

REFERAT Havnerådet d. 10-04-2025

Mødedato Torsdag d. 10. april 2025 kl. 17:00

Mødested Rørvig Fisk og Røgeri's mødelokale, Rørvig Havn

Indholdsfortegnelse

Godkende dagsorden.....	3
Godkende referat fra seneste Havnerådsmøde.....	4
Status på anlægsindsatser 2024.....	5
Status på ventelister.....	7
Budget 2025.....	8
Anlægslån vedr. bro 4, Nykøbing Sj Havn.....	9
Ejerstruktur.....	11
Brugerrådene.....	13
Nyt fra Havnefogeden.....	14
Nyt fra Vækst- og Udviklingsudvalget.....	15
Eventuelt.....	16

Punkt 1: Godkende dagsorden

08.00.00-A08-25-1

Kompetence

Havnerådet.

Sagsfremstilling

Godkende dagsordenen.

Indstilling

Centerchefen for Center for Teknik, Erhverv og Kultur (CTEK) indstiller til Havnerådet, at

1. godkende dagsordenen.

Beslutning

1. Godkendt

Punkt 2: Godkende referat fra seneste Havnerådsmøde

08.00.00-A08-25-1

Kompetence

Havnerådet.

Sagsfremstilling

Godkendelse af referat fra Havnerådsmøde d. 10. oktober 2024

Se bilag 1.

Indstilling

Centerchefen for CTEK indstiller til Havnerådet, at

1. Godkende referatet fra seneste møde i Havnerådet

Beslutning

BESLUTNING:

1. Godkendt

Bilag

Referat Havnerådsmøde 10. oktober 2024

Punkt 3: Status på anlægsindsatser 2024

08.00.00-A08-25-1

Kompetence

Havnerådet

Beslutningstema

Der orienteres om anlægsindsatser for 2024 for de 3 havne.

Sagens opståen

Der var i budget 2024 og herefter bevilget 0,5 mio. fra politisk side mod at Odsherred Havne også leverede 0,5 mio. kroner til betaling af renter og afdrag på anlægslån svarende til at hjemtage kreditforeningslån i Kommunekredit på ca. 13-14 mio. kroner til forbedring og udvikling af klimasikrede flydebroer til Odsherred Havne.

Fordelingen af de ca. 13-14 mio. kroner blev på havnerådsmødet i april 2024 fordelt med ca. 3 mio. kroner til Odden Havn, ca. 5 mio. kroner til Rørvig Havn og ca. 5 mio. kroner til Nykøbing Sj Havn.

Sagsfremstilling

Tidsplanen for renovering og udbedring af havnene forløb planmæssigt og de bestilte broer blev alle leveret og monteret inden udgangen af 2024.

Herefter kunne elektriker og vvs-arbejdet påbegynde, således at dette ligeledes kunne stå klart inden sæsonstart 2025.

Odden Havn: Nye flydebroer er etableret og i funktion. 2,8 mio. kr. anvendt. Der er etableret ca. 10 nye pladser til både op til 33 fod. Havnen modtager stor ros fra sejlere over de nye broer. En frivillig brugergruppe har udarbejdet skitse vedr. renovering af shelter- og autocamperpladsen, som er forelagt brugerrådet og herefter indsendt til diverse fonde for at skaffe bidrag til finansieringen. Der forventes svar i 3. kvartal 2025.

Rørvig Havn. Ny bølgebryder/gæstebro i færgebassin samt udskiftning af øvrige broer i centerbassinet er etableret og i funktion. I forbindelse med etableringen stødte entreprenørerne på nogle uforudsete udfordringer, idet det blev nødvendigt at etablere nye betonfundamenter ved tilgangene til de nye broer samt ændre højden på den faste træbro ved græsplænen samt lægge en ekstra mindre betonbro inde i gæstebassinet. Denne tilføjelse og højdeændring var nødvendigt af hensyn til tilgængeligheden for bl.a. handicappede brugere. Endeligt blev bortskaffelse af gamle træbroer til deponi lidt dyrere end først beregnet. Odsherred Havne finansierede via opsparede midler en stor del af de ekstra omkostninger. Oprindeligt var der projekteret med en ny ekstra bro med ca. 20 pladser, men den er udskudt til en senere fase. Der er anvendt ca. 6,2 mio. anlægskroner i Rørvig.

Nykøbing Havn: Der er etableret en ny stensætning mod nordvest samt ca. 140 nye agterpæle. Der er blevet udskiftet 2 gamle broer samt etableret en ekstra bro og der i alt etableret plads til 26 nye både i størrelse op til ca. 25 fod. Det forventes, at yderligere 2 broer i Nykøbing kan udskiftes inden sæsonstart 2026.

Såfremt det lykkes at få udskiftet yderligere 2 broer i Nykøbing samt renovering af et molehoved i Rørvig Havn inden sæsonstart 2026, vil Odsherred Havne have lykkedes med at renovere havnene for ca. 20 mio. kroner, svarende til ca. 50 % af det oprindeligt i 2020 estimerede vedligeholdelsesefterslæb på ca. 35 mio. kroner, svarende til ca. 40 mio. kroner i 2025.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

Den samlede rente- og afdragsbyrde i 2025 udgør ca. kr. 986.000, heraf tilgang på ca. 800.000 kr. fra anlægsinitiativer i 2024, hvilket der er taget højde for i budget 2025.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Indstilling

Centerchefen for Center for Teknik, Erhverv og Kultur (CTEK) indstiller til Havnerådet, at

1. tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Brugerrådet i Odden Havn oplyser, at både faste og nye sejlere er tilfredse med renoveringerne.

Brugerrådet i Rørvig Havn giver til kende, at renoveringen er vel gennemført og tegner godt.

Brugerrådet i Nykøbing oplyser, at der er stor tilfredshed med de 3 nye broer.

Der blev spurgt ind til fordeling af næste fase af renoveringskroner. Der har hen over vinteren opstået akut behov for udbedring af molehoved på Rørvig Havns ydre værker, som betyder, at bro 4 i Nykøbing afventer politisk behandling. En ny bro 6 er imidlertid bevilget, men en samlet leverance af bro 6 og 4 er ønskeligt med etablering ultimo 2025.

Det blev drøftet, at en tilstandsrapport for havnene er ønskelig for at afdække det nuværende vedligeholdelsesstand ultimo 2025/primo 2026. Dette vil være hensigtsmæssigt både ift. det nye byråd og beslutningsgrundlag i forbindelse med en evt. ændret ejerstruktur.

1. Orientering er taget til efterretning.

Punkt 4: Status på ventelister

08.00.00-A08-25-1

Kompetence

Havnerådet

Sagsfremstilling

Odsherred Havnes ventelister er ved indgangen til 2025 reduceret væsentligt, men har dog stadigvæk et omfang, der bidrager til at sikre en stabil indtægt.

Marinemarkedet oplever en vigende tilgang af nye fartøjer. Den økonomiske usikkerhed og globale uro påvirkede bådindustriens salg i 2024. Ifølge registrerings- og engrossalgstatistikker faldt antallet af solgte nye både med næsten 20 procent sammenlignet med året før, og bådindustriens virksomheder oplevede et fald i omsætningen på 10 procent.

Odsherred Havne oplever, at efterspørgslen på faste bådpladser i højere grad end tidligere er koncentreret om bådstørrelser under ca. 10 meter (33 fod), hvilket er godt nyt for havne, som ligger i lavvandsområder som Isefjorden.

Den aktuelle venteliste ser ud som følger:

Fartøjer under ca. 7 meter i længden: 10

Fartøjer under ca. 10 meter i længden: 79

Fartøjer over ca. 10 meter i længden: 16

Fordelt på havne:

Nykøbing : 70

Rørvig : 46

Odden : 13

24 er skrevet op i 2 havne

Det forventes, at ovennævnte antal på ventelisterne som minimum halveres inden sommerstart 1. juni 2025, i hvilken periode ledige pladser opstår, fartøjer skifter ejere og efterspørgslen erfaringsmæssigt stiger.

Indstilling

Centerchefen for Center for Teknik, Erhverv og Kultur (CTEK) indstiller til Havnerådet, at

1. tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Der har været lidt pladsflytninger. Alle fordelinger af pladser er nu på plads, og bådejere fra ventelisterne kan kontaktes og tilbydes resterende ledige pladser.

Fleksibilitet ift. bådbredden i Nykøbing Sj Havn pga. Y-bomme på flydebroer, hvor 2 både ligger i samme bås.

1. Orientering er taget til efterretning.

Punkt 5: Budget 2025

08.00.00-A08-25-1

Kompetence

Havnerådet

Sagsfremstilling

Der orienteres om forudsætninger for budget 2025.

Indstilling

Odsherred Havne leverede et overskud på kr. 322.000 efter renter og afdrag på anlægslån. Overskuddet overføres til 2025 og indgår i budget 2025.

Budget 2025 er opdelt i de tre havne og hver havn har fået tildelt en forholdsmæssig andel af fællesudgifter og fællesindtægter baseret på antal bådpladser i den enkelte havn. Derudover er hver enkelt havn bogført med den andel af rente- og afdragsomkostninger, som den enkelte havn direkte har fået nye anlæg for i perioden 2020 til 2024.

Efter denne opdeling ses de tre havnes overskud eller underskud. Alle tre havne ser dog budgetmæssigt ud til at ramme sorte tal i 2025. Se bilag 2, budget revideret ultimo marts 2025. Budgettet revideres minimum 4 gange i 2025.

Beslutning

Havnefogeden informerer, at alle 3 havne forventes at komme ud med overskud.

I år er budgettets faste omkostninger fordelt efter fordelingstal ift. havnenes størrelse mod tidligere en samlet pulje. Ligeledes er den enkelte havns ressourcetræk på renter og afdrag fra anlægslån fordelt efter faktisk forbrug mod tidligere en samlet pulje. Det betyder, at en havn som Nykøbing Sj, som tidligere har givet et stort overskud på driften før renter og afdrag samt fordeling af øvrige faste omkostninger, nu udviser et ringere resultat som følge af store direkte henførbare anlægsomkostninger.

Der var generel enighed om, at den nye fordeling er korrekt og giver et retvisende billede. Derved synliggøres det, hvad havnene hver især præsterer.

Havnefogeden vil løbende udsende revision af indtægter/udgifter til Brugerrådene.

Bo Lindegaard beder om mulighed for at dokumentere, at resultatet for Nykøbing Havn er forkert pga. ændret opstillingsmodel. Det blev aftalt at Bo Lindegaard og Havnefogeden afholder et afklarende møde. Havnerådet orienteres om mødets konklusioner.

1. Orientering er taget til efterretning.

Bilag

BUDGET og anlæg 2025

Punkt 6: Anlægslån vedr. bro 4, Nykøbing Sj Havn

08.00.00-A08-25-1

Kompetence

Havnerådet

Indstiller til Byrådet via økonomiudvalget og Vækst og Udviklingsudvalget at ansøge om anlægslån på kr. 2 mio. til en ny bro 4 i Nykøbing.

Beslutningstema

Optagelse af anlægslån

Sagens opståen

Del af renoveringsplan jf. efterslæb på havnene

Sagsfremstilling

I henhold til uvildig tilstandsrapport fra dykkerfirmaet Sea Services ApS vurderes bro 4 i Nykøbing Sj. havn til at have en yderst begrænset levetid, da bærende elementer er angrebet af pæleorm og råd. Der er ca. 50 pladser på bro 4 og en udskiftning til en flydebro i beton/beton vurderes at koste ca. 2 mio. kroner. En beton/beton flydebro vil dels sikre fartøjsejerne en klimasikret løsning, men også en løsning der vil holde de næste 40-50 år. En ny bro vil kunne være klar inden sæsonstart 2026. Med denne investering vil Nykøbing Sj. Havn reelt set have udskiftet og renoveret ca. 75 % af de ca. 40 år gamle broer.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

Den økonomiske udgift forbundet med optagelse af anlægslånet i Kommunekredit udgør ca. 120.000 kr. årligt, som Odsherred Havnes bevilling for 2026 reduceres med. Udgiften forventes neutraliseret gennem tilsvarende takstreguleringer i 2026 samt fjernelse af praksis om gratis overnatning internt i Odsherred Havne for fartøjer med fast plads i en Odsherred Havn.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Indstilling

Centerchefen for Center for Teknik, Erhverv og Kultur (CTEK) indstiller til Havnerådet, at indstille til Byrådet via Vækst- og Udviklingsudvalget og Økonomiudvalget, at

1. der optages en anlægslån på kr. 2. mio. til udskiftning af bro 4 i beton/beton.

Beslutning

Direktionen har i samarbejde med Havnefogeden måtte prioritere hårdt pga. nedbrudt molehoved i Rørvig, hvilket betød, at der skal findes ny finansiering til bro 4 i Nykøbing Sj Havn.

Havnefogeden mener, finansiering af en ny bro 4 i Nykøbing kan tilvejebringes gennem almindelige takstreguleringer i 2026 samt, at gratis besøg i Odsherred Havne af Odsherred Havnes fastliggere annulleres. Odsherred Havne omsætter for ca. 9 mio. kr.

Der skal til næste havnerådsmøde ligeledes drøftes mulighed for eventuel differentierede takster i de 3 havne.

Havnefogeden vil forsøge at udfærdige overslag over fri-overnatninger over sommeren 2025, samt reelt omfang ved måling i havnene sommer 2025

Der ønskes også input fra Brugerrådene til flere indtægter og optimeringer.

Thomas Knudsen foreslår at der udfærdiges en hensigtserklæring til nyt byråd om at finde kr. yderligere 20 mio. til renovering af havnene, så et nyt byråd kender budgettet. Inddragende proces bl.a. fra Brugerrådene vil være værdsat i den forbindelse.

Fraværende: Peter Nielsen, Odden - Søren Grumsby Nielsen, Nykøbing Sj - Sven Frederiksen, Odden

1. Orientering er taget til efterretning.
2. Indstiller til Byrådet via økonomiudvalget og Vækst og Udviklingsudvalget at ansøge om anlægslån på kr. 2 mio. til en ny bro 4 i Nykøbing.

Punkt 7: Ejerstruktur

08.00.00-A08-25-1

Kompetence

Vækst og Udviklingsudvalget via Havnerådet

Beslutningstema

Procesbeslutning af eventuel ændret ejerstruktur for Odsherred Havne

Sagens opståen

Sagen er en fortsættelse af sag nr. 08.00.00-A08-23-1, 10. oktober 2024, hvor der indledningsvis blev sået nogle tanker om en eventuel ændret ejerstruktur fra kommunalt ejet havne til en anden form.

Sagsfremstilling

Den 6. februar 2025 blev der i Rørvig Sejlklubs lokaler afholdt et erfa-møde mellem Havnerådet, de 3 brugerråd og med repræsentanter fra lystbådehavne med andre organiserings- og ejerstrukturer samt en repræsentant fra revisionsfirmaet EY, Ernst & Young, der kunne svare på juridiske og økonomiske konsekvenser ved en eventuel strukturændring i ejer- og styreform.

I perioden fra den 6. februar 2025 og til dette havnerådsmøde har søsportsforeninger og erhvervsliv haft mulighed for at drøfte muligheder, fordele og ulemper ved nuværende og eventuel ændret ejerstruktur med egne bestyrelser og medlemmer.

Havnerådet skal på dette møde have de første tilkendegivelser/bemærkninger fra erhvervslivet og søsportsforeningerne repræsentanter fra de lokalt afholdte møder om emnet.

På baggrund af tilbagemeldingerne skal Havnerådet vurdere interessen og eventuelt anbefale en proces, frem til havnerådsmødet i oktober.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Indstilling

Centerchefen for Center for Teknik, Erhverv og Kultur (CTEK) indstiller til Havnerådet, at

1. vedtage en proces frem til næste havnerådsmøde.

Beslutning

Generel stor tilfredshed med inspirationsmødet vedr. ejerstrukturer.

Rørvig Brugerråd:

- Se bilag med diskussion og konklusion: fortsat kommunal havn i en form.
- Spørger om mulighed for liberale og private initiativer, herunder selvfinansiering på lejet grund, f.eks. Bådværft. Dette skal undersøges om er muligt.

Odden Brugerråd:

- Ønsker ikke ændring fra kommunal havn. Man kender ikke fremtiden ift. fiskeri / bådelaug / lystbåde, derfor bedst at havnen forbliver som nu.

Nykøbing Brugerråd:

- Forskelligrettede interesser i Brugerrådet.
- Roklub – ønsker ingen ændringer.
- Bådelaug – bekymret over evt. ny økonomi med andele
- Diskussionen er foregået i Nykøbing Sj Sejlklub's regi, med Bådelaug og Roklub inviteret.
- Man mener, at sejlklubben kan drifte havnen mere effektivt. Ikke nok for pengene / drift. Konkurrencen på havnen ikke optimal. Vedligehold utilstrækkelig. Mener ikke der er tilstrækkelig åbenhed om havnens økonomi. Nykøbing Sj Havn føles nedprioriteret, og sejlklubben ønsker større styring over indtægter og udgifter
- Bådelaug – ca. 110 medlemmer – repræsenterer 75 bådpladser.
- Sejlklub – 210 medlemmer – repræsenterer 80 bådpladser.
- Mange uorganiserede bådpladslejere, som skal have medindflydelse.
- Tidligere mange visioner, men der sker intet.
- 100% skal Nykøbing Sj Havn hvile i sig selv
- Nykøbing Sj Havn skal være selvstændig – ikke sammen med andre havne
- Effektivisere havnedriften
- Midler skal blive i havnen og ikke til andre havne.
- F.eks. føler man sig snydt for kr. 1 mill fra investeringspulje
- Andel: Komplekst men mere fleksibilitet og spillerum.
- Konklusion: Fondsejet havn ikke relevant, men andel eller selvstyre relevant. Dog har Nykøbing Sj Sejlklub ikke ressourcer til at inddrage dem.

Generelt:

- Havnene skal tilstandsvurderet inden ændring i ejerstruktur.
- Undgå risiko for ansvar for evt. forurening
- Afdække stormskade-risiko.

Fortsat udvikling:

- Lave havnetakster / differentierede havnetakster
- Optimere drift
- Transparens – indtægter skal bruges på udvikling.
- Medejerskab på havnene, som Rørvig Brugerråd har udvist de sidste år.
- Såvel selve broværkerne, men også områder omkring havnen skal prioriteres.

Dette punkt tages med til næste Havnerådsmøde.

1. Orientering er taget til efterretning.

Bilag

Rørvig Brugerråd - vedr. Ejerstruktur

Punkt 8: Brugerrådene

08.00.00-A08-25-1

Kompetence

Havnerådet

Sagsfremstilling

Repræsentanter fra Søsportsforeningerne og erhvervslivet i Brugerrådene giver en tilbagemelding fra arbejdet i de lokale Brugerråd

Rørvig Havns Brugerråd
Nykøbing Havns Brugerråd
Odden Havns Brugerråd

Indstilling

Centerchefen for Center for Teknik, Erhverv og Kultur (CTEK) indstiller til Havnerådet, at

1. tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Rørvig Brugerråd:

Der er brugt meget tid vedr. ejerskabsstrukturer.

Næste møde i Brugerrådet handler udelukkende om vision / innovation om fremtidens have, både realistisk og urealistisk.

Brainstorm og alle kan byde ind.

Rørvig Brugerråd har et godt samarbejde opbygget igennem de sidste 3,5 år.

Odden Brugerråd:

Bådelaug 57 medlemmer, de fleste med høj alder, så ikke meget initiativ.

Fiskeriforening 5 aktive og flere fiskere sælger.

Brugerrådet gør hvad de kan, men oplever ofte modstand mod forandring fra foreningerne og lokalt, og ingen nye initiativer.

Der foregår lidt frivilligt arbejde, som giver sammenhold

Badeklubben har 198 medlemmer. Biggas er igen initiativtager til renovering af shelterområde og ny autocamperplads, som søges via Fondsansøgninger

Nykøbing Sj Brugerråd:

Der bruges meget tid på at diskutere, hvad der skal vedligeholdes og ikke.

Ingen innovativ stemning – ikke meget energi.

Generel snak om at Brugerrådene skal kigge på og komme med forslag til alle 3 havnes potentiale for at optimere havnenes leben.

1. Orientering er taget til efterretning

Punkt 9: Nyt fra Havnefogeden

08.00.00-A08-25-1

Kompetence

Havnerådet

Sagsfremstilling

Havnefogeden orienterer om forskellige tiltag på havnene:

Bl.a. Anvendelse af QR koder
Kendte aktiviteter på havnene

Indstilling

Centerchefen for Center for Teknik, Erhverv og Kultur (CTEK) indstiller til Havnerådet, at

1. tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Odden Havn: QR-koder som betalingssystem indføres og testes deroppe inden implementering til øvrige havne. Dette påvirker gæstersejlere og autocampere mest, og ikke så meget de faste brugere.

Nykøbing Havn: Ny mastekran med QR.

Aktiviteter på havnene 2025: Rørvig Kræmmermarked – Cirkus ‘er – Veteranbiler – Jazz – Morild – Ovnhus – Havkajak Stævne – 1000 børn 1000 meter – Makrelmasters / Lost Farms – Sommersalonen

Forslag om at events og aktivitetslister for de 3 havnen lægges på Odsherred Havne’s hjemmeside og facebook.

Hvem bruger havnene?

- Kun 40 % af Odsherred Havne kunder er medlem af en sejlklub/bådelaug. Størstedelen af alle sejlere er tursejlere eller småbådsejere
- Gennemsnitsalderen i dag er 60+ år. Unge under 40 foretrækker fleksible muligheder/leje/lease/låne

Nytænkning af produktbuddet i sejlklubber og Bådelaug bør udvikles til fremtidens brugere ellers mistes der tilgang. Dansk Sejlunion mistede ca. 5 % af sine aktive medlemmer i 2024.

Markedstrends:

- Elektriske fartøjer, p.t. især på søer, mindre fjorde og i Middelhavet.
- Mere udlejning og delebåde.
- Unge ønsker ikke samme tilknytning til en sejlklub som den ældre gruppe.
- Total vedligeholdelsesservice vokser.
- Bekymring om voksende omkostninger til forsikringer

- 1 Orientering er taget til efterretning.

Punkt 10: Nyt fra Vækst- og Udviklingsudvalget

08.00.00-A08-25-1

Kompetence

Havnerådet

Sagsfremstilling

Repræsentanter fra Vækst- og Udviklingsudvalget, VoU orienterer om relevante opgaver fra udvalget.

Indstilling

Centerchefen for Center for Teknik, Erhverv og Kultur (CTEK) indstiller til Havnerådet, at

1. tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orientering fra Vækst & Kultur – meget fokus på kultur, sport, havne, og generelt overholdelse af budgetter.

Man vil kigge på lokalplaner for bl.a. Nykøbing Sj Havn, hvad man kan og ikke kan. Vil blive et punkt på næste havnerådsmøde.

Forslag om at første Havnerådsmøde efter valget bliver afholdt som fællesmøde med Havnerådet og de 3 Brugerråd. Formål er fælles agenda og fodslag og større gennemslagskraft.

1. Orientering er taget til efterretning.

Punkt 11: Eventuelt

08.00.00-A08-25-1

Kompetence

Havnerådet.

Sagsfremstilling

Eventuel orientering fra rådets medlemmer, som ikke kræver beslutning.

Indstilling

Centerchefen for Center for Teknik, Erhverv og Kultur (CTEK) indstiller til Havnerådet, at

1. tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Ingen punkter under evt.

Næste møde er 9. oktober 2025 kl. 16:00 – 18:00