



H LUNDBECK A/S
Oddenvej 182
4500 Nykøbing Sj

30. april 2026

Afgørelse om ikke VVM-pligt

Odsherred Kommune har d. 17. april 2026 modtaget en VVM-ansøgning fra NIRAS på Lundbeck A/S's vegne, om etablering af 9 geo- og miljøtekniske boringer på matriklen 7o Lumsås By, Højby. Boringerne udføres for at undersøge jordbunds- grundvands- og forureningsforholdene forud for opførelsen af nyt udligningsbassin og tilhørende renseenhed.

5 af de 9 boringer føres til mere end 10 m under terræn, og betegnes derfor som dybdeboringer, der er opført på bilag 2 - pkt. 2 Udvindingsindustrien, d: Dybdeboringer.

Afgørelse

Odsherred Kommune har på baggrund af VVM-ansøgningen vurderet, at etablering af boringerne ikke vil kunne påvirke miljøet væsentlig. Samlet set vurderes projektet på baggrund af dets art, dimension og placering ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Projektet er derfor ikke omfattet af et krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtig).

Afgørelsen er truffet efter §21¹.

Udkastet til afgørelsen om ikke VVM-pligt har været sendt i høring hos berørte myndigheder, jf. §35 stk.1 nr. 1 i Miljøvurderingsloven. De berørte myndigheder er: Jord og grundvand og Naturteam i Odsherred Kommune. Denne høring er sket i perioden 17. april 2026 til og med 27. april 2026.

Situationsplanen ses i bilag 1, og VVM-ansøgningen i bilag 2.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om at projektet ikke skal igennem en miljøvurderingsproces. B-boringerne kræver dog ikke en egentlig tilladelse, da B-boringer ikke efterlader filterrør eller andre installationer ved sløjfning.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter at den er meddelt jf. Miljøvurderingslovens §39.

Begrundelsen for afgørelsen

Projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 2d – dybdeboringer. Ved vurderingen har Odsherred Kommune taget hensyn til kriterierne i bilag 6 i Miljøvurderingsloven.

4 boringer er anmeldt som B-boringer, og skal dermed ikke VVM-ansøges.

Navn	Dybde (m u.t.)
GB02	7
GB04	5
GB06	9
GB08	5

5 boringer er VVM-ansøgt da de er mere end 10 meter dybe.

Navn	Dybde (m u.t.)
GB01	18
GB03	21
GB05	18
GB07	22
GB09	22

Boringerne bliver udført på matrikel. 7o Lumsås By, Højby til maksimalt 22 meters dybde. Boringerne udføres som 6" forede tørrotationsboringer. Overskudsjord eller overskudsvand bliver opsamlet til godkendt modtager eller deponi. Der sættes kun ét filter i hver boring, og filtret tætnes med enten bentonit pellets eller med en cement/bentonit-blanding jf. Miljøstyrelsens Best Practice, Forsegling af miljø- og geotekniske boringer samt sonderinger (2022). I toppen af filtterrøret sættes en tætsluttende "kaffekandeprop". Boringerne sløjfes senest 8 uger efter udførelsen, og afsluttes 50 cm over terræn med en 'Århusafslutning' eller tilsvarende.

Kommunen har i sin vurdering af ansøgningen lagt vægt på, at boringerne bliver etableret uden for beskyttet natur og uden for Natura 2000 områder, og at boringerne bliver sløjfet umiddelbart efter udførelsen. Projektet er beskrevet i ansøgningen i bilag 2.

Det er Odsherred Kommunes vurdering, at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets indvirkning på Natura 2000 området nr. 154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesbjerg og Bollinge Bakke, som ligger ca. 800 meter fra projektområdet jf. Habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer, at projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke vil kunne påvirke Natura 2000-områderne på grund af afstanden på 800 meter, og projektets midlertidige karakter. Samtidig vurderer kommunen, at det er

udelukket, at etablering af boringerne vil kunne påvirke de levesteder for dyrearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV, som er registreret ca. 130 meter vest for projektområdet. Projektet vil heller ikke kunne bevirke ødelæggelse af plantearter omfattet af bilag IV, nærmeste forekomst af sådanne er mindst 15 km væk.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside 30. april 2026.

Klagevejledning

Afgørelser efter § 21 kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk

Klageportalen ligger også på www.borger.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Klagefrist er derfor den 28. maj 2026. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Du skal kontakte Miljø- og Fødevareklagenævnet på 72 40 56 00, hvis du ønsker at blive fritaget for at klage via klageportalen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred Kommune besked om det.

Betingelser mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, skal du afvente nævnets afgørelse, før det ansøgte projekt kan gennemføres, og nævnet kan i den forbindelse påbyde påbegyndte bygge- og anlægsarbejder standset.

Søgsmål

Hvis du ønsker at indbringe kommunens afgørelse for domstolene, skal sagsanlæg ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

Hvis du ønsker at se sagen igennem

Hvis du ønsker at se sagens dokumenter eller har spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte mig.

Vedlagt:

- Bilag 1 – Situationsplan
- Bilag 2 - VVM-ansøgning

Kopi af endelig afgørelse sendes til:

Danmarks Naturfredningsforening: Dn@Dn.dk og dnodsherred-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening: DOF@DOF.dk

Dansk Sportsfiskerforbund: Post@sportsfiskerforbundet.dk

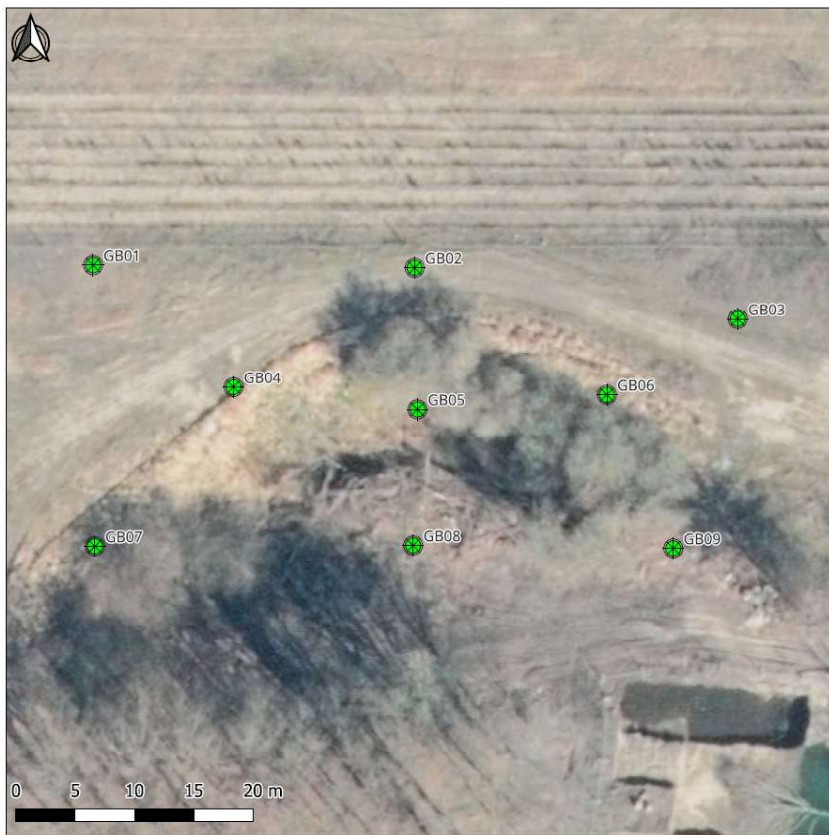
Friluftsrådet: fr@friluftsradet.dk

Miljøstyrelsen: mst@mst.dk

Venlig hilsen

Hanne Ingversen

Bilag 1 Situationsplan



Signaturforklaring

Boringer

Planlagt geo- og miljøteknisk boring

Baggrundskort

2025 Ortofoto forår

Bilag 1: Situationsplan

Projekt: Lundbeck - udligningsbassin og rensenhed	Mål: 1:350 (A4)
Koordinatsystem: ETRS89 / UTM zone 32N	Kotesystem: DVR90
Udarbejdet: ACOR	Kontrolleret: JOG
Godkendt: HENP	Dato: 10.04.2025

NIRAS	NIRAS A/S	Telefon: 48104200
	Sartamsøvej 19	E-mail: niras@niras.dk
	3450 Allerød	CVR-nr.: 37295728

Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

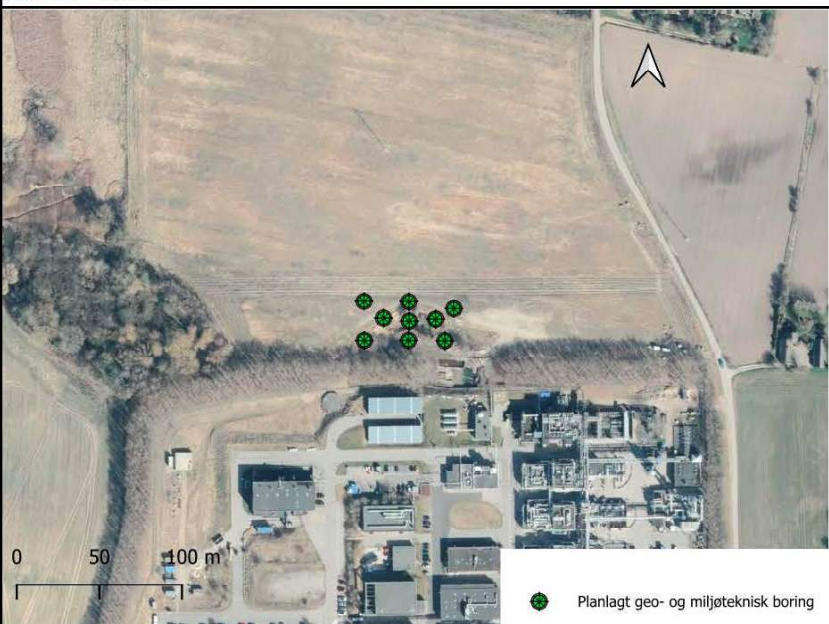
Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	For at undersøge placering og forud for etableringen af nyt udligningsbassin og tilhørende renseenhed hos Lundbeck i Lumsås planlægges en geoteknisk, hydrogeologisk og miljøteknisk undersøgelse. Undersøgelsen har til formål at undersøge jordbunds- grundvands- og forureningsforholdene forud for opførelsen af bassinet – herunder udledning af geotekniske parametre. Undersøgelsen omfatter etablering af 9 geo- og miljøtekniske borer.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	H. Lundbeck A/S Otillavej 9 2500 Valby Tlf.: 36301311 Email: info@lundbeck.com
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	H. Lundbeck A/S Oddenvej 182 4500 Nykøbing Sj. Att.: Kirs Søegaard Dyrehave Tlf.: 36437000 Email: kspe@lundbeck.com
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Oddenvej 182, 4500 Nykøbing Sjælland Matrikelnr. 7o Lumsås By, Højby
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Odsherred Kommune

Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.



Målestok 1:50.000

Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).



Målestok 1:5000

Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: - pkt. 2 Udvindingsindustrien, d: Dybdeboringer
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet		

omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Efter undersøgelserne er udført sløjfes borerne. Der er således ikke noget fremtidigt bebygget eller befæstet areal.
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der er ikke behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet. Projektets samlede grundareal er <0,5 m ² . Projektets bebyggede areal er 0 m ² . Projektets befæstet areal er 0 m ² . Projektets samlede bygningsmasse i terræn er 0 m ³ . Projektets midlertidige maksimale bygningshøjde er ca. 0,5 meter (overkant af blindrør). Borerne sløjfes efter undersøgelses udførelse. Der er ikke behov for nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Der er ikke behov for råstoffer i anlægsperioden. Friboret materiale, ca. 2,5 m ³ , bortskaffes til deponi.
Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Der er ikke behov for råstoffer i driftsperioden.
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald:	Ingen affaldsproduktion i driftsfasen.

Spildevand til renselanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Miljøstyrelsens vejledning nr 5 om ekstern støj fra virksomheder. 5/1984.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst

21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	x	x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	x	x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?	x	x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x	x	Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	x	x	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	x	x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	x	x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	x	x	Afstand til kyst mod nord er ca. 800 m og mod syd ca. 1.000 m Kilde: Danmarks Miljøportal
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)	x	x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?	x	x	Kilde: Danmarks Miljøportal
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Ca. 85 meter til en mose vest for projektområdet. Kilde: Danmarks Miljøportal
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	x	x	Der er registreringer af markfirben i kystområdet på mod nord og syd, afstand > 700 m. Projektområdet beliggende på nordsiden af et lavende hegn vurderes ikke egnet for markfirben, og der er dyrkede marker imellem kystområdet og projektområdet. Spidssnudet frø er registreret ca. 2 km øst for projektområdet i/nær Sonnerup Skov. Der kan være flere arter af flagermus omkring projektområdet. Projektet medfører ikke fældning af større, ældre træer eller nedrivning af bygninger. Kilde: Arter.dk, Naturbasen (Licens (E03/2014))
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Nærmeste fredede områder er Lumsås Kirke beliggende 550 m sydøst for projektområdet og Lumsås Udsigt beliggende ca. 600 m vest for projektområdet. Kilde: Danmarks Miljøportal

34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Projektområdet ligger ca. 1000 meter nord for nærmeste Natura 2000-område nr. 154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Desebjerg og Bollinge Bakke med habitatområde H135 Sejerø Bugt og Saltbæk Vig og fuglebeskyttelsesområde F94 Sejerø Bugt og Nekselø samt Ramsarområde Sejerø Bugt, Nekselø Bugt og Saltbæk Vig. Kilde: Danmarks Miljøportal
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		x	Projektområdet ligger i område med drikkevandsinteresser Kilde: Danmarks Miljøportal
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	x		En del af boringerne er beliggende på den del af matrikel 7o Lumsås By, Højby der er registreret på som lokalitet nr. 343-00037 på vidensniveau V1 efter Jordforureningsloven. Kilde: Danmarks Miljøportal
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	Området er ikke udpeget som risikoområde i kommuneplanen
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	Nej, projektet er ikke placeret i et område, som er udpeget som risikoområde for oversvømmelse. Kilde: - Miljøministeriet, Kystdirektoratet - Oversvømmelsesdirektiv
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			For at mindske risikoen for, at forurening på terræn eller i det øverste terrænnære grundvand siver ned og forurener dybereliggende grundvand gøres følgende: <ul style="list-style-type: none"> • Boringerne udføres foret. • Der sættes kun ét filter i hver boring. • Over og evt. under filteret tættes boringerne med en cement/bentonit-blanding jf. Miljøstyrelsens Best Practice, Forsegling af miljø- og geotekniske boringer samt sonderinger (2022). • I toppen af filterrøret sættes en tætsluttende "kaffekandeprop", som aflåses. • Afsluttes i terræn eller 30-50 cm over terræn.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 17.04.2026. Bygherre/anmelder: NIRAS A/S

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortløbig

med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

ⁱ Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 3. januar 2023.