ODSHERRED KOMMUNE

Jacob Christian Bertram
Egebjerg Alle 18, st.
2900 Hellerup

5. januar 2026

Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinje

Til opførelse af garage

Du har den 18. juli 2025 søgt om opførelse af en garage på din sommerhusgrund matr.nr. 11bg Ordrup By, Fårevejle beliggende på Skovstien 3, 4540 Fårevejle. Efter dialog med kommunen har du den 3. december 2025 revideret ansøgningen.

Det ansøgte ligger inden for to fortidsmindebeskyttelseslinjer omkring to gravhøje. Fortidsmindebeskyttelseslinjen fremgår af naturbeskyttelseslovens § 18 stk. 1. jf. lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse. Byggeri og terrænregulering inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen kræver dispensation. På bilag 1 ses det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen.

Afgørelse

Odsherred Kommune dispenserer jf. § 65 stk. 2 fra naturbeskyttelseslovens § 18 stk. 1 til den ansøgte garage og terrænregulering umiddelbart omkring garagen. Vilkår for dispensationen ses i næste afsnit.

Dispensationen vedrører kun forholdet til fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev og dispensationen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet over afgørelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven.

Dispensationen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66,

stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- At der anvendes tagbeklædning med max glans 20. Der må således ikke anvendes reflekterende materialer som fx glaserede tegl. Tagvinduer er ikke omfattet af dette krav.
- At ydervæggene holdes i neutrale farver dvs. At de enten holdes i træets naturlige farve eller males sort, mørk grå eller mørke jordfarver.
- At terrænreguleringen ikke overskrider 10 cm i højden og at jorden placeres omkring garagen som angivet på kortbilaget i bilag 1.
- Museum Vestsjælland, Oldvejen 25C, 4300 Holbæk, **plan@vestmuseum.dk**, skal kontaktes mindst 2 uger før arbejdet igangsættes, så museet har mulighed for at være til stede ved gravearbejdet.

Begrundelse

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at det på grund af højdeforskellene på grunden ikke er muligt at placere bygningen i umiddelbar tilknytning af ejendommens øvrige bebyggelse. Kommunen har lagt vægt på at bygningen placeres i samme afstand til eller længere fra den nordlige gravhøj end ejendommens øvrige bygninger og at bygningen placeres bag bebyggelse på naboejendommen i forhold til den sydlige gravhøj. Kommunen har lagt vægt på at der i området omkring bygningen er spredt bebyggelse inden for fortidsmindebeskyttelseslinjerne i nogenlunde samme afstand eller tættere på gravhøjene end den ansøgte bygning. Kommunen har lagt vægt på at overskudsjord fra projektet udlægges i et tyndt lag umiddelbart omkring den nye bygning og at hverken bygningen eller terrænreguleringen efter kommunens vurdering vil ændre væsentligt på oplevelsen af fortidsminderne i landskabet eller indsynet til og udsynet fra fortidsminderne.

Kommunen har desuden lagt vægt på at bygningen ikke vil påvirke arter på habitatdirektivets bilag IV eller natura 2000 områder væsentligt.

Du kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

Forhold til andre myndigheder

Bygningen kræver ikke byggetilladelse når bygningen placeres mindst 2,5 meter fra skel. Når bygningen placeres 2,5-5 m fra skel, kræver bygningen ikke byggetilladelse når bygningen ikke er højere end 2,5 m. For at sikre at afstand til skel og bygningshøjden ikke overskrides, anbefaler kommunen at bygningen afsættes af en landinspektør. Overskridelse af afstande til skel og bygningshøjde vil kræve lovliggørelse, hvor I skal forvente at bygningen skal flyttes.

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale, fx stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår o.l., ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme jf. museumslovens § 27 stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Før der udføres jordarbejder, har bygherre altid mulighed for at indhente det arkæologisk ansvarlige museums udtalelse ift. risiko for ødelæggelse af arkæologiske informationer, jf. museumslovens § 25.

Herved har bygherre og entreprenør de bedste muligheder for at undgå uplanlagt standsning af anlægsarbejdet og undgå uforudsete udgifter til arkæologisk undersøgelse jf. museumslovens § 27. Anmodninger om udtalelse jf. museumslovens §25 kan sendes til **plan@vestmuseum.dk**

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på **vand@odsherred.dk**. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Hvis terrænreguleringen giver anledning til vandproblemer på andre ejendomme, kan kommunen kræve overskudsjorden fjernet igen. Det kræver tilladelse efter vandløbslovens § 6 at ændre vands naturlige afløb til anden ejendom. Udlægning af jord må således ikke ændre på afstrømningsforholdene.

Klagevejledning

Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. I bilag 3 er der hjælp til at indsende klage.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:
http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser

Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 39 eller mail **natur@odsherred.dk**. Vi giver dig besked, hvis afgørelsen bliver påklaget.

Venlig hilsen

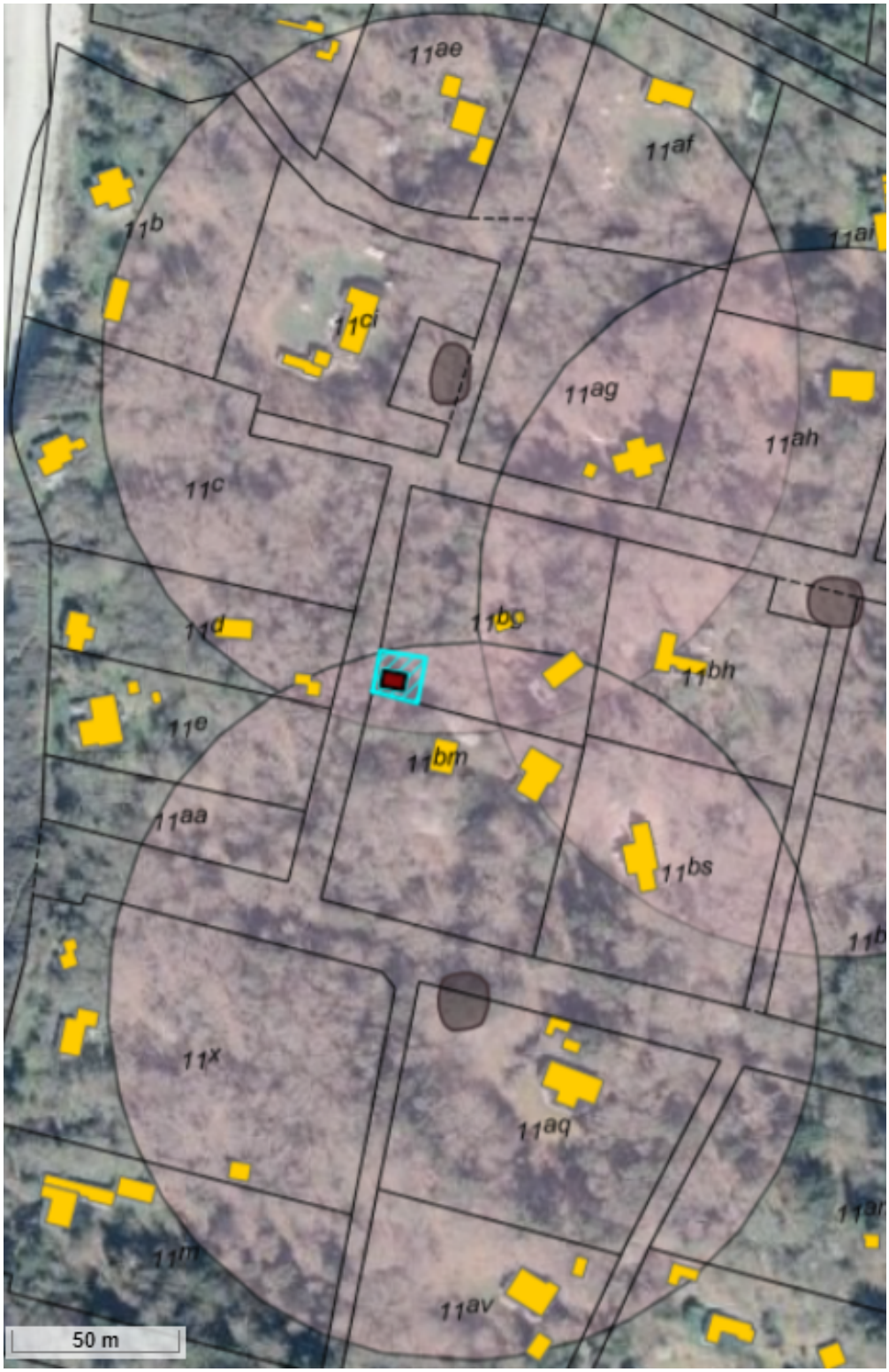
Mette Nyerup Nielsen
Natursagsbehandler

Kopi sendt til:

1. Medejer: Susanne Bertram via digital post.
2. Medejer: Jens Michael Bertram via digital post.
3. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, **mail@sgav.dk**
4. Naturstyrelsen Midtsjælland, **msj@nst.dk**
5. Slots- og Kulturstyrelsen, **post@slks.dk**

6. Museum Vestsjælland, **plan@vestmuseum.dk**
7. Friluftsrådet, **fr@friluftsraadet.dk**; **odsherred@friluftsraadet.dk**; lokalraad@friluftsraadet.dk
8. Danmarks Naturfredningsforening, **dn@dn.dk**; **dnodsherred-sager@dn.dk**; **hg@eco-forum.dk**
9. Dansk Ornitologisk Forening, **natur@dof.dk**; **odsherred@dof.dk**
10. Danmarks Sportsfiskerforbund, **post@sportsfiskerforbundet.dk**; **nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk**
11. Danmarks Jægerforbund, **post@jaegerne.dk**
12. Danmarks Kulturarvs Forening, **post@kulturarvsforening.dk**

Bilag 1. Placering af bygningen i forhold til beskyttelseslinjerne



Figur 1. Luftfoto fra 2025 med lyserød gennemsigtig markering af fortidsmindebeskyttelseslinjerne, grå markering af fortidsminderne, rødbrun markering af den ansøgte bygning, turkis skravering af område, hvor der udspredes overskudsjord og gul markering af eksisterende bebyggelse.

Bilag 2. Redegørelse

Ansøgningen berører et område, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens 100 m fortidsmindebeskyttelseslinje i medfør af lovens § 18 stk. 1. Linjen måles fra foden af fortidsmindet. Linjen afgrænser det beskyttede areal omkring fredede fortidsminder[1], som fx gravhøje. I dette område må der ikke ske tilstandsændringer. Der må bl.a. ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende.

Kommunen kan, jf. lovens § 65, stk. 2, i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelsen i § 18 stk. 1. Administrationspraksis er restriktiv. Af Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelser fremgår bl.a. at den generelle beskyttelsesinteresse vejer tungt, uanset at den enkelte sag kan have begrænset betydning.

Sagens oplysninger

Ejendommen er beliggende i et ældre sommerhusområde udpeget i henhold til kommuneplanen.

Matrikel 11bg Ordrup By, Fårevejle har et areal på 4224 m^2. Hele ejendommen er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjer som afkastes af i alt 3 fortidsminder som ligger i en trekant med 130 til 190 meters afstand.

Den ansøgte garage ligger inden for beskyttelseslinjerne omkring de to vestlige fortidsminder. Det nordlige fortidsminde er en langdysse med fredningsnummer 29227 og det sydlige fortidsminde er en rundhøj med fredningsnummer 29229.

Ifølge Slots- og Kulturstyrelsen hjemmeside "**Fund&Fortidsminder**" er langdyssen 12,5 meter lang og 5 meter bred med 23 randsten. 5 meter fra nordenden er der et kammer med 2 bæresten. Rundhøjen måler 2 x 14 x 8 meter og den østlige side er afgravet.

Du kan læse mere om fortidsminderne på Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside **https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/103891/** og **https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/103900/**

[1] Museumsloven jf. Lovbekendtgørelse nr. 1017 af 7. juli 2025

Figur 2. Foto af det nordlige fortidsminde, langdyssen med fredningsnr. 29227, fra Cowi gadefoto 22. april 2024.

Figur 3. Foto af det sydlige fortidsminde, rundhøjen med fredningsnr. 29229, fra Cowi gadefoto 22. april 2024.

Området har primært karakter af lysåben skov med en del højstammede træer. Den nordlige langdysse ligger ud til Skovstien og den sydlige rundhøj ligger med foden i vejarealet mod Knarbovej og tæt op ad Skovstien.

Kommunen finder at begge fortidsminder har stor landskabelig og kulturhistorisk værdi, selvom området har præg af lysåben skov og den sydlige rundhøj er overgroet med træer og delvist beskadiget.

Inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring den nordlige langhøj findes 6 eksisterende sommerhusbebyggelser. Grundene er store og bebyggelsen inden for arealet omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen fremstår derved som sparsom. Den ansøgte placering af garagen er i tilnærmelsesvist samme afstand fra fortidsmindet som to udhuse på naboejendommen mod vest.

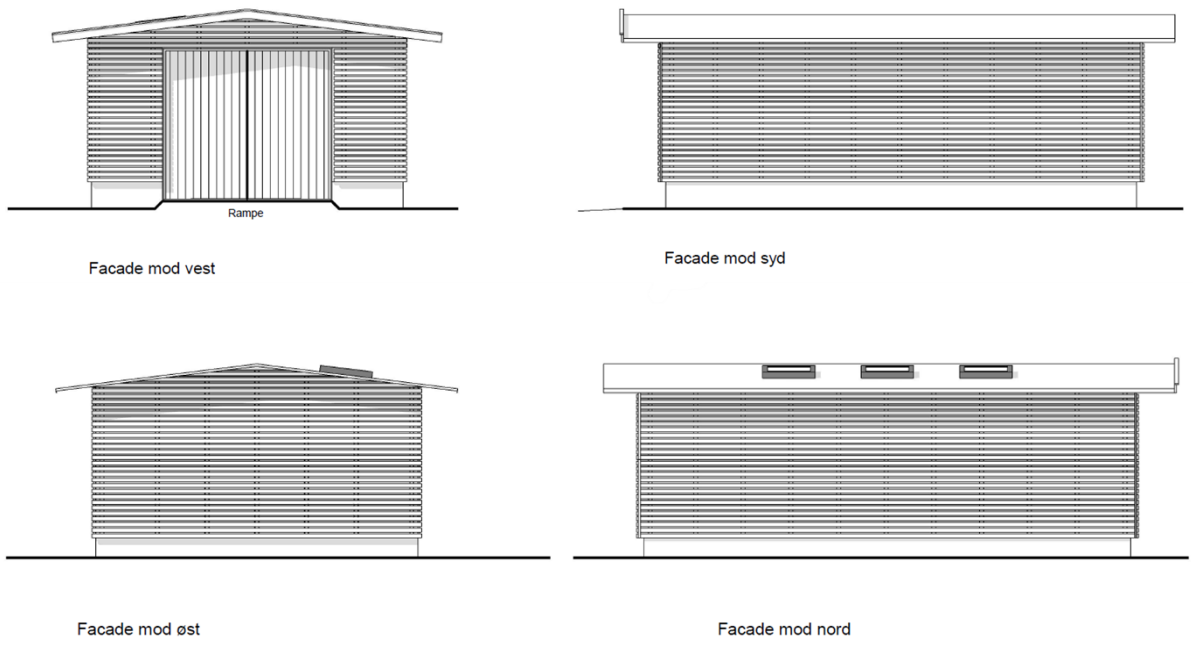
Inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring den sydlige rundhøj findes 5 eksisterende sommerhusbebyggelser. Mængden af bebyggelse inden for arealet omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen er sparsom særligt i vestlig retning, hvor der kun er et enkelt udhus.

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet samt indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Samtidig skal linjen sikre de arkæologiske lag i området, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

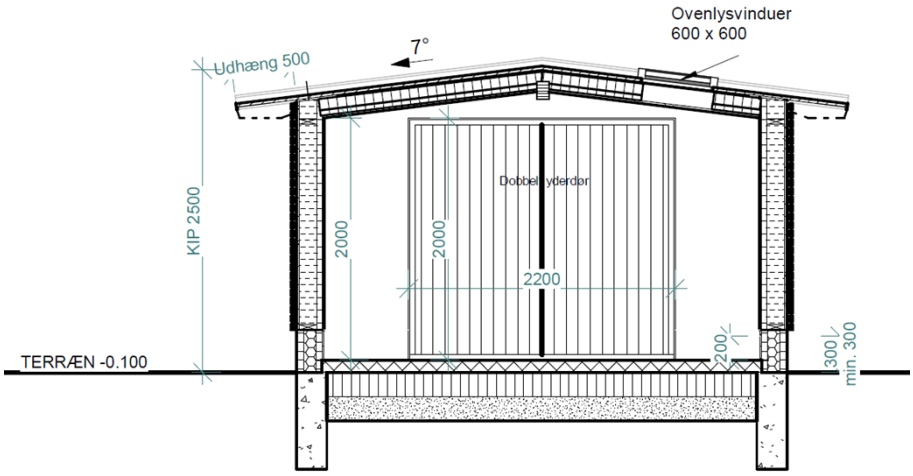
Du har søgt om opførelse af en 26 m^2 stor garage som du har oplyst at du vil anvende til opmagasinering af bl.a. kajakker.

Figur 4. Udklip af situationsplanen fra ansøgningen.

Det fremgår af ansøgningen at taget beklædes med tagpap og at der isættes 3 tagvinduer på 60 x 60 cm. Garagen får et tagudhæng på 45-50 cm hele vejen rundt om bygningen. Ydervæggene beklædes med vandret klinkebelægning i lærketræ.



Figur 5. Facadetegninger fra ansøgningen.



Figur 6. Snit fra ansøgningen.

Du har oplyst at overskudsjord fra udgravning til fundamenter og terrændæk inde i bygningen spredes ud på et ca. 150 m^2 stort område umiddelbart omkring bygningen i et lag der ikke overstiger 10 cm i højden. Området, hvor overskudsjorden udspredes omkring bygningen er markeret med en rød streg på situationsplanen i figur 4.

Afstanden mellem det nordlige fortidsmindes fod og nærmeste del af garagen er ca. 82 meter og afstanden mellem det sydlige fortidsmindes fod og nærmeste del af garagen er ca. 87 meter.

Vurdering

I den oprindelige ansøgning var garagen placeret ca. 38 meter nærmere det nordlige fortidsminde. Kommunen har i forbindelse med sagsbehandlingen besigtiget området og vurderet at den nordlige placering ikke var mulig, fordi garagen i givet fald ville komme tæt på det nordlige fortidsminde i en retning, hvor eksisterende bebyggelse ligger i væsentlig større afstand fra fortidsmindet.

Det fremgik ved kommunens besigtigelse at sommerhusgrunden er meget kuperet og det derved er meget svært at placere en ny bygning i umiddelbar tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse.

For at undgå at bygningen skal fremstå som et blikfang i landskabet omkring fortidsminderne har kommunen stillet vilkår om at bygningens ydervægge holdes i neutrale farver og at tagbeklædningen ikke må være reflekterende.

Kommunen vurderer at en terrænregulering umiddelbart omkring den nye bygning ikke vil ændre væsentligt på oplevelsen af fortidsminderne i landskabet eller indsynet til og udsynet fra fortidsminderne, da der er tale om en terrænregulering der ikke overstiger 10 cm i højden.

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at bygningen placeres i samme afstand til eller længere fra den nordlige gravhøj end ejendommens øvrige bygninger og at bygningen placeres bag bebyggelse på naboejendommen i forhold til den sydlige gravhøj. Kommunen har lagt vægt på at der i området omkring bygningen er spredt bebyggelse inden for fortidsmindebeskyttelseslinjerne i nogenlunde samme afstand eller tætte på gravhøjene end den ansøgte bygning. Kommunen vurderer at bygningen ikke vil ændre væsentligt på oplevelsen af fortidsminderne i landskabet eller indsynet til og udsynet fra fortidsminderne.

Natura 2000

Projektområdet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde. Det nærmeste natura-2000 område nr. 154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesebjerg og Bollinge Bakke ligger i en afstand af ca. 100 meter. Natura 2000 området består af habitatområderne nr. 135 Sejerø Bugt og Saltbæk Vig og nr. 244 Bjergene, Diesebjerg og Bollinge Bakke og fuglebeskyttelsesområderne nr. 94 Sejerø Bugt og Nekselø og nr. 99 Saltbæk Vig som er beliggende i Holbæk Kommune.

Nærmeste del af habitatområde 135, Ramsarområde 18 og fuglebeskyttelsesområde 94 er beliggende ca. 100 meter vest for projektområdet. De tre udpegninger er næsten helt sammenfaldende. Nærmeste del af habitatområde 244 er beliggende ca. 390 meter øst for projektområdet.

Udpegningsgrundlag

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 135		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit* (2130)	Klithede* (2140)
	Klitlavning (2190)	Enebærklit* (2250)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Vandløb (3260)
	Tør hede (4030)	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Hængesæk (7140)
	Tørvelavning (7150)	Rigkær (7230)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Enkelt månerude (1419)	Mygblomst (1903)
	Kildevældsvindelsnegl (1013)	Skæv vindelsnegl (1014)
	Sumpvindelsnegl (1016)	Stavsild (1103)
	Klokkefrø (1188)	Stor vandsalamander (1166)
	Odder (1355)	

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 244		
Naturtyper:	Strandvold med flerårige planter (1220)	Græs-indlandsklit (2330)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Tør hede (4030)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Stilkege-krat (9190)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Stor vandsalamander (1166)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 94		
Fugle:	Gråstrubet lappedykker (T)	Bjergand (T)
	Edderfugl (T)	Sortand (T)
	Fløjlsand (T)	Rørhøg (Y)
	Engsnarre (Y)	Klyde (TY)
	Dværgterne (Y)	Splitterne (Y)
	Havterne (Y)	Rødrygget tornskade (Y)

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

I habitatområde nr. 135 er der i en afstand på ca. 120 meter vest for projektområdet kortlagt habitatnaturtypen strandvold med flerårige planter (1220) og i habitatområde nr. 244 i en afstand på ca. 390 meter øst for projektområdet er der kortlagt habitatnaturtypen Stilkege-krat (9190). På grund af afstanden og projektets begrænsede karakter vurderer Odsherred Kommune, at det kan

udelukkes, at der kan ske en påvirkning af habitatnaturtyperne eller andre mere fjerntliggende områder med kortlagte forekomster af habitatnatur.

Der er ikke kortlagt levesteder for arter på udpegningsgrundlaget for habitatområdet nær projektområdet, og Odsherred Kommune vurderer at påvirkning af arter på udpegningsgrundlaget eller af disses levesteder kan udelukkes.

Ingen af arterne har på fuglebeskyttelsesområdets udpegningsgrundlag har yngleområder eller rasteområder nær projektområdet og påvirkning af udpegningsgrundlaget kan således udelukkes.

Bilag IV-arter

I Odsherred Kommune findes følgende arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV: Ni arter af flagermus (brun langøre, brunflagermus, dværgflagermus, frynseflagermus, pipistrelflagermus, skimmelflagermus, sydflagermus, troldflagermus og vandflagermus), odder, markfirben, tre paddearter (spidssnudet frø, stor vandsalamander og løvfrø (den sidste indført i nyere tid)), grøn mosaikguldsmed, natlyssværmer og Mygblomst.

Kommune vurderer, at det umiddelbart kan udelukkes, at projektområdet kan være levested for odder, Mygblomst, grøn mosaikguldsmed og løvfrø, da disse arter kun er fundet meget langt fra matriklen eller stiller meget specifikke krav til levestedet, som ikke er opfyldt her.

Natlyssværmer er en art, der er indvandret til Danmark fra syd, første fund i landet er fra 2005. Efter de første fund på Lolland-Falster har den nu bredt sig, så den findes udbredt også på Sjælland og Fyn. Det første fund i Odsherred Kommune blev gjort i 2022 på Vej 6 i Jyderup Lyng mere end 9 km nordøst for projektområdet, det drejede sig om en voksen, der blev fundet ved lyslokning efter natsommerfugle. I 2024 blev der fundet larver i Asnæs og Højby. Arten er fortsat under udbredelse og forventes at tiltage i hyppighed i de kommende år. Den yngler oftest på varme, tørre steder, men kan også leve på mere fugtige lokaliteter. Det kan ikke udelukkes, at den har yngleforekomster i eller nær projektområdet, men kommune vurderer, at projektet ikke vil kunne forringe området som levested for arten.

Flagermus yngler og raster i gamle træer med hulheder eller i bygninger, hvor der er adgangshuller. De overvintrer typisk i bygninger, hvor der er frostfrit om vinteren fx udhuse, hvor der er en varmekilde fx et gammelt fyr eller bygninger som er sammenbygget med beboelse. De kan gemme sig i isoleringen og kan derved være næsten umulige at se, når de er i dvale. Da der i forbindelse med projektet ikke fældes gamle træer med hulheder eller nedrives bygninger som er egnede som yngle- eller rasteområde for flagermus vurderer kommunen at det kan udelukkes at projektet vil påvirke flagermus negativt.

Spidssnudet frø og stor vandsalamander findes i alle dele af kommunen på egnede lokaliteter. De to paddearter yngler begge i søer og vandhuller, og vandkvaliteten er af stor betydning for udviklingen af ynglen. Uden for yngletiden har padderne rasteområde på land omkring vandhullerne, spidssnudet frø kan også overvintre i strømmende vand.

Det kan ikke udelukkes, at spidssnudet frø og stor vandsalamander ville kunne anvende projektområdet som en del af et rasteområde. I 2014 er der registreret 1 ægklump fra ubestemt brun frø i en sø ca. 120 meter nordøst for projektområdet og i 2023 er der registreret en voksen spidssnudet frø i sommerhusområdet ca. 470 meter nordøst for projektområdet. Der er derfor sandsynligt at den nærliggende sø er yngleområde for spidssnudet frø. Hovedparten af spidssnudet frø vil sprede sig mellem 100 og 700 meter fra ynglehullerne, nogle kan dog flytte sig op til 1-2 km især hvis de ikke støder på et velegnet sommerhabitat. Projektområdet ligger derved inden for spidssnudet frøs normale vandringsafstand mellem yngleområder og rasteområder. Stor

vandsalamander yngler ca. 1,4 km nord for projektområdet dvs. i en afstand, der er større end den normale vandringsafstand mellem yngleområder og rasteområder. Stor vandsalamander bruger fortrinsvis arealer inden for ca. 250 meter fra yngledammen, men kan bevæge sig betydeligt længere væk.

Kommunen vurderer derfor, at projektområdet kun sjældent eller aldrig vil blive besøgt af vandrende eksemplarer af stor vandsalamander. Projektområdet kan derfor ikke udgøre et egentligt rasteområde for arten, hvorfor kommunen vurderer, at der ikke vil kunne ske en påvirkning af levesteder for stor vandsalamander.

Kommune vurderer, at projektområdet jævnligt bliver besøgt af vandrende eksemplarer af spidssnudet frø. Projektområdet har karakter af lysåben løvskov på højtliggende tør bund. Kommunen vurderer at skovområdet er for tørt til at være et væsentligt rasteområde for spidssnudet frø og at der er store områder med tilsvarende skov i nærområdet omkring ynglevandhullet, samtidig vurderer kommunen at der er bedre egnede rasteområder i de lavtliggende omgivelser omkring ynglevandhullet. På den baggrund er det kommunens vurdering at projektet ikke kan påvirke spidssnudet frø væsentligt.

Figur 7. Projektområdet set fra vest, fra Cowi gadefoto 22. april 2024.

Markfirben findes i alle dele af kommunen på egnede lokaliteter som fx overdrev og kystskrænter. Markfirben lever på lysåbne arealer med lav vegetation, men har også behov for områder med højere vegetation til skjul. De yngler i løst jord/sand på de lysåbne arealer.

Markfirben er i 2025 registreret i sommerhusområdet ca. 430 meter nordøst for projektområdet. Det kan ikke helt udelukkes, at strejfende individer kan forekomme i projektområdet, men området er generelt for skygget til at det kan være et yngle- eller rasteområde for markfirben. Kommunen vurderer at det kan udelukkes at projektet kan påvirke markfirben negativ.

Samlet konklusion

Samlet set vurderer kommune derfor, at det kan udelukkes, at projektet vil kunne ødelægge plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV eller skade levesteder for dyrearter omfattet af samme.

Kommunen vurderer på denne baggrund at der kan dispenseres til det ansøgte.

Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på **www.borger.dk** og **www.virk.dk**. Du logger på **www.borger.dk** eller **www.virk.dk**, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til **nh@naevneneshus.dk**. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.