

Miljøministeriet
Naturstyrelsen Midtsjælland
Ulkerupvej 1
4500 Nykøbing Sj

Sendt på e-mail til idaom@nst.dk

Den 19. marts 2024

Landzonetilladelse byggesagsnr. S2023-3880

Odsherred Kommune har modtaget din ansøgning af 13. oktober 2023 vedrørende landzonetilladelse til opførelse af en shelter og et muldtoilet i Grevinge Skov på matr.nr. 14 Ostrup By, Grevinge med adressen Birketvej 4, 4571 Grevinge.

Tilladelse

Odsherred Kommune meddeler hermed, i henhold til § 35, stk. 1 i planloven, tilladelse til opførelse af en shelter og et muldtoilet, på ejendommen.

Tilladelsen er meddelt på de vilkår, der er anført i næste afsnit.

Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen, og tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over tilladelsen, kan den kun udnyttes, hvis Planklagenævnet fastholder tilladelsen, jfr. LOV nr. 1790 af 28/12/2023 § 60a, stk. 1 og 2 (Lov om ændring af lov om planlægning og forskellige andre love).

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne i planlovens kapitel 7. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Tilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra datoen på dette brev, jf. § 56, stk. 2 i planloven.

Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

- At shelteren og muldtoilettets farve- og materialevalg indpasses i landskabet, under hensyn til landskabets bærende karaktertræk og særlige værdier.

Forhold til anden lovgivning

Museumsloven

Hvis der under byggeriet gravearbejde sker arkæologiske fund, skal du henvende dig til Museum Vestsjælland, Oldvejen 25 C, 4300 Holbæk, tlf. 25 52 83 83 eller på mailadressen plan@vestmuseum.dk, jfr. Museumslovens §§ 25-27.

På ejendommen findes flere beskyttede sten- og jorddiger, langs hele matriklens afgrænsning. Shelteren og muldtoiletet placeres længere end 2 meter fra de beskyttede sten- og jorddiger, og vurderes ikke at ville beskadige eller på anden måde at påvirke disse.

En del af matriklen, nordvest for og i umiddelbar nærhed af hvor shelter og muldtoiletet ønskes placeret, er udpeget som kulturarvsarealer med en koncentration af fredede megalitter (fortidsminder). Der er dog ikke fundet fortidsminder i umiddelbar nærhed af hvor shelteren og muldtoiletet ønskes opført. Af undersøgelseshistorien fra år 2003 fremgår det, at der tidligere er fremsat formodning om, at der kan ligge et såkaldt Sarup-anlæg på næsset mellem Holte og skoven. Eventuelle ikke erkendte anlæg rundt om og imellem de fredede anlæg kan ødelægges ved skovdriften. På den baggrund har kommunen vurderet, at det ikke er nødvendigt at foretage høring af Museum Vestsjælland.

Jordforureningsloven

Hvis der under bygge- eller jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal miljøteamet i Center Miljø og Teknik, Odsherred Kommune underrettes, jf. lov om jordforurening af 27-03-2017.

Naturbeskyttelsesloven

Skovbyggelinje § 17

I henhold til lovens § 17, stk. 1 må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove. For privatejede skove gælder dette kun, hvis arealet udgør mindst 20 ha sammenhængende skov.

I henhold til lovens § 17, stk. 2 nr. 5 gælder forbuddet ikke bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning.

Habitatvurdering / Natura 2000, bilag IV-arter, beskyttet naturtyper

Grevinge Skov, hvor shelter og muldtoilet placeres, er ikke omfattet af Natura 2000, det nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er Ulkerup Skov, der er en del af habitatområde 271, Annebjerg Skov og Ulkerup Skov, der ligger cirka 4,8 km nordnordøst for stedet, hvor shelter og muldtoilet opstilles.

Vi vurderer, at det kan udelukkes, at opstillingen og driften af shelteren vil kunne bevirke en væsentlig negativ påvirkning af Ulkerup Skov eller af andre mere fjerntliggende internationale naturbeskyttelsesområder.

I Grevinge Skov og dens umiddelbare omgivelser findes en række strengt beskyttede arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Det drejer sig om spidssnudet frø, stor vandsalamander samt flere arter af flagermus herunder den ikke almindelige frynseflagermus.

Vi vurderer, at den med tætte og høje græsvegetation stedet, hvor shelteren opstilles, gør at det ikke er velegnet som et yngle- eller rasteområde for de nævnte arter. Det kan dog ikke helt udelukkes, at det i lille omfang anvendes som rasteområde for de to paddearter, men kommunen vurderer, at opstilling af shelter og multitoilet ikke vil forringe deres muligheder for at raste på stedet.

Opstillingen af shelter og toilet er derfor ikke i modstrid med den strenge beskyttelse af arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Byggeloven

Når denne landzonetilladelse måtte blive gyldig, vender kommunen tilbage med en byggetilladelse, såfremt der er indsendt fyldestgørende materiale, der overholder vilkår i landzonetilladelsen og bygningsreglementet.

Byggeriet må ikke påbegyndes, før der foreligger byggetilladelse behandlet efter byggeloven.

Forhold til kommuneplanen

Ejendommen ligger i et område, som er udpeget som Landområde, bevaringsværdigt landskab, Landskabstype 1 - Det bakkede ustrukturerede landbrugslandskab, naturbeskyttelsesinteresser samt i kystnærhedszone i Kommuneplan 2021 - 2033 for Odsherred Kommune.

Forhold til lokalplanen

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

Redegørelse

Du har søgt om tilladelse til opførelse af en shelter og et multitoilet på ejendommen. Se placering på vedlagte bilag.

Du har i ansøgningen oplyst, at shelteren vil være en sortmalet mellemstørrelse shelter af træ med målene: L412, H191, B460 cm maksimalt. Shelteren vil blive placeret på fire punktfundamenter i beton.

Herudover oplyser du, at shelteren placeres i en nuværende fri teltningskov i statsskov. Placeringen er på en gammel hustomt i kanten af skoven, tæt ved cykel/vandrerute "istidsruten". Der må allerede opstilles telte og tarp til overnatning i området. Området kan tilgås for gående og cyklende gæster gennem skoven via en skovvej. Placeringen og faciliteterne lægges på hjemmesiden ud i naturen, hvor tilbud om friluftslivsoplevelser på Naturstyrelsens arealer kan ses.

Ved at placere en shelter i allerede eksisterende friteltningsskov, hvor hovedaktiviteterne er ved den ønskede placering, kan man centralisere nataktiviteten og faciliteterne enkelte steder, og derved mindske forstyrrelsen og den visuelle indflydelse.

Af ansøgningen fremgår det endvidere, at muldtoilettet ønskes placeret tæt ved shelterpladsen i en nært liggende bevoksning. Multtoilettet vil stå i rå træbrædder.

Du har oplyst, at shelteren ønskes placeret hvor de to nærmeste shelterpladser ligger 7 km (Kongsøre Camping, mod betaling) og 8,7 km (Den Rytmske Højskole i Jyderup, mod betaling) væk i fugleflugt.

Ejendommen ligger i landzone, hvor udstykning, ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer kræver landzonetilladelse i henhold til § 35, stk. 1 i planloven.

Ejendommens areal er 37,84 ha. I henhold til Bygnings- og Boligregistret er ejendommen ubebygget.

Odsherred Kommune har i sin behandling af sagen lagt vægt på:

- At shelteren og muldtoilettet, med deres placering, omfang og udformning, er indpasset i landskabet, under hensyn til landskabets bærende karaktertræk og særlige værdier
- At shelteren tjener en samfundsmæssig interesse, og er offentligt tilgængelig
- At der ikke sker erhvervsmæssig udlejning af shelteren

Kommunen har vurderet, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en lokalplan forud for virkeliggørelse af det ansøgte.

Vi har i vores vurdering af sagen gjort os overvejelser om, hvilken betydning afgørelsen vil kunne få for vores fremtidige sager.

Det vurderes desuden, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen samt planlovens formål og landzonebestemmelser.

Offentliggørelse

I medfør af planlovens § 35, stk. 8 skal tilladelsen offentliggøres. Det sker ved offentliggørelse på kommunens hjemmeside den **19. marts 2024**.

Kommunen har vurderet, at tilladelsen er af underordnet betydning for naboerne og har derfor undladt at orientere disse forinden der er truffet afgørelse, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Klagevejledning

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen. Ret til at klage har, i medfør af planlovens § 59, miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettiget er endvidere landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at

foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klageportalen findes også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Det nævnte gebyr reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Gebyret er endnu ikke indekseret for 2017, men vil blive teknisk efterreguleret. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget inden 4 uger fra modtagelse af denne afgørelse. Hvis den normale klagefrist udløber på en lørdag/helligdag, er fristen forlænget til den følgende hverdag (BEK. nr. 130 af 28/01/2017 § 5, nr. 1).

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter modtagelse af afgørelsen, jf. § 62, stk. 1 i planloven.

Forhold til byggeloven

Når denne landzonetilladelse måtte blive gyldig, vender kommunen tilbage med en byggetilladelse, under forudsætning af at sagen er ansøgt i Byg og Miljø og er fuldt oplyst i forhold til bygningsreglementet samt med en projektbeskrivelse for det konkrete projekt.

Venlig hilsen

Lone Holst Kristensen
byggesagsbehandler
lhk@odsherred.dk

Denne tilladelse er sendt til

- Danmarks Naturfredningsforening, med digital post til CVR. nr. 60804214
- Museum Vestsjælland, med digital post til CVR. nr. 32689760
- Friluftsrådet, med digital post til CVR. nr. 56230718