



Henrik Dahl  
Enigheds Allé 20  
2700 Brønshøj  
- Sendt til [henrikdahl61@gmail.com](mailto:henrikdahl61@gmail.com)

30. januar 2024

## Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen - til tilbygning til sommerhus

Du har søgt om at opføre en tilbygning på matrikel 14at Lumsås By, Højby med postadresse Bakkefoden 9, 4500 Nykøbing Sj. Tilbygningen skal være på 11,4 m<sup>2</sup> i samme materialevalg, farver og byggestil som det eksisterende sommerhus.

Det ansøgte ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring et fredet fortidsminde med fredningsnummer 28231. Fortidsmindebeskyttelseslinjen er fastlagt i naturbeskyttelseslovens § 18 stk. 1 jf. lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

Ændringer i tilstanden af arealet inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen kræver dispensation medmindre forholdet er af bagatelagtig karakter. Fortidsmindebeskyttelseslinjen administreres restriktivt.

På bilag 1 ses det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen.

### Afgørelse

Odsherred Kommune dispenserer jf. § 65 stk. 2 fra naturbeskyttelseslovens § 18 stk. 1 til at opføre tilbygningen som ansøgt.

Dispensationen vedrører kun forholdet til fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev. Dispensationen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet over afgørelsen, skal nævnet tage stilling i

sagen, før dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven.

Dispensationen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

### Vilkår for dispensationen

- Museum Vestsjælland, Oldvejen 25C, 4300 Holbæk, [plan@vestmuseum.dk](mailto:plan@vestmuseum.dk), skal kontaktes mindst 2 uger før arbejdet igangsættes, så museet har mulighed for at være til stede ved gravearbejdet.
- Tilbygningen skal opføres i samme arkitektoniske stil som det eksisterende byggeri på grunden, herunder skal facaden holdes i samme farve, som enten skal være træets naturlige farve, sort eller mørke jordfarver.

### Forhold til andre myndigheder

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale, fx stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår o.l., ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme jf. museumslovens § 27 stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på [vand@odsherred.dk](mailto:vand@odsherred.dk). Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

### Begrundelse

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at tilbygningen ikke vil ændre på ind- og udsyn til og fra gravhøjen. Der er lagt vægt på at tilbygningen er placeret i et ældre udbygget sommerhusområde, at der er eksisterende byggeri mellem det ansøgte og sommerhuset, og at tilbygningen er placeret på bagsiden, set fra fortidsmindet, af det eksisterende sommerhus. Det vurderes desuden, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### Klagevejledning

Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. I bilag 3 er der hjælp til at indsende klage.

### Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:  
<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

### Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 14 eller mail [natur@odsherred.dk](mailto:natur@odsherred.dk). Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

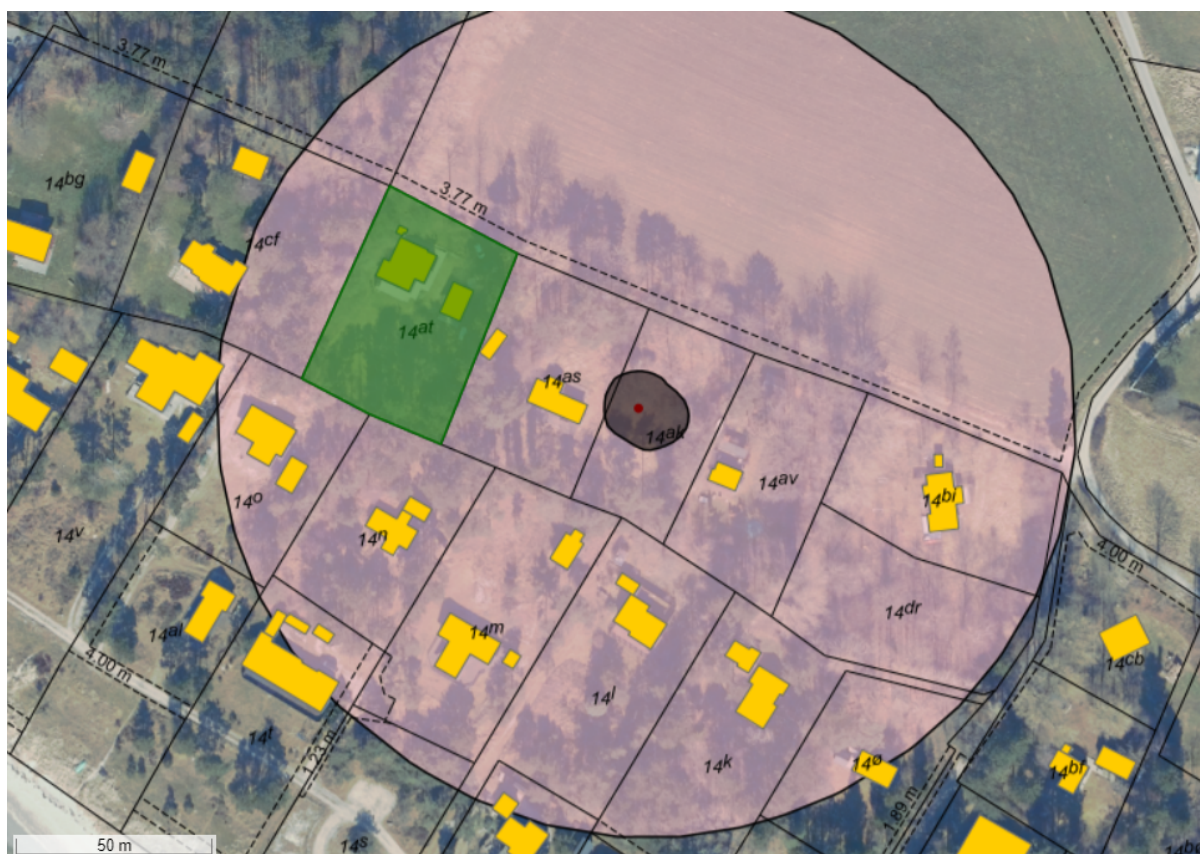
Venlig hilsen

Benjamin Dyre  
Natursagsbehandler

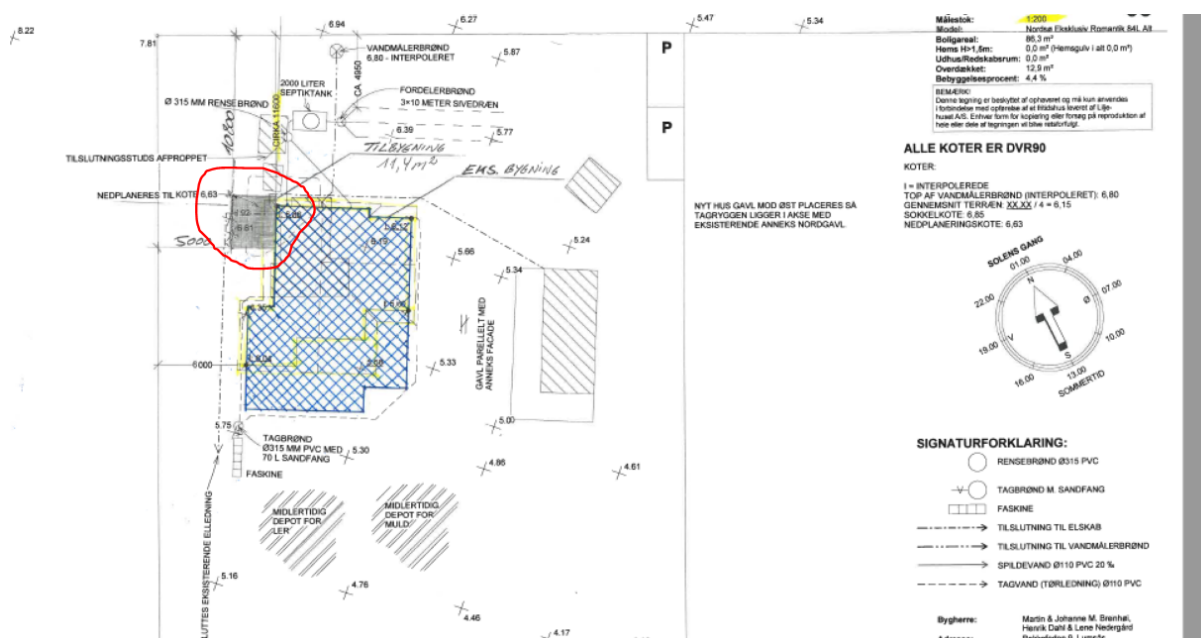
**Kopi sendt til:**

1. Ejere, tilsendt med digital post.
2. Miljøstyrelsen, [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)
3. Naturstyrelsen Midtsjælland, [msj@nst.dk](mailto:msj@nst.dk)
4. Slots- og Kulturstyrelsen, [post@slks.dk](mailto:post@slks.dk)
5. Museum Vestsjælland, [plan@vestmuseum.dk](mailto:plan@vestmuseum.dk)
6. Friluftsrådet, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk); [odsherred@friluftsradet.dk](mailto:odsherred@friluftsradet.dk); [lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk)
7. Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [dnodsherred-sager@dn.dk](mailto:dnodsherred-sager@dn.dk); [hg@eco-forum.dk](mailto:hg@eco-forum.dk)
8. Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk); [odsherred@dof.dk](mailto:odsherred@dof.dk)
9. Danmarks Sportsfiskerforbund, [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk); [lbt@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:lbt@sportsfiskerforbundet.dk); [nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk)
10. Danmarks Jægerforbund, [post@jaegerne.dk](mailto:post@jaegerne.dk)
11. Danmarks Kulturarvs Forening, [post@kulturarvsforening.dk](mailto:post@kulturarvsforening.dk)

## Bilag 1. Oversigtskort - placering af det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen



Kort 1. Luftfoto fra 2022, der viser ejendommen med grøn markering. Det lyserøde område viser arealet omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen. Fortidsmindet ses som et gråt område.



*Kort 2. Indklip fra situationsplan med markering af ny tilbygning.*

## Bilag 2. Redegørelse

Ansøgningen berører et område, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens 100 m fortidsmindebeskyttelseslinje i medfør af lovens § 18 stk. 1. Linjen måles fra foden af fortidsmindet. Linjen afgrænser det beskyttede areal omkring fredede fortidsminder<sup>1</sup>, som f.eks. gravhøje. I dette område må der ikke ske tilstandsændringer. Der må bl.a. ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Kommunen kan, jf. lovens § 65, stk. 2, i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelsen i § 18 stk. 1.

Fortidsmindet har fredningsnummer 28231. På Slots- og Kulturstyrelsen hjemmeside

["Fund&Fortidsminder"](#) fremgår bl.a. om fortidsmindet:

*"Høj, 2 x 17 m. Toppen bærer spor efter gammel, nu dog tildækket nedgravning. I øvrigt velbevaret. Ved foden ses nogle sten, som kan være randsten. Lyngbuskgroet i udyrket stykke. (I øvrigt en del marksten lagt ved højfoden.)"*



*Foto af fortidsmindet fra hjemmesiden Fund&Fortidsminder.*

Du kan læse mere på <http://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/104728/>

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet samt indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Samtidig skal linjen sikre de arkæologiske lag i området, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

Ejendommen ligger i et ældre udbygget sommerhusområde udlagt i kommuneplanen. Der er udover den pågældende ejendom 10 bebyggede matrikler indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen. Tilbygning opføres i samme stil som det eksisterende sommerhus. Det eksisterende sommerhus har sortmalet træbeklædning, hvide døre og vinduer og sort tagpaptag.

Det ansøgte er placeret ca. 67 meter fra fortidsmindet.

---

<sup>1</sup> Museumsloven jf. Lovbekendtgørelse nr. 358 af 08/04/2014

Tilbygningen placeres, i forhold til fortidsmindet, bag ansøgers sommerhus, og bag sommerhuset med postadresse Bakkefoden 7. Det ansøgte er dermed placeret i 2. række til fortidsmindet.

Kommunen finder at opførsel af tilbygningen ikke vil ændre på ind- og udsyn til og fra fortidsmindet. Kommunen vurderer at tilbygningen ikke vil ændre på oplevelsen af fortidsmindet i landskabet.

Ved at stille vilkår om orientering af det arkæologiske museum forud for arbejdets igangsættelse, anses den arkæologiske interesse inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen for at være varetaget tilstrækkeligt.

### Natura 2000 og Bilag IV-arter

Ejendommen indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område, nr. 154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesbjerg og Bollinge Bakke, ligger ca. 150 meter fra det ansøgte byggeri. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke Natura 2000-området væsentligt.

Der er knap 600 meter til det nærmeste registrerede levested for spidssnudet frø og butsnudet frø. Det meste af kyststrækningen vurderes at være egnet leve- eller fourageringsområde for markfirben. Arealet hvor tilbygningen placeres ser på luftfoto ud til at bestå af et græsdækket område, der henligger i en del skygge dels fra sommerhuset og dels fra en træbevoksning. Arealet tilbygningen skal placeres på, vurderes ikke at være egnet for de nævnte arter. Da der ikke skal fjernes gamle bygninger eller gamle træer, der kunne tænkes at være egnede for flagermus, er det kommunens vurdering, at det ansøgte ikke beskadiger eller ødelægger yngle- og rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV.

Kommunen vurderer på denne baggrund at der kan dispenseres til det ansøgte.

### Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til [nh@naevneneshus.dk](mailto:nh@naevneneshus.dk). I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

#### Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.