



Afgørelse om ikke at miljøvurdere lokalplan nr. 2023-05 og tilhørende kommuneplantillæg 11

Odsherred Kommune træffer afgørelse om at lokalplan nr. 2023-05 - skole, daginstitution, svømmehal og idrætshal syd for Vesterlyngvej i Nykøbing Sj, samt tilhørende kommuneplantillæg 11 for kommuneplanramme 3F6 ikke skal miljøvurderes.

Afgørelsen er truffet efter § 10, stk. 1 i miljøvurderingsloven.

Denne afgørelse kan påklages. Se klagevejledningen nederst.

Sagens oplysninger

Odsherred Kommune har igangsat planlægningsproces for lokalplan nr. 2023-05 - skole, daginstitution, svømmehal og idrætshal syd for Vesterlyngvej i Nykøbing Sj.

Lokalplanområdet og kommuneplantillægget har samme afgrænsning, og omfatter et areal på ca. 6,8 ha. placeret centralt i Nykøbing Sj.

Følgende matrikler er omfattet af planlægningen: matr. nr. 42a, 42ai, 42ah, 42ag, Nykøbing S. Vangjorder og en del af 7000an og 7000am Nykøbing S. Vangjorder.

Omgivelser

Planlægningsområdet er beliggende centralt i Nykøbing Sj, og afgrænses mod syd, øst og vest af åben-lav boligområder, mens området mod nord afgrænses af Vesterlyngvej og umiddelbar nord for Vesterlyngvej findes et erhvervsområde.

Formål og anvendelse

Planlægningen vil have til formål at sikre, at området udlægges til offentlige formål, så den eksisterende skole kan udbygges.

Kommuneplantillæg:

Kommuneplantillægget fastsætter områdets anvendelse til offentlige formål, og giver mulighed for at der kan opføres byggeri i op til 2 etager i en maksimal højde af 8,5m, og en maksimal bebyggelsesprocent på 30%. Svømmehal kan dog opføres i op til 13 m højde.

Konkret ændrer kommuneplantillægget den maksimale bebyggelsesprocent og maksimale etageantal. Den maksimale bebyggelsesprocent hæves fra 25% til 30%. Derudover ændres den maksimale etageantal fra 1,5 til 2 etager.

Lokalplan:

Lokalplanområdet må kun anvendes til offentlige formål i form af skole, daginstitution, svømmehal og idrætshal og lignende.

Lokalplanområdet inddeles i fire delområder, A, B, C og D. Det er i videst muligt omfang forsøgt at give delområde A, C og D samme muligheder, som i den eksisterende lokalplan, lokalplan nr. 83. Lokalplanområdet inddeles i nedenstående delområder:

- Delområde A må kun anvendes til svømmehal, skole- og fritidsformål.

- Delområde B må kun anvendes til institutioner i form af skole, daginstitution og lignende, derudover må der etableres parkering og rekreative faciliteter, som idrætsbaner, opholdsarealer, grønne områder, legepladser og lignende.
- Delområde C må kun anvendes til parkering og vejadgang.
- Delområde D må kun anvendes til idrætshaller og opholdsarealer, grønne områder og lignende.

Lokalplanen giver mulighed for at der kan opføres byggeri i op til 2 etager i en maksimal højde af 8,5m, og en maksimal bebyggelsesprocent på 30%. Svømmehal kan dog opføres i op til 13 m højde. Området omfatter et areal på ca. 6,8 ha. placeret centralt i Nykøbing Sj.

Lokalplanen sikrer at de trafikale forhold i området fastholdes, dog giver lokalplanen mulighed for at der kan etableres en indkørsel til lokalplanområdet fra Billesvej.

Odsherred Kommune forventer at sende forslag til lokalplan og kommuneplantillæg i offentlig høring den xx. Denne afgørelse offentliggøres samtidig hermed på kommunens hjemmeside.

For at kunne foretage denne vurdering, er planen blevet screenet i henhold til kriterierne i lovens bilag 3. Screeningen har været i høring fra d. 23. maj - 6. juni 2023 hos berørte, relevante myndigheder, dvs. vandteamet, trafikteamet, naturteamet, byggesagsteamet, miljøteamet, affaldsteamet og klimateamet, alle i Center for Erhverv, Teknik og Kultur, Odsherred Kommune. Naturteamet har bemærket, at der er nogle større træer indenfor delområde D, hvor man ikke helt kan udelukke flagermus, dog er det ikke videre sandsynligt. Byggefelter udlægges udenfor området med de større træer.

Vurdering

Odsherred Kommune vurderer på baggrund af screeningen, som kan ses i bilag 1, og høringen, at planen *ikke* må antages at få væsentlige indvirkninger på miljøet, og den skal således *ikke* miljøvurderes, jf. miljøvurderingslovens § 10 stk. 1. Odsherred Kommune har i sin vurdering lagt vægt på at der er tale om mindre ændringer i en eksisterende plan og at den planlagte anvendelse af området ikke ændres væsentligt med planen.

I afgørelsen er der endvidere lagt vægt på planens karakteristika herunder at:

- Planen *ikke* påvirker et Natura 2000-område eller kendte forekomster af bilag IV arter, på grund af afstanden hertil.
- At planen er i overensstemmelse med overordnet planlægning.
- At planen sikrer en bygningshøjde på maks. 8,5 meter, med undtagelse af svømmehallen som må opføres i 13 meters højde. Svømmehallen er opført og er derfor eksisterende lovlig anvendelse.
- At der er redegjort for at svømmehalsbygningen, der må opføres i 13 m, ikke er dominerende set fra kysten af.
- At bebyggelsesprocenten sikrer, at der er åbne arealer hvor der kan etableres regnvandshåndteringsanlæg.

Klagevejledning

En afgørelse efter § 10 stk. 1 i miljøvurderingsloven, om at myndigheden ikke skal gennemføre en miljøvurdering, kan påklages efter reglerne fastsat i den lovgivning, som planen udarbejdes i henhold til, jf. § 48 stk. 1 i miljøvurderingsloven. Da planforslaget er udarbejdet efter planloven,

betyder det, at nærværende screeningsafgørelse kan påklages til planklagenævnet med en klagefrist på 4 uger.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.borger.dk. Log på med NEM-ID. Odsherred Kommune modtager afgørelsen fra Planklagenævnet. Det koster 900 kr. i gebyr at klage, som du kan betale med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet tager sig kun af klager, som er kommet via Klageportalen. Ønsker du at klage på anden vis, skal du give os en begrundelse for dette, som Planklagenævnet bagefter vil tage stilling til. Send din begrundelse til Odsherred Kommune, Center for Miljø og Teknik, planteamet; Nyvej 22, 4573 Højby eller pr. mail til plan@odsherred.dk.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter modtagelsen af afgørelsen.

Bilag 1 - screeingsskema

Nedenstående skema henviser til punkt 1) og 2) i lovens bilag 3, dvs. kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Skema 1.1

Forholdet til reglerne om miljøvurdering	Nej	JA	Bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår, eksempelvis i andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere, samt eventuelle afværgeforanstaltninger.
a. Bliver planen udarbejdet inden for Landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse Og Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter der er angivet i lovens bilag 1/2	X		Planlægningen er ikke omfattet af lovens bilag 1/2.
b. Er der alene tale om en plan der kun fastlægger anvendelsen af <i>mindre områder på lokalt plan</i> eller <i>mindre ændringer i eksisterende planer</i> - indenfor de i punkt 1a nævnte planer	X		
c. Medfører planen krav om en vurdering af virkning på et internationalt naturbeskyttelsesområde	X		
d. Udarbejdes planen for et konkret projekt hvor der også skal udarbejdes VVM?	X		

Skema 1.2

Planens arealanvendelse og forhold til planhierarkiet	Nej	Ja	Bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår, eksempelvis i andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere, samt eventuelle afværgeforanstaltninger.
---	-----	----	--

a. Forudsætter planen ændringer af kommuneplanen?			Ja, planlægningen kræver at der vedtages et kommuneplantillæg. Området er i dag omfattet af rammeområde 3F6, som udlægger arealet til offentlige formål. Kommuneplantillægget fastholder anvendelsen til offentlige formål, derfor er der tale om en mindre ændring i et rammeområde som ikke strider med kommuneplanens principper.
b. Forudsætter planen ændringer af eksisterende lokalplan for området?			Området er i dag omfattet af lokalplan nr. 83 for Nordgården - et skole- og fritidsområde i Nykøbing Sj. Lokalplanen udlægger området til offentligt formål, og ved vedtagelse af denne lokalplan vil lokalplan nr. 83 blive aflyst i sin helhed.
c. Forudsætter planen ændring af den eksisterende arealanvendelse?	x		Nej arealanvendelsen fastholdes til offentlige formål.
d. Forudsættes planen gennemført for at danne grundlag for gennemførslen af anden lovgivning (f.eks. affaldshåndtering, klimatilpasning eller vandbeskyttelse)	x		Nej, planlægningen gennemføres for, at give mulighed for at udvide en skole.

Skema 1.3

Vurderes det som en mulighed, at planen kan få en indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier (sættes kryds i "stor påvirkning" skal forholdene nøjere vurderes jf. skema 2)	Ingen påvirkning/ ikke relevant	Mindre påvirkning	stor påvirkning	Bør undersøges	Bemærkninger
Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår, eksempelvis i andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere, samt eventuelle afværgeforanstaltninger.					
1. Ressourcer - planens betydning for/ påvirkning af:					
a. Arealressourcen (anvendelse/ arealforbrug/ ændring af arealanvendelsen, herunder indskrænkning af landbrugsjord)		x			Planlægningen vil hæve den maksimale bebyggelsesprocent for området fra 25-30%. I de omkringliggende rammeområder er den maksimale bebyggelsesprocent fastsat til mellem 30-50% Derfor vurderes en øget bebyggelsesprocent for området ikke at have en væsentlig påvirkning af områdets tæthed og karakter.

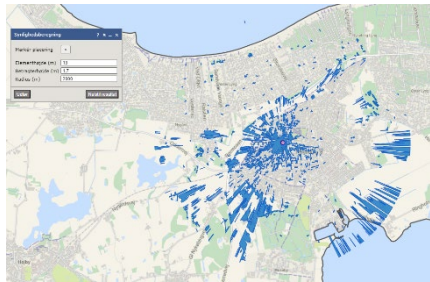
				Arealanvendelsen fastholdes til offentlige formål.
b. Indebærer planen behov for at sætte restriktioner/ begrænsninger for anvendelsen af naboarealer, udover hvad der fremgår af gældende kommuneplan og lokalplaner?	x			Arealet er i det gældende rammeområde og lokalplan udlagt til offentlige formål. Planlægningen medfører derfor ikke en ændring af anvendelsen for arealet, og derfor vil der ikke være ændringer i restriktioner/ begrænsninger for anvendelsen af naboarealer.
c. Råstoffer, eller en fremtidig udnyttelse af udlagte råstofområder	x			Der er ingen råstofområder i eller i nærheden af planlægningsområdet.
d. Vandforbrug, herunder særligt i forhold til drikkevandsforsyningen	x			Der er ikke tale om udlæg til en fabrik eller anden anvendelse som kan medføre en væsentlig forøgelse i vandforbruget. Derfor vurderes det, at der ikke vil være en væsentlig påvirkning. Området er placeret indenfor Nykøbing Sj vandforsynings forsyningsområde.
e. Hindring af fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand?	X			Området er i dag bebygget og placeret centralt i byen, og der er ingen råstofområder i eller i nærheden af planlægningsområdet. Området udlægges til offentlig formål, i form af uddannelsesinstitutioner, daginstitutioner og idrætsfaciliteter. Anvendelsen er ikke forurenende i forhold til grundvandet. Derfor vil planlægningen ikke påvirke den fremtidige anvendelse af områdets råstoffer og grundvand
a. Natura 2000-områder eller EF-fuglebeskyttelsesområder	x			Det nærmeste Natura 2000-område er placeret ca. 1,9 km øst for planområdet og er Natura 2000-område N164 - Hov Vig. Natura 2000-området omfatter fuglebeskyttelsesområde F97 - Hov Vig. Ca. 2,9 km syd for planområdet ligger Natura 2000-

				område N262 - Annebjerg Skov og Ulkerup Skov, der omfatter habitatområde H271 Annebjerg Skov og Ulkerup Skov. Grundet afstanden til Natura 2000-områderne og planens karakter, vurderes det, at planen ikke vil påvirke Natura-2000 områderne.
b. Beskyttede arter (Bilag 4-arter)	x			Der er ikke registreret bilag IV-arter eller andre sjældne og fredede arter indenfor planområdet. I en afstand af ca. 500 m fra planområdet, er der registreret husmår, ræv og ilder der er rødlistede som næsten truede (NT). Derudover er der registreret ca. 75 rødlistede arter af fugle, hvor f.eks. fiskeørn, gulirisk, hjejle, hvid stork, lærkefalk og dværgmåge er rødlistede som kritisk truede (CR). Karakteren og aktiviteten indenfor lokalplanområdet, forventes at blive tilsvarende de eksisterende forhold. Det forventes derfor at forholdene for de rødlistede arter, vil være lignende de eksisterende forhold.
c. §3-arealer (beskyttede naturtyper)	x			Der er ingen beskyttede naturtyper i eller omkring planområdet. Nærmeste §3 beskyttede naturtype er overdrev, som er placeret ca. 0,4 km nord for planområdet.
d. Muligheden for at etablere et naturreservat eller naturpark	x			Området er i dag udlagt til offentlige formål og er bebygget, derfor vurderes det ikke at være relevant.
e. Skovarealer, herunder fredskov	x			Der er ingen skovarealer indenfor planområdet. Nærmeste skovareal er fredskov som er placeret ca. 0,8 km syd for planområdet. Grundet afstanden vil planen ikke påvirke skoven.
f. Flora og fauna i øvrigt	x			Der er ikke registreret bilag IV-arter eller andre sjældne og fredede arter indenfor planområdet.

				De grønne arealer indenfor lokalplanområdet består hovedsageligt af græsplæne til boldspil og anden leg. Derudover er der beplantningsbælter langs lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen sikrer at beplantning langs lokalplanafgrænsningen i videst mulig omfang bevares.
g. Økologiske forbindelser (herunder Spredningskorridorer)	x			Der er ingen økologiske forbindelser eller potentielle økologiske forbindelser indenfor planområdet. Nærmest potentielle økologiske forbindelse er placeret ca. 0,3 km nord øst for planområdet. Nærmest økologiske forbindelse er placeret ca. 0,4 km nord øst for planområdet. Grundet afstanden vil planen ikke påvirke de økologiske forbindelser.
h. Lavbundsarealer, herunder mulighed for at genskabe eller etablere nye vådområder	x			Der er ingen lavbundsarealer indenfor planområdet. Nærmest lavbundsareal er placeret ca. 3,5 km syd-øst for planområdet. Grundet afstanden vil planen ikke påvirke lavbundsarealer.
i. Vand- og naturplaner, herunder hvorvidt planen vil vanskeliggøre opfyldelse af vand- eller naturplan.	x			Der er ingen vandløb indenfor planområdet.
j. Vandløbets målsætning/ faunaklasse	x			Der er ingen vandløb indenfor planområdet.
k. Vandløb, herunder ændring af skikkelse, dimension, rørlægning, åbning af rør mv.	x			Der er ingen vandløb indenfor planområdet.
l. Kendte drænforhold/ drænrør i området, herunder om disse beskadiges	x			Der er ikke kendskab til drænrør i området.
m. Etablering af regnvandsbassin	x			Lokalplanen vil medføre at der kan etableres LAR-løsninger som

				regnvandsbassiner og grøfter indenfor planområdet. Det laveste punkt indenfor lokalplanområdet friholdes for bebyggelse.
n. Udledning af overflade- eller spildevand til vandløb	x			Der er ingen vandløb indenfor planområdet, det vurderes derfor at der ikke vil blive udledt vand til et vandløb.
o. Bortskaffelse af regnvand/ overfladevand	x			Planlægningen vil medføre at der kan etableres LAR-løsninger som regnvandsbassiner og grøfter indenfor planområdet. Området er fælles kloakeret, der kan afledes både spildevand og overfladevand til kloak.
a. Grundvandsforhold, herunder drikkevandsinteresser og risiko for forurening og nedsivning.	x			Anvendelsen som offentlige formål, vil ikke medføre aktiviteter der kan være forurenende for grundvandet. Området er placeret indenfor indvindingsopland udenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), samt område med drikkevandsinteresser.
a. Eksisterende jordforurening	x			Indenfor planområdet er der ikke registreret jordforurening. Områder langs planområdets sydlige afgrænsning er udpeget som områdeklassificeret. Planerne forventes ikke at medføre at områderne langs planområdets afgrænsning bebygges.
b. Risiko for jordforurening	x			Anvendelse som offentlige formål vil ikke medvirke til en øget risiko for forurening.
a. Frede arealer (fredningssager og Exner-fredninger) eller andre bevaringsværdier herunder træer og områder	x			Der er ingen fredede arealer indenfor planområdet.

b. Bygge- og beskyttelseslinier NBL §§ 15-29 (strand-, å-, sø-, skov-, kirke- og fortidsmindelinie)	x			Der er ingen bygge eller beskyttelseslinier indenfor planområdet.
c. Landskabelig værdi, overordnet landskabsstruktur, herunder landskabskaraktermetoden	x			Der er ikke registreret bevaringsværdige landskaber indenfor planområdet. Ca. 0,3 km nord-vest for planområdet er der et areal som er udpeget til at have landskabelig værdi. Planlægningen forventes ikke at medføre en væsentlig påvirkning af området med landskabelig værdi.
d. Bynær natur og rekreative områder, herunder grøn hovedstruktur	x			Området anvendes i dag til skole, hvor der er rekreative faciliteter som boldbaner og idrætsfaciliteter. Planlægningen har til formål at udlægge området til offentlige formål, derfor vil området i fremtiden stadig fungere som et rekreativt område.
e. Skovarealer som landskabselement herunder fredskov	x			Der er ingen skovarealer i eller i nærheden af planområdet. Dog er der i dag en del træbeplantning rundt i planområdet. Lokalplanen sikrer at der i forbindelse med opholdsarealer etableres beplantning.
f. Geologisk værdifulde områder	x			Planområdet er placeret udenfor område med geologisk bevaringsværdig.
g. Visuel påvirkning i øvrigt (landskab, bymiljø, terrænforhold mv.)		x		Planområdet er placeret i en bynær kontekst, området benyttes i dag allerede til skole. Planlægningen vil medføre at der kan bygges mere indenfor planområdet end i dag. Den eksisterende planlægning fastsætter en maksimal bygningshøjde på 8,5 m, og maksimal 13 m for svømmehallen. Den maksimale bygningshøjde fastholdes. Planlægningen vil derfor medføre at der indenfor delområde A kan etableres svømmehal i en maks. højde på 13 m. resterende bebyggelse må maksimalt opføres

				i 8,5 m. Svømmehallen er i dag allerede opført, og ny planlægning vil derfor ikke medføre mere bebyggelse i en højde af 13 m. På nedenstående synlighedsdiagram, kan man se at svømmehalsbygningen stort set ikke er synlig fra den nordliggende kyst. Derudover ses det at svømmehallen kun i begrænset omfang er synlig fra den sydliggende kyst. Det er den bymæssige sammenhæng og bygninger, som primært begrænser svømmehallens synlighed. Derved fremstår svømmehallen som en naturlig del af byen og er derfor ikke dominerende set fra kysten af.  Planlægningen vil medføre at der kan opføres mere byggeri i stil med den bebyggelse der allerede er indenfor område, derfor vil planlægningen kun medføre en mindre påvirkning af landskabet.
a. Fredede og bevaringsværdige bygninger	x			Bygningerne indenfor planområdet er registreret med en lav bevaringsværdi. Ingen af bygningerne indenfor planområdet er registreret med en middel eller høj bevaringsværdi. Planlægningen vil forventeligt ikke medføre nedrivning af bygninger.
b. Beskyttede diger	x			Der er ingen beskyttede sten- og jorddiger indenfor planområdet.
c. Værdifulde kulturmiljøer / -områder	x			Planområdet er ikke udlagt til et værdifuldt kulturmiljø.

d. Kirkeindsigtsområder	x			Området er ikke placeret indenfor kirke beskyttelseslinje eller i kirkeindsigtsområder.
e. Fortidsminder	x			Der er ingen fortidsminder i eller omkring planområdet.
f. Arkæologiske kulturminder	x			Ifølge https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Kort/ , er der ikke registreret fund af fortidsminder i planlægningsområdet.
a. Trafikale konsekvenser i området, herunder tilgængelighed, belastning og fremkommelighed	x			Indenfor lokalplanområdet er der ikke udlagt vejforbindelser. Der er primært udlagt parkeringsareal med tilhørende ind- og udkørsler. Derudover er der mindre veje, som forventeligt benyttes til renovationskøretøjer, brandveje og kørsel frem til handicapparkering. Der er ingen gennemkørende trafik i området. lokalplanen sikrer at de interne trafikale forhold bliver sammenlignelige med de eksisterende. Lokalplanen sikrer at den eksisterende infrastruktur i forbindelse med til og fra kørsel til lokalplanområdet fastholdes. Dog giver lokalplanen mulighed for at der kan etableres en ekstra vejadgang fra Billesvej. Trafikmængden indenfor lokalplanområdet forventes at være sammenlignelig med den eksisterende trafikmængde.
b. Trafikale konsekvenser på omgivelserne		x		Lokalplanen sikrer at den eksisterende infrastruktur i forbindelse med til og fra kørsel til lokalplanområdet fastholdes.

				Derudover muliggør lokalplanen, at der kan etableres en vejadgang i den sydvestlige del af lokalplanområdet, fra Billesvej. Dette medfører at der forventeligt vil opstå mere trafik på Okkebjergvej og Billesvej.
c. Trafiksikkerhed	x			Der er cykelsti på Vesterlyngvej, som er den største vej i nærheden af området. De resterende veje mod syd øst og vest har karakter af at være boligområde-veje, og ligger ikke op til hurtigkørende biler. Endvidere er der fortov på de omkringliggende veje.
d. Kollektiv transport	x			Der er nem adgang til kollektivtransport fra planområdet, da der er flere busstoppesteder i nærområdet.
c. Overskrides vejledende støjgrænser fra omgivelser (herunder trafikstøj)	x			Skoler og andre institutioner til undervisning af børn er støjfølsomme. Da området primært er placeret i et boligområde, vurderes det, at lokalplanområdet ikke er støjbelastet af ekstern støj, fra øst, vest og syd. Nord for området løber Vesterlyngvej langs med området. Vesterlyngvej er en indfaldsvej til Nykøbing Sj bymidte, det antages derfor at vejen har en højere trafik belastning. Lokalplanen sikrer at byggefeltet til skole og daginstitution er placeret i den sydlige del af lokalplanområdet, længst væk fra Vesterlyngvej. På Vesterlyngvej er den maksimale hastighed 50 km/t. Grundet hastighedsbegrænsningen og byggefeltets placering, anses evt. støj fra vejen ikke at medføre støjudfordringer for skolen.

d. Overskrides vejledende støjgrænser på omgivelser (herunder trafikstøj)	x				En skole kan medvirke til at skabe støj i naboområderne, dog vurderes det ikke relevant i denne sammenhæng, da skolen allerede er etableret og udvidelsen af skolen har til formål at huse udskolingselever, som ikke larmer lige så meget som mellemtrin- og indskolingselever.
e. Vibrations gener/ komfort	x				Der er ingen aktiviteter i nærområdet som påvirker området med væsentlige vibrationer. Anvendelse som skole vil ikke medføre væsentlige vibrationer.
f. Luftforurening, herunder partikler, støv og lugt gener	x				Anvendelse som offentlige formål. Vil ikke medføre en væsentlig øget luftforurening.
g. Affaldstyper og mængder • Farligt affald • Andet affald • Spildevand (slam)	x				Det forventes ikke, at der vil være en øget produktion af farligt affald. Området er omfattet af affaldsregulativer.
h. Bortskaffelse af affald og spildevand, herunder ændringer af bestående ordninger	x				Området vil være omfattet af affaldsregulativer. Området er fælleskloakeret, så både spildevand og overfladevand kan afledes til kloak.
i. Særlig risiko for uheld, herunder ulykker eller fare for menneskers sundhed	x				Anvendelse som offentlige formål medfører ikke en væsentlig øget risiko for uheld og ulykker.
a. CO2-udledning	x				Anvendelsen som offentlige formål medfører ikke en væsentlig øget CO2-udledning, som vil påvirke naboområderne.
b. Energiforbrug, herunder energibesparende foranstaltninger.		x			Området anvendes i dag til offentlige formål i form af uddannelsesinstitution og idrætsfaciliteter. En tilbygning til skolen kan medføre en mindre øgning i energiforbruget. Der er i dag opsat undervisningspavilloner som erstattes af en ny tilbygning, energiforbruget fra pavillonerne,

				forventes til dels at udligne energiforbruget for tilbygningen. Energiforbruget forventes ikke at overbelaste elnettet. Lokalplanen medfører ikke forbud mod opsættelse af solceller.
c. Tilpasningsbehov (evt. som følge af forventet øget regnmængde, ændret hyppighed for kraftig vinde, mv.)	x			Lokalplanen vil sikre at der gives mulighed for at etablere regnvandsbassin. Lokalplanen sikrer at det laveste punkt indenfor lokalplanområdet friholdes for bebyggelse.
d. Genanvendelse af affald	x			Området er omfattet af affaldsregulativer.
e. Muligheder for at sikre mod klimaforandringer og kraftig nedbør		x		Det vil indenfor lokalplanområdet være muligt at etablere LAR-løsninger som regnvandsbassin, grøfter m.m. Lokalplanen sikrer at det laveste punkt indenfor lokalplanområdet friholdes for bebyggelse.
a. Friluftsliv/ rekreative interesser. F.eks. Hvor tæt det er på grønne områder	x			Området anvendes i dag til offentlige formål i form af uddannelsesinstitution og idrætsfaciliteter. Der er i forbindelse med skolen etableret grønne rekreative opholdsarealer. Lokalplanen har til formål at sikre at der etableres/bibeholdes rekreative opholdsarealer og stiforbindelser.
b. Erhvervsliv, herunder detailhandel (opland, omsætning, branchestruktur, adgangen til uddannelse, arbejde/ indkøb)	x			Planlægningen medfører ikke at der udlægges areal til detailhandel. Dog er planområdet placeret centralt, så der er nem adgang til midtbyen.
c. Materielle goder (offentlige servicefunktioner) (herunder hvorvidt man er tæt på/ langt væk)		x		Udvidelse af skolen er en materiel gode, som vil have en positiv indvirkning på skole faciliteterne i Nykøbing Sj.
d. Svage grupper/ handicappede, herunder tilgængelighed til fællesarealer, pladser og bygninger	x			Lokalplanen sikrer at der udlægges stiforbindelser i området, som sikrer tilgængeligheden til området.

				Tilgængeligheden til byggeri skal leve op til bygningsreglementets bestemmelser.
e. Sociale forhold		x		Planlægningen vil medføre, at elever der i dag undervises i pavilloner i fremtiden kan undervises i en sammenhængende skole bebyggelse, dette vil højne kvaliteten af de sociale forhold. Der vil derfor være en mindre, men positiv indvirkning.
f. Tilgængelighed for offentligheden (F.eks. hvis offentlighedens tilgængelig mindskes/ bedres)	x			Området er i dag offentligt tilgængeligt, med planlægningen vil området forblive offentligt tilgængeligt, planlægningen vil sikre at der udlægges stiftforbindelser i området.
g. Utryghed/ kriminalitet	x			Lokalplanen giver mulighed for at opsætte belysning, som vil være et tryghedsskabende element.
h. Sikkerhed, herunder giftpåvirkning, brand- og eksplosionsfare	x			Anvendelsen som offentlige formål, i form af uddannelsesinstitutioner, daginstitutioner og idrætsfaciliteter, medfører ikke en øget risiko i forbindelse med sikkerhed. Området er placeret udenfor risikozoner.
i. Vindforhold, turbulens	x			Skolen etableres centralt i Nykøbing Sj. Grundet den bymæssige sammenhæng, anses området ikke for at være væsentligt udsat i forhold til turbulens og vind.
j. Skyggevirkninger/ refleksion evt. fra bygninger	x			Der kan bygges i maks. 8,5 meters højde, og 13 m for svømmehallen. Byggefelter udlægges i respektafstand til boliger for at mindske skyggevirkninger. Grundet den forholdsvis lave bygningshøjde vurderes planlægningen ikke at medføre væsentlige skygge gener.
j. Lys gener	x			Lokalplanen beskriver at beplantning langs lokalplanens afgrænsning så vidt mulig skal bevares. Dette vil medvirke til at evt. lysgener i naboområderne forventeligt vil blive blokeret.

k. Nærhed til befolkningstæt område	x				Området er placeret centralt i Nykøbing Sj. Området til offentlige formål er derfor nemt tilgængeligt for mange i nærområdet.
-------------------------------------	---	--	--	--	---