



Tuborgvej 53
4540 Fårevejle

19. juli 2023

Landzonetilladelse og dispensation fra åbeskyttelseslinjen

Til etablering af søer

Odsherred Kommune har modtaget din ansøgning af 23. marts 2023 om etablering af fem søer, hver på op til 700 m² på matr.nr. 90a Lammefjorden, Hørve beliggende på Skovlyvej 8, 4534 Hørve, og 43b og 66a Lammefjorden, Hørve beliggende på Tuborgvej 53, 4540 Fårevejle. Projektets beliggenhed fremgår af bilag 1.

Da dit projekt vil medføre en ændret arealanvendelse i landzonen, kræver det en landzonetilladelse fra kommunen i medfør af reglerne i planloven, lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Da den planlagte placering af søen på matr. 90a ligger inden for åbeskyttelseslinjen omkring Nordkanal kræver det ydermere dispensation fra naturbeskyttelseslovens §16 jf. lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

Afgørelse

Odsherred Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til, efter planlovens § 35, stk. 1 og dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 i henhold til lovens § 65 stk. 1 til at etablere fem søer hver på op til 700 m². Dispensationen fra naturbeskyttelseslovens § 65 vedrører kun forholdet til åbeskyttelseslinjen. Vilkår for tilladelsen ses i næste afsnit.

Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet. Se bilag 3, hvis du ønsker at klage over denne afgørelse.

Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over landzonetilladelsen til etablering af søerne, har klagen opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at tilladelsen ikke kan udnyttes, før klagenævnet har taget stilling til sagen.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet over dispensationsafgørelsen fra åbeskyttelseslinjen, skal nævnet lige ledes tage stilling i sagen, før dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven.

Tilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven og jf. planlovens § 56, stk. 2.

Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

1. Søerne udformes, så de indgår naturligt i det omgivende landskab og uden etablering af øer.
2. Bredder og bund må i gennemsnit ikke gøres stejlere end 1:7 og ingen steder stejlere end 1:5.
3. Søerne må ingen steder være dybere end den enkelte søs radius divideret med 7, dog max. 3 m.
4. Søbredden på matr. 90a må ikke placeres nærmere end 125 m fra Nordkanalen, altså maksimalt 25 meter inden for åbeskyttelseslinjen.
5. Der skal etableres en 10 meter bred udyrket bræmme omkring søerne.
6. Det opgravede materiale skal jævnes ud i et højst 0,5 m tykt lag i en afstand af minimum 10 m fra søerne og må ikke placeres inden for åbeskyttelseslinjen. Alternativt kan det fjernes helt.
7. Overskudsjord der fjernes fra området skal anmeldes jf. jordflytningsbekendtgørelsen. Anmeldelsen skal ske via www.jordweb.dk.
8. Der må ikke fodres i søerne eller nærmere end 10 meter fra søerne.
9. Der må ikke udsættes dyr (herunder andefugle, krebs eller fisk) eller planter i søerne.
10. Der må ikke opsættes redeguse, hegn (dog undtaget kreaturhegn) eller lignende i eller ved søerne.
11. Hvis du vil plante træer ved søerne, skal disse på syd-, øst- og vestsiden plantes i en afstand fra søbredden, der mindst svarer til træernes forventede sluthøjde.
12. Hvis der under gravearbejdet stødes på dræn, skal arbejdet stoppe, indtil der er opnået de relevante tilladelser til drænomlægning.
13. Dræn der løber gennem området, hvor søerne ønskes placeret, skal omlægges og føres uden om søerne i en afstand på minimum 10 meter fra søbredden eller i faste rør ikke nærmere end 10 meter fra søbredden.
14. Der må ikke ledes drænvand til søerne.
15. Arbejdet skal afsluttes senest 3 måneder efter, at det er påbegyndt.
16. Kommunen skal underrettes på mail natur@odsherred.dk eller tlf. 59 66 60 84 senest en måned efter, at arbejdet er afsluttet.

Læs mere om det gode vandhul i kommunens vandhulsfolder, som du kan finde på kommunens hjemmeside via følgende link: <https://odsherred.dk/søer>

Kommunen vil føre tilsyn med projektet, når det er afsluttet.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale (stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår eller lignende) ved anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Hvis der ændres ved dræn og grøfter, eller vandets afløb fra ejendommen ændres, skal der søges om tilladelse hos kommunen.

Når søen er anlagt, vil den være beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, hvilket betyder, at enhver ændring vil kræve dispensation fra Odsherred Kommune.

Vurdering

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at,

- Søerne etableres, så de indgår naturligt i landskabet og placeres på steder, hvor der naturligt er fugtigt.
- søerne vurderes at kunne blive levested for dyr og planter tilknyttet småsøer og vandhuller.
- Vi vurderer, at det kan udelukkes, at projektet vil kunne påvirke internationale beskyttede naturområder.
- Vi vurderer, at det kan udelukkes, at projektet vil kunne skade levesteder for arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Kommunen meddeler på denne baggrund landzonetilladelse og dispensation fra åbeskyttelseslinjen til det ansøgte. Du kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 84 eller mail natur@odsherred.dk. Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

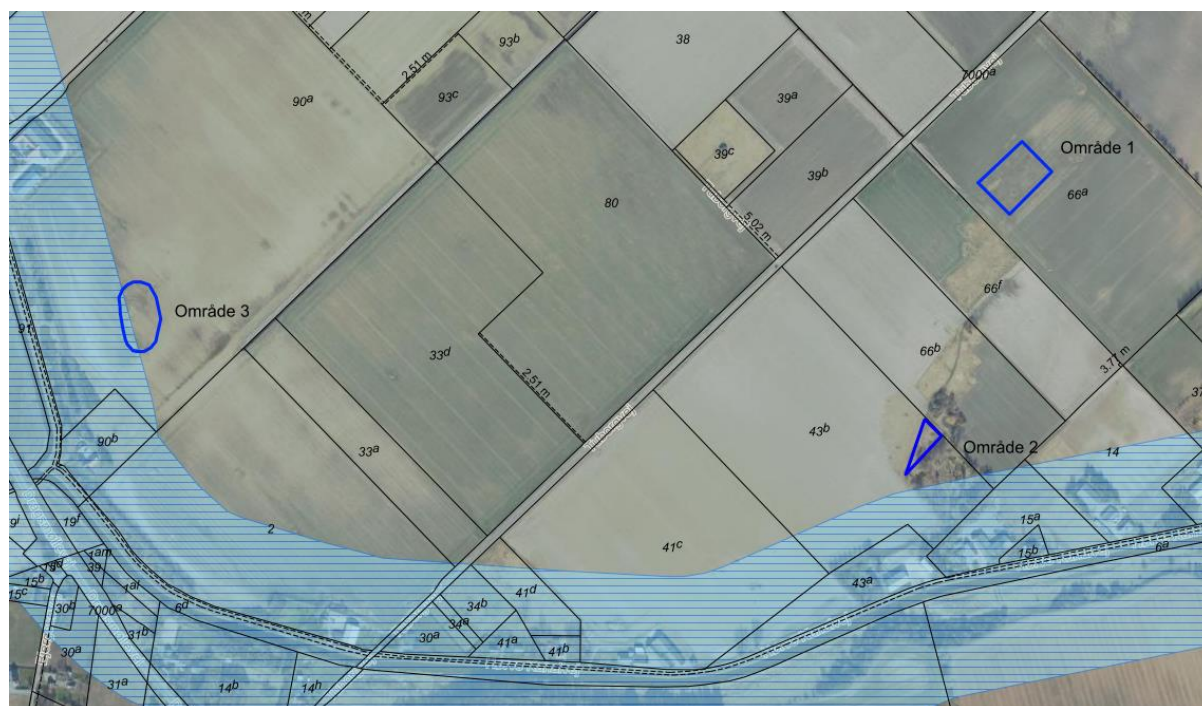
Laura Overby
Natursagsbehandler

Kopi sendt til:

1. Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
2. Erhvervsstyrelsen, planloven@bpst.dk
3. Naturstyrelsen Midtsjælland, msj@nst.dk
4. Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
5. Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk

6. Friluftsrådet, fr@friluftstraadet.dk; kreds14@friluftstraadet.dk
7. Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
8. Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
9. Fiskeristyrelsen, Fiskeriinspektorat Øst, Afdeling Ringsted, inspektoratoest@fiskeristyrelsen.dk
10. Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
11. Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
12. Dansk Botanisk Forening, Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@botaniskforening.dk
13. Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk

Bilag 1. Kort med projektets placering.



Luftfoto fra 2022 med markering af de tre projektområder.

Bilag 2. Redegørelse

Du har søgt om tilladelse til at etablere fem søer, en på matr. 90a, en på matr. 43b og tre på matr. 66a, hver på op til 700 m². på matr. 90a og 66a placeres søerne på en marker i omdrift, men hvor der er mindre områder, der er taget ud af driften, da de er for fugtige til at dyrke. På matr. 43b placeres søen i udkanten af marker inden for et område, der henligger som udyrket. Søen på matr. 90a ønskes desuden placeret inden for åbeskyttelseslinjen.

I din ansøgning har du oplyst, at formålet med søerne er at give lidt tilbage til naturen. Du oplyser også, at den opgravede jord er god dyndjord og jævnes ud over de tilstødende landbrugsarealer i max 20-30 cm højde.

Ansøgningen berører et område (projektområde 3), der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16, stk. 1. Det betyder blandt andet, at det ikke må foretages terræn ændringer inden for en afstand af 150 m fra vandløbet Nordkanalen. Efter naturbeskyttelsesloven § 65 stk. 1 kan kommunen, meddele dispensation fra denne bestemmelse. Derudover er projektområderne beliggende i landzonen, og etablering af søer betragtes som en ændret arealanvendelse i landzonen. Projektet kræver derfor også en landzonetilladelse fra kommunen i medfør af reglerne i planloven, lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Kommunen har den 26. april 2023 besigtiget området sammen med dig og konstateret, følgende for de tre delområder:

Projektområde 1

På matr. 66a ønsker du at etablere tre søer. Ved besigtigelsen kunne kommunen konstatere, at der er tale om en mark i omdrift. Hele området er lavtliggende og meget fladt. Der er dog flere steder inden for projektområdet, hvor jorden er fugtig og gynger under en. Du fortæller, at du mener, at de fugtige områder skyldes kildevæld, hvor vandet bliver presset op til overfladen. Du fortæller også, at områderne er oplagte til at etablere søer på, da maskinerne ikke kan køre på jorden, da de sætter sig fast i den bløde bund.

Jeg fortæller dig, at projektet kræver en landzonetilladelse, og at der vil blive stillet vilkår om, at brinkerne på søerne i gennemsnit skal være med en hældning på 1:7 og ingen steder stejlere end 1:5. Jeg oplyser, at dette vil betyde, at hvis du ønsker at grave en søer med et vandspejl på 700 m², skal der medregnes et meget stort areal til brinkzone. Du fortalte, at du ikke nødvendigvis ønskede, at søerne skulle være så store, og at de sandsynligvis blev mindre. Vi blev derfor enige om, at jeg laver tilladelserne til etablering af søer på op til 700 m². Jeg spurgte ind til, om du havde kendskab til drænen i området. Du fortalte, at du ikke havde et drænkort, men at du ikke umiddelbart mente, at der lå drænen, hvor søerne ønskes etableret. Jeg fortalte, som du også blev informeret om via mail, at når der ændres på drænen, skal der gives en tilladelse efter vandløbsloven. Vi blev enige om, at der i en eventuel tilladelse vil blive stillet vilkår om, at gravearbejdet stoppes, hvis der støder på drænen og at det indberettes til kommunen, hvorefter vi kan behandle omlægningen af drænen. Du var indstillet på, at dette vil betyde, at projektet skal stoppe, indtil de nødvendige tilladelser er givet.

Du fortalte, at du muligvis ønskede at plante til med forskellige buske og træer mellem de tre søer. Jeg oplyste dig, at der på syd, øst og vestsiden ikke må plantes tættere på søerne end træerne forventede sluthøjde. Dette skyldes, at man ikke ønsker skyggepåvirkning af de fladvandede brinkzoner samt for at undgå for meget blad nedfald i søerne. Jeg oplyste også, at det generelt var en god ide at indtænke lavvandede områder, da det fremmer forholdene for padder og

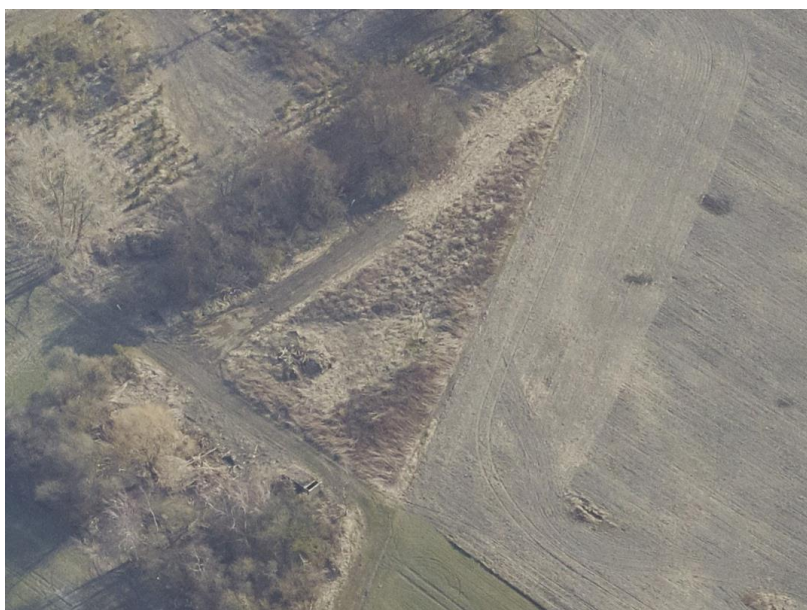
vandlevende insekter. Derudover talte vi om, at søerne generelt ikke behøver at være specielt dybe for at understøtte et godt dyre og planteliv. Du havde selv en ide om, at der kun skal være et mindre område med lidt dybere vand.



Projektområde 1. De fugtige pletter, hvor søerne placeres inden for, ses som områder med højere græsvegetation.

Projektområde 2

På matr. 43b ønsker du at etablere en sø inden for et område, der på nuværende tidspunkt ligger udyrket. Området er tilgroet med højt græs og brændenælder og ligger en smule lavere i terrænet end de omkringliggende marker. Arealet virker relativt fugtigt, og der står vand i de kørespor, der er på arealet. Mod øst er området afskåret af en række træer. Umiddelbart nord for området ligger en eksisterende §3 beskyttet sø på nabomatriklen. Jeg fortalte, at det kan være en fordel at placere søen væk fra træerne, så de ikke skygger og smider blade i søen. Du fortæller, at det opgravede materiale fra alle søerne spredes ud på de omgivende marker. Jeg fortæller, at jorden som minimum skal placeres 10 meter fra søerne, og at det ikke må lægges i et lag tykkere end 50 cm. Du oplyser, at det ikke er et problem, og det sandsynligvis vil blive spredt meget tyndere ud.



Luftfoto af projektområde 2 set fra nord mod syd. Den udyrkede trekant afgrænser projektområdet.

Projektområde 3

Den sidste sø ønsker du at placere i det sydøstlige hjørne af matr. 90a. Området er, ligesom projektområde 1, en mark i omdrift med et fladt terræn. Der er ligeledes her fugtige, bløde områder, som du også her mener skyldes, at grundvandet bliver presset op til overfladen. Jeg oplyser, at dele af arealet er omfattet af en åbeskyttelseslinjen fra Nordkanalen, der afskærer matriklen mod vest. Dette betyder, at der ud over en landzonetilladelse skal gives en dispensation fra åbeskyttelseslinjen, hvis søen placeres nærmere end 150 meter fra kanalen. Du fortæller, at den fugtige plet, der ligger længst mod syd, ligger ca. 145 meter fra åen og derfor inden for åbeskyttelseslinjen, mens det andet område ligger lige uden for. Du fortæller, at planen er at forbinde de to fugtige områder med en sø. Ud fra GPS-koordinater taget ved besigtigelsen, er det ene af områderne opmålt til at ligge ca. 6 meter inden for åbeskyttelseslinjen, mens det andet område ligger ca. 8 meter uden for.



*Foto af projektområde 3.
I forgrunden ses det fugtige område, der ligger uden for åbeskyttelseslinjen, mens området, der ligger inden for, ses i baggrunden som en plet med høj græsvegetation.*

Vurdering

Formålet med planloven er at sikre en sammenhængende planlægning, som forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen og medvirker til at værne om landets natur og miljø. Loven tilsigter bl.a. at skabe og bevare værdifulde landskaber.

Formålet med sø- og åbeskyttelseslinjen er at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for planter og dyr.

Det er kommunens vurdering, at søerne vil passe naturligt ind i landskabet og ikke forstyrre udsynet til åen, da de placeres på i forvejen fugtige områder, og da der stillet vilkår, om at brinkerne etableres med en flad naturlig hældning.

Det er endvidere kommunens vurdering, at søerne kan understøtte dyre og planteliv tilknyttet søer samt bidrage positivt til den lokale spredning af arter, og kan derved være med til at forbedre naturværdierne og biodiversiteten i området, som ellers i høj grad består af landbrugsjord. Ca. 350 m nordvest for projektområde 3 er der tidligere registreret spidssnudet frø inden for et eng- og søområde. Det er kommunens vurdering, at en sø på matr. 90a muligvis vil kunne blive levested for bl.a. spidssnudet frø, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Da der ikke er kendskab til drænforløb inden for de tre projektområder, er der stillet vilkår om, at gravearbejdet skal stoppes, og der skal ansøges om omlægning af dræn, såfremt dette bliver aktuelt. Dette skal sikre, at søerne får en naturlig hydrologi, og at der ikke ledes drænvand fra de omkringliggende marker til søerne, da dette kan medføre næringsbelastning af søerne.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Arealet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område ligger i en afstand af ca. 2,3 km mod vest. Det er kommunens vurdering, at det kan udelukkes at ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Projektområdet, der er agerjord i omdrift, er ikke egnet som levested for dyrearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Odsherred Kommune vurderer endvidere, at det kan udelukkes, at projektet vil kunne medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for dyrearter omfattet af bilag IV uden for projektområdet.

Kommunen vurderer derimod, at projektet muligvis kan være til gavn for spidssnudet frø som er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, og som tidligere er fundet i et eng- og søområde ca. 350 meter nordvest for søen på matr. 90a.

Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til henholdsvis Planklagenævnet vedrørende landzonetilladelsen og Miljø- og Fødevareklagenævnet vedrørende afgørelsen om dispensation fra åbeskyttelseslinjen. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Naboer
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 62, stk. 1 i planloven og jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.