

VF Ejendomme A/S
Holbækvej 16B
4560 Vig

Sendt med Digital Post, CVR nr. 27509118

Den 17. februar 2026

Landzonetilladelse byggesagsnr. S2025-3183

Odsherred Kommune har modtaget jeres ansøgning af 30-09-2025 vedrørende landzonetilladelse til anvendelse af græsareal til 8-10 årligt tilbagevendende arrangementer og aktiviteter på adressen Holbækvej 18, 4560 Vig, matr.nr. 63 Vig By, Vig.

Tilladelse

Odsherred Kommune meddeler hermed, i henhold til § 35, stk. 1 i planloven, tilladelse til anvendelse af matriklens græsareal til 8-10 årligt tilbagevendende arrangementer og aktiviteter hovedsagelig i sommerhalvåret.

Tilladelsen er meddelt på de vilkår, der er anført i næste afsnit.

Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen, og tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over tilladelsen, kan den kun udnyttes, hvis Planklagenævnet fastholder tilladelsen, jfr. LOV nr. 1790 af 28/12/2023 § 60a, stk. 1 og 2 (Lov om ændring af lov om planlægning og forskellige andre love).

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne i planlovens kapitel 7. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Tilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt, jf. § 56, stk. 2 i planloven.

Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

- Græsarealet skal være ryddet senest en uge efter de enkelte arrangementer/aktiviteter.
- Der skal være offentlig adgang, til aktiviteter/arrangementer på arealet, evt. mod entré.
- At der etableres tilstrækkelige toiletforhold i forbindelse med de enkelte arrangementer.

Forhold til anden lovgivning

Museumslov

Hvis der under evt. gravearbejde sker arkæologiske fund, skal arbejdet straks indstilles og Museum Vestsjælland kontaktes på tlf. 25 52 83 83 eller på mailadressen plan@vestmuseum.dk, jfr. Museumslovens §§ 25-27.

Vi har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

På www.vestmuseum.dk kan du desuden finde en vejledning om arkæologi for bygherre. Inden jordarbejdet begyndes, kan Museum Vestsjælland oplyse om der er risiko for at ødelægge fortidsminder.

Lov om jordforurening

Hvis der under bygge- eller jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal miljøteamet i Center for Erhverv, Teknik og Kultur, Odsherred Kommune underrettes, jf. lov om jordforurening (Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27/03/2017).

Byggelov (Bygningsreglementet 2018)

Hvis de enkelte arrangementer kræver byggetilladelse, skal denne søges.

Forhold til kommuneplanen

Ejendommen ligger i rammeområde 7F5, Vig Kulturpark, i Kommuneplan 2021 - 2033 for Odsherred Kommune.

Rammeområdet er i kommuneplanen udlagt til offentlige formål og fremtidig zonestatus bliver byzone ved evt. lokalplanlægning.

Det åbne land/landzone i Odsherred Kommune er inddelt i landskabstyper, som er identificeret med baggrund i landskabskarakteranalysen fra 2012. Desuden er der udpeget områder med særligt værdifulde landbrugsområder, skovrejsningsområder, skovrejsning negativ-områder, og et område til placering af store husdyrbrug. Inddelingen i landskabstyper, samt de forskellige udpegninger danner grundlag for den afvejning, som skal ske mellem jordbrugserhverv, benyttelse og beskyttelse i det åbne land.

I kommuneplanen er identificeret 11 landskabstyper; den aktuelle landskabstype er det bakkede ustrukturerede landskab. En vurdering i forhold til landskabstypen anses ikke at være relevant, da ejendommen ligger i forbindelse med et bymæssigt bebygget område.

Forhold til lokalplanen

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

Redegørelse

I har søgt om landzonetilladelse til anvendelse af matriklens græsareal til 8-10 årligt tilbagevendende arrangementer og aktiviteter, herunder Vig Festival.



Figur 1 Aktuel matrikel (markeret)

Denne afgørelse omhandler ikke Vig Festival; det er tilladelse til arrangementer/aktiviteter ud over denne.

Ejendommen ligger i landzone, hvor udstykning, ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer kræver landzonetilladelse i henhold til § 35, stk. 1 i planloven.

Selvom arrangementerne ikke medfører en permanent ændring af den ubebyggede del af arealet, så vender de tilbage år efter år; dette kræver landzonetilladelse.

Ejendommens areal er 7.500 m². I henhold til Bygnings- og Boligregistret udgøres bygningerne af en lagerbygning på 118 m².

Odsherred Kommune har i sin behandling af sagen lagt vægt på:

- At det er en-dagsarrangementer og aktiviteter, som primært er af mindre omfang.
- At ejendommen ligger i kommuneplanens rammeområde, Vig Kulturpark, som er udlagt til offentlige formål

Kommunen har vurderet, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en lokalplan forud for virkeliggørelse af det ansøgte.

Det vurderes desuden, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Nabo-orientering

Tilladelser efter §35 stk.1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom jf. § 35, stk. 4 i Planloven.

Vi har vurderet, at det er relevant at orientere ejere af naboejendomme, samt ejere af ejendomme, som ligger overfor, på modsatte side af vejene langs den aktuelle matrikel.

Sagen har været sendt i nabo-orientering; der er kommet bemærkninger til støj ved klargøring og nedtagning i forbindelse med Vig Festival samt spørgsmål til støjregler.

Bemærkninger er videresendt til Vig Festival, som har svaret den aktuelle nabo.

Spørgsmål om støjregler er videresendt til kommunens miljøteam, som svarer direkte på mail.

Den aktuelle nabo havde ikke indsigelser til denne ansøgning og bliver derfor ikke orienteret om denne landzonetilladelse.

Offentliggørelse

I medfør af planlovens § 35, stk. 8 skal tilladelsen offentliggøres. Det sker ved offentliggørelse på kommunens hjemmeside den **17. februar 2026**.

Klagevejledning

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen. Ret til at klage har, i medfør af planlovens § 59, miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettiget er endvidere landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klageportalen findes også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Det nævnte gebyr reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Gebyret er endnu ikke indeksreguleret for 2017, men vil blive teknisk efterreguleret. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget inden 4 uger fra modtagelse af denne afgørelse.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter modtagelse af afgørelsen, jf. § 62, stk. 1 i planloven.

Forhold til byggeloven

Når denne landzonetilladelse måtte blive gyldig, vender kommunen tilbage med en byggetilladelse, under forudsætning af at sagen er fuldt oplyst.

Venlig hilsen

Lone Holst Kristensen
Landzonebehandler
lhk@odsherred.dk

Denne tilladelse er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, med Digital Post til CVR. nr. 60804214
- Museum Vestsjælland, med Digital Post til CVR. nr. 32689760
- Friluftsrådet, med Digital Post til CVR. nr. 56230718