



Jette og Jens Velsboe  
Opalvej 41  
3650 Ølstykke

27. juli 2023

# Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen

til sommerhus og regnvandsbed

Du har den 14. juni 2023 søgt om at opføre et nyt sommerhus og at anlægge et regnvandsbed på matr.nr. 3z, Høve By, Asnæs med postadresse Grævlingestien 9, 4550 Asnæs.

Det ansøgte ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring en rundhøj ved Jyderup Skov. Fortidsmindebeskyttelseslinjen fremgår af naturbeskyttelseslovens § 18 jf. lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse. Byggeri og ændringer i terrænet inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen kræver dispensation medmindre forholdet er af bagatelagtig karakter. På bilag 1 ses det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen.

## Afgørelse

Odsherred Kommune dispenserer jf. § 65 stk. 2 fra naturbeskyttelseslovens § 18 til nyt sommerhus og at anlægge et regnvandsbed. Vilkår for dispensationen ses i næste afsnit.

Dispensationen vedrører kun forholdet til fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev og dispensationen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet over afgørelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven.

Dispensationen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

## Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- At der anvendes tagbeklædning med max glans 20. Der må således ikke anvendes reflekterende materialer som fx glaserede tegl.
- At ydervæggene holdes i neutrale farver dvs. At de enten holdes i træets naturlige farve eller males sort, mørk grå eller mørke jordfarver.
- At overskudsjord lægges under terrassen eller fjernes fra matriklen.
- Museum Vestsjælland, Oldvejen 25C, 4300 Holbæk, [plan@vestmuseum.dk](mailto:plan@vestmuseum.dk), skal kontaktes mindst 2 uger før arbejdet igangsættes, så museet har mulighed for at være til stede ved gravearbejdet.

## Forhold til andre myndigheder

Der kræves udover dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen en dispensation til gennembrud af dige til arbejdsindkørsel.

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale, fx stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår o.l., ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme jf. museumslovens § 27 stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på [vand@odsherred.dk](mailto:vand@odsherred.dk). Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

## Begrundelse

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at det nye hus skal bygges i omtrent det samme fodaftryk som det gamle, at sommerhuset er placeret i et udbygget sommerhusområde og man derfor må forvente, at de arkæologiske lag i forvejen er forstyrret, og at projektet ikke ændrer ind- og udsyn til og fra fortidsmindet. Desuden vurderer kommunen, at projektet ikke vil have negativ indvirkning på Natura 2000 områder eller bilag IV-arter.

Du kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

## Klagevejledning

Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. I bilag 3 er der hjælp til at indsende klage.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

## Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

## Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 83 eller mail [natur@odsherred.dk](mailto:natur@odsherred.dk). Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

Frida Marie Richter Dorph-Petersen  
*Naturforvalter*

### Kopi sendt til:

1. Miljøstyrelsen, [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)
2. Naturstyrelsen Midtjylland, [msj@nst.dk](mailto:msj@nst.dk)
3. Slots- og Kulturstyrelsen, [post@slks.dk](mailto:post@slks.dk)
4. Museum Vestsjælland, [plan@vestmuseum.dk](mailto:plan@vestmuseum.dk)
5. Friluftsrådet, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk); [kreds14@friluftsradet.dk](mailto:kreds14@friluftsradet.dk)
6. Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [dnodsherred-sager@dn.dk](mailto:dnodsherred-sager@dn.dk); [hg@eco-forum.dk](mailto:hg@eco-forum.dk)
7. Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk); [odsherred@dof.dk](mailto:odsherred@dof.dk)
8. Danmarks Sportsfiskerforbund, [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk); [lbt@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:lbt@sportsfiskerforbundet.dk); [nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk)
9. Danmarks Jægerforbund, [post@jaegerne.dk](mailto:post@jaegerne.dk)
10. Danmarks Kulturarvs Forening, [post@kulturarvsforening.dk](mailto:post@kulturarvsforening.dk)

## Bilag 1. Oversigtskort - placering af det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen



Luftfoto fra 2022. Omrids af ansøgt sommerhus samt terrasse er vist med rød markering. Regnbed er vist med blå markering. Fortidsmindet er vist med mørkegrå markering og zonen indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen er vist med lyserød.



## Bilag 2. Redegørelse

Ansøgningen berører et område, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens 100 m fortidsmindebeskyttelseslinje i medfør af lovens § 18 stk. 1. Linjen måles fra foden af fortidsmindet. Linjen afgrænser det beskyttede areal omkring fredede fortidsminder<sup>1</sup>, som f.eks. gravhøje. I dette område må der ikke ske tilstandsændringer. Der må bl.a. ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Kommunen kan, jf. lovens § 65, stk. 2, i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelsen i § 18 stk. 1.

Fortidsmindet har fredningsnummer 29231. Ifølge Slots- og Kulturstyrelsen hjemmeside "[Fund&Fortidsminder](#)" er det en rundhøj på 1,5 x 20 m. som er tæt bevokset med buske og krat.

Du kan læse mere på <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/105924/>



*Figur 1. Cowi gadefoto fra 21. april 2022 af gravhøjen som ses til højre for vejen.*

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet samt indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Samtidig skal linjen sikre de arkæologiske lag i området, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

Du har søgt om at opføre et nyt sommerhus, inkl. terrasse samt at anlægge et regnbed. Huset bliver på i alt 88,3 m<sup>2</sup> med en terrasse på i alt 24 m<sup>2</sup>. Eksisterende sommerhus nedrives. Småbygninger på ejendommen bevares. Afstanden mellem fortidsmindets fod og nærmeste del af regnbedet er ca. 80 meter. Huset beklædes med træ.

Museum Vestsjælland har i forbindelse med sagens behandling haft lejlighed til at udtale sig og er kommet med følgende skrivelse:

*"Nyere tids interesser:*

*Langs Stødens sydlige forløb er et beskyttet dige registreret (se kortbilag). Dette skal tages hensyn til ved arbejdet. Fra situationsplanen ses fra Støden markeret en byggeindkørsel som umiddelbart*

<sup>1</sup> Museumsloven jf. Lovbekendtgørelse nr. 358 af 08/04/2014

*Da byggeriet jf. tilsendte situationsplan skal opføres på tidligere bygnings areal, vurderer museet at det ikke kan findes eventuelle bevarede væsentlige fortidsminder på arealet. Terrasse og regnvandsbed etableres ligeledes i et allerede terrænreguleret område, hvorfor bevarede fortidsminder i den forbindelse må være fjernet.”*

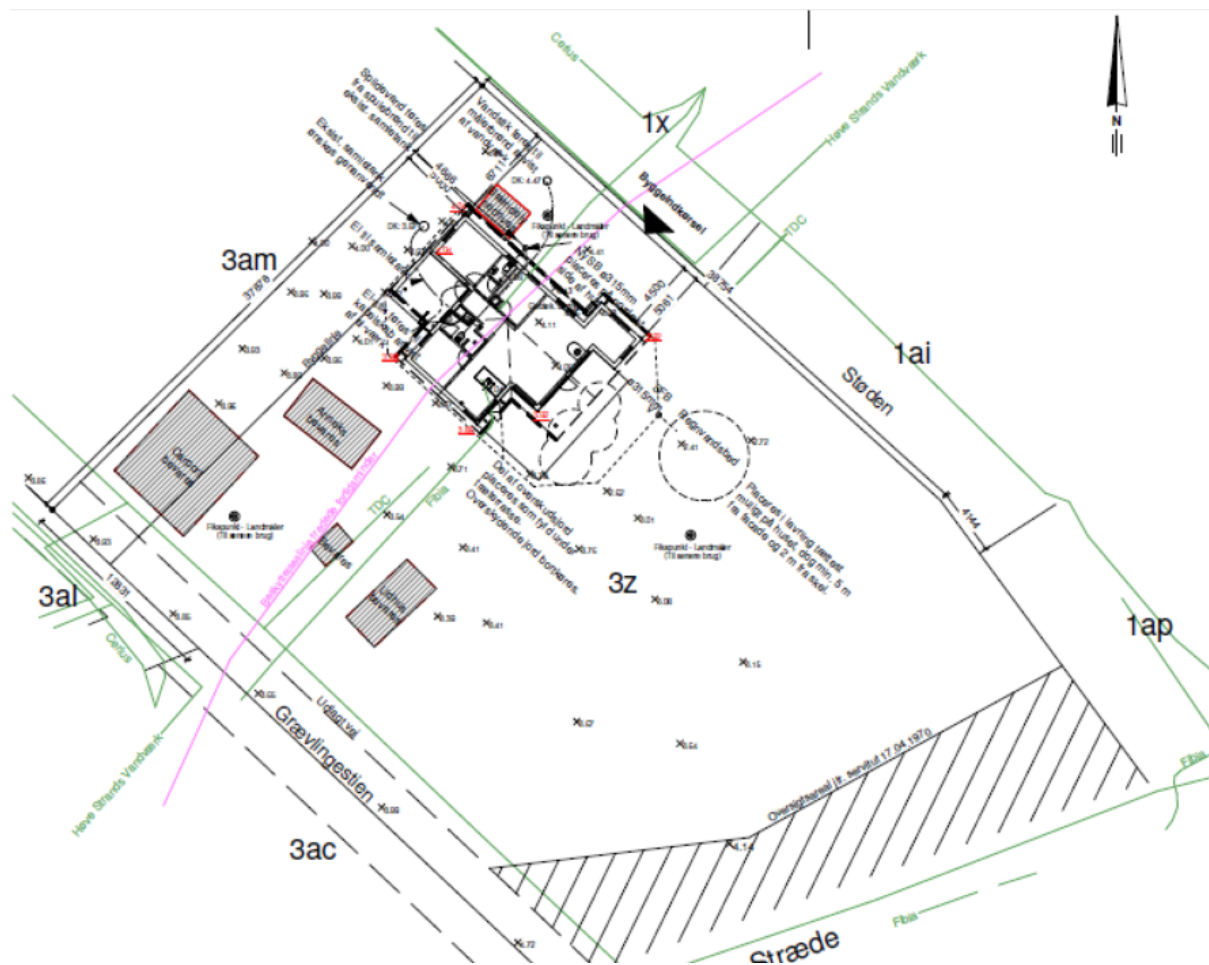


Fig. 1. Situationsplan, udklip fra ansøgningen.

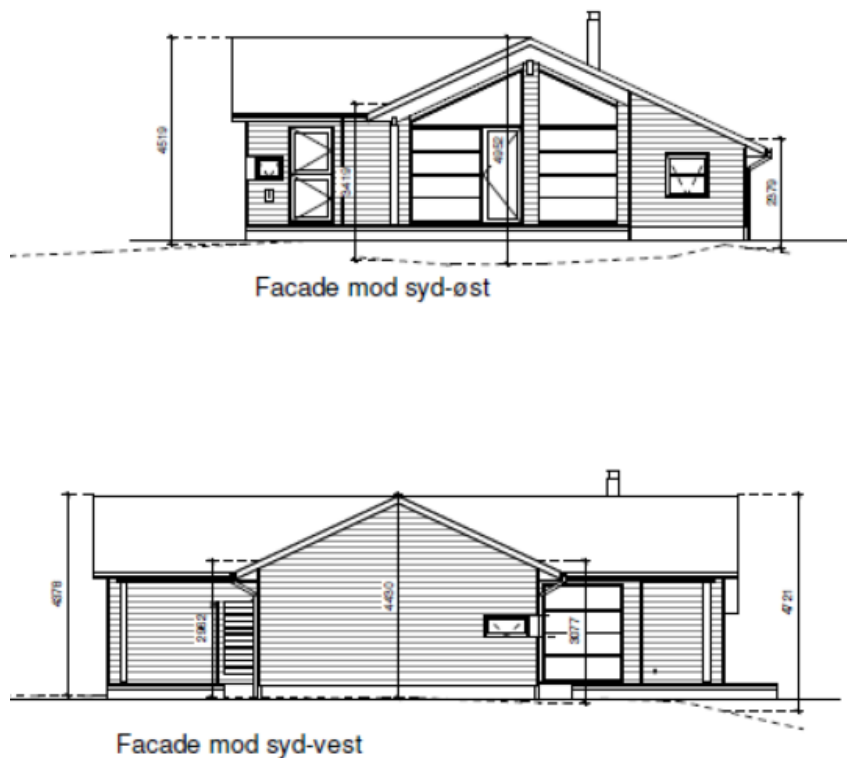


Fig. 2. Facadetegninger, udklip fra ansøgningen.

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på, det nye hus skal bygges i omtrent det samme fodaftryk som det gamle og derfor ikke ændrer væsentligt på den landskabelige kontekst. Derudover er der lagt vægt på at området i forvejen er udbygget sommerhusområde, og at der udover det pågældende hus ligger ni sommerhuse indenfor beskyttelseslinjen. Kommunen vurderer at projektet ikke ændrer ind- og udsyn til og fra fortidsmindet, da fortidsmindet primært er synligt fra Sogneskellet og Nykøbing-Slagelsevej der begge løber syd for det ansøgte og altså mellem gravhøjen og det ansøgte. I forhold til gravhøjen ligger det ansøgte byggeri desuden delvist bag udhuset på ejendommen Høve Stræde 68, som ligger nærmere fortidsmindet.

### Natura 2000 og Bilag IV-arter

Arealet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område ligger i en afstand af ca. 500 meter. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Kommunen vurderer på denne baggrund at der kan dispenseres til det ansøgte.

### Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldeboden 2, 8800 Viborg eller som mail til [nh@naevneneshus.dk](mailto:nh@naevneneshus.dk). I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.