



2r Arkitekter ApS
Vermundsgade 19 st,
2100 København Ø

Sendt på e-mail rs@a2rk.dk

13. marts 2023

Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinje

Til opførelse af anneks

Du har d. 26. november 2021 søgt om opførelse af et 34 m² stort anneks på matr. 11av Ordrup By, Fårevejle med postadresse Skovstien 5, 4540, Fårevejle.

Det ansøgte ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring en fredet gravhøj med fredningsnummer 29229. Fortidsmindebeskyttelseslinjen fremgår af naturbeskyttelseslovens § 18. Der henvises til lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse. Byggeri inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen kræver dispensation medmindre forholdet er af bagatelagtig karakter. På bilag 1 ses det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen.

Afgørelse

Odsherred Kommune dispenserer jf. naturbeskyttelseslovens § 65 stk. 2 fra lovens § 18 til det ansøgte anneks. Vilkår for dispensationen ses i næste afsnit.

Dispensationen vedrører kun forholdet til fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev og dispensationen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet over afgørelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven.

Dispensationen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

Vilkår for dispensationen

- Det ansøgte opføres som oplyst i ansøgningen.
- Det ansøgte holdes i samme farve som det eksisterende sommerhus.
- Museum Vestsjælland, Oldvejen 25C, 4300 Holbæk, plan@vestmuseum.dk, skal kontaktes mindst 2 uger før arbejdet igangsættes, så museet har mulighed for at være til stede ved gravearbejdet.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale, f.eks.stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår o.l., ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme jf. museumslovens § 27 stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Begrundelse

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at det ansøgte, i forhold til fortidsmindet, ligger på den fjerne side af eksisterende lovlig sommerhusbebyggelse. Kommunen vurderer at opførelsen af annekset ikke vil påvirke oplevelsen af fortidsmindet eller ændre forholdene omkring det væsentligt.

Du kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

Klagevejledning

Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. I bilag 3 er der hjælp til at indsende klage.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:
<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 14 eller mail natur@odsherred.dk. Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

Benjamin Dyre
Natursagsbehandler

Kopi sendt til:

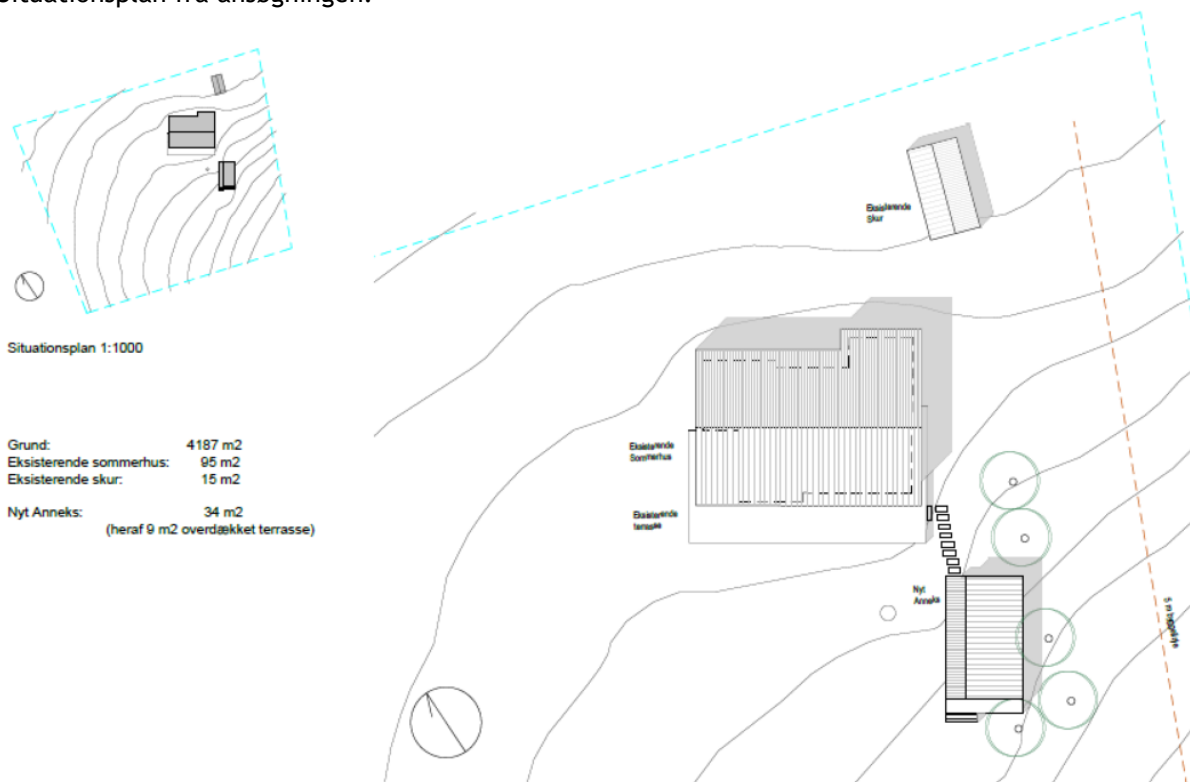
1. Ejere Kirsten M. E. Søndergaard og Lars N. Søndergaard med digital post.
2. Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
3. Naturstyrelsen Midtsjælland, msj@nst.dk
4. Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
5. Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
6. Friluftsrådet, fr@friluftstraadet.dk; kreds14@friluftstraadet.dk
7. Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk
8. Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk, odsherred@dof.dk
9. Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk;
lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
10. Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
11. Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk

Bilag 1. Oversigtskort - placering af det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen



Luftfoto fra 2021: Den aktuelle ejendom er fremhævet med grøn gennemslagtig farve. Fortidsmindebeskyttelseslinjen omfatter areal med gennemslagtig lyserød farve. Det ansøgte anneks ses syd for eksisterende sommerhus. Fortidsmindet er markeret med mørkegrå signatur. Bygninger ses med gul markering.

Situationsplan fra ansøgningen:



Bilag 2. Redegørelse

Ansøgningen berører et område, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens 100 m fortidsmindebeskyttelseslinje i medfør af lovens § 18 stk. 1. Linjen måles fra foden af fortidsmindet. Linjen afgrænser det beskyttede areal omkring fredede fortidsminder, som fx gravhøje. I dette område må der ikke ske tilstandsændringer. Der må bl.a. ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Kommunen kan, jf. lovens § 65, stk. 2, i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelsen i § 18 stk. 1.

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet samt indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Samtidig skal linjen sikre de arkæologiske lag i området, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

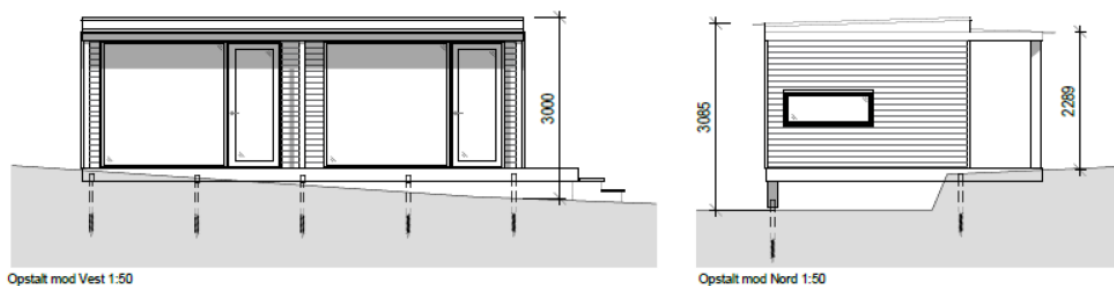
Fortidsmindet har fredningsnummer 29229. Ifølge Slots- og Kulturstyrelsen hjemmeside "[Fund&Fortidsminder](http://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder)" er det en gravhøj med størrelsen 2 x 14 x 8 m. Den østlige del af gravhøjen er præget af en ældre grusgravning. Du kan læse mere på <http://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/103900/>

Ejendommen er beliggende i et område, der i Kommuneplanen er udpeget som sommerhusområde.

Inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen findes 4 øvrige sommerhusbebyggelser. Mængden af bebyggelse inden for arealet omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen er efter kommunens vurdering sparsom.

Området omkring fortidsmindet har primært karakter af åben skov med en del højstammede træer med naturpræg. Bortset fra sommerhuset øst for fortidsmindet, må fortidsmindets omgivelser generelt karakteriseres som uforstyrrede af bebyggelse. Gravhøjen ligger med foden i vejarealet mod Knarbovej og tæt op ad Skovstien.

Det ansøgte omfatter et 34 m² stort anneks, hvoraf 9 m² er overdækket terrasse. Annekset har to værelser. Annekset bliver lige godt 3 meter højt med tagpaptag og træbeklædte ydervægge. Der er store vinduespartier mod vest.



Figur 1. Udklip af facader fra ansøgningen

Afstanden mellem det ansøgte anneks og fortidsmindets fod er ca. 85 meter. Imellem det ansøgte anneks og fortidsmindet findes det eksisterende sommerhus, der fik dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen i 2011. Nærmeste del af sommerhuset er ca. 65 meter fra fortidsmindets fod.

Set fra fortidsmindet opføres det ansøgte på den fjerne side af det eksisterende sommerhus. Kommunen vurderer at opførelsen af annekset ikke vil påvirke oplevelsen af fortidsmindet eller ændre forholdene omkring det væsentligt.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Nærmeste del af Natura 2000 område nr. 154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesbjerg og Bollinge Bakke ligger i en afstand af ca. 120 meter fra ejendommen. Kommunen vurderer, at det kan udelukkes, at byggeriet vil kunne påvirke det internationale naturbeskyttelsesområde eller udpegningsgrundlagene for F94 eller H244.

Kommunen har kendskab til at der i flere vandhuller i nærområdet yngler brune frøer. Det nærmeste kendte ynglevandhul er ca. 140 meter mod sydøst. Selvom padderne kan anvende projektområdet som rasteområde er det kommunens vurdering at projektet ikke væsentligt vil påvirke padderne, da padderne også vil kunne anvende grunden som rasteområde efter dele af området bliver ryddet for vedplanter. Det er derfor kun selve bygningens areal der efterfølgende ikke er egnet som rasteområde, hvilket betragtes som en bagatel i forhold til paddernes samlede rasteområde.

Da der er en del gamle træer på grunden, har kommunen besigtiget grunden for at vurdere om træerne er yngle- eller rasteområde for flagermus. Kommunen har ved besigtigelsen den 17. november 2022, konstateret at der på lokaliteten for annekset var nogle fyrretræer, en større eg og et mindre birketræ. Der var ingen huller eller hulheder i træerne. På denne baggrund er det kommunens vurdering, at projektet ikke medfører beskadigelse af yngle- og rasteområder for flagermus.

Det er sandsynligt at markfirben har yngle- og rasteområder på kystskrænten og på tilknyttede lysåbne områder. Det er kommunens vurdering at projektområdet er for skygget til at være et egnet levested for markfirben.

Samlet set er det kommunens vurdering, at byggeriet ikke medfører beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Kommunen vurderer på denne baggrund at der kan dispenseres til det ansøgte.

Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.