

Rapport

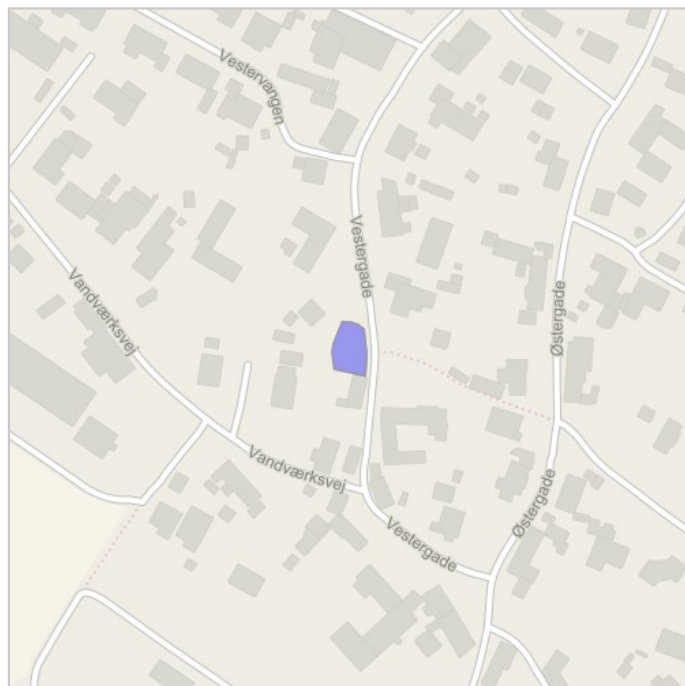
Hvad gælder for Rørvig By, Rørvig, 88

Dannet af: Annemette Duelund Jacobsen (anduj), 2024-02-02 11:32

Beskrivelse 1: Matrikel 88 Rørvig By, Rørvig

Beskrivelse 2: Del af Vestergade, Rørvig

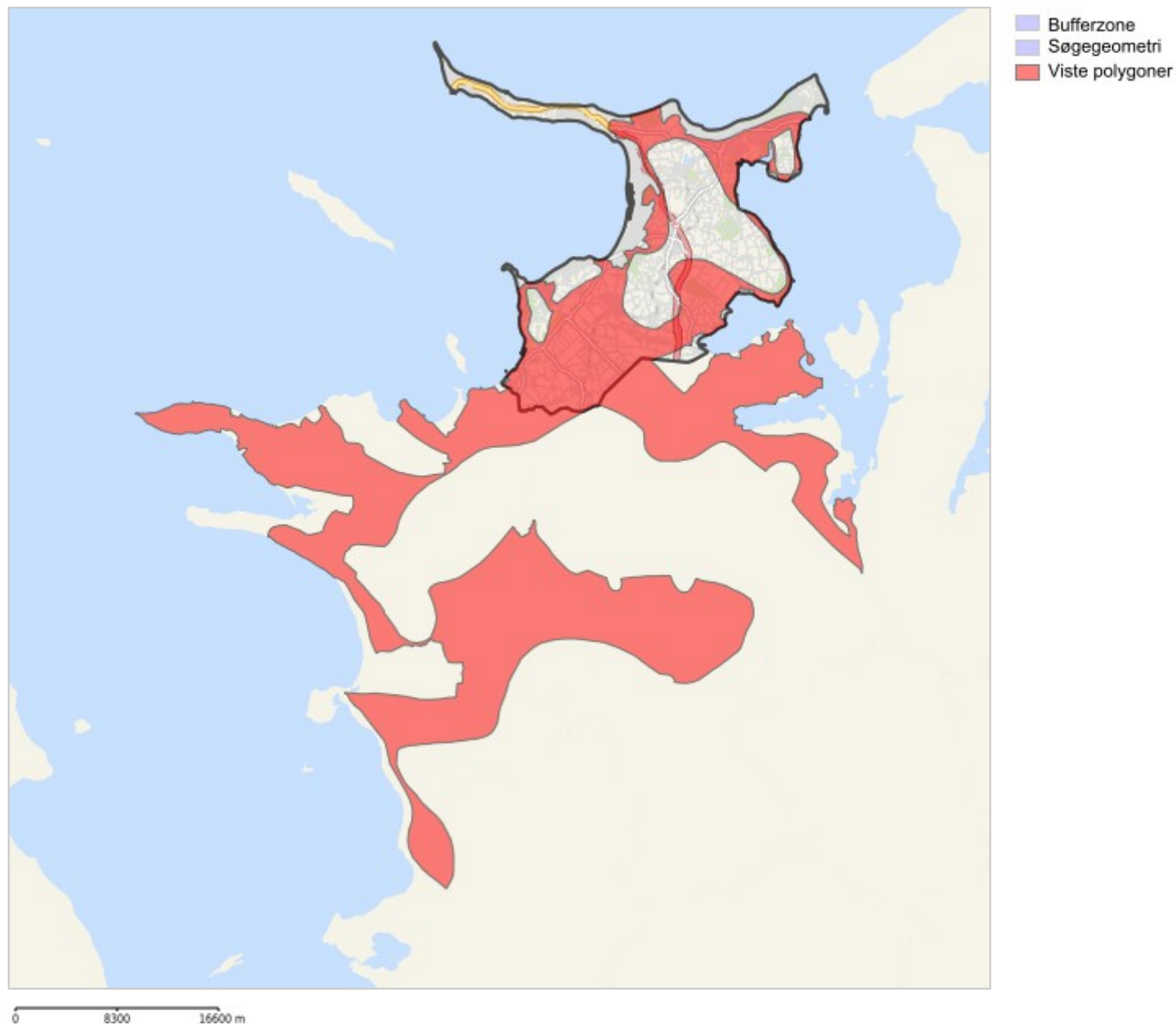
Drikkevandsinteresser, vedtaget (MiljøGIS)	fundet 1
PlanDK - Lokalplan, vedtaget	fundet 1
Vandløb, Dræn og rørlagte	fundet 1
Jordstykker (Matrikler) (DAF)	fundet 1
Notater til ejendommen	fundet 1
Jordforurening - områdeklassificering (DAI)	fundet 1
PlanDK - Kommuneplanrammer, vedtaget	fundet 1
PlanDK - Kystnærhedszone	fundet 1
PlanDK - Lokalplaner, vedtaget	fundet 1
PlanDK - Lokalplanelområde, vedtaget	fundet 1
PlanDK - Støjbelastede arealer, vedtaget	fundet 1
PlanDK - Værdifuldt kulturmiljø, vedtaget	fundet 1
PlanDK - Zonekort	fundet 1
KP21 - Landskabstyper	fundet 1
Adresse / husnummer	fundet 0
Boringer (GEUS)	fundet 0
Fredskov (DAF)	fundet 0
Indsatsområder (MiljøGIS)	fundet 0
NATURA 2000 - Fuglebeskyttelse (DAI)	fundet 0
NATURA 2000 - Habitatområder (DAI)	fundet 0
NATURA 2000 områder (MiljøGIS)	fundet 0
PlanDK - Lokalplan KLADDE	fundet 0
PlanDK - Lokalplan, forslag	fundet 0
Strandbeskyttelseflade gældende (DAF)	fundet 0
Særligt udpegede N-2000 arealer (DAI)	fundet 0
Vandløb offentlig	fundet 0
Vådområde (GEODK DAF)	fundet 0
Åbeskyttelseslinier (DAI)	fundet 0
Vandløb, arbejdsbælter	fundet 0
Beskyttede naturtyper (DAI)	fundet 0
Beskyttede sten- og jorddiger (DAI)	fundet 0
Beskyttede vandløb (DAI)	fundet 0
Bilag IV arter	fundet 0
Boringsnære beskyttelseområder (BNBO) (MiljøGIS)	fundet 0
Boringer, beskyttelseszoner	fundet 0
Jordforurening - Nuanceret (DAI)	fundet 0
Jordforurening - V1 (DAI)	fundet 0
Jordforurening - V2 (DAI)	fundet 0
Fredede områder (DAI)	fundet 0
Fredede områder - Forslag (DAI)	fundet 0



Kortet viser søgegeometrien inklusiv evt. bufferzone

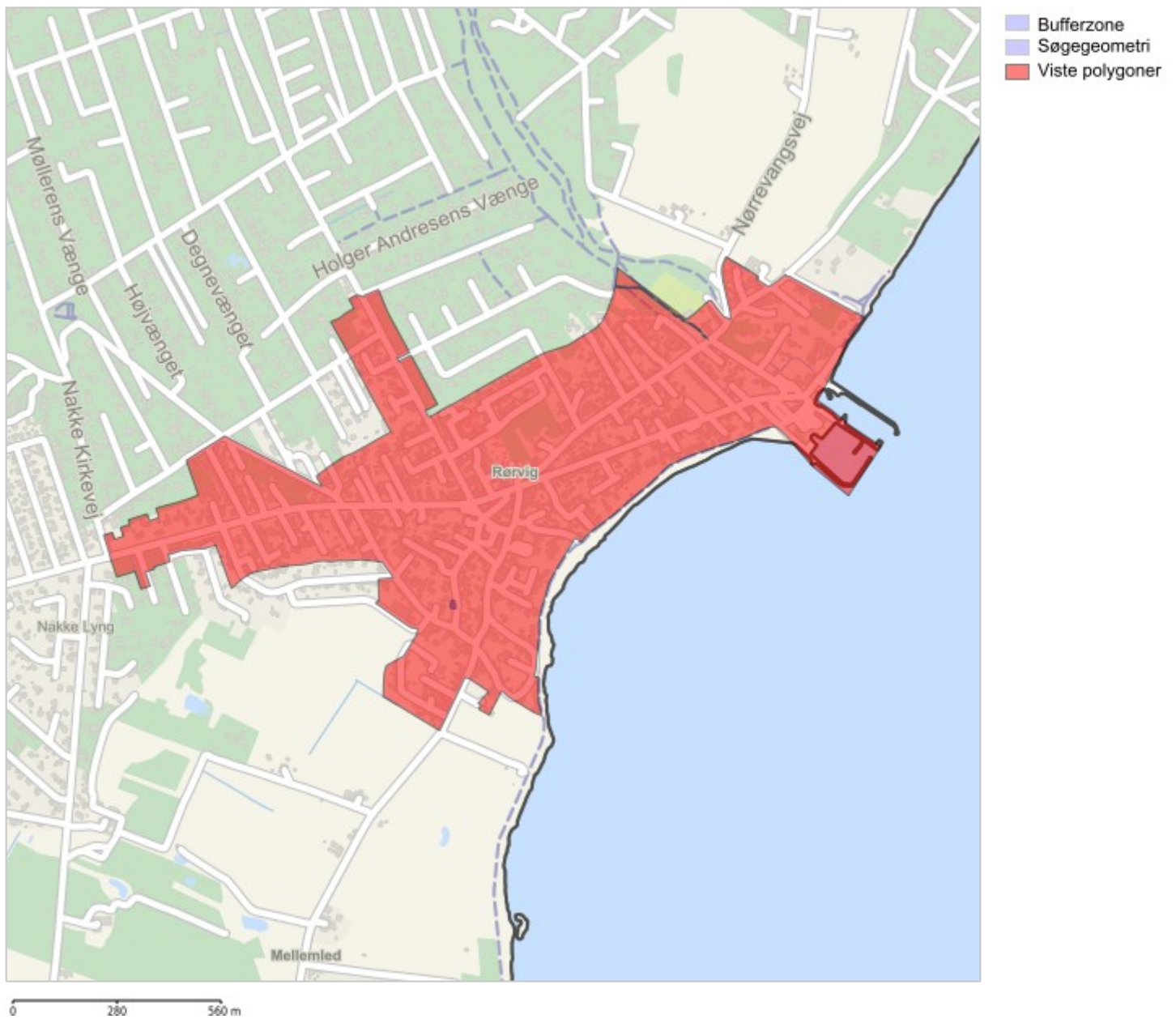
Fredede områder Odsherred	fundet 0
Indvindingsoplande indenfor OSD (MiljøGIS)	fundet 0
Indvindingsoplande udenfor OSD (MiljøGIS)	fundet 0
Kirkebyggelinier (DAI)	fundet 0
Natur- og vildtreservater (DAI)	fundet 0
PlanDK - Anvendelse af søer, vandløb og kystvande, vedtaget	fundet 0
PlanDK - Bevaringsværdigt landskab, vedtaget	fundet 0
PlanDK - Byzone og sommerhusomraade, vedtaget	fundet 0
PlanDK - Detailhandel, vedtaget	fundet 0
PlanDK - Kommuneplanramme, forslag	fundet 0
PlanDK - Kommuneplantillæg, forslag	fundet 0
PlanDK - Kommuneplantillæg, vedtaget	fundet 0
PlanDK - Kulturhistorisk bevaringsværdi, vedtaget	fundet 0
PlanDK - Lavbundsarealer, vedtaget	fundet 0
PlanDK - Lokalplaner, aflyst	fundet 0
PlanDK - Lokalplaner, forslag	fundet 0
PlanDK - Lokalplandelområder, aflyst	fundet 0
PlanDK - Lokalplandelområder, forslag	fundet 0
PlanDK - Naturbeskyttelsesområde, vedtaget	fundet 0
PlanDK - Økologisk forbindelse, vedtaget	fundet 0
PlanDK - Planlagte tekniske anlæg, vedtaget	fundet 0
PlanDK - Planlagte trafik anlæg (ny. datamodel), vedtaget	fundet 0
PlanDK - Skovrejsningsområde, vedtaget	fundet 0
PlanDK - Specifik geologisk bevaringsværdi, vedtaget	fundet 0
PlanDK - Større sammenhængende landskaber, vedtaget	fundet 0
PlanDK - Store husdyrbrug, vedtaget	fundet 0
PlanDK - Tilslutningsområde, vedtaget	fundet 0
PlanDK - Værdifuldt landbrugsområde, vedtaget	fundet 0
PlanDK - Virksomheder med særlige beliggenhedskrav, vedtaget	fundet 0
Råstofområder (DAI)	fundet 0
Ramsar områder (DAI)	fundet 0
Skovbyggelinier (DAI)	fundet 0
Søbeskyttelseslinier (DAI)	fundet 0
Fortidsminder beskyttelseslinjer	fundet 0
Fund og fortidsminder, areal beskyttelse	fundet 0
Fund og fortidsminder, areal ka	fundet 0
Fortidsminder, linier - fredede og ikke fredede	fundet 0
Fredede fortidsminder, punkter	fundet 0
Vandløb	fundet 0
Fredede bygninger	fundet 0
KP21 - Cykel- og vandreruter	fundet 0

Drikkevandsinteresser, vedtaget (MiljøGIS)



OD - Ingen GKO kortl

PlanDK - Lokalplan, vedtaget



Plandokument

Plandokumentet fra høringsperioden

Plannavn	Rørvig by
GENERELT OM PLANEN:	
Plantype	Lokalplan (20.1)
Objektkode	20
Planstatus	Vedtaget
PlanID	1365121
Plannummer	2011-36
Kommunennummer	306
Kommunenavn	Odsherred
DATOER VEDRØRENDE PLANEN:	
Forslagsdato	20100928
Startdato, offentlighedsperiode	20101005
Slutdato, offentlighedsperiode	20101201
Vedtagelsesdato	20111129
Ikrafttrædelsesdato	20120118
BESTEMMELSER RELATERET TIL HELE PLANEN:	
Zonestatus:	Zonestatus fastholdes eller reguleres et andet sted (se evt. lokalplanelområde)
Særlige forhold	Lokalplanen indeholder en eller flere bestemmelser som det ikke er muligt at registrere. For byggefelt 'c' gælder: Etageareal (m ²) = 1500 for området som helhed. For byggefelt 'b' gælder: Etageareal (m ²) = 1200 for området som helhed. For byggefelt 'd' gælder: Etageareal (m ²) = 1200 for området som helhed. For byggefelt 'a' gælder: Etageareal (m ²) = 200 for området som helhed. For byggefelt '&I2' gælder: Etageareal (m ²) = 50 for området som helhed. For byggefelt '&I1' gælder: Etageareal (m ²) = 150 for området som helhed. For byggefelt '&G1' gælder: Etageareal (m ²) = 50 for området som helhed. Se planens PDF for fyldestgørende information om gældende bestemmelser.
Generel anvendelse:	Blandet bolig og erhverv
Bebyggelsesomfang:	Bebyggelsesomfanget reguleres et andet sted (se evt. lokalplanelområde)
Udstykning:	Udstykning reguleres et andet sted (se evt. lokalplanelområde)
BESTEMMELSER RELATERET TIL SPECIFIK ANVENDELSE 1: Boligområde (1100)	
Specifik anvendelse 1	Boligområde (1100)
Max. bebyggelsesprocent (%) (Specifik Anvendelse 1)	IKKE reguleret
Max. etageareal (Specifik Anvendelse 1)	IKKE reguleret
Max. bebyggelsesrumfang (m ³ /m ²) (Specifik Anvendelse 1)	IKKE reguleret
Max. højde (m) (Specifik Anvendelse 1)	IKKE reguleret
Max. antal etager (Specifik Anvendelse 1)	IKKE reguleret
BESTEMMELSER RELATERET TIL SPECIFIK ANVENDELSE 2: Landsbyområde (2120)	
Specifik anvendelse 2	Landsbyområde (2120)
Max. bebyggelsesprocent (%) (Specifik Anvendelse 2)	IKKE reguleret

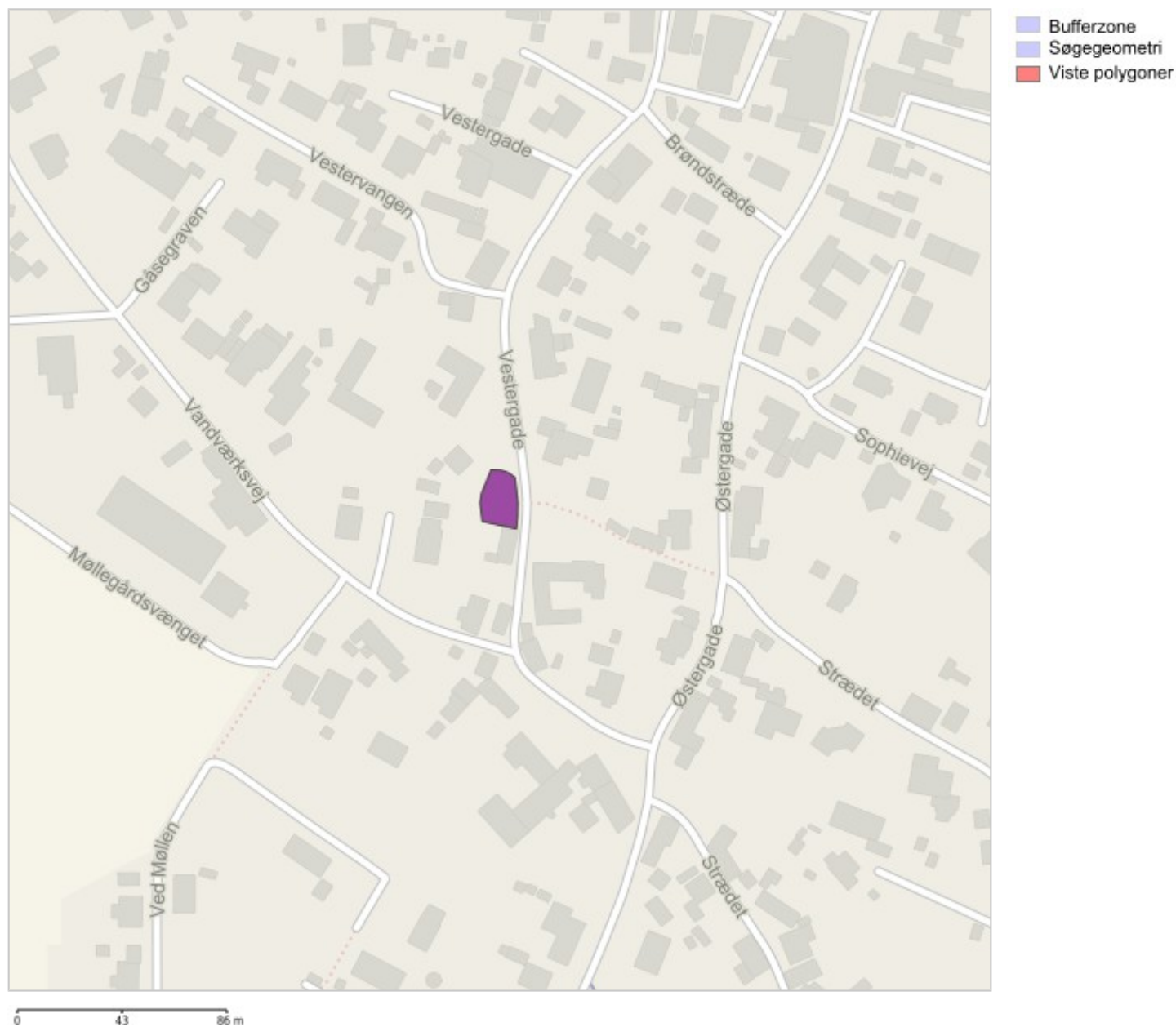
Max. etageareal (Specifik Anvendelse 2)	IKKE reguleret
Max. bebyggelsesrumfang (m3/m2) (Specifik Anvendelse 2)	IKKE reguleret
Max. højde (m) (Specifik Anvendelse 2)	IKKE reguleret
Max. antal etager (Specifik Anvendelse 2)	IKKE reguleret
BESTEMMELSER RELATERET TIL SPECIFIK ANVENDELSE 3: Erhvervsområde (3100)	
Specifikanvendelse 3	Erhvervsområde (3100)
Max. bebyggelsesprocent (%) (Specifik Anvendelse 3)	IKKE reguleret
Max. etageareal (Specifik Anvendelse 3)	IKKE reguleret
Max. bebyggelsesrumfang (m3/m2) (Specifik Anvendelse 3)	IKKE reguleret
Max. højde (m) (Specifik Anvendelse 3)	IKKE reguleret
Max. antal etager (Specifik Anvendelse 3)	IKKE reguleret
BESTEMMELSER RELATERET TIL SPECIFIK ANVENDELSE 4: Lystbådehavn (5123)	
Specifikanvendelse 4	Lystbådehavn (5123)
Max. bebyggelsesprocent (%) (Specifik Anvendelse 4)	IKKE reguleret
Max. etageareal (Specifik Anvendelse 4)	IKKE reguleret
Max. bebyggelsesrumfang (m3/m2) (Specifik Anvendelse 4)	IKKE reguleret
Max. højde (m) (Specifik Anvendelse 4)	IKKE reguleret
Max. antal etager (Specifik Anvendelse 4)	IKKE reguleret
OM PLANENS TILBLIVELSE	
Dataproducent:	IKKE angivet
Digitaliseringsgrundlag:	IKKE angivet
Digitaliseringsdato:	IKKE angivet

Vandløb, Dræn og rørlagte



Dræn rørlagte vandløb	
afdeling	Natur, vand og klima
vandløb	
klassifikation	
kilde	
bemærkninger	

Jordstykker (Matrikler) (DAF)



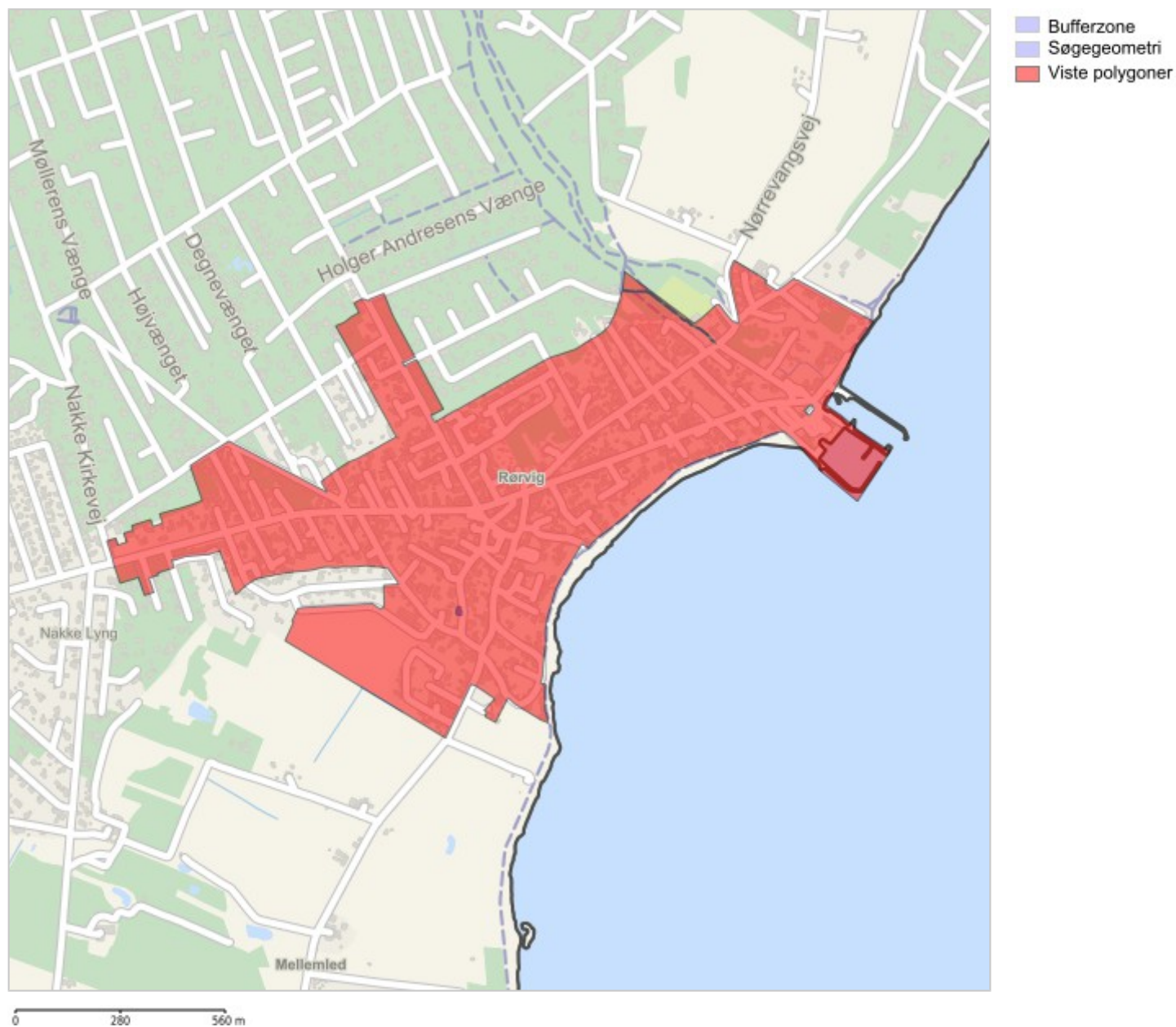
Matrikel: label	
SFE ejendomsnr.	2445816
Matrikelnr.	88
Ejerlavsnavn	Rørvig By, Rørvig
Reg. areal	291 m ²
Vejareal	0 m ²
Ejerlavskode	160953

[Se BBR-oplysninger på NYT OIS.dk](#)

[Se MinGrund.dk](#)

[Hent Jordforureningsattest fra DK_JORD](#)

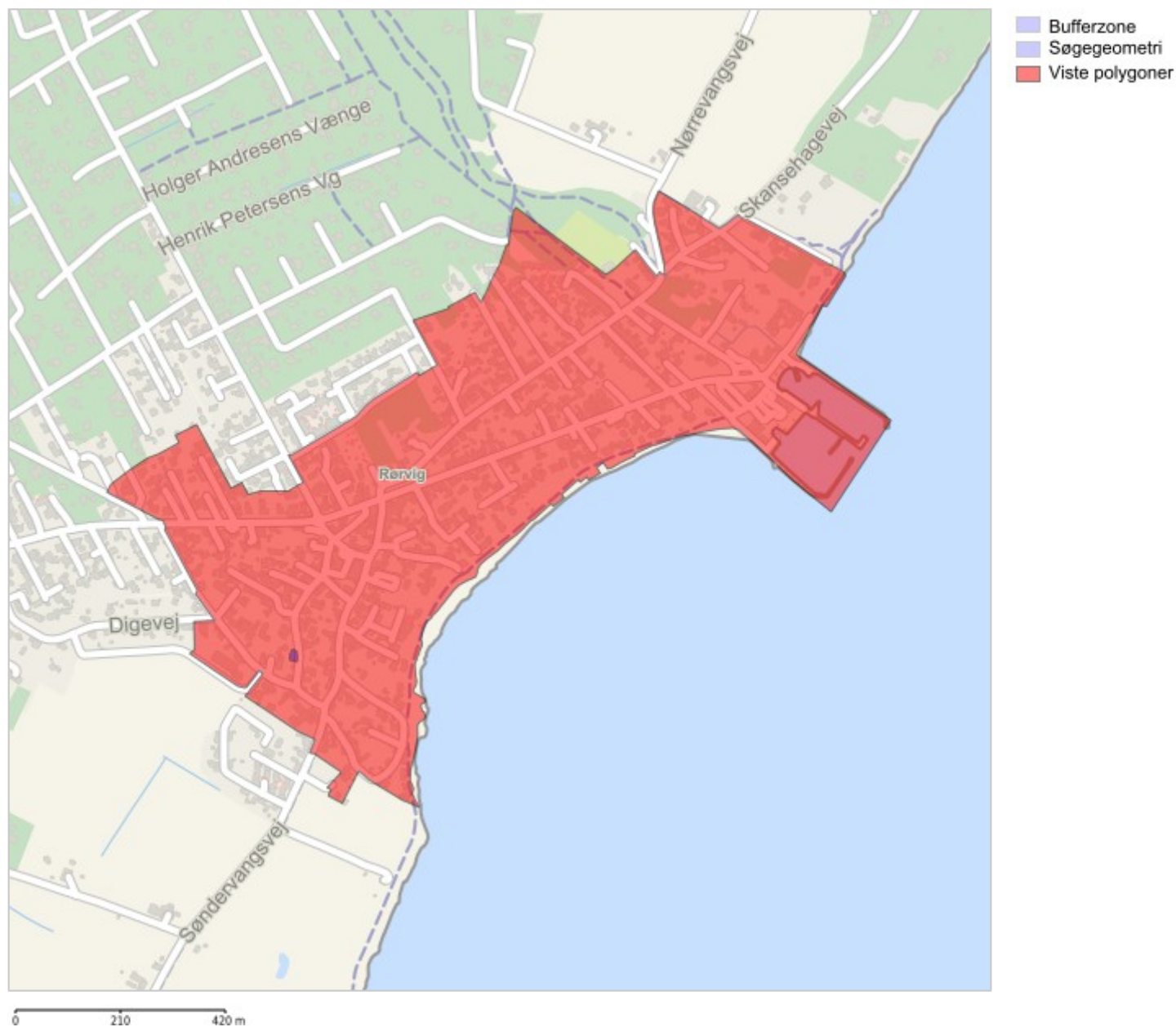
Notater til ejendommen



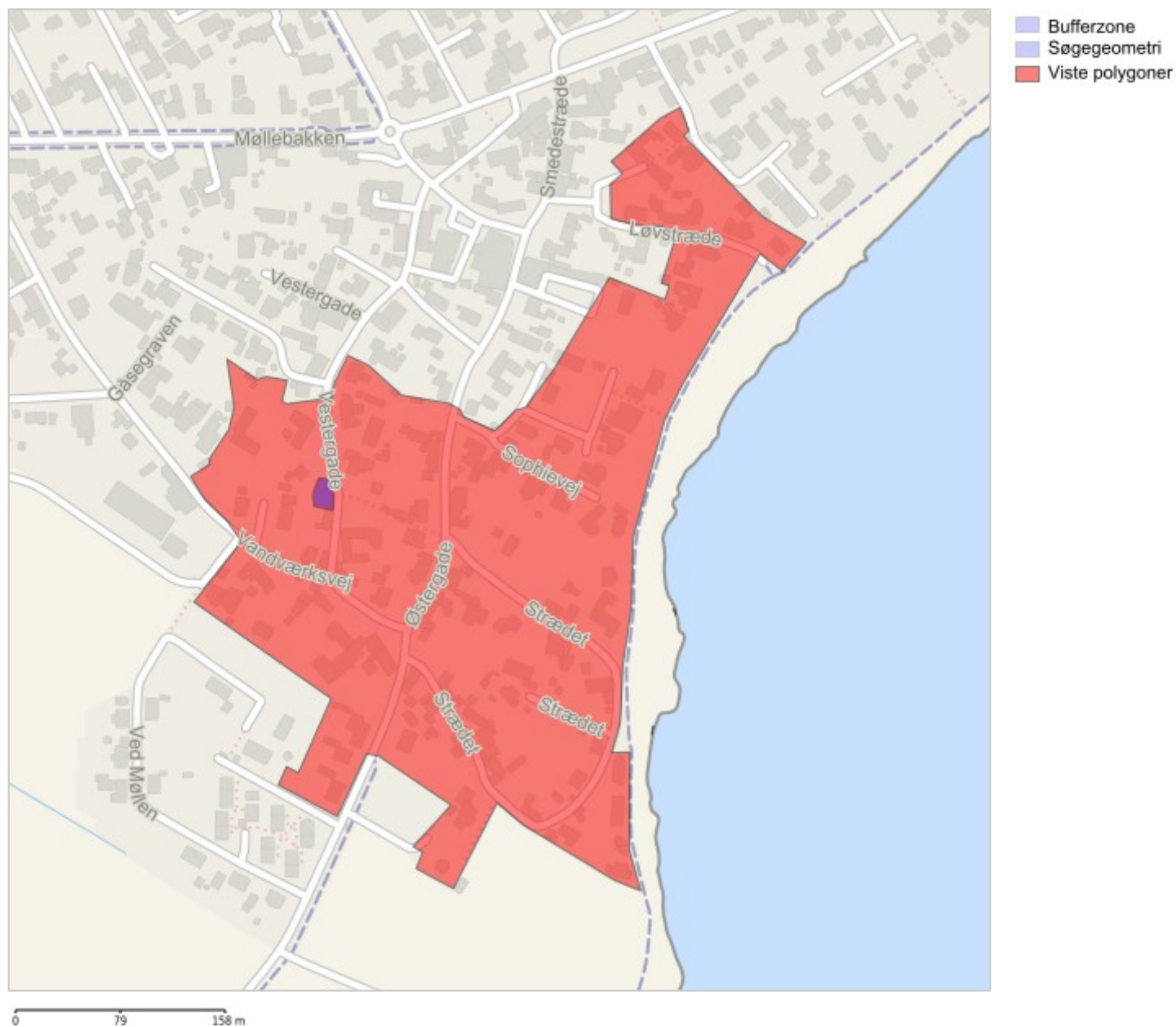
Notat vedr.: Bevarende lokalplan

afdeling	Byggeri
bemaerkning	Se proces for bevaringssager i Notes
initialer	mf
kommunenr	306
notat_vedr	Bevarende lokalplan
rev_dato	04072019

Jordforurening - områdeklassificering (DAI)

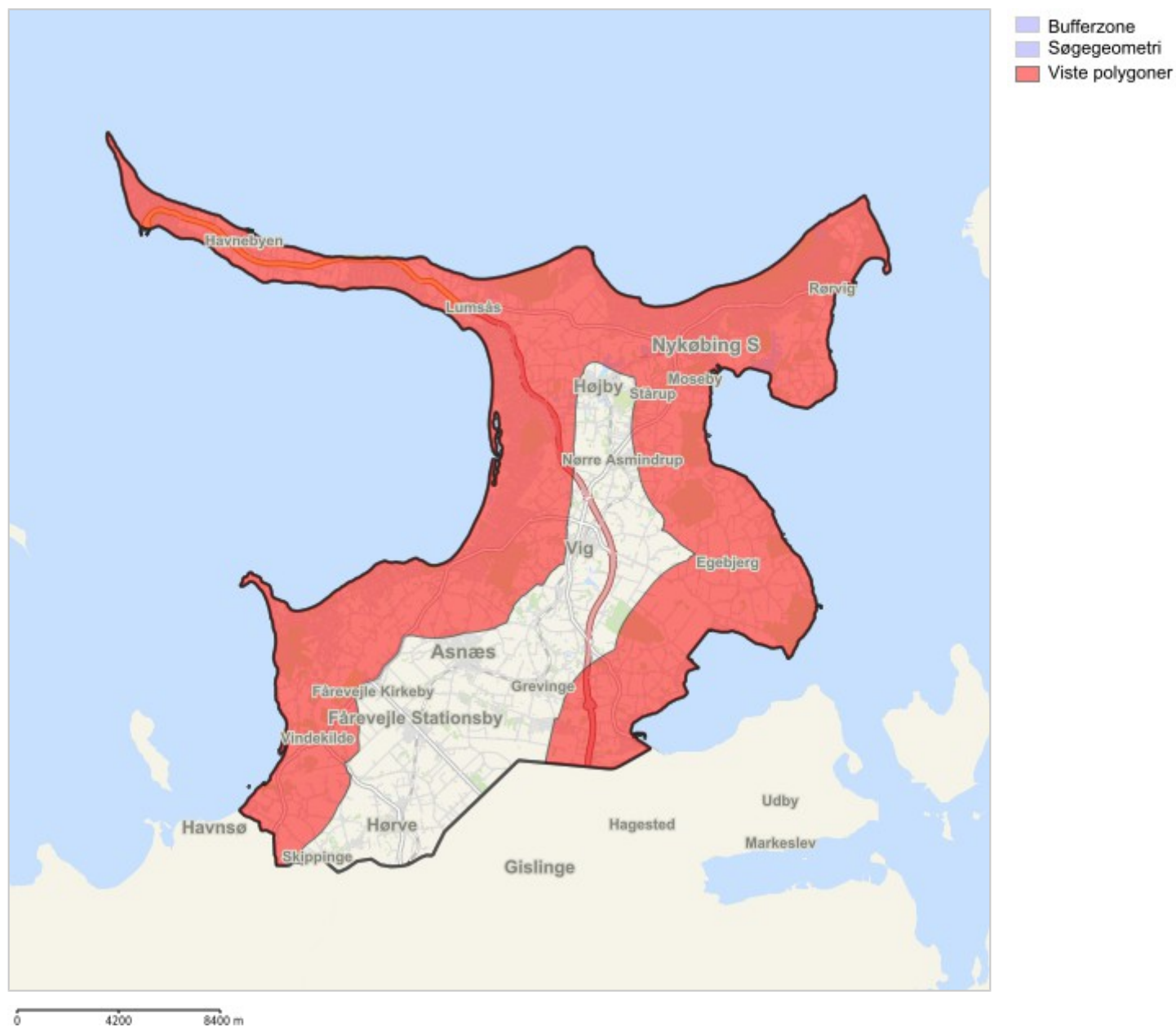


Områdeklassificering: Område med krav om analyser	
Temakode	2054
Temanavn	Områdeklassificering
Systid_fra	2015-11-22T07:25:43Z
Oprettet	2015-11-22T06:47:14Z
Status	Gældende / Vedtaget
Offentlig	Synlig for alle
CVR_kode	29188459
CVR_navn	Odsherred kommune
Ana_krkode	3
Ana_krnavn	Område med krav om analyser
Zonekode	1
Zonenavn	Byzone
Gyldig_fra	2009-06-16T22:00:00Z

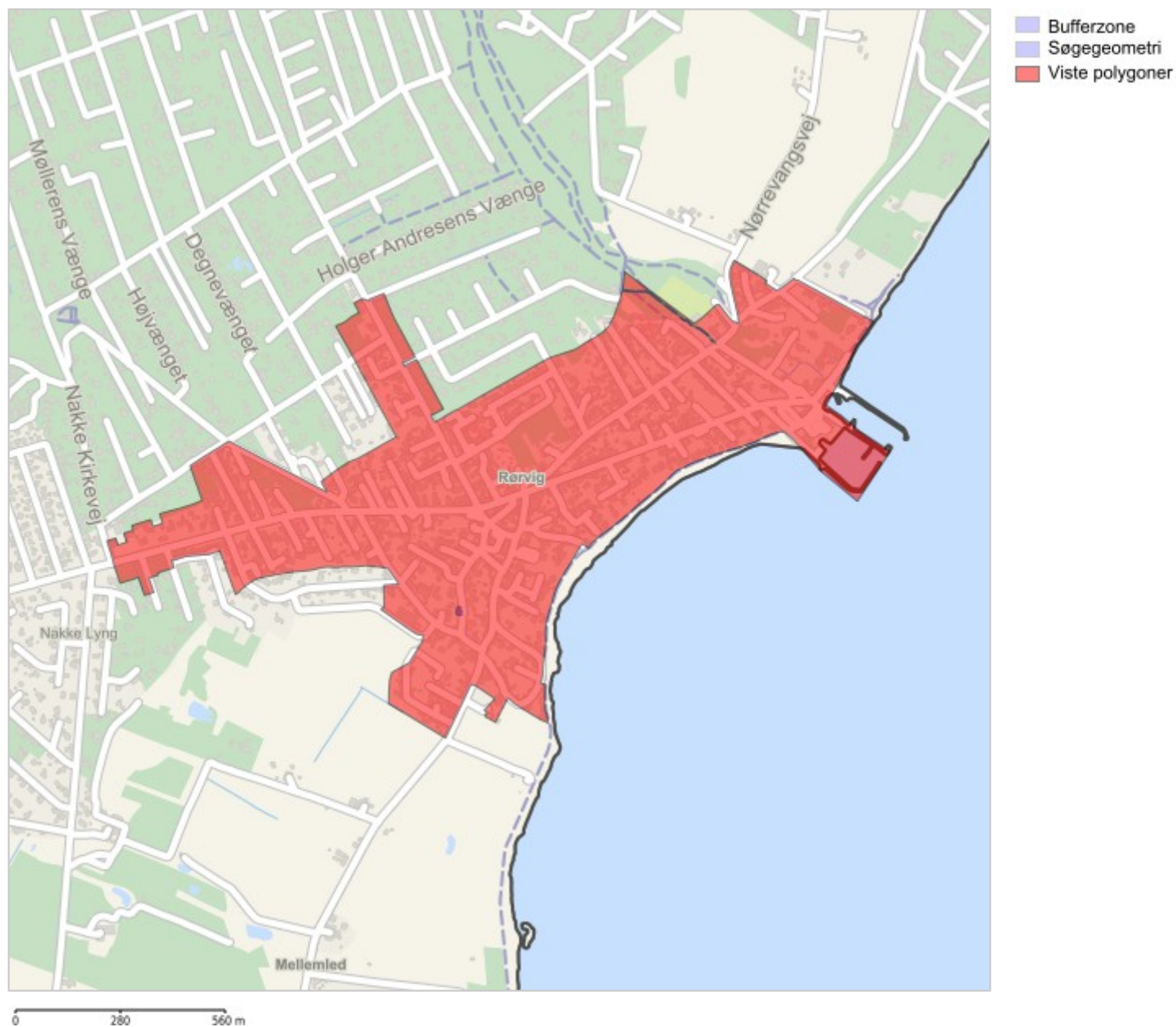


Plandokument

Plannavn	Rørvig gamle bydel
GENERELT OM PLANEN:	
Plantype	Kommuneplanramme (10.1)
Objektkode	10
Planstatus	Vedtaget
PlanID	10796160
PlanID for kommuneplan som rammen er knyttet til	9559242
Plannummer	4B1
Kommunennummer	306
Digitaliseringsgrundlag	Ikke angivet
DATOER VEDRØRENDE PLANEN:	
Forslagsdato	20210907
Startdato, offentlighedsperiode	20210913
Slutdato, offentlighedsperiode	20211108
Vedtagelsesdato	20211214
Ikrafttrædelsesdato	20211221
BESTEMMELSER RELATERET TIL HELE PLANEN:	
Særlige forhold	Ingen
Fremtidig zone	Byzone (1)
Generel anvendelse	Boligområde
Regulerer IKKE byggeomfang	Nej
Max. bebyggelsesprocent (%)	30
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Det enkelte jordstykke
Max. etageareal	IKKE reguleret
Max. bebyggelsesrumfang (m3/m2)	IKKE reguleret
Max. andel af grundarealet der må bebygges (%)	IKKE reguleret
Max. antal etager	1.50
Max. højde (m)	8.50
Regulerer IKKE udstykning	Ja
Min. tilladte miljøklasse	IKKE reguleret
Skilte og facade-regulering	Ikke angivet
Bygningsbevarende-regulering	Ikke angivet
BESTEMMELSER RELATERET TIL SPECIFIK ANVENDELSE 1:	
Specifikanvendelse 1	Åben-lav boligbebyggelse (1110)
Max. bebyggelsesprocent (%) (Specifik Anvendelse 1)	IKKE reguleret
Max. etageareal (Specifik Anvendelse 1)	IKKE reguleret
Max. bebyggelsesrumfang (m3/m2) (Specifik Anvendelse 1)	IKKE reguleret
Max. højde (m) (Specifik Anvendelse 1)	IKKE reguleret
Max. antal etager (Specifik Anvendelse 1)	IKKE reguleret
NOTATFELTER	
Rammetekst notater	Mindstegrundstørrelse for åben-lav 700 m ² fremgår af de generelle rammebestemmelser



Kystnærhedszone:306	
Kommunenummer:	306
Kommune:	Odsherred
Region:	Sjælland



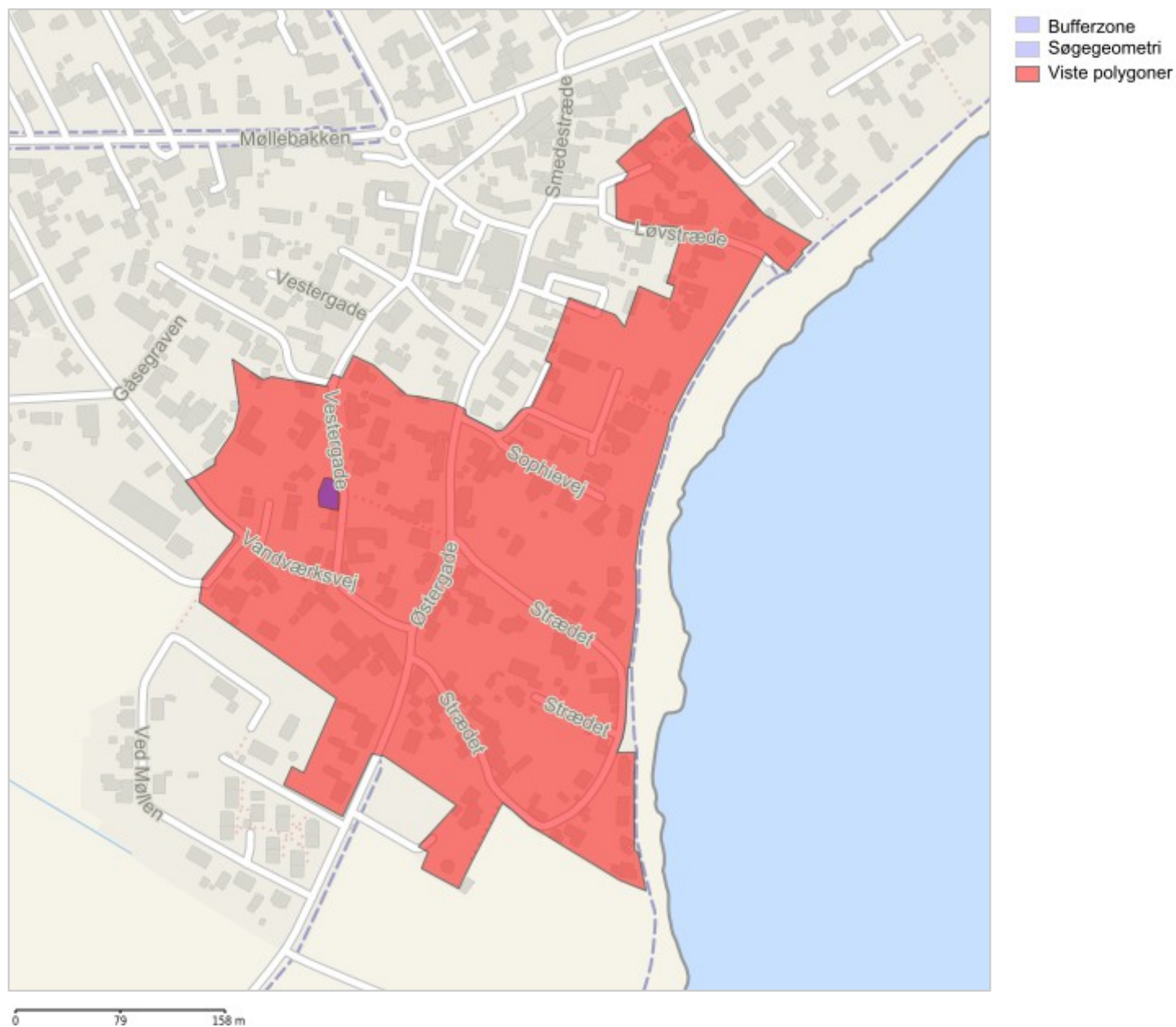
Plandokument

Plandokumentet fra høringsperioden

Plannavn	Rørvig by
GENERELT OM PLANEN:	
Plantype	Lokalplan (20.1)
Objektkode	20
Planstatus	Vedtaget
PlanID	1365121
Plannummer	2011-36
Kommunennummer	306
Kommunenavn	Odsherred
DATOER VEDRØRENDE PLANEN:	
Forslagsdato	20100928
Startdato, offentlighedsperiode	20101005
Slutdato, offentlighedsperiode	20101201
Vedtagelsesdato	20111129
Ikrafttrædelsesdato	20120118
BESTEMMELSER RELATERET TIL HELE PLANEN:	
Zonestatus:	Zonestatus fastholdes eller reguleres et andet sted (se evt. lokalplanelområde)
Særlige forhold	Lokalplanen indeholder en eller flere bestemmelser som det ikke er muligt at registrere. For byggefelt 'c' gælder: Etageareal (m ²) = 1500 for området som helhed. For byggefelt 'b' gælder: Etageareal (m ²) = 1200 for området som helhed. For byggefelt 'd' gælder: Etageareal (m ²) = 1200 for området som helhed. For byggefelt 'a' gælder: Etageareal (m ²) = 200 for området som helhed. For byggefelt '&I2' gælder: Etageareal (m ²) = 50 for området som helhed. For byggefelt '&I1' gælder: Etageareal (m ²) = 150 for området som helhed. For byggefelt '&G1' gælder: Etageareal (m ²) = 50 for området som helhed. Se planens PDF for fyldestgørende information om gældende bestemmelser.
Generel anvendelse:	Blandet bolig og erhverv
Bebyggelsesomfang:	Bebyggelsesomfanget reguleres et andet sted (se evt. lokalplanelområde)
Udstykning:	Udstykning reguleres et andet sted (se evt. lokalplanelområde)
BESTEMMELSER RELATERET TIL SPECIFIK ANVENDELSE 1: Boligområde (1100)	
Specifik anvendelse 1	Boligområde (1100)
Max. bebyggelsesprocent (%) (Specifik Anvendelse 1)	IKKE reguleret
Max. etageareal (Specifik Anvendelse 1)	IKKE reguleret
Max. bebyggelsesrumfang (m ³ /m ²) (Specifik Anvendelse 1)	IKKE reguleret
Max. højde (m) (Specifik Anvendelse 1)	IKKE reguleret
Max. antal etager (Specifik Anvendelse 1)	IKKE reguleret
BESTEMMELSER RELATERET TIL SPECIFIK ANVENDELSE 2: Landsbyområde (2120)	
Specifik anvendelse 2	Landsbyområde (2120)
Max. bebyggelsesprocent (%) (Specifik Anvendelse 2)	IKKE reguleret

Max. etageareal (Specifik Anvendelse 2)	IKKE reguleret
Max. bebyggelsesrumfang (m3/m2) (Specifik Anvendelse 2)	IKKE reguleret
Max. højde (m) (Specifik Anvendelse 2)	IKKE reguleret
Max. antal etager (Specifik Anvendelse 2)	IKKE reguleret
BESTEMMELSER RELATERET TIL SPECIFIK ANVENDELSE 3: Erhvervsområde (3100)	
Specifikanvendelse 3	Erhvervsområde (3100)
Max. bebyggelsesprocent (%) (Specifik Anvendelse 3)	IKKE reguleret
Max. etageareal (Specifik Anvendelse 3)	IKKE reguleret
Max. bebyggelsesrumfang (m3/m2) (Specifik Anvendelse 3)	IKKE reguleret
Max. højde (m) (Specifik Anvendelse 3)	IKKE reguleret
Max. antal etager (Specifik Anvendelse 3)	IKKE reguleret
BESTEMMELSER RELATERET TIL SPECIFIK ANVENDELSE 4: Lystbådehavn (5123)	
Specifikanvendelse 4	Lystbådehavn (5123)
Max. bebyggelsesprocent (%) (Specifik Anvendelse 4)	IKKE reguleret
Max. etageareal (Specifik Anvendelse 4)	IKKE reguleret
Max. bebyggelsesrumfang (m3/m2) (Specifik Anvendelse 4)	IKKE reguleret
Max. højde (m) (Specifik Anvendelse 4)	IKKE reguleret
Max. antal etager (Specifik Anvendelse 4)	IKKE reguleret
OM PLANENS TILBLIVELSE	
Dataproducent:	IKKE angivet
Digitaliseringsgrundlag:	IKKE angivet
Digitaliseringsdato:	IKKE angivet

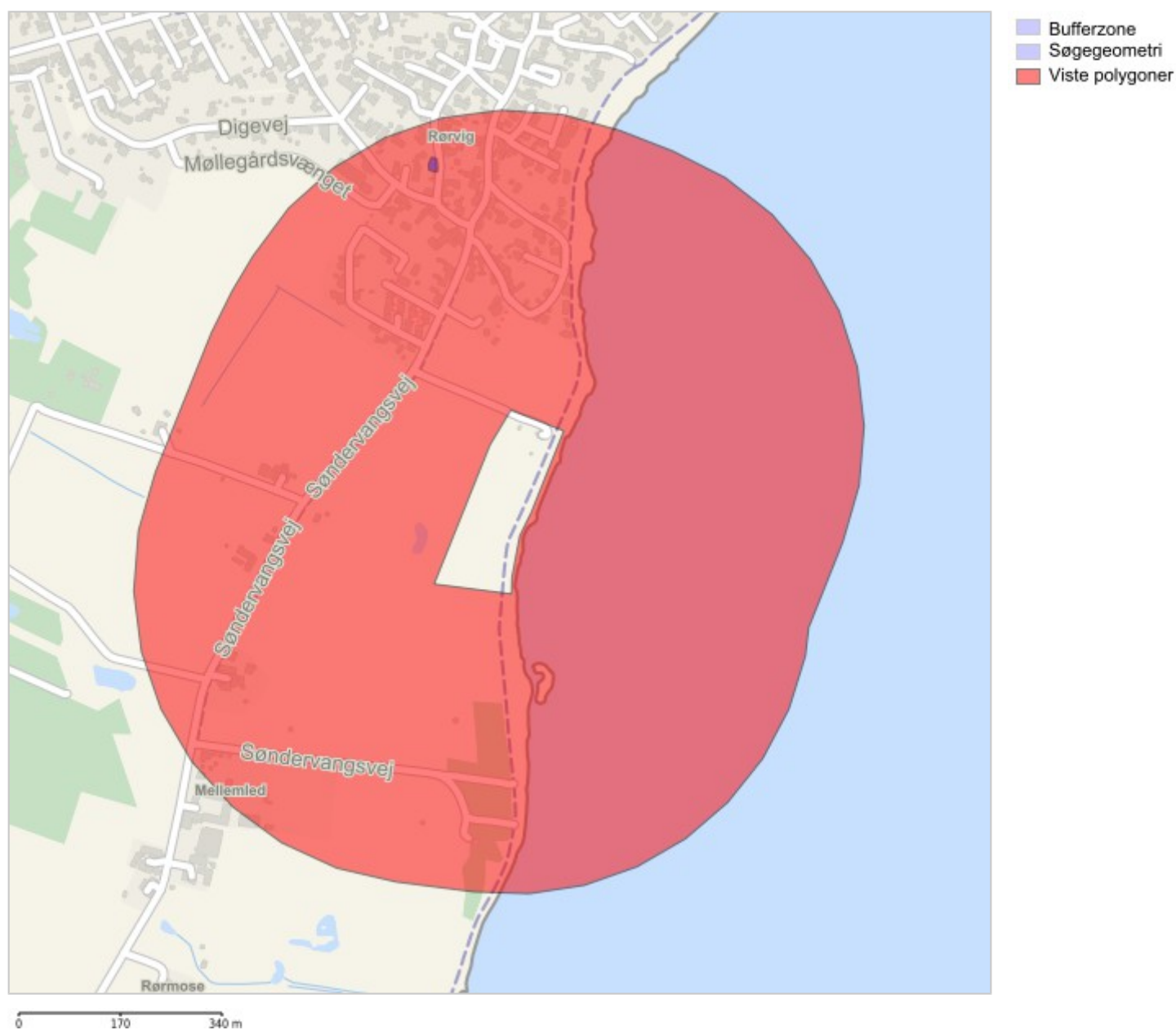
PlanDK - Lokalplandelområde, vedtaget



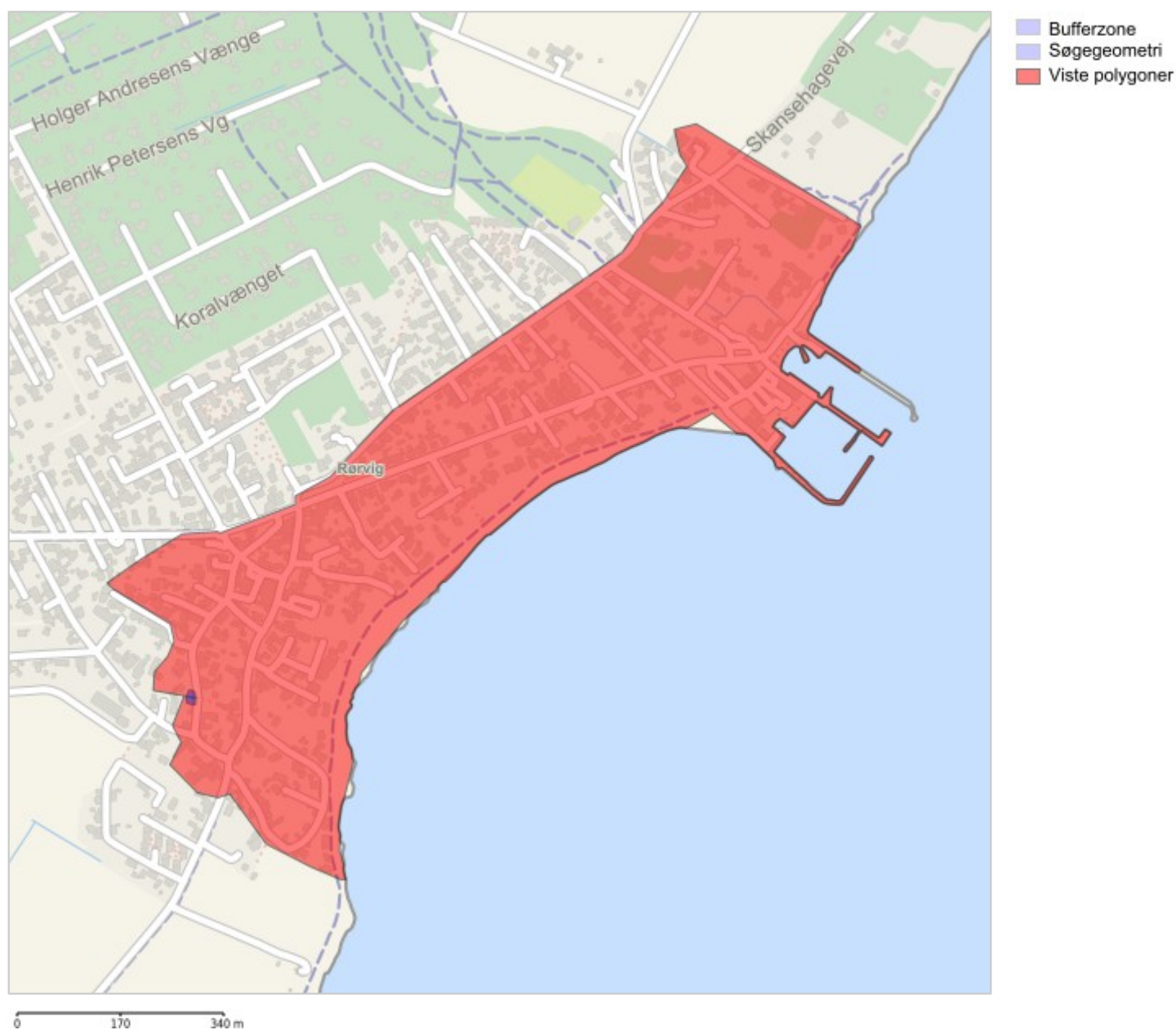
GENERELT OM PLANEN:	
Plantype	Lokalplan - delområde (30.1)
Objektkode	30
Planstatus	Vedtaget
Lokalplanens navn	Rørvig by
Lokalplanens nummer	2011-36
PlanID for lokalplan som delområdet er knyttet til	1365121
Delområdets nummer	A
PlanID for delområdet	1365132
Kommunennummer	306
Kommunenavn	Odsherred
DATOER VEDRØRENDE PLANEN:	
Forslagsdato	20100928
Startdato, offentlighedsperiode	20101005
Slutdato, offentlighedsperiode	20101201
Vedtagelsesdato	20111129
Ikrafttrædelsesdato	20120118
BESTEMMELSER RELATERET TIL HELE PLANEN:	
Kompleks plan	Ikke angivet
Særlige forhold	Ingen
Zonestatus:	Zonestatus fastholdes eller reguleres et andet sted
Særlige forhold	Ingen
Generel anvendelse:	Blandet bolig og erhverv
Bebyggelsesomfang:	Planen regulerer byggelsesomfang
- Max. bebyggelsesprocent (%)	30
- - Bebyggelsesprocent skal udregnes på baggrund af	Den enkelte ejendom
- Max. etageareal	IKKE reguleret
- Max. bebyggelsesrumfang (m3/m2)	IKKE reguleret
- Max. andel af grundarealet der må bebygges (%)	IKKE reguleret
- Max. antal etager	1.50
- Max. højde (m)	7.50
- Min. tilladte miljøklasse	1
- Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykning:	Planen regulerer udstykning
- Min. udstykningsstørrelse (m2)	1000
BESTEMMELSER RELATERET TIL SPECIFIK ANVENDELSE 1: Boligområde (1100)	
Specifik anvendelse 1	Boligområde (1100)
Max. bebyggelsesprocent (%) (Specifik Anvendelse 1)	IKKE reguleret
Max. etageareal (Specifik Anvendelse 1)	IKKE reguleret
Max. bebyggelsesrumfang (m3/m2) (Specifik Anvendelse 1)	IKKE reguleret
Max. højde (m) (Specifik Anvendelse 1)	IKKE reguleret
Max. antal etager (Specifik Anvendelse 1)	IKKE reguleret
BESTEMMELSER RELATERET TIL SPECIFIK ANVENDELSE 2: Åben-lav boligbebyggelse (1110)	
Specifik anvendelse 2	Åben-lav boligbebyggelse (1110)
Max. bebyggelsesprocent (%) (Specifik Anvendelse 2)	IKKE reguleret
Max. etageareal (Specifik Anvendelse 2)	IKKE reguleret
Max. bebyggelsesrumfang (m3/m2) (Specifik Anvendelse 2)	IKKE reguleret
Max. højde (m) (Specifik Anvendelse 2)	IKKE reguleret
Max. antal etager (Specifik Anvendelse 2)	IKKE reguleret
BESTEMMELSER RELATERET TIL SPECIFIK ANVENDELSE 3: Kontor- og serviceerhverv (3110)	
Specifik anvendelse 3	Kontor- og serviceerhverv (3110)
Max. bebyggelsesprocent (%) (Specifik Anvendelse 3)	IKKE reguleret
Max. etageareal (Specifik Anvendelse 3)	IKKE reguleret
Max. bebyggelsesrumfang (m3/m2) (Specifik Anvendelse 3)	IKKE reguleret

Max. højde (m) (Specifik Anvendelse 3)	IKKE reguleret
Max. antal etager (Specifik Anvendelse 3)	IKKE reguleret
OM PLANENS TILBLIVELSE	
Dataproducent:	IKKE angivet
Digitaliseringsgrundlag:	IKKE angivet
Digitaliseringsdato:	IKKE angivet

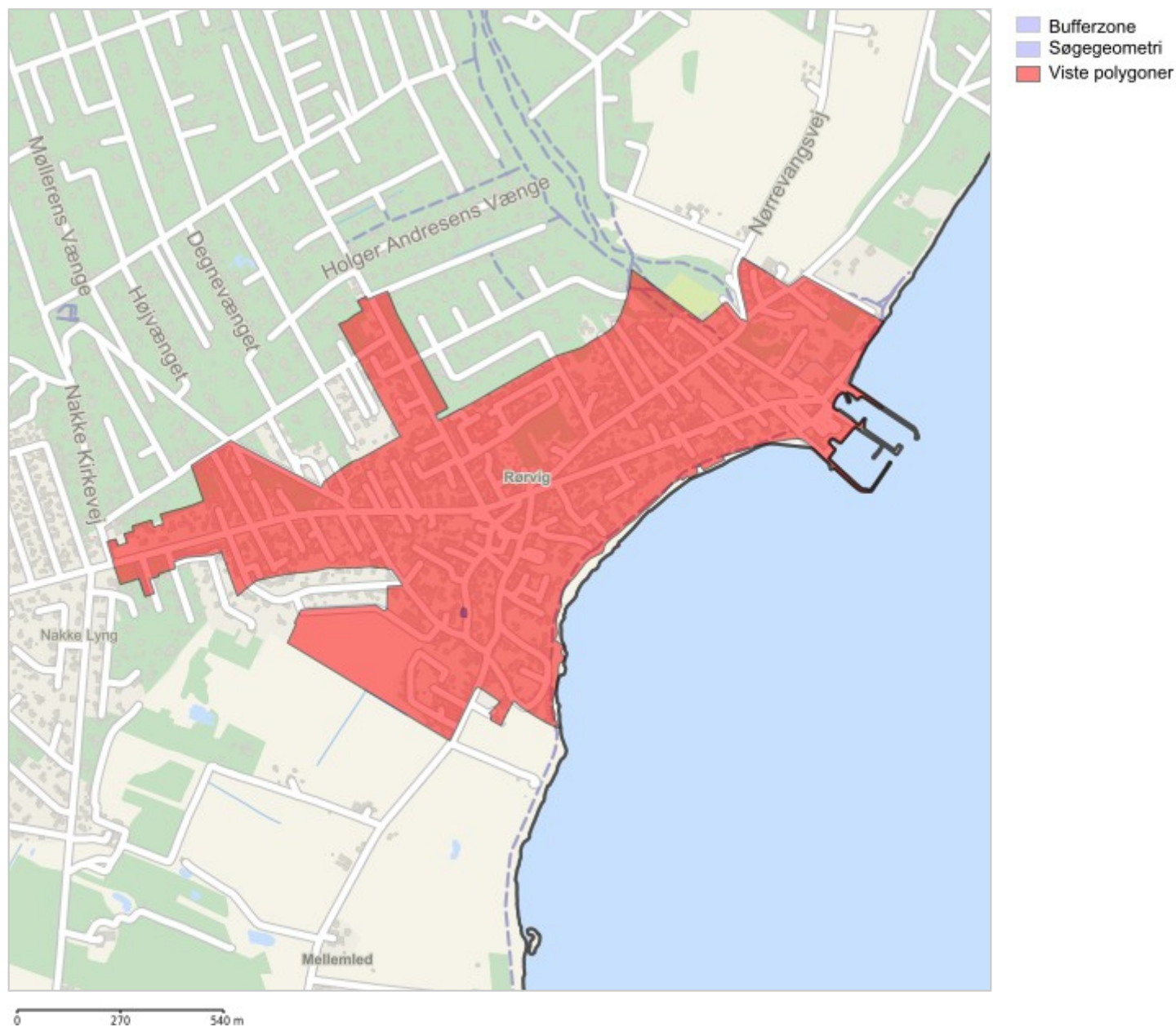
PlanDK - Støjbelastede arealer, vedtaget



Status:	Vedtaget
Temakode:	1109
PlanID:	10853689
Kommune:	Odsherred kommune
Grundkort:	Ikke udfyldt
Lov:	Planloven: § 11a, 7
KommuneplanID:	9559242
KommuneplantillægID:	
Plan grundlag:	Kommuneplan Odsherred 2021-2033
Vedtagelsesdato:	20211214
Bemærkning:	



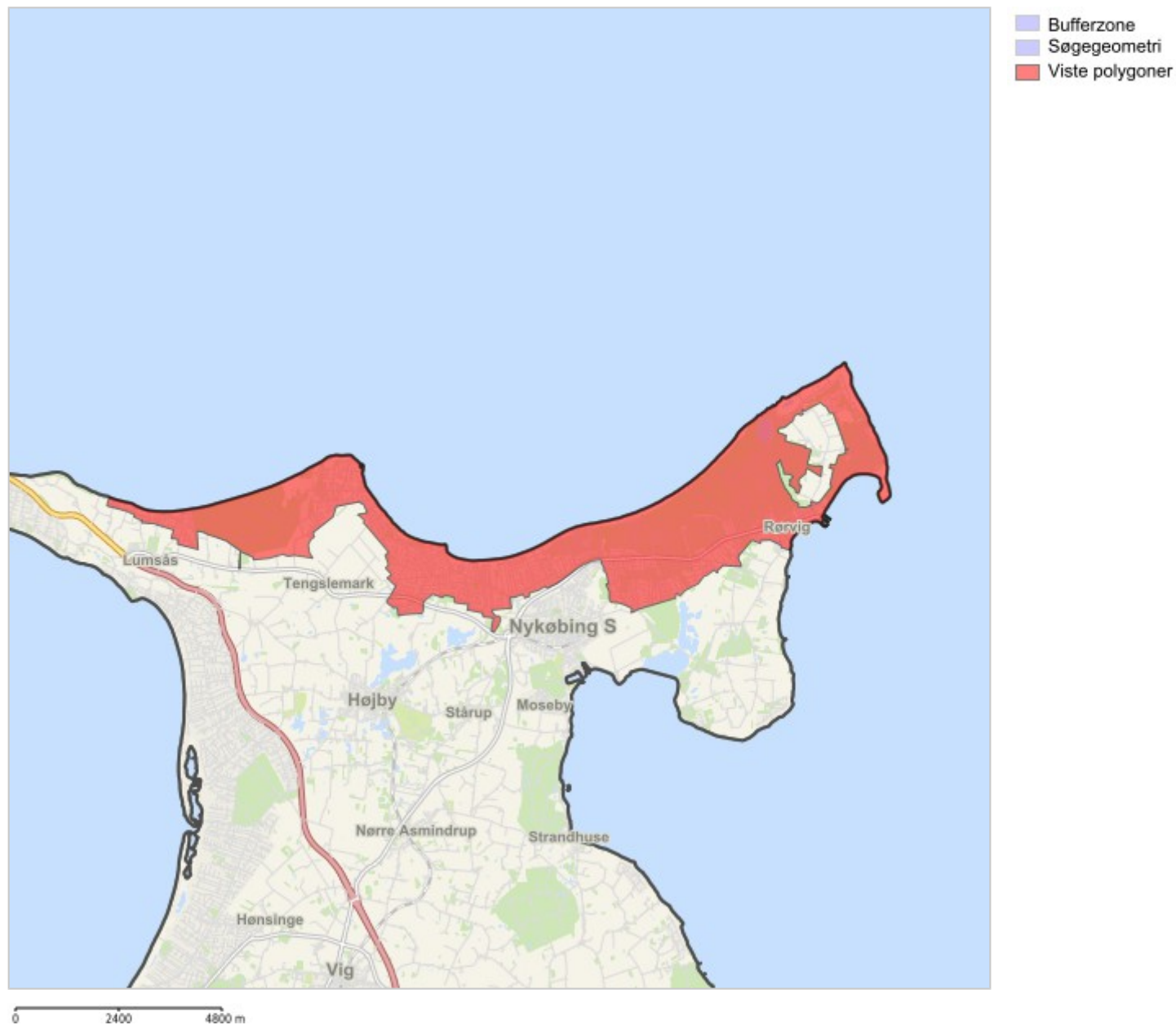
Status:	Vedtaget
Beskrivelse:	løbenummer: 327-2/ Navn: Rørvig/ Kategori: Fisker- og feriebebygg.
Temakode:	1117
PlanID:	10946204
Kommune:	Odsherred kommune
Grundkort:	FOT / Tekniske kort
Lov:	Planloven: § 11a, 15
KommuneplanID:	9559242
KommuneplantillægID:	
Plan grundlag:	Kommuneplan Odsherred 2021-2033
Vedtagelsesdato:	20211214
Bemærkning:	Rørvig fiskerleje og landsby



Zonekort: Byzone

PlanID:	2984719
Kommunenummer	306
Kommunenavn	Odsherred
Objektkode:	40
Zonestatus	Byzone
Oprettelsesdato	2022-05-12 10:57:32.262
Seneste opdateringsdato	2022-08-18 10:27:56.677





Sommerhusområde	
id	0
lkomr_navn	Nordkysten
lkomr_nr	2
note	
type_kode	11
type_navn	Sommerhusområde