejen 25C, 4300 Holbæk, plan@vestmuseum.dk, skal kontaktes mindst 2 uger før arbejdet igangsættes, så museet har mulighed for at være til stede ved gravearbejdet.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale, fx stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår o.l., ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme jf. museumslovens § 27 stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Begrundelse

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at tilbygningen vil fremstå som en naturlig forlængelse af den eksisterende bygningsmasse, og holdes i de samme proportioner og materialer som eksisterende byggeri. Der er i forvejen betydeligt byggeri mellem det ansøgte og fortidsmindet, hvor indblik til eller udsyn fra fortidsmindet ikke ændres væsentligt. Desuden vurderer kommunen ikke at projektet vil kunne påvirke nærliggende Natura 2000 område eller arter på habitatdirektivets bilag IV.

Du kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

Klagevejledning

Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. I bilag 3 er der hjælp til at indsende klage.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:
<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 83 eller mail natur@odsherred.dk. Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

Frida Marie Richter Dorph-Petersen
Naturforvalter

Kopi sendt til:

1. Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
2. Naturstyrelsen Midtsjælland, msj@nst.dk
3. Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
4. Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
5. Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk; kreds14@friluftsradet.dk
6. Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk
7. Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
8. Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk;
lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
9. Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
10. Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk

Bilag 1. Oversigtskort - placering af det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen



Bilag 2. Redegørelse

Ansøgningen berører et område, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens 100 m fortidsmindebeskyttelseslinje i medfør af lovens § 18 stk. 1. Linjen måles fra foden af fortidsmindet. Linjen afgrænser det beskyttede areal omkring fredede fortidsminder¹, som f.eks. gravhøje. I dette område må der ikke ske tilstandsændringer. Der må bl.a. ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Kommunen kan, jf. lovens § 65, stk. 2, i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelsen i § 18 stk. 1.

Fortidsmindet har fredningsnummer 302240 og hedder Dragsholm Voldsted.

Ifølge Slots- og Kulturstyrelsen hjemmeside "[Fund&Fortidsminder](#)" er fortidsmindet en 9 meter høj borgbanke med tilhørende voldgrave.



Fig. 1. Den ydre voldgrav set fra nordøst.

Du kan læse mere på <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/167776/>

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet samt indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Samtidig skal linjen sikre de arkæologiske lag i området, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

Slots- og Kulturstyrelsen har i forbindelse med sagens behandling haft lejlighed til at udtale sig og har til kommunen oplyst følgende:

”SLKS har ingen bemærkninger til sagen, da der allerede tages højde for nedenstående:
Hvis man ved bygge- og anlægsarbejder støder på oldtidsfund, skal arbejdet jf. museumslovens §27 stoppes, mens der gennemføres en arkæologisk undersøgelse.” (jf. den vedhæftede lokalplan)

¹ Museumsloven jf. Lovbekendtgørelse nr. 358 af 08/04/2014

Ligeledes er der anden bebyggelse at finde mellem det ønskede og fortidsmindet, hvorfor der ikke sker en forringelse af ind- og udsyn til fortidsmindet.

Samtidig opføres den nye tilbygning i tæt tilknytning til eksisterende bebyggelse, hvorfor det antages at de arkæologiske lag allerede er forstyrret.”

Projektet omfatter en forlængelse af den eksisterende portnerbolig. Tilbygningen udgør ca. 193m², kun stueplan er indrettet som beboelse. Tilbygningen kommer til at fremstå som eksisterende bygning, hvidmalet facade med røde tegl samt rødmalede vinduesrammer og døre.

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at tilbygningen vil fremstå som en naturlig forlængelse af den eksisterende bygningsmasse, og holdes i de samme proportioner og materialer som den bygning tilbygningen skal opføres ud fra. Derudover vil tilbygningen understøtte den kvadratiske form omkring gårdspladsen, som bygninger, murværk og hække i forvejen skaber. Der er i forvejen betydeligt byggeri mellem det ansøgte og fortidsmindet, hvor indblik til eller udsyn fra fortidsmindet ikke ændres væsentligt.

Derudover har kommunen lagt vægt på, at projektet passer ind i de retningslinjer der er udstedt i lokalplanen for området. Området er omfattet af Lokalplan 2009 - 28 for Dragsholm Slot.

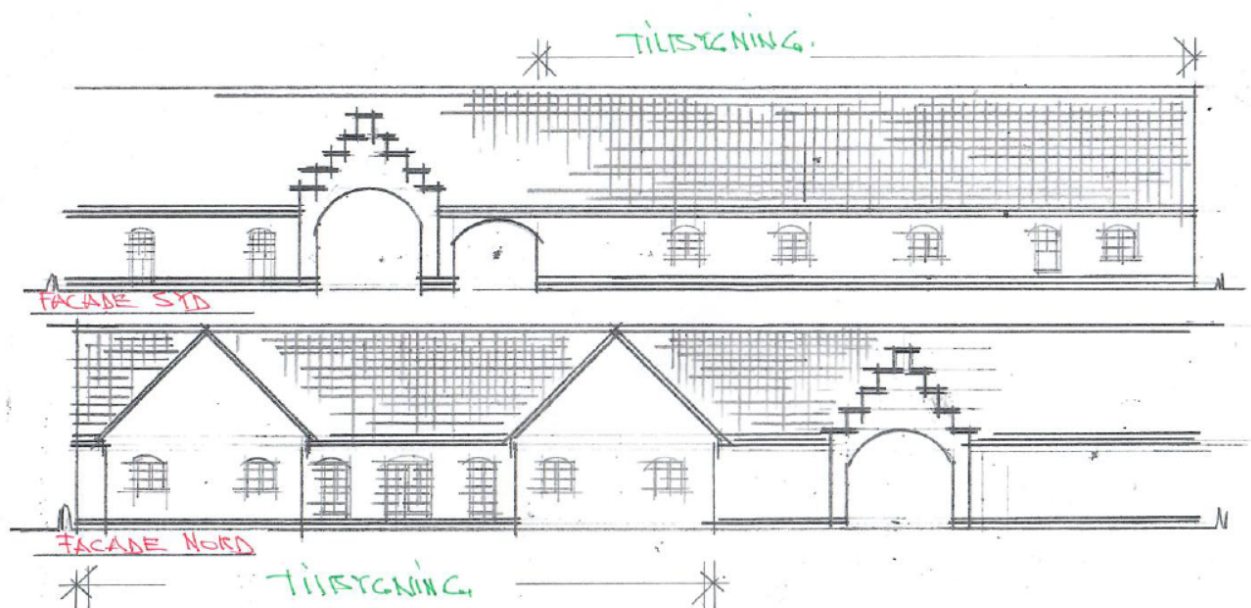


Fig. 2. facadetegninger

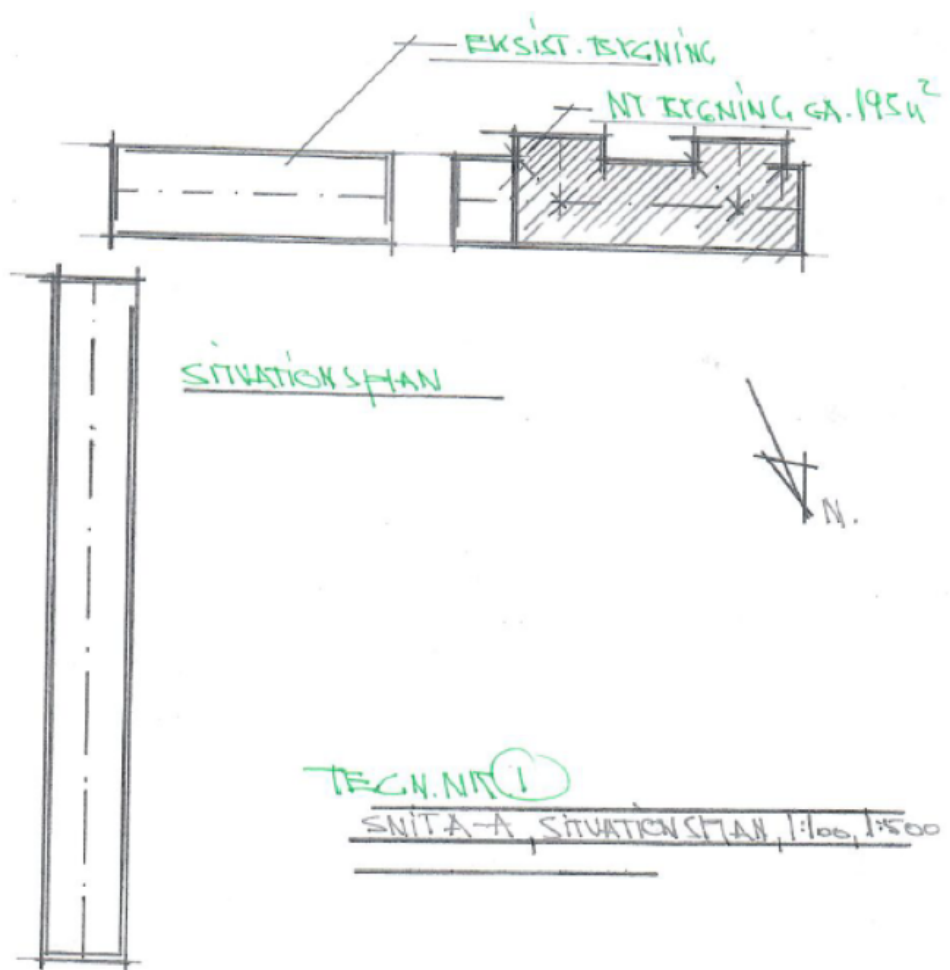


Fig. 3. Situationsplan

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Arealet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område ligger i en afstand af ca. 530 meter. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

På arealet findes ikke kendte forekomster af arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Der skal ikke fældes store træer i forbindelse med projektet, som kan være rastested for flagermus. Der er 600 meter til nærmeste kendte forekomst af Stor Vandsalamander og Spidssnudet frø. Området vurderes ikke at være egnet levested for markfirben, salamandre eller frøer. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke beskadiger eller ødelægger yngle- og rasteområder for arterne på habitatdirektivets bilag IV.

Kommunen vurderer på denne baggrund at der kan dispenseres til det ansøgte.

Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.