



Murerfirmaet KS-Byg ApS
Aut. Kloakmester
V/ Kasper Sørensen
Østergårdsvej 9

- Sendt på e-mail: kontakt@murerfirmaetks-byg.dk

25. april 2023

Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til etablering af ledninger til nedsivningsanlæg og ombygning af lager til kontor

På ejendommen Holstensvejen 3, 4534 Hørve, matrikel 14a Bjergesø By, Vallekilde er der søgt om dels etablering af et nedsivningsanlæg til forbedret spildevandsrensning og dels en ombygning af 300 m² lagerbygning delvist til kontor. De ansøgte projekter omfatter en del jordarbejder inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring gravhøjen Kjendshøj.

Fortidsmindebeskyttelseslinjen fremgår af naturbeskyttelseslovens § 18 stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse. Tilstandsændringer af arealet inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen kræver dispensation medmindre forholdet er af bagatelagtig karakter. På bilag 1 ses det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen.

Afgørelse

Odsherred Kommune dispenserer jf. § 65 stk. 2 fra naturbeskyttelseslovens § 18 stk. 1 til etablering af ledninger til nedsivningsanlæg som ansøgt og til ombygning fra lager til kontor, med deraf nødvendige jordarbejder. Vilkår for dispensationen ses i næste afsnit.

Dispensationen vedrører kun forholdet til fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev og dispensationen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet over afgørelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven.

Dispensationen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på vilkår af at Museum Vestsjælland, Oldvejen 25C, 4300 Holbæk, plan@vestmuseum.dk, skal kontaktes mindst 2 uger før arbejdet igangsættes, så museet har mulighed for at være til stede ved gravearbejdet.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale, fxstensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår o.l., ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme jf. museumslovens § 27 stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Begrundelse

Ved afgørelsen har kommunen lagt vægt på at spildevandsanlægget er nødvendigt for at opfylde et påbud om forbedret spildevandsrensning, og at det ansøgte ikke har betydning for oplevelsen af fortidsmindet i landskabet.

Der er desuden lagt vægt på, at gravearbejde til ledninger til etablering af nedsivningsanlægget, foretages fra den eksisterende kloakinstallation og i retning væk fra fortidsmindet til nedsivningsanlægget øst for fortidsmindebekyttelseslinjen. Der er også lagt vægt på ejers interesse i at kunne bygge om i eksisterende byggeri, herunder at jordlagene i nogen grad allerede er forstyrrede, og at sikring af de arkæologiske interesser i jordlagene, varetages ved at museet har mulighed for at overvære gravearbejdet, herunder at arbejdet skal standses med det samme jf. museumslovens § 27 stk. 2, hvis der stødes på fortidsminder ved gravearbejdet.

Det vurderes desuden, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Du kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

Klagevejledning

Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. I bilag 3 er der hjælp til at indsende klage.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:
<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, kan du kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 05 eller mail natur@odsherred.dk. Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

Benjamin Dyre
Natursagsbehandler

Kopi sendt til:

1. Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
2. Naturstyrelsen Midtsjælland, msj@nst.dk
3. Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
4. Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
5. Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk; kreds14@friluftsradet.dk
6. Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk
7. Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
8. Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
9. Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
10. Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk

Bilag 1. Oversigtskort - placering af det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen



Kort 1: Fortidsmindebeskyttelseslinjens udstrækning på ejendommen. Kommunen har markeret bygning, hvor der skal graves med gul streg.



Kort 2: Placering af nedslivningsanlæg, vand og kloakledninger jf. ansøgningen. Selve nedslivningsanlægget placeres uden for fortidsmindebeskyttelseslinjen. Røde streger er kloakledninger. Blå streger er vandledninger.

Bilag 2. Redegørelse

Jordarbejdet berører et område, der er omfattet naturbeskyttelseslovens 100 m fortidsmindebeskyttelseslinje i medfør af lovens § 18 stk. 1. Linjen måles fra foden af fortidsmindet. Linjen afgrænser det beskyttede areal omkring fredede fortidsminder¹, som f.eks. gravhøje. I dette område må der ikke ske tilstandsændringer. Der må bl.a. ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Kommunen kan, jf. lovens § 65, stk. 2, i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelsen i § 18 stk. 1.

Fortidsmindet er en gravhøj med fredningsnummer 302229 og ifølge Fund&Fortidsminder navnet Kjendshøi. Gravhøjen ligger indenfor en del af det haveanlæg, der ligger i tilknytning til ejendommen, der udgøres af en ældre gård med tilhørende driftsbygninger.



Foto fra Slots- og Kulturstyrelsens database, Fund&Fortidsminder:

Du kan læse mere på <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/105688/>

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet samt indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Samtidig skal linjen sikre de arkæologiske lag i området, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

Ved sagens opstart havde ansøger fremsendt tegning for placering af nedsivningsanlægget på et areal noget syd for gravhøjen. Gravearbejdet skulle starte fra ejendommens eksisterende kloakbrønd, der er placeret på gårdspladsen, ca. 20 meter øst for fortidsmindets fod. Kloakledningen skulle ifølge tegningsmaterialet føres hen imod og tæt forbi gravhøjens nord- og vestlige sider. Kommunen udtalte, at vi vurderede at dette kunne medføre et afslag. Dels fordi jordlagene tæt på gravhøjen derved ville blive forstyrret, og dels fordi ansøger ikke havde undersøgt alternative placeringer. Ansøger fremsendte herefter en ny tegning, hvor nedsivningsanlægget ønskes placeret i en østlig retning væk fra gravhøjen, og hvor selve

¹ Museumsloven jf. Lovbekendtgørelse nr. 358 af 08/04/2014

nedsivningsanlægget placeres uden for fortidsmindebeskyttelseslinjen. Derved er det kun de nødvendige ledninger til anlægget, der er beliggende inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Under sagen om behandling af nedsivningsanlægget modtog Naturteamet, i forbindelse med en byggesag på ejendommen, spørgsmål vedr. ombygning af eksisterende lagerbygning delvist til kontor. Bygningen er placeret i en afstand på ca. 40 meter fra fortidsmindets fod.

Indvendige ændringer af byggeri inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen er underordnet de hensyn kommunen skal varetage ved administration af fortidsmindebeskyttelseslinjen. Men med opgravning af ca. 300 m² guly, hvori der skal etableres isolering mv. + etablering af kloak- og vandledninger til toilet og køkken, vurderes det at kræve dispensation fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Det bemærkes at ansøger har et kommunalt påbud om forbedret spildevandsrensning på ejendommen, som betyder at det eksisterende spildevandsanlæg skal ændres.

Det vurderes, at jordarbejderne kun medfører ændringer i tilstanden af jordlagene i området, og at jordarbejderne derfor er uden betydning for oplevelsen af fortidsmindet i landskabet.

Ved afgørelsen har kommunen lagt vægt på, at spildevandsanlægget er nødvendigt for at opfylde et påbud om forbedret spildevandsrensning, og at det ansøgte, ikke har betydning for oplevelsen af fortidsmindet i landskabet.

Der er desuden lagt vægt på, at gravearbejde til ledninger til etablering af nedsivningsanlægget, foretages fra den eksisterende kloakinstallation og i retning væk fra fortidsmindet til nedsivningsanlægget øst for fortidsmindebeskyttelseslinjen. Der er også lagt vægt på ejers interesse i at kunne bygge om i eksisterende byggeri, herunder at jordlagene i nogen grad allerede er forstyrrede, og at sikring af de arkæologiske interesser i jordlagene, varetages ved at museet har mulighed for at overvære gravearbejdet, herunder at arbejdet skal standses med det samme jf. museumslovens § 27 stk. 2, hvis der stødes på fortidsminder ved gravearbejdet.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Den nærmeste del af Natura 2000 område nr. 154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesebjerg og Bollinge Bakke udgøres af Enghave Skov ved Sejerø Bugt, der ligger ca. 1,8 km fra ejendommen. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke et Natura 2000-området væsentligt.

Odsherred Kommune kender ikke til fund af bilag IV-arter på ejendommen. Nærmeste forekomst af bilag IV-arter er fund af spidssnudet frø og stor vandsalamander i en sø godt 300 meter nord for ejendommen. Gravearbejdet omfatter ikke vandhuller eller arealer i disses umiddelbare nærhed. Da arbejdet har midlertidig karakter og i høj grad udføres i eksisterende bygning, dels på gårdsplads, og på en ikke §3-registreret græsmark, er det kommunens vurdering, at arbejdet ikke medfører beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Kommunen vurderer på denne baggrund at der kan dispenseres til det ansøgte.

Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen.

Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist.

Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.