

Elsebeth Kjellberg
Erik Høyer
Øvej 14
4540 Fårevejle

30. november 2023

Tilladelse til etablering af dræn Engdalsvej 2, 4500 Nykøbing Sj.

Medbenyttelse af drænsystem

Odsherred Kommune har modtaget ansøgning fra ejere af Engdalsvej 2, 4500 Nykøbing Sj om tilladelse til etablering af dræn på grunden med tilslutning til eksisterende drænsystem i samlebrønd beliggende i vejen Enggårdsdalen, matr.nr. 14bc Klint By, Højby ud for Engdalsvej 3.

Da der er tale om en udledning til et drænsystem skal Odsherred Kommune som vandløbsmyndighed godkende medbenyttelse af vandløbet efter vandløbslovens¹ § 63.

Afgørelse

Odsherred Kommune godkender hermed medbenyttelsen af det private vandløb til udledning af drænvand fra Engdalsvej 2, 4500 Nykøbing Sj.

Afgørelsen er truffet efter vandløbslovens § 63, idet både det eksisterende drænsystem, som der udledes til samt Klintsø Landkanal er anlagt med et særligt formål og dermed omfattet af vandløbslovens § 5.

Godkendelsen gives på følgende vilkår:

1. Der skal sættes en sandfangsbrønd på Engdalsvej 2, hvortil det nye dræn på grunden føres til.
2. Fra sandfangsbrønden føres vandet til pumpebrønd, hvorfra vandet pumpes fra brønden til Ø40 mm pumpe slang til udledningspunktet i samlebrønden på Enggårdsdalen, matr.nr. 14bc Klint By, Højby.
3. Udløbet fra pumpebrønden til pumpe slangen er placeret ca. 34 cm under terræn.

4. Der må ikke udledes sand, okker mm til afvandingssystemet.
5. Der må ikke tilsluttes tagvand til drænet uden yderligere tilladelse.
6. Ansøger skal sikre, at der ikke føres sand/materialer til drænsystemet under anlægsarbejdet.
7. Såfremt anlægsarbejdet giver anledning til tilsanding af nedstrøms liggende strækninger, skal ansøger sørge for at rense det op.
8. Der må ikke foretages beplantning så nær drænet, at der kan være fare for, at drænet beskadiges eller tilstoppes.
9. Såfremt der foretages beplantning så nær drænet, at drænet beskadiges eller tilstoppes af rødder, skal ejeren af arealet med beplantningen afholde udgifter til vedligeholdelse af drænet på den beskadiget/tilstoppede strækning.
10. Når arbejdet er udført, skal det færdigmeldes til Odsherred Kommunes Vandteam på vand@odsherred.dk senest 2 måneder efter projektet er færdigt.
11. Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Odsherred Kommune træffer endvidere afgørelse efter vandløbslovens § 63 om, at ansøger ikke skal deltage i den fremtidige udgift til det eksisterende afvandingssystems vedligeholdelse eller betale en del af de tidligere anlægsudgifter.

Forhold til andre myndigheder

Da afstanden fra spildevandsanlægget på Engdalsvej 2 til det nye dræn er under 25 meter vil du få et efterfølgende krav om en fornyet spildevandstilladelse i henhold til spildevandsbekendtgørelsensⁱⁱ § 2 stk. 1.

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses jf. museumslovensⁱⁱⁱ § 27, stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66, er det uden for telefonens åbningstid, skal beredskabets vagtcentral kontaktes på tlf. 44 22 71 12.

Høring

Udkast til tilladelsen har været i 14 dages høring i perioden hos ejere af Engdalsvej 3, 4 og 5 samt ejere af Enggårdsdalen 5 og Klintsø Dige- og Pumpelag.

Odsherred Kommune har ikke modtaget høringssvar.

Beskrivelse af projektet

Odsherred Kommune har modtaget ansøgning fra ejerne af på Engdalsvej 2, 4500 Nykøbing Sj om tilladelse til medbenyttelse af eksisterende afvandingssystem i forbindelse med dræning af grunden.

Da der er problemer med vand på grunden, Engdalsvej 2, 4500 Nykøbing Sj ønsker ejerne at etablere dræn. Drænet tilsluttes en ny sandfangsbrønd på Engdalsvej 2. Herfra føres vandet til en pumpebrønd, som sættes tæt på skel til vejen Engdalsvej, matr.nr. 14bc Klint By, Højby,



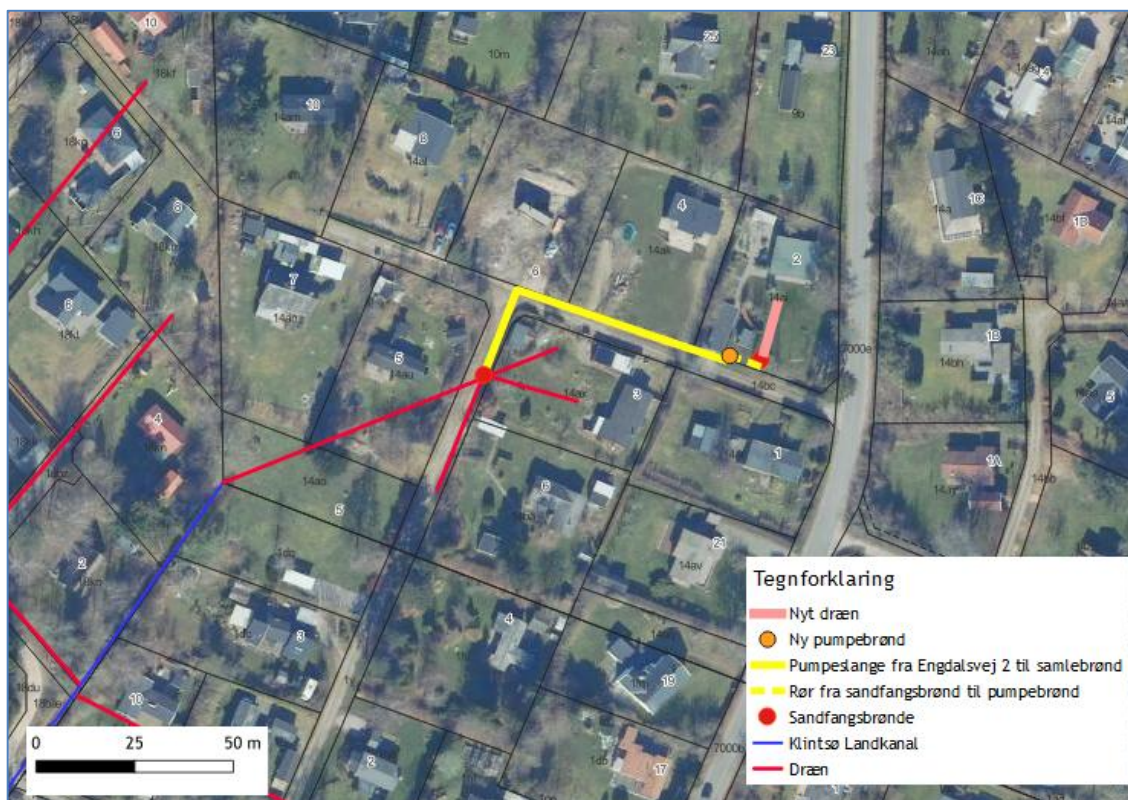
Figur 1 – Skitse fra ansøgningen, som viser placeringen af pumpeslangen fra Engdalsvej 2 til samlebrønden i Enggårdsdalen.

I pumpebrønden monteres en Flygt SXM2 drænpumpe.

Udløbet fra pumpebrønden til pumpeslangen er placeret ca. 34 cm under terræn.

Vandet pumpes fra brønden til pumpe­slange Ø40 mm, som leder vandet til samlebrønden i vejen Enggårdsdalen ud for Engdalsvej 3.

Der er i alt ca. 100 meter pumpeslange fra den nye pumpebrønd til samlebrønden.



Figur 2 – Oversigtskort

Afvandingssystemet

Det eksisterende dræn Ø 8 cm løber ud i Klintsø Landkanal i st. 0.

Klintsø Landkanal er et offentligt vandløb, som løber ud i Nyrup Bugt via pumpekanalen.

Se figur 3.

Det er Odsherred Kommune som vandløbsmyndighed, som vedligeholder Klintsø Landkanal, mens det er Klintsø Dige- og Pumpelag, som står for Pumpestationen, pumpekanalen samt grøfter og dræn på den tørlagte Klintsø.



Figur 3 – Ved brønden markeret med orange ledes vandet fra Klintsø Landkanal ind til pumpekanalen på Klintsø.

Økonomiske forhold

Udgifter til projektet afholdes af ansøgere, ejere af Engdalsvej 2, 4500 Nykøbing Sj.

Efter vandløbslovens § 63, skal de, som benytter en foranstaltning (et rørlagt vandløb) betale en del af anlægsudgifterne og deltage i den fremtidige vedligeholdelsesudgift og erstatte det tab, som benyttelsen medfører.

Odsherred Kommune vurderer, at der er tale om en meget lille udledning i forhold til drænets faktiske vandføring. På den baggrund vurderer Odsherred kommune, at ansøgere ikke skal betale en del af de anlægsomkostninger, der var ved at etablere det eksisterende dræn fra samlebrønden i vejen Enggårdsdalen til udløb i Klintsø Landkanal. Dette skyldes, at udledningen af drænvandet vurderes ikke at afstedkomme en forøget vedligeholdelsesbyrde.

Fremtidig vedligeholdelse

Ejere af Engdalsvej 2, matr.nr. 14ai Klint By, Højby:

- Vedligeholdelsen af dræn på Engdalsvej 2.
- Pumpeslangen fra sandfangsbrønden på Engdalsvej 2 via Engdalsvej matr.nr. 14bc Klint By, Højby til samlebrønden på vejen Enggårdsdalen ud for Engdalsvej 3.

Nyt vejlaug:

- Samlebrønden på vejen Enggårdsdalen, matr.nr. 14bc Klint By, Højby.
- Dræn i vejen Enggårdsdalen, matr.nr. 14bc Klint By, Højby.

Ejere af Engdalsvej 5:

- Drænet på Engdalsvej 5, matr.nr. 14au Klint By, Højby.

Ejere af Enggårdsdalen 5:

- Dræn på Enggårdsdalen 5, matr.nr. 14ao Klint By, Højby.

Tidsplan

Arbejdet forventes udført hurtigst muligt.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside

<https://odsherred.dk/afgoerelser>

Vurdering af projektet

Det er Odsherred Kommunes vurdering, at der med denne godkendelse af medbenyttelse er taget hensyn til samtlige afvandingsmæssige interesser, der er tilknyttet det eksisterende dræn. Kommunen bygger sin vurdering på, at tilledningen af drænvand fra Engdalsvej 2 er af underordnet betydning i forhold til den eksisterende afstrømning i drænsystemet og Klintsø Landkanal. Mertilledningen til drænsystemet vil dermed ikke påvirke omkringliggende grunde eller Klintsø Landkanal.

Beskyttet natur (§3)^{iv}, bilag IV-arter og Natura 2000-område

Odsherred Kommune har vurderet, at projektet ikke vil kunne have en væsentlig negativ påvirkning på bilag IV arter eller disses yngle og rasteområder.

Der er registreret følgende arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV i området:

- Markfirben på overdrev langs kysten ved Klint ca. 850 meter øst for projektområdet.
- Spidssnudet frø i området ved Ravnemosen ca. 1,1 km syd for projektområdet.
- Spidssnudet frø og Stor vandsalamander i sø på marken nord for Nyrup Vandværk ca. 1,2 km sydøst for projektområdet.

Spidssnudet frø og stor vandsalamander yngler i søer og vandhuller, mens drænrør kan anvendes som overvintringssted for padder, når de har adgang.

Da der i projektet udelukkende etableres nye dræn og afstanden til de nærmeste søer og vandhuller samt registrerede padder er over 1 km, vurderer Odsherred Kommune at det kan udelukkes at projektet kan påvirke padder.

I kommunen findes markfirben på åbne, solrige lokaliteter. Da projektområdet er sommerhushaver og vej, vurderer Odsherred Kommune at projektområdet ikke er egnet levested for markfirben.

Flagermus forekommer spredt i kommunen og har yngle- og rasteområder i hule træer og lignende. Da projektet ikke indebærer fældning af gamle træer, vurderer Odsherred Kommune at flagermus ikke kan påvirkes af projektet.

Odsherred Kommune vurderer derfor samlet, at det kan udelukkes, at etablering af dræn på Engdalsvej 2 med tilslutning til samlebrønd på Enggårdsdalen kan påvirke levesteder for bilag IV arter negativt.

Samtidig vurderer Odsherred Kommune, at projektet ikke vil kunne påvirke arter eller naturtypers bevaringstilstand i Natura 2000-områder. Nærmest beliggende Natura 2000-område er "N262 Annebjerg Skov og Ulkerup Skov", som er beliggende ca. 5,1 km sydøst for projektområdet.

I vurderingen er lagt vægt på, at projektområdet ikke har forbindelse til Natura 2000-området og at en påvirkning af Natura 2000-området derfor kan udelukkes.

Hverken drænsystemet eller Klintsø Landkanal er omfattet af Statens Vandområdeplaner og har derfor ikke et miljømål.

Kommunen vurderer samlet, at projektet ikke vil kunne påvirke vandløbets afstrømning eller miljø, og at der derfor kan gives tilladelse til projektet.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen efter vandløbsloven, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til nævnet på nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver

Odsherred kommune besked om det.

Hvem kan klage?

- Den, afgørelse er rettet til.
- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.

Du kan indbringe denne afgørelse til prøvelse for en domstol.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at ringe til vandteamet på tlf. 59 66 60 77.

Du får kun besked herfra, hvis der er modtaget en klage over afgørelsen.

Hvis der ikke indkommer klager indenfor klagefristen, kan arbejdet udføres efter klagefristens udløb.

Klage angående fordeling af udgifter

Odsherred Kommunes afgørelse om fordeling af udgifter samt afgørelse om at ansøgere ikke skal deltage i den fremtidige udgift til afvandingssystemets vedligeholdelse eller betale en del af de tidligere anlægsudgifter, kan inden 4 uger fra dags dato, forlanges indbragt for taksationsmyndighederne^v.

Sagen indbringes for taksationskommissionen ved skriftlig anmodning til kommissionens formand:

Dommer, Svend Erik Hansen

Grundtvigsvej 17

4500 Nykøbing Sj.

Mail: Taksation-VSJ@outlook.dk

Anmodningen skal indeholde:

- Dine krav. Hvis du kræver økonomisk erstatning, skal du angive hvor mange penge du mener du har lidt tab for.
- En kort fremstilling af de faktiske omstændigheder, der er grunden til dine krav.
- En angivelse af de dokumenter og andre beviser, som du påberåber dig. Du skal sammen med anmodningen fremsende kopi af de dokumenter, som du agter at påberåbe dig, når du er i besiddelse af disse.

Taksationsmyndighederne kan pålægge en part at betale sagsomkostninger til en anden part.

Taksationsmyndighederne kan bestemme, at klageren skal stille sikkerhed for betaling af sagsomkostninger, som vedkommende måtte blive pålagt. Sagen afvises, hvis sikkerhed ikke stilles inden en af taksationsmyndighederne fastsat frist.

Taksationsmyndighederne kan pålægge en part helt eller delvis at betale taksationsmyndighedernes udgifter ved sagens behandling bortset fra vederlag til formænd og sekretærer. Der er udpantningsret for beløbet.

Fri proces kan meddeles efter bestemmelserne i retsplejelovens kapitel 31.

Venlig hilsen

Gry Annika Jensen

Naturgeograf

ⁱ Bekendtgørelse af lov om vandløb nr. 1217 af 25. november 2019

ⁱⁱ Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 nr. 1393 af 21. juni 2021.

ⁱⁱⁱ Bekendtgørelse af museumsloven nr. 358 af 8. april 2014

^{iv} Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse nr. 240 af 13. marts 2019

^v Som beskrevet i §§ 105 og 106 i lov nr. 1520 af 27/12/2014 om offentlige veje

Sendt til:

Engdalsvej 3, 4500 Nykøbing Sj.

Engdalsvej 4, 4500 Nykøbing Sj.

Engdalsvej 5, 4500 Nykøbing Sj.

Enggårdsdalen 5, 4500 Nykøbing Sj.

Klintsø Dige- og Pumpelag

Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk