



Scan QR-koden med din smartphone,
for at se planstrategien

ODSHERRED
KOMMUNE



Planstrategi 2023

Udkast i høring

Borgermøde 20. september 2023

Program



- 17.00 Velkommen** – Karina Vincentz, Borgmester
- 17.05 Intro til Planstrategiarbejdet** – Benjamin Kryger-Jensen – Byplanlægger
- 17.25 Drøftelse og spørgsmål** – Ordstyrer – Karina Vincentz, Borgmester
- 17.45 Pause**
- 18.00 Opsamling og Afrunding** – Karina Vincentz, Borgmester
- 18.05 Intro til Kystprojekter** – Bjarke Fogh – Byplanlægger
- 18.20 Drøftelse og spørgsmål** – Ordstyrer – Karina Vincentz, Borgmester
- 18.55 Opsamling og Afrunding** – Karina Vincentz, Borgmester



Vi tager ikke referat!

– så send meget gerne hørings svar



[Odsherred.dk/planstrategi](https://odsherred.dk/planstrategi)



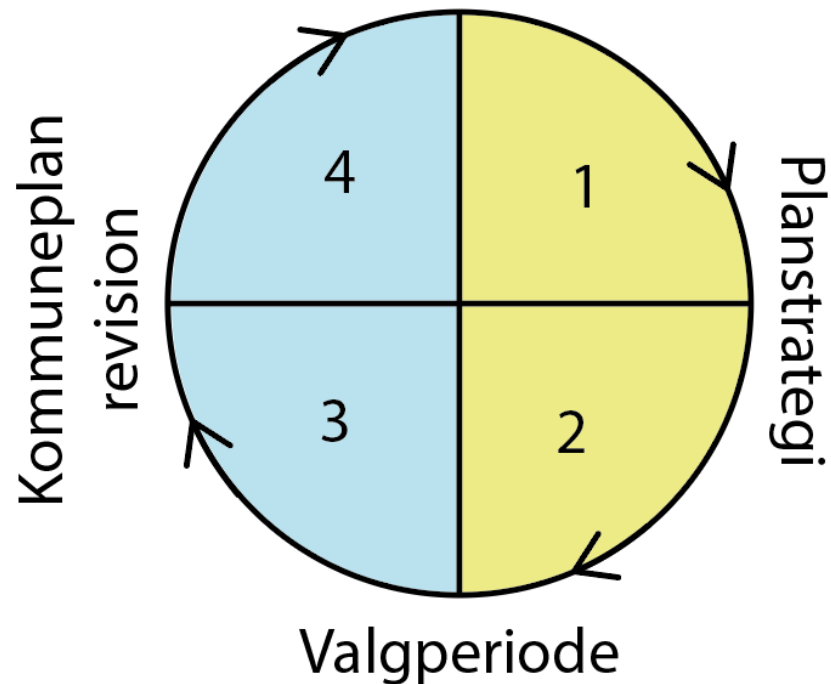
plan@odsherred.dk

Plan-hierarki





Hvad er en Planstrategi?



- Planstrategien skal sætte retning for kommuneplanrevisionen, herunder hvilke dele som revideres, hvilke dele der genvedtages eller om der ønskes en fuld revision.
- Planstrategien skal vedtages af Byrådet og offentliggøres i første halvdel af valgperioden.
- Planstrategien skal redegøre for den planlægning der er gennemført efter seneste revision af kommuneplanen.
- Stor metodefrihed i indhold og udarbejdelse af planstrategi.



Hvad er en Planstrategi?



Kommuneplanen gælder i 12 år

- Planstrategien er en anledning til at se tilbage og fremad.
- Sætter retning for den langsigtede fysiske udvikling af kommunen.
- Sikrer sammenhæng mellem de enkelte sektors planer og strategier.
- Det er Byrådets strategi.



Hvad er en Planstrategi?



Peger på en
retning.



Kan ikke
benyttes til at
lave
afgørelser.

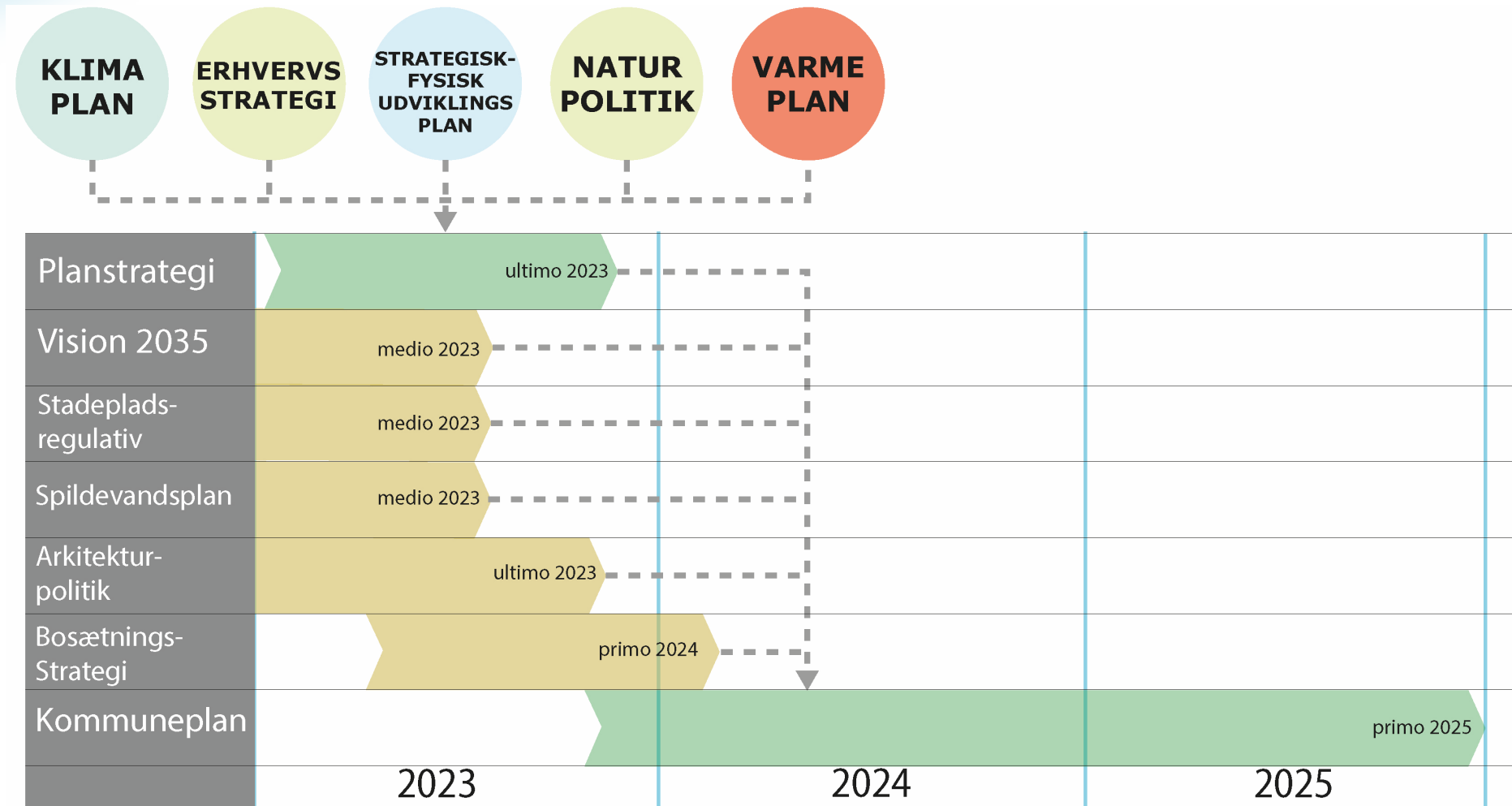


Hvor er vi på
den lange
bane?

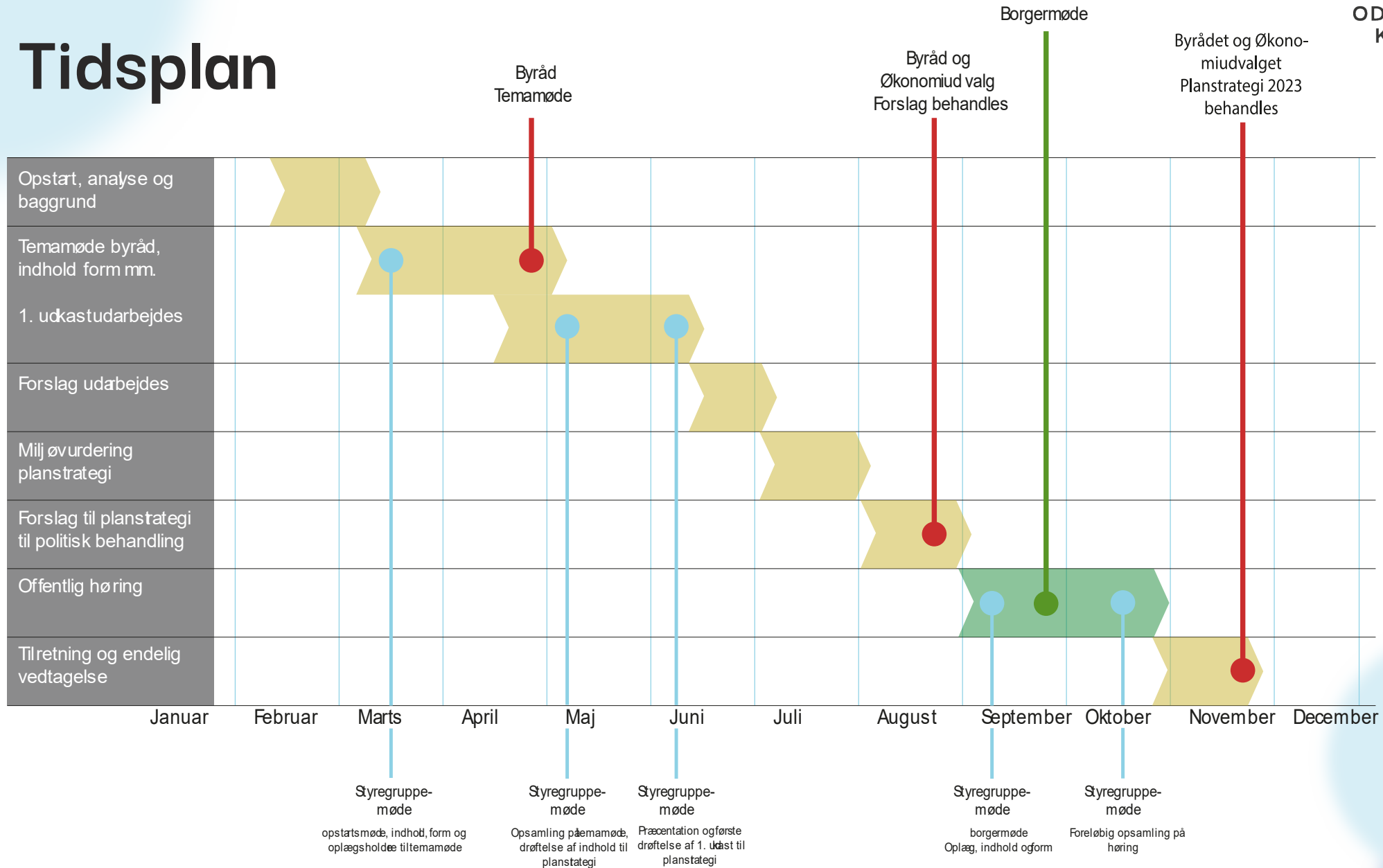


Hvor ønsker
vi at være?

Principper for planstrategi og kommuneplanrevision

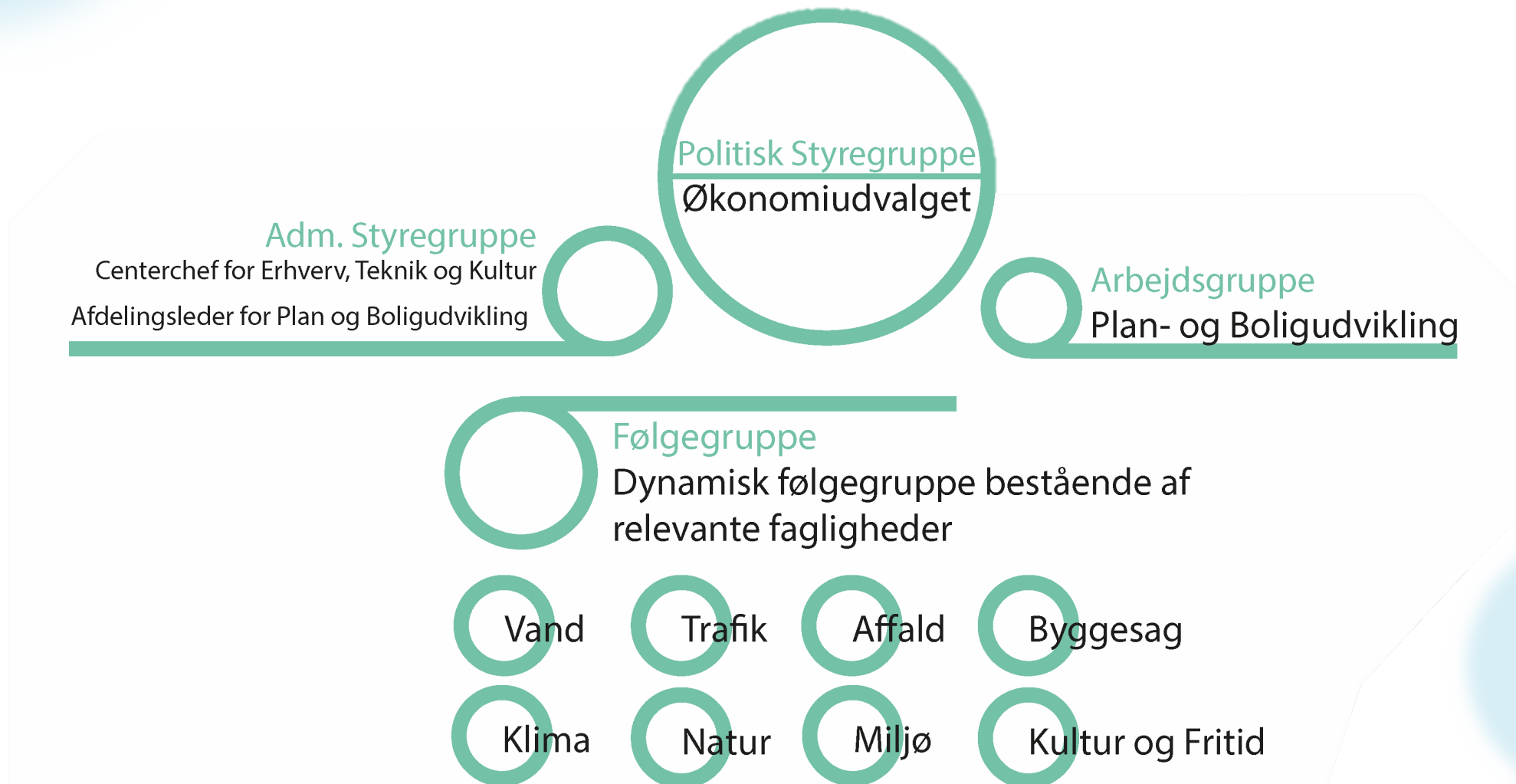


Tidsplan





Organisering





Foreløbig tidsplan - kommuneplanproces

Sidst i 2023 Endelig vedtagelse af Planstrategi

Først i 2024 Ansøgning om sommerhusområde og forsøgsprojekt

2024-2025 Landsplansdirektiv for sommerhusområder

Midt i 2025 Forslag til kommuneplan 2025-2037

Sidst i 2025 Endelig vedtagelse af kommuneplan 2025-2037

Politikker og planer



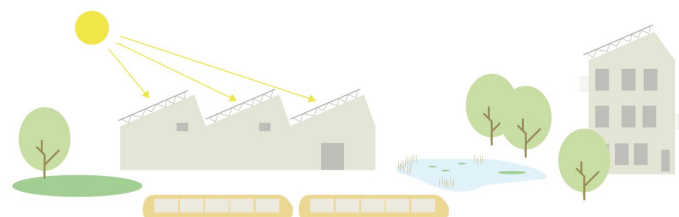
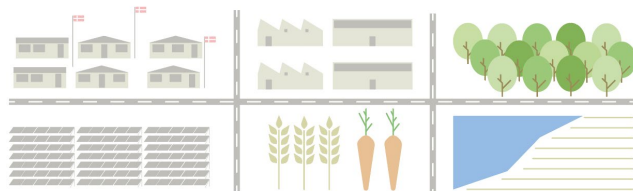
Vigtigste pointer som vi foreslår medtages i kommuneplanen



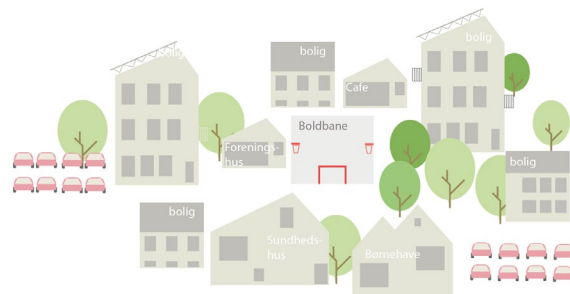
Temadrøftelse Byrådet



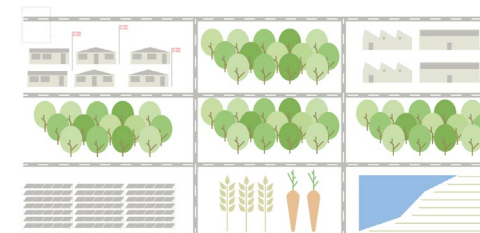
Klima, Miljø og Ressourcer



Bymidter, byliv og kapacitet



Erhverv og Turisme





Planstrategiens 4 temaer



Strategi for
udvikling



Klima og
Natur



Byliv og
kapacitet



Erhverv og
Turisme



Vi ønsker at have særligt fokus på 3 verdensmål

4 KVALITETS-
UDDANNELSE



7 BÆREDYGTIG
ENERGI



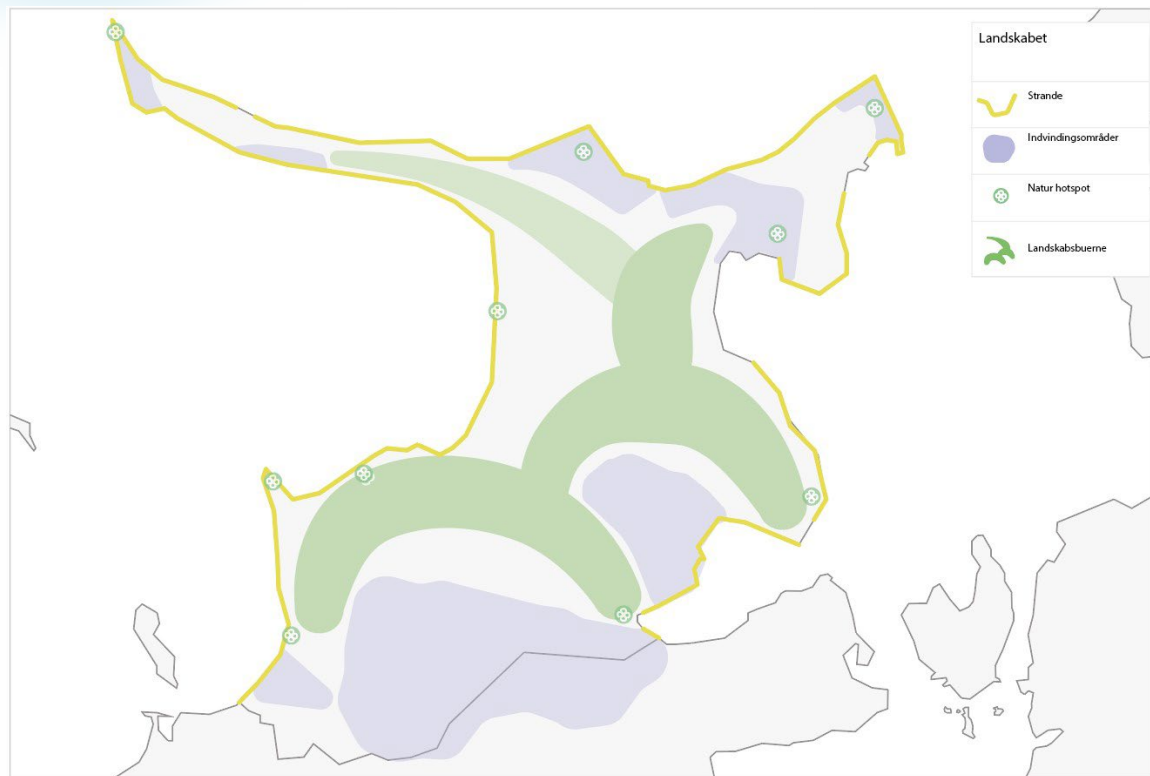
11 BÆREDYGTIGE BYER
OG LOKALSAMFUND



15 LIVET
PÅ LAND



Principiel Hovedstruktur

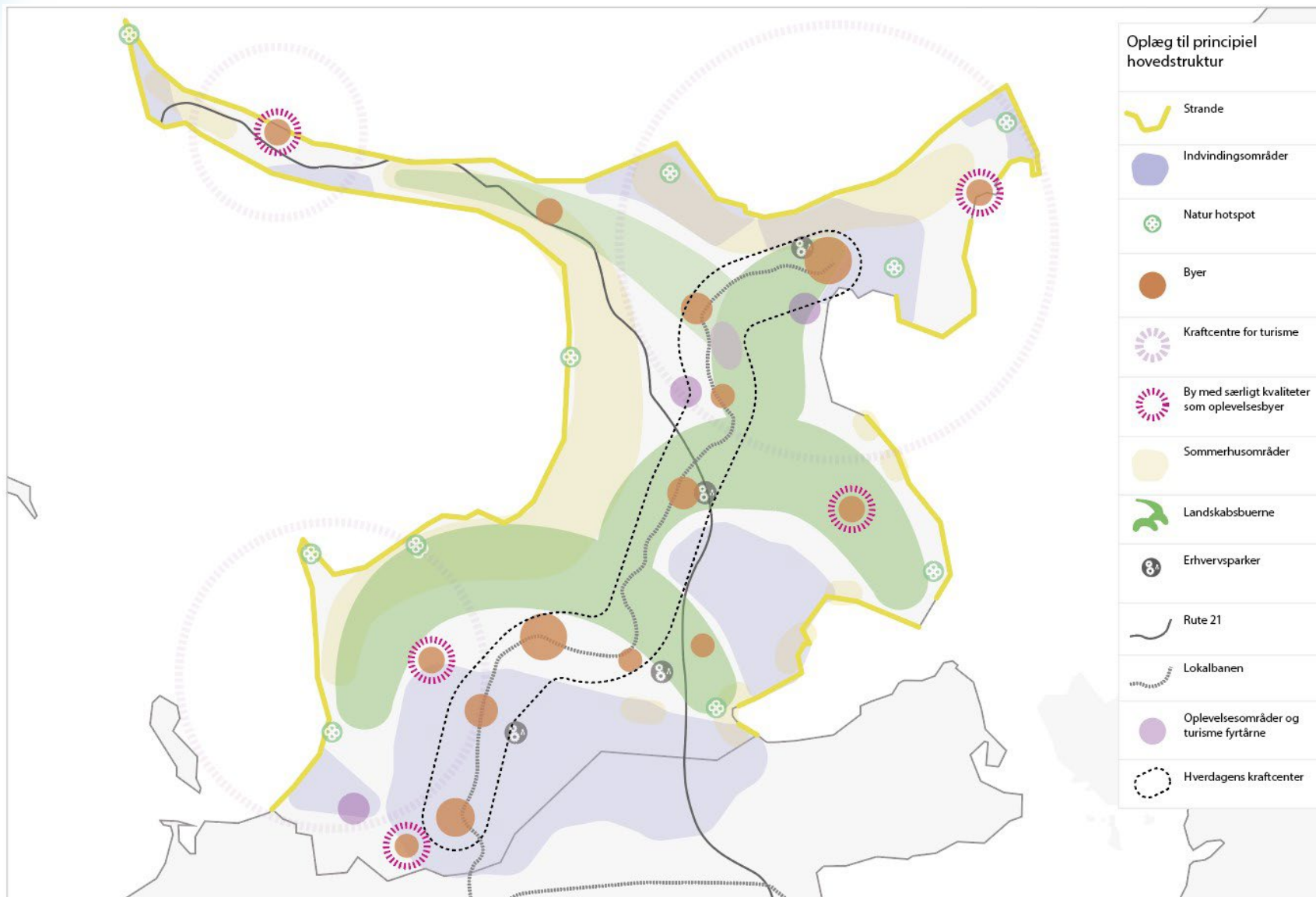


Landskabet



Udviklingsprincip

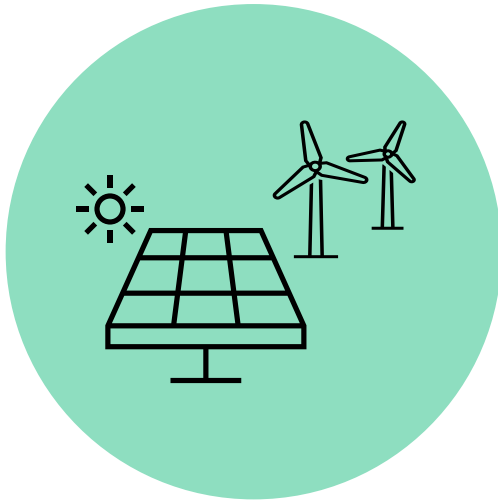
Principiel Hovedstruktur



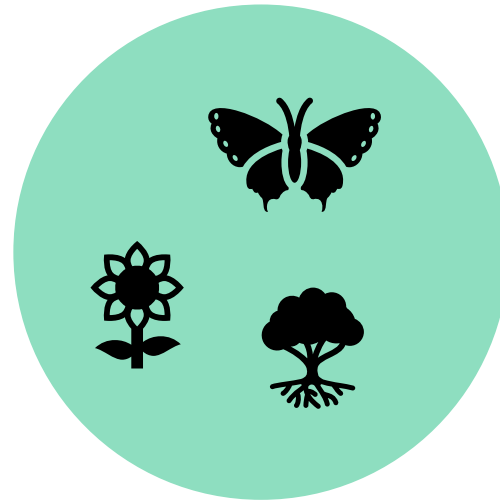
Klima og Natur



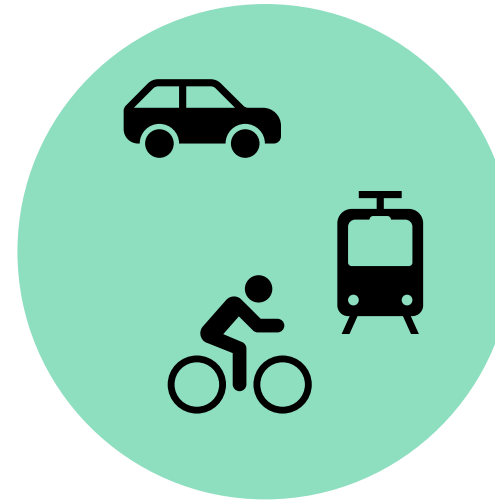
ODSHERRED
KOMMUNE



Vedvarende Energi
og CO2-Lagring



Biodiversitet



Mobilitet



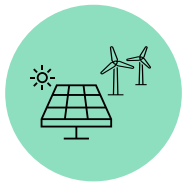
Klimatilpasning
klimarobuste byer og
landskaber

Klima og Natur

Hvordan ændres kommuneplanen?



ODSHERRED
KOMMUNE



Vedvarende Energi
og CO2-Lagring



Biodiversitet



Mobilitet



Klimatilpasning
klimarobuste byer og
landskaber

5.12 Tekniske Anlæg
8.2 Skovrejsning
9.10 Landskab
11.6 Lavbundsarealer

2.2 Bykvalitet
3. Sommerhusområder
5.12 Tekniske anlæg
8. Benyttelse af det åbne land
9. Beskyttelse af det åbne land
10. Klima
11.6 Lavbundsarealer

2. Byudvikling
5.1 Mobilitet
5.8 Offentlig transport

5.12 Tekniske anlæg
9.12 Kyst
Rammer for
lokalplanlægning.



Klima og Natur

Spørgsmål til debat!

Forud for kommuneplanrevisionen ønsker vi i særlig grad inputs til følgende dilemmaer:

Kan nye vedvarende energianlæg f.eks. være med til at skabe nye muligheder i landskabet for mennesker, natur og virksomheder?

Hvordan skaber vi bedre betingelser for biodiversiteten i vores bymiljøer?

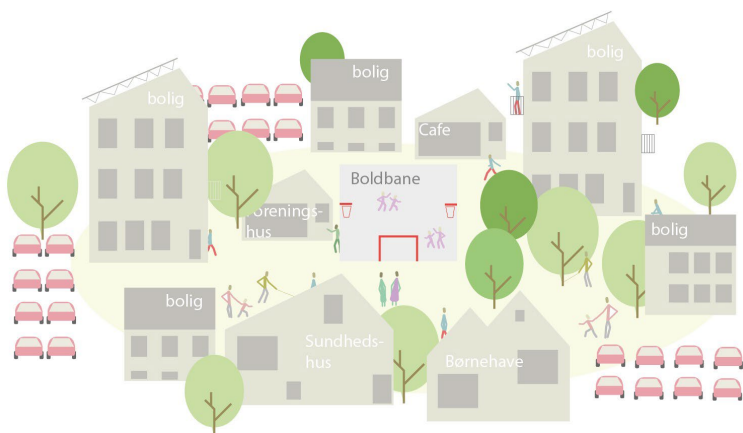
Hvordan ser fremtidens mobilitet ud i Odsherred. Hvordan kan vi f.eks. få flere til at tage cyklen i stedet for bilen på de korte ture på under 5 km?

Hvordan får vi plads til det hele? - Hvor er balancen mellem natur og landskabskvaliteter, samtidig med at vi sikrer byer og bygninger i forhold til klimaudfordringen?

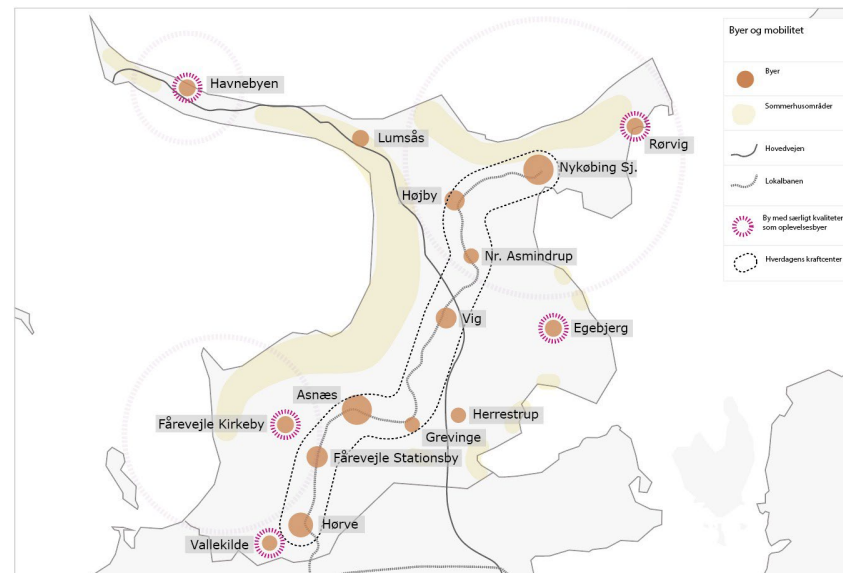
Byliv og Kapacitet



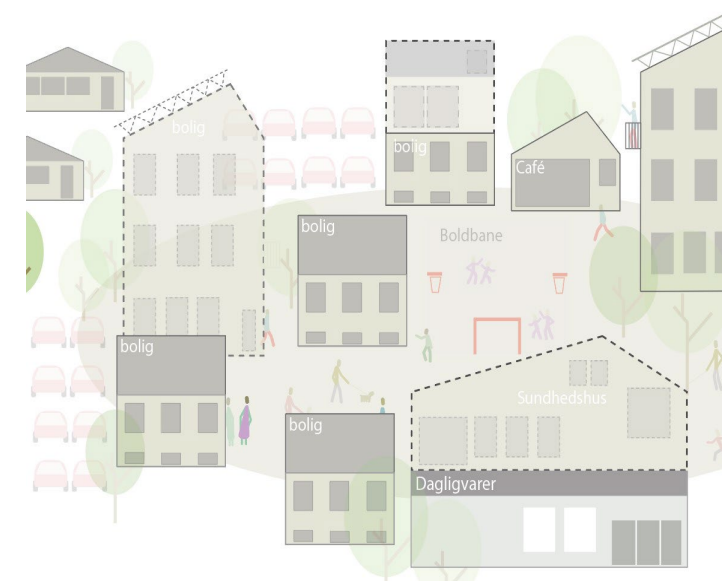
ODSHERRED
KOMMUNE



Mødesteder



Bymidter og Identitet



Bymidter med mulighed for Udvikling

Byliv og Kapacitet

Hvordan ændres kommuneplanen?



ODSHERRED
KOMMUNE



Mødesteder



Bymidter og Identitet



Bymidter med mulighed for Udvikling

2.2 Bykvalitet

Rammer for lokalplanlægning

2.2 Bykvalitet

4.4 Kulturarv og Arkitektur

Rammer for lokalplanlægning.

2.2 Bykvalitet

4.4 Kulturarv og Arkitektur

Rammer for lokalplanlægning.



Byliv og Kapacitet

Spørgsmål til debat!

Forud for kommuneplanrevisionen
ønsker vi i særlig grad inputs til
følgende dilemmaer:

Hvordan skaber vi gode mødesteder i byen?

Hvilken type aktiviteter kan være med til at skabe en levende by?

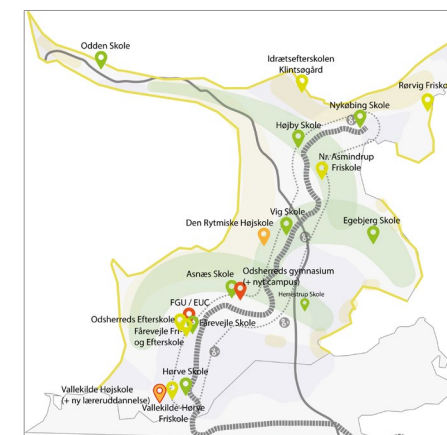
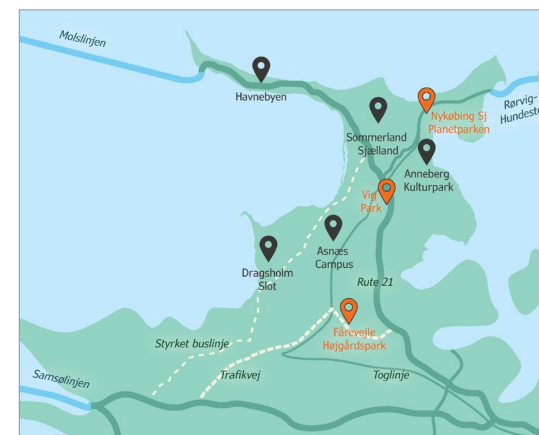
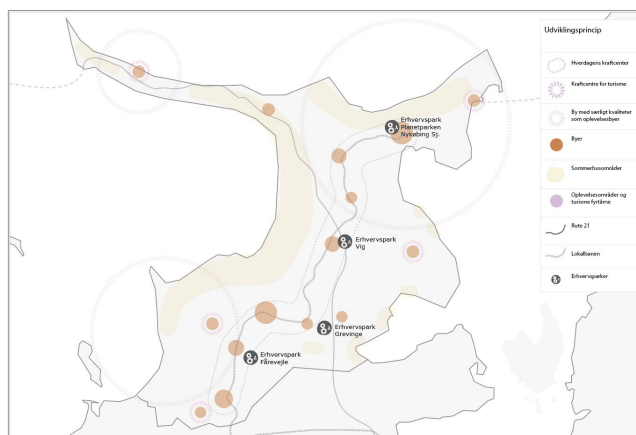
Hvilke byfunktioner kan supplere handelslivet i bymidterne?

Hvor og hvordan kan vi bygge højere og tættere i Odsherred?

Erhverv og Turisme



ODSHERRED
KOMMUNE



Klare rammer for erhvervsudviklingen

Odsherred som ferie og oplevelsesdestination

Gode trafikale forbindelser

Nye uddannelser

Erhverv og Turisme

Hvordan ændres kommuneplanen?



ODSHERRED
KOMMUNE



Klare rammer for erhvervsudviklingen



Odsherred som ferie og oplevelsesdestination



Gode trafikale forbindelser



Nye uddannelser

2.8 Erhverv

2.12 Støj

8.0 Benyttelse i det åbne land

Rammer for lokalplanlægning

for de fire erhvervsparker

3. Sommerhusområder

6. Ferie og fritid

6.2 Den rekreative struktur

6.8 Feriekolonier

5.1 Mobilitet

5.2 Trafikanlæg

5.4 Vej- og stinet

5.8 Den kollektive infrastruktur

6.2 Den rekreative struktur.

2.7 daginstitutioner, skoler og uddannelser.



Erhverv og Turisme

Spørgsmål til debat!

Forud for kommuneplanrevisionen ønsker vi i særlig grad inputs til følgende dilemmaer:

Vi skal sikre muligheder for nye virksomheder, men det kan være forbundet med nye gener og tab af livskvalitet for natur og beboere i området. Hvor er balancen mellem erhvervsudvikling og hensynet til lokalsamfundet, naturen og beboere i området?

Der har i Odsherred i en årrække været udlagt større arealer til erhvervsudvikling. Hvordan sikrer vi udvikling i de planlagte erhvervsparker?

Odsherred rummer et stort potentiale som oplevelsesdestination. Hvilke tiltag kan sikre en bæredygtig turisme og hvordan sikrer vi, at vi fastholder de stedsbunde kvaliteter samtidig med at vi ønsker mulighed for nye virksomheder indenfor dette emne?

Hvordan sikrer vi god tilgængelighed til arbejdspladser, uden at der skabes unødige støjgener?



Planstrategien som hjemmeside!



Scan QR-koden med
din smartphone,
for at se planstrategien

odsherred.dkplan.dk/plan/20#/3233

Administrerede bogmærker Lokalplaner - Lokal... kortodsherred.dk Forside - dagsorde... Indhold - beta-be.o... Søg efter planer - D... Odsherred Kommu... Kommuneplan 202... Kommuneplan 202... Power BI kort.plandata.dk Statistikbanken Byfornyelse og Om...

ODSHERRED KOMMUNE Udkast til Planstrategi 2023

Forside Strategi for udvikling Klima og Natur Byliv og Kapacitet Erhverv og Turisme

Sammen om planlægning af Odsherred

Forside

Vi skal sikre fremtidens velfærd. De kommende år kommer til at udfordrer den danske vækst, velfærd og velfærd. Ikke mindst når det handler om den demografiske udvikling og sikre et bæredygtigt Odsherred. Derfor ønsker vi i Odsherred byråd efter at vi i Odsherred ledelse er så robust som muligt. Det skal ske i samarbejde med vores lokalsamfund, men også sammen med den større verden. For udfordringerne og mulighederne findes både globalt og lokalt. Vores fokus er på de lokale opgaver, som vi i den kommunale hverdag kan løse gode løsninger for.

Planstrategien er Byrådets redskab til at skabe sammenhæng mellem politiske ønsker, økonomiske præmisser og medborgernes daglige arbejdsindsats. Denne Planstrategi står på grundsten af de øvrige ambitiøse strategier og planer samt seneste Planstrategi 2020 og er Byrådets bud på at optimere kernen siden sidste kommuneplanrevision.

Vi ønsker at gå aktivt og engageret ind i udviklingen af vores lokalsamfund. For vi tror på at vi som kommune ikke bare kan sidde og vente på at udviklingen sker - vi vil bestemt være med til at drive den.

Vi skal sikre at vi fortsat har levende og attraktive bymidter. En trængt hverdag og mulighederne for erhverv har igen sat bymidterne under pres. Men bymidterne skal også i fremtiden være stedet, vi mødes på. Derfor skal vi finde nye måder at sikre de levende bymidter på. Det handler især om at sikre at der er aktiviteter og faciliteter i bymidten, som gør at man vil boere der.

Odsherred er et særligt sted med et tilsvarende særligt landskab og naturværdier. Vi skal skabe rammerne for at naturen og udviklingen sker, samtidig med at understøtter det at være Gooskik. Her er det for os særligt det mangefacetterede landskab og Geoparkens 4 søjler, som vi vil understøtte.

Odsherred kommune er på vej mod en ny samlet vision

Vi er på vej mod en ny vision for Odsherred kommune. Senest har vi lagt en indledende præsentation, hvor vi ledelse og borgere fra en lang række væsentlige aktører i Odsherred. Sideløbende med at planstrategien er i høring vil vi samle op på input til Visionen og se om der er noget i planstrategien, der skal justeres. Vi forventer at Visionen er færdig i løbet af 2024.

Indkaldelse af ideer og forslag:

Vi har ikke været på det hele og derfor har vi samlet et nogle spørgsmål til debat, som vi ønsker borgere, foreninger og virksomheder input til. Håbet er at vi med spørgsmålene kan stille skarpe på de dilemmaer vi står i som kommune. For en planstrategi for Odsherred skal balancere mange hensyn, når vi både vil udvikling og samtidig skal sikre hensyn til borgere, lokalsamfund og landskab. Vi har planstrategien også et spørgsmål om og samlet principper hovedretninger for Odsherred, hvor hver af os har på hoved det er helt afgørende for, hvordan vi ser Odsherreds samfund og fremadrettet.

Vi glæder os til at høre dit input til Planstrategien.

Med Venlig hilsen,
Karina Vincent, Borgmester



Drøftelse og spørgsmål

Ordstyrer: Karina Vincentz



Pause

Udkast til Planstrategi 2023

Borgermøde 20. september 2023

Program



- 17.00 Velkommen** – Karina Vincentz, Borgmester
- 17.05 Kort intro til Planstrategiarbejdet** –Byplanlægger
- 17.25 Drøftelse og spørgsmål** – Ordstyrer – Karina Vincentz, Borgmester
- 17.45 Pause**
- 18.00 Intro til Kystprojekter** –Byplanlægger
- 18.20 Drøftelse og spørgsmål** – Ordstyrer – Karina Vincentz, Borgmester
- 18.55 Opsamling og Afrunding** – Karina Vincentz, Borgmester



Vi tager ikke referat!

– så send meget gerne hørings svar



[Odsherred.dk/planstrategi](https://odsherred.dk/planstrategi)



plan@odsherred.dk



Kystprojekter

Omplacering af
sommerhusområder

Forsøgsprojekter til
kyst- og
naturturisme



Kystnærhedszonen

Gælder fra strandkanten og ca. 3 km ind i landet.

- Planlægningszone
- Skal søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af nærhed til kysten.
- Der må ikke udlægges nye sommerhusområder og eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til ferieformål
- Ferie- og fritidsanlæg skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser

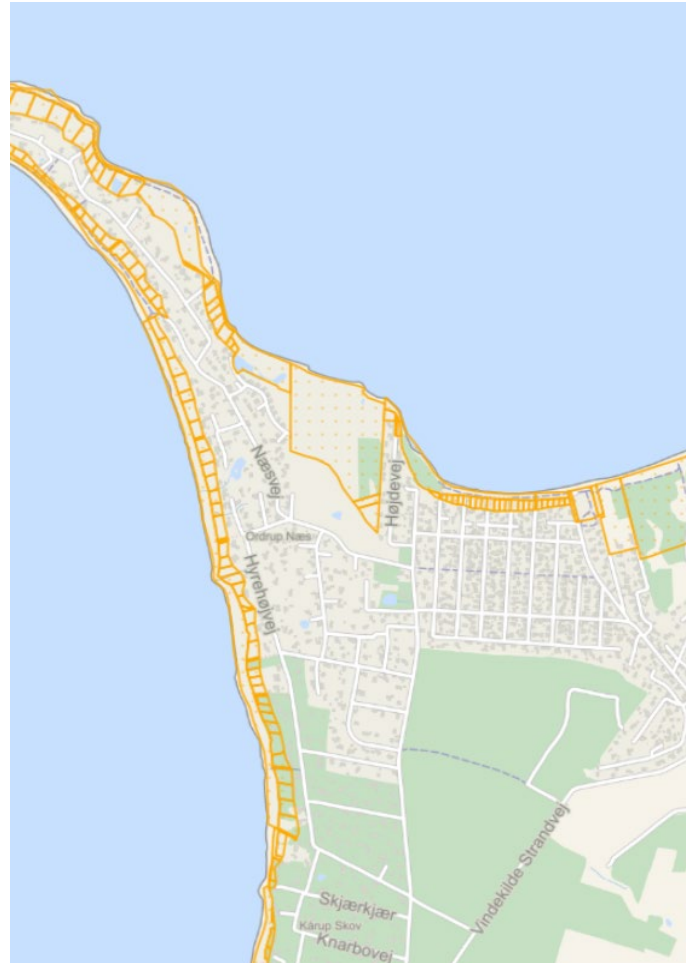














Strandbeskyttelseslinjen

Kystnærhedszonen gælder ca. fra strandkanten og ca. 100 til 300 meter ind i landet.

- Forbudszone
- Som hovedregel må der ikke foretages ændringer
- Administreres Af kystdirektoratet



Kræver som udgangspunkt ikke dispensation inden for strandbeskyttelseslinje

<p>I lovligt etableret have ved helårsbolig</p> 	<p>Højest 15 meter fra helårsbolig. Hvis der er et skur eller et drivhus i forvejen, må der ikke opføres flere uden dispensation</p> <p>Maks. 10 m²</p> 
<p>I lovligt etableret have ved sommerhus</p> 	<p>Højest 15 meter fra sommerhusbolig. Hvis der er et skur i forvejen, må der ikke opføres flere uden dispensation</p> <p>Maks. 10 m²</p> 
<p>Nedrivning/brand</p> 	<p>Genopførelse med samme dimensioner på den eksisterende sokkel inden for tre år.</p> 
<p>Havneareal, der ved lokalplan er udlagt til havneformål</p> 	<p>Nyopførelser.</p> 
<p>Havneareal, der ved lokalplan er udlagt til havneformål</p> 	<p>Havnebygninger må anvendes til visse turisme- og friluftsmål.</p> 

Invitation

ODSHERRED
KOMMUNE



- Omplacering af sommerhuse indenfor kystnærhedszonen
- Udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen
- Deltage i forsøgsordningen for kyst- og naturturisme

Deadline 1. februar 2024



Kommunens åbne indkaldelse af forslag

ODSHERRED
KOMMUNE



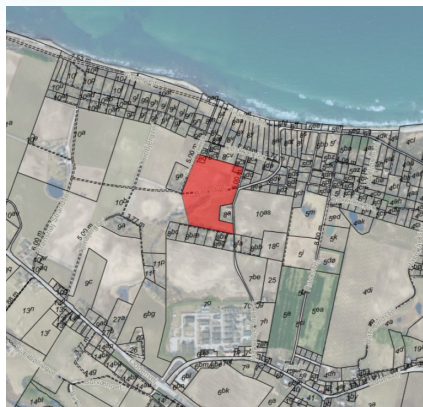
- Omplacering af sommerhuse indenfor kystnærhedszonen
- Udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen
- Deltage i forsøgsordningen for kyst- og naturturisme

Deadline 14. juni 2023



Forslag

ODSHERRED
KOMMUNE



Sommerhusområde ved
Lumsås

Nyt sommerhusområde

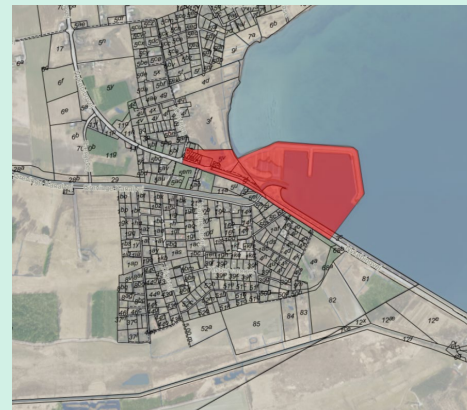
Lumsås
Ca. 4 ha



Ferieboliger “det gamle
røgeri”

Forsøgsprojekt kyst og
naturturisme

Havnebyen
Ca. 5 ha



Gunnestrup Marina

Forsøgsprojekt kyst og
naturturisme

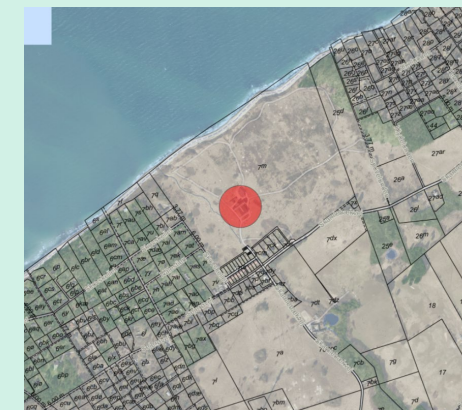
Gundestrup
Ca. 20 ha



Lillero

Forsøgsprojekt kyst og
naturturisme

Høve strand
Ca. 1,6 ha



Skamlebæk Radiostation
Forsøgsprojekt kyst og
naturturisme

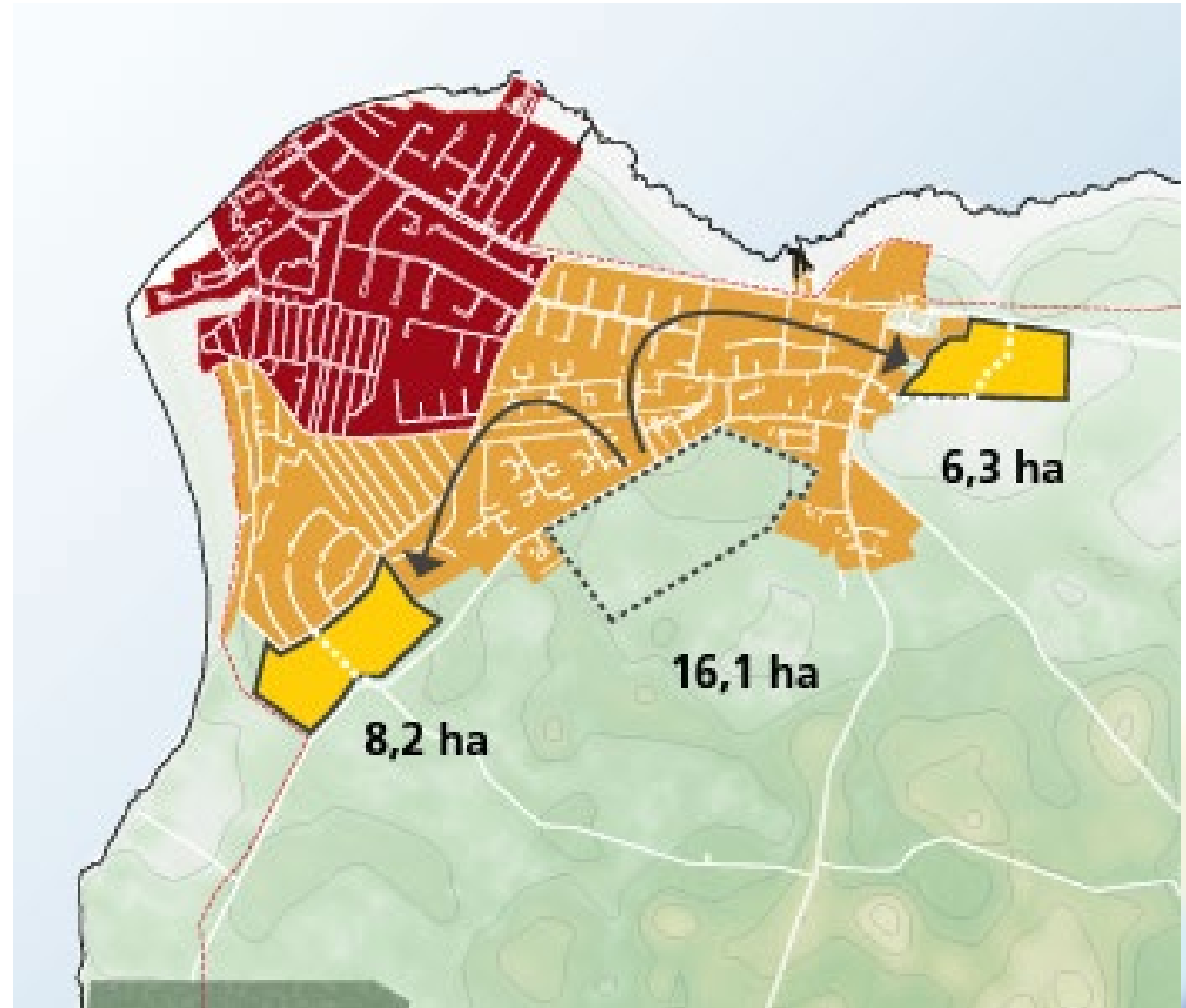
Skamlebæk
Høve strand
Ca. 0,5 ha



Omplacering af sommerhusområde

Ny sommerhusområder skal være:

- Sammenhængende områder (over 1 Ha)
- I tilknytning til eksisterende bysamfund, feriecentre eller sommerhusområder.
- Omplacering i forholdet 1:1 i de kommuner, hvor det er muligt
- Adgang til kysten skal sikres og udbygges
- Skal understøtte vækst og udvikling lokalt

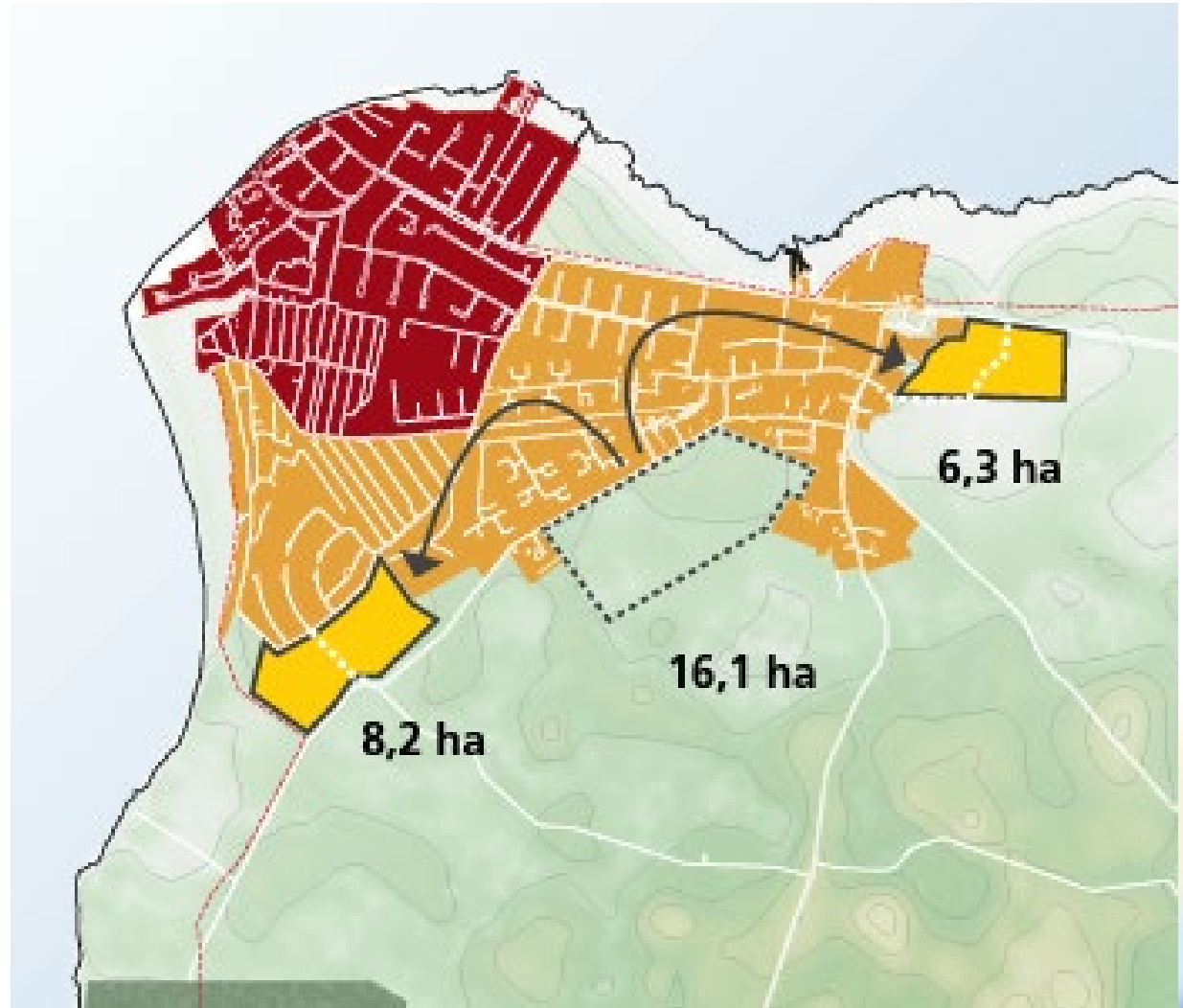




Omplacering af sommerhusområde

Der kan ikke udlægges nye områder indenfor:

- Strandbeskyttelseslinjen
- Særlige landskabsinteresser
- Naturbeskyttelsesinteresser
 - Naturbeskyttelsesloven
 - Grønt danmarkskort
- Væsentlige nationale interesser.



Nyt sommerhusområde, Lumsås

ODSHERRED
KOMMUNE



- 23 sommerhusudstyknings
- Grundstørrelse ca. 1200m²
- Grøn korridor
- Ca. 4 ha



Sommerhusområde
Helhedsplan 1:2000

Nyt sommerhusområde, Lumsås

Ca. 4 ha

ODSHERRED
KOMMUNE



Faglig analyse

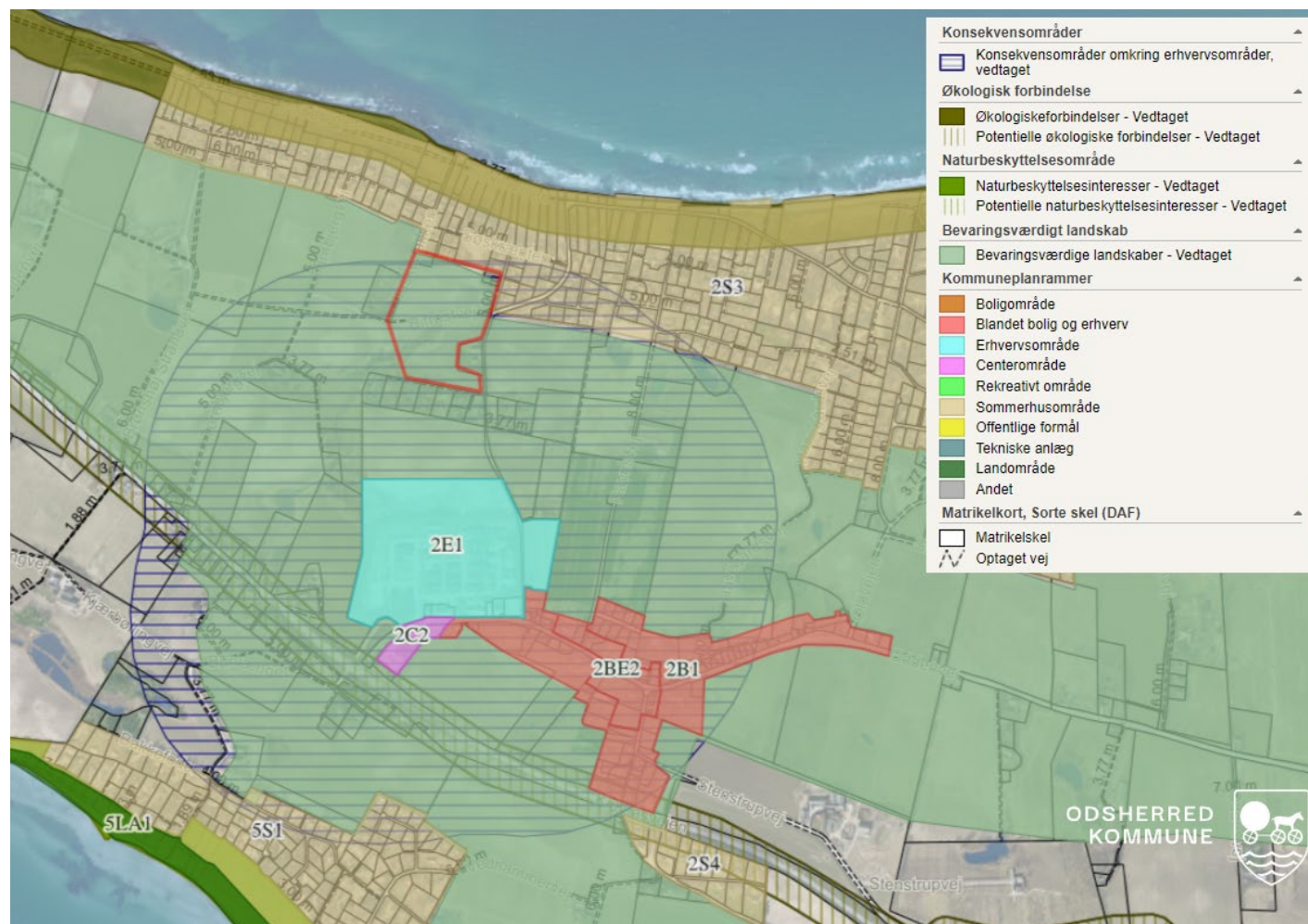
- Konsekvenszone omkring Lundbeck i kommuneplanen.
- Bevaringsværdigt landskab.
- Det er usikkert om området kan karakteriseres som et sammenhængende sommerhusområde
- Verserende forureningssag
- Drikkevandsinteresser

Administrativ anbefaling:

Vi skal sikre Lundbecks udviklingsmuligheder.

Vi skal jf. de nationale hensyn sikre de bevaringsværdige landskaber mod udvikling.

Området tages ikke medtaget planstrategi 2023 og dermed beslutter byrådet ikke at søge om at området udvikles til sommerhusområde.



ODSHERRED
KOMMUNE



Omplacering af sommerhusområder

To områder blev registreret som mulige at nedlægges



Matrkl:

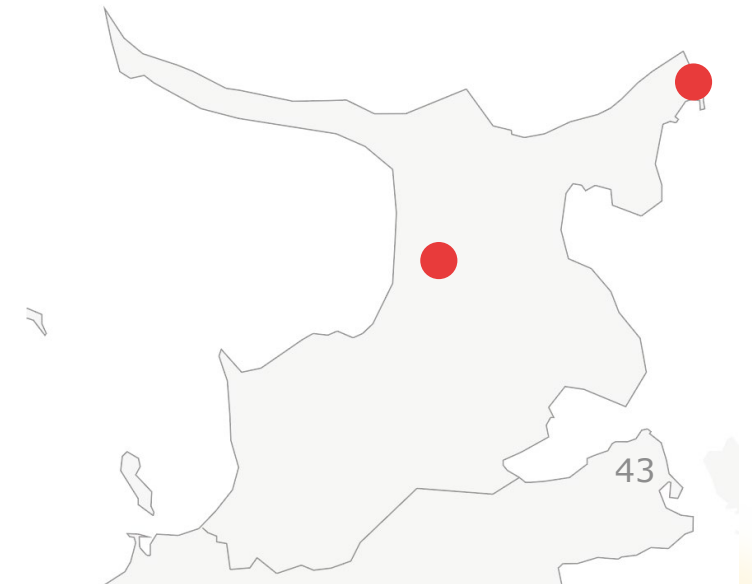
Rørvig By, Rørvig 5bd



Matrkl:

Ellinge Lyng, Højby

8hf, 8he, 8hg, 8hd, 8ha, 8gø, 8hc,
8gæ, 8hb, 8gz, 8hh, 8hi,





Forsøgsprojekter kyst- og naturturisme

- I 2015 blev der givet tilladelse til 10 forsøgsprojekter til kyst- og naturturisme
- 4 projekter på etableret eller har fået lov at fortsætte.

**Der kan søges
6 projekter på Landsplan**



1. Søndervig Feriepark 2. Aquapark 3. Nordals Ferieresort 4. Safari Lodge
5. Besøgscenter v. Stevns Klint 6. Blåvand Strandpark 7. Løkken Klithotel
8. Øhavscenter Christiansminde 9. New Nordic Coast 10. Strandliv Fjellerup



Forsøgsprojekter kyst- og naturturisme



Sukkerfabrikken møn

500 ferieboliger



Nordals ferieresort

Oplevelsescenter
500 ferieboliger



New nordic coast Gilleleje

- Strandhotel
- strandmole
- havbad,
- forlængelse og forstærkning af eksisterende havnemoler,
- bredere sandstrande
- badebro med flydende sauna
- aktivitetsområde



Besøgscenter ved Stevns Klint

- Besøgscenter
- parkering
- Legeplads
- stier
- nye trapper
- landgangsbro



Søndervig Feriepark

- 500 feriehuse
- større badeland, fællesfaciliteter
- wellness-faciliteter



Forsøgsprojekter kyst- og naturturisme

Regler
der kan
fraviges:



Planloven:

- Særlig begrundelse for kystnær lokalisering
- Ingen nye sommerhusområder i kystnærhedszonen
- Lokalisering efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser
- Ferie- og fritidsanlæg må kun etableres i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.



Naturbeskyttelsesloven:

- Adgang til at dispensere fra strandbeskyttelseslinjen.
- Mulighed for at dispensere fra:
 - Sø- og åbneskyttelseslinjen,
 - Skovbyggelinjen,
 - Fortidsmindebeskyttelseslinjen
 - Kirkebyggelinjen til gennemførelse af forsøgsprojekter.



Forsøgsprojekter kyst- og naturturisme

Kriterier

Nationalt



- Skabe vækst og udvikling – også nationalt
- Understøtte turismepolitikken lokalt
- Være Indpasset arkitektonisk



- Tage hensyn til omkringliggende natur og landskab
- Bidrager positivt til naturen og gode naturoplevelser

Kommunalt



- Bidrager positivt til lokalsamfundet
- Lokale arbejdspladser



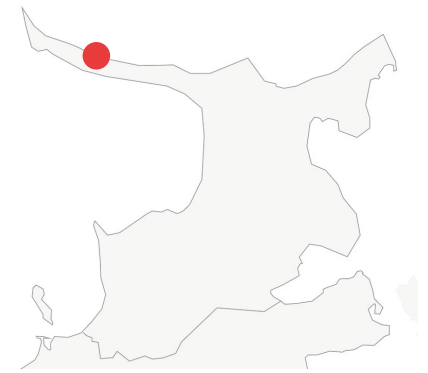
Forsøgsprojekter kyst- og naturturisme



Dansk kyst og naturturisme har en stor viden om et nationalt, markedsorienteret turismefagligt aspekt.

- Afgørende at projekterne rummer kommerciel overnatning af en vis størrelse
- Bør ligge i forlængelse af den strategiske planlægning der allerede er lavet. Udviklingsplan for Sjælland og Øerne og Strategisk fysisk udviklingsplan
- Potentiale for at etablere kommerciel overnatningskapacitet som ferieledigheder
- Samtidig kan der være et potentiale i de koble turisme på de naturkvaliteter der er.

Havnebyen - FERIEBOLIGER “Det gamle røgeri”

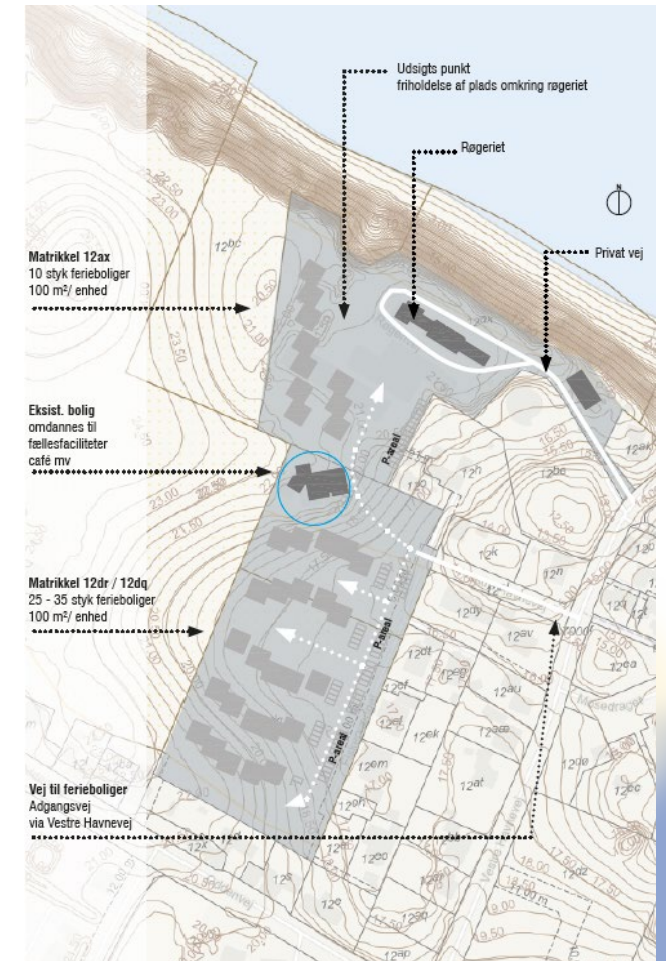
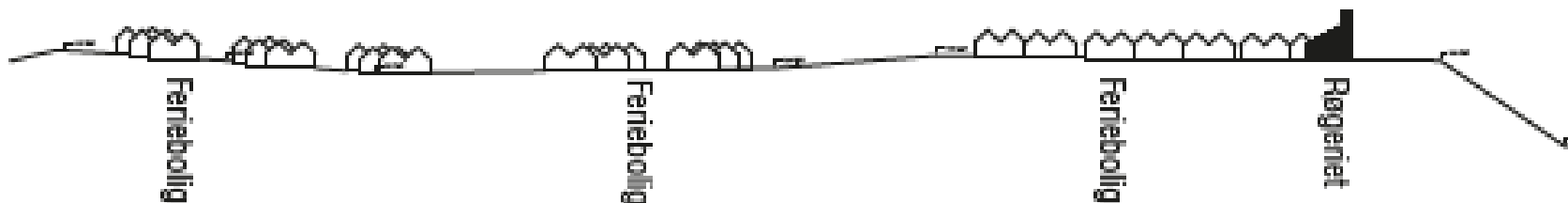


Ejer Ønsker:

Ca. 45 ferieboliger på ca. 100 m²

Samt fælles faciliteter

Ca. 5 ha



Forsøgsprojekt kyst og naturturisme Havnebyen

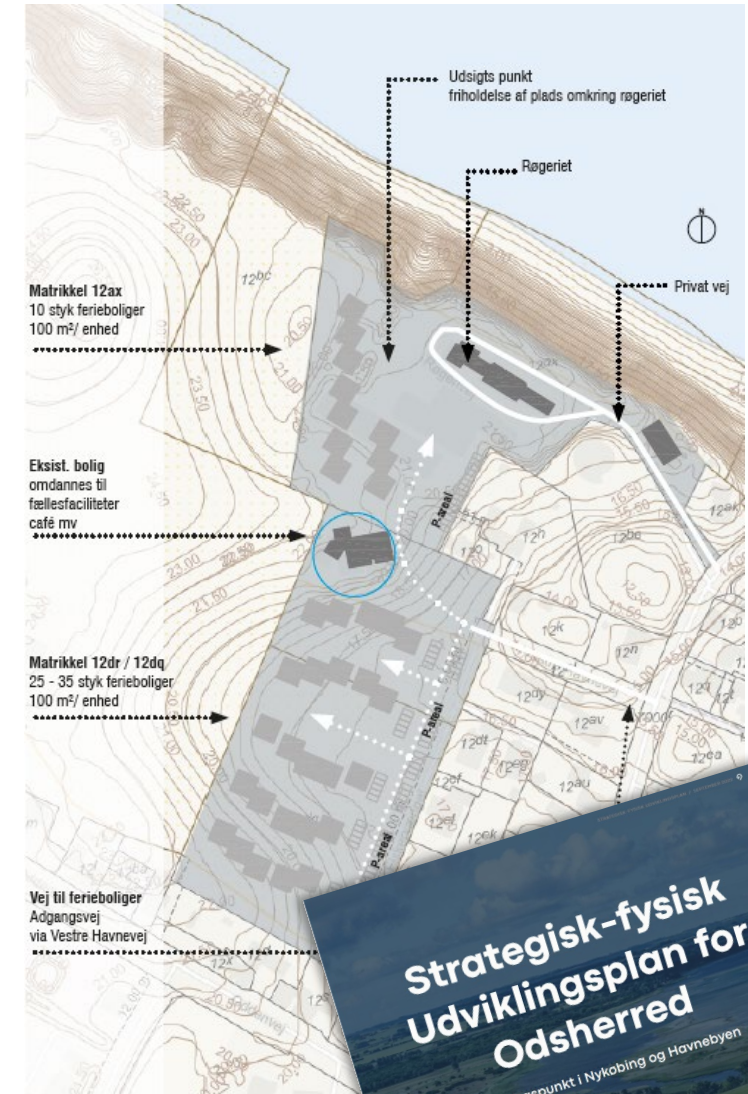
Faglig analyse

- Ligger meget tæt op af hvad vi tidligere har set og er dermed overensstemmelse med den strategiske planlægning for havnebyen.
- Projektet har potentiale til at sikre Røgeriet som bygningskultur.
- Det mangler noget på arkitekturen og forbindelsen til landskabet eller alternativt mulighed for at bygge videre på et bymiljø.
- Området er delvist omfattet af strandbeskyttelse

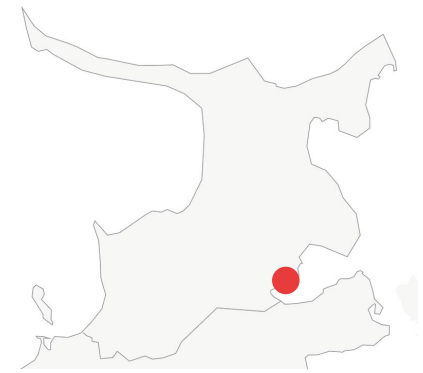
Administrative indstilling

Projektet medtages i planstrategien, men at der stilles krav til arkitekturen og at projektet giver et løft til havnebyen.

Derfor skal projektet bearbejdes væsentligt frem mod en ansøgning.

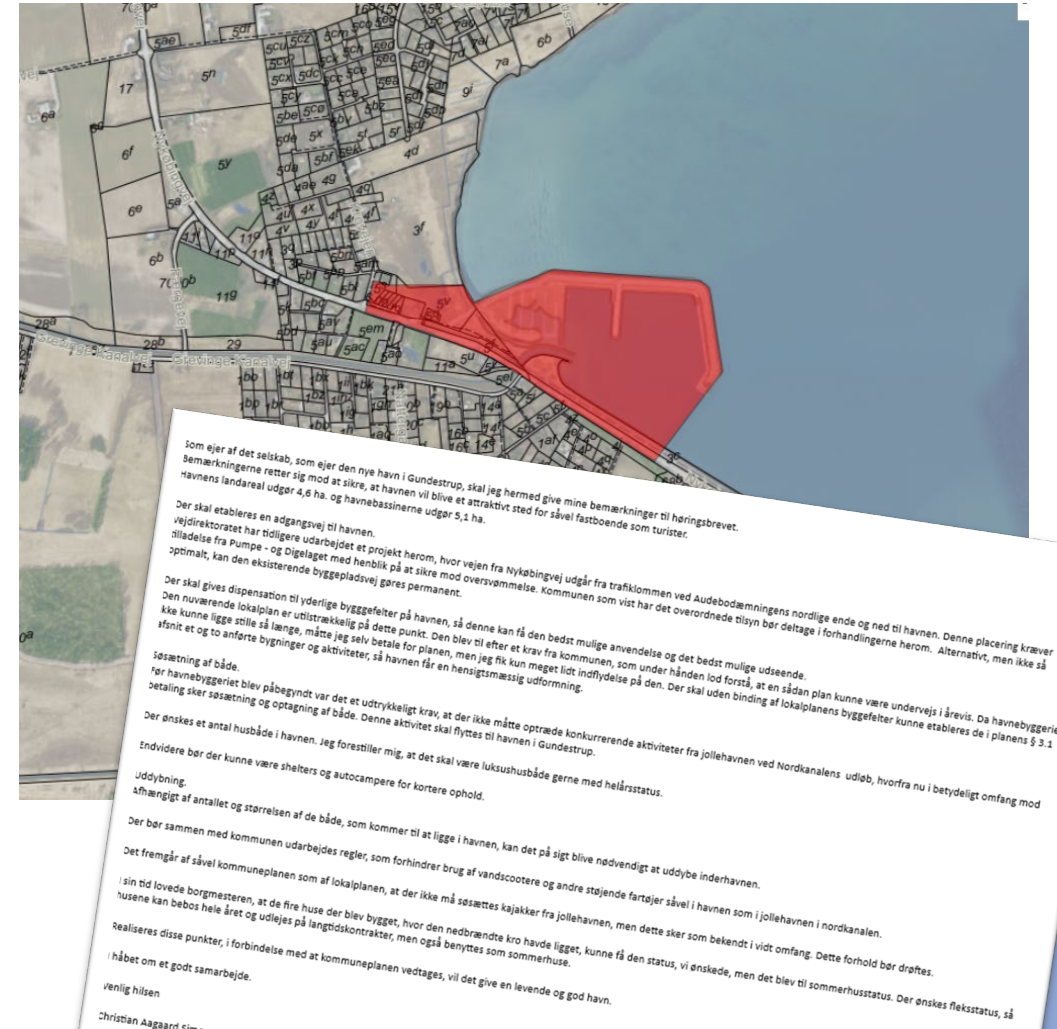


Forsøgsprojekt kyst og naturturisme Gundestrup Marina



Ejer Ønsker:

- Der skal etableres en adgangsvej til havnen.
- Flere byggefelter
- Søsætning af både, skal ske fra Gundestrup Marina frem for jollehavn ved kanelen
- Husbåde - luksushusbåde gerne med helårsstatus
- Shelters og autocampere for kortere ophold.
- Mulighed for udbygning af havnen
- Forhindrer brug af vandscootere og andre støjende fartøjer
- Helårsstatus for eksisterende bebyggelse på ovenpå den nedbrændte



Forsøgsprojekt kyst og naturturisme Gundestrup Marina

ODSHERRED
KOMMUNE

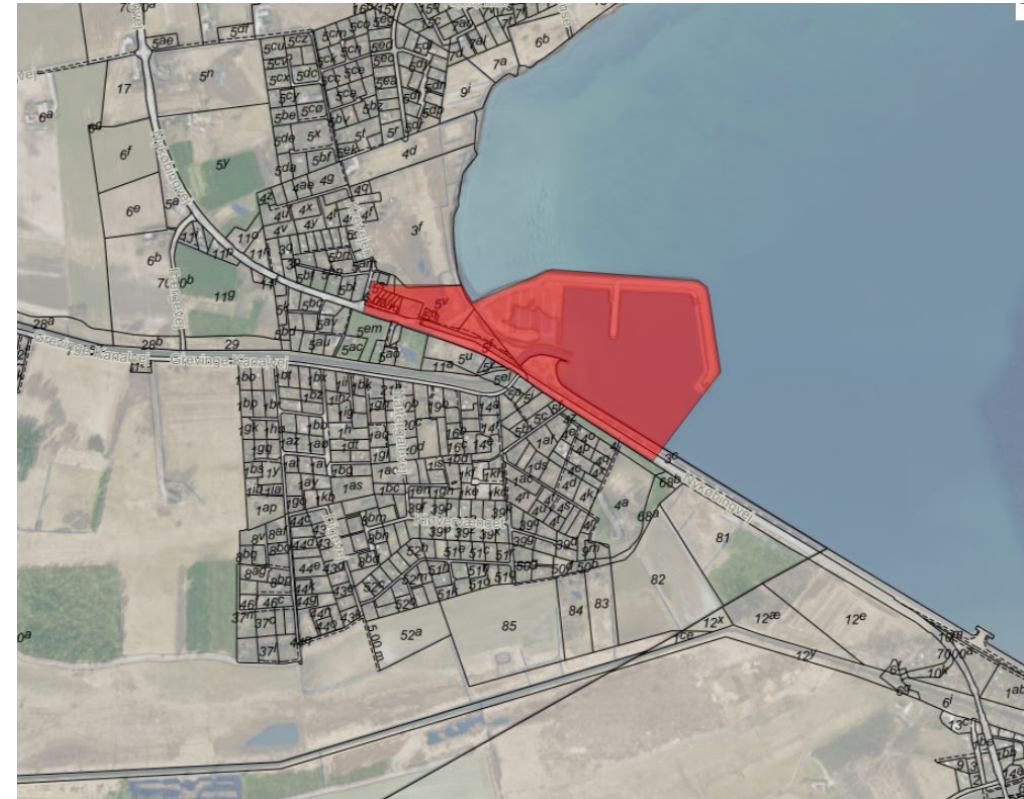


Faglig analyse

- God plads, gode trafikale forhold
- “Basen” er etableret
- Foreningsliv
- Manglende synergi med øvrigt lokalsamfund og erhverv
- Manglende fokusering i ønsker, mangler reelt kystprojekt
- Området er omfattet af strandbeskyttelse
- Ikke i nærheden af byområde

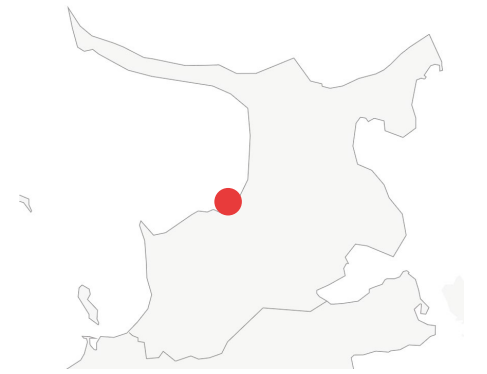
Administrativ indstilling

- Området har potentiale da basen er etableret.
- Der bør ske en væsentlig kvalificering af projektet. Det drejer sig både om arkitekturen og funktionerne.
- Det skal stå mere klart hvad stedet skal kunne fremmedrettet og dermed hvad det giver til Odsherred.



...planen som af lokalplanen, at der ikke må sesættes kajakker fra jollehavnen, men dette sker som bekendt i jollehavnen i nordkanalen.
...suse kan bebos hele året og udlejes på langtidskontrakter, men også benyttes som sommerhuse.
...realiseres disse punkter, i forbindelse med at kommunepaven vedtages, vil det give en levende og god havn.
...håbet om et godt samarbejde.
...venlig hilsen
Chrisman Aagaard Simonsen

Lillero



“Ejer“ Ønsker:

- Pavillon med fællesfaciliteter samt restaurant/cafe.
- 10 små hytter til helårsbrug
- Yderligere 10 glamping telte.
- Shelters ect.



Lillero – Camping

Faglig analyse

- Attraktiv beliggenhed
- Fredskov
- Strandbeskyttelse en mindre del er naturbeskyttet.
- God trafikal forbindelse
- Manglende synergi med øvrigt lokalsamfund og erhverv
- Begrænsede udviklingsmuligheder

Administrativ indstilling

Det kan blive svært at argumentere for at et projekt af dette omfang reelt skaber vækst og udvikling.

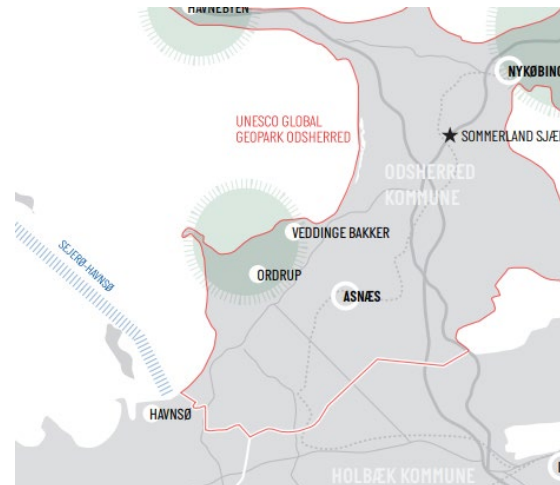
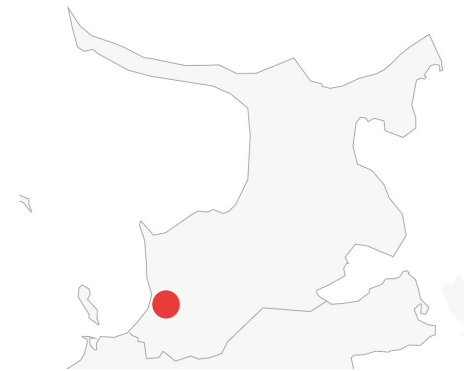
Derfor er det administrationens anbefaling at projektet ikke medtages.



Skamlebæk Radiostation

Potentiale

- Funktionstømt radiostation
- Spektakulær beliggenhed
- Bygninger har potentiale til at omdannes til hotel, museum eller lignende
- Følger Udviklingsplan for Sjælland og øerne



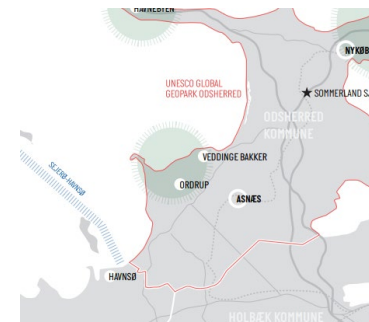
Skamlebæk Radiostation

Faglig analyse

- Attraktiv beliggenhed
- Området er omfattet af en igangværende naturfredningssag
- Manglende synergi med øvrigt lokalsamfund og erhverv
- Eksisterende bygninger rummer en kulturhistorie som bør viderebringes i et eventuelt projekt.
- Området er omfattet af strandbeskyttelseslinjen

Administrativ indstilling

- Projektet foreslås derfor medtages i planstrategien.
- Projektet bør desuden udvikles i en retning hvor der tages afsæt i stedets kultur og natur.



Forsøgsprojekt kyst og naturturisme

Administrationen oplæg til alternativt



Potentiale

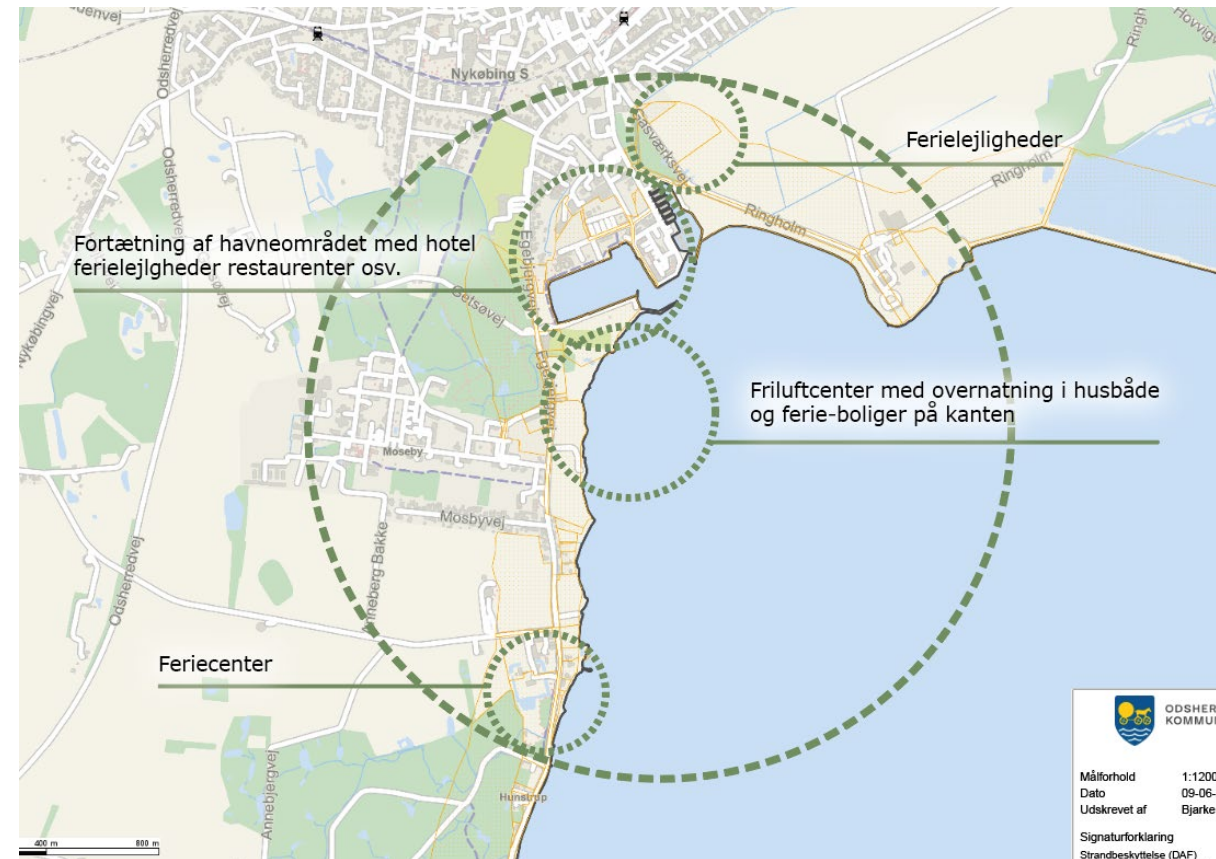
- At samle nye ferieboliger bynært omkring Nykøbing

Faglig analyse

- Mulighed for at understøtte kultur og handel i Nykøbing
- Potentiale for helårsturisme
- Projektet er længere fra at være realiserbart
- Forsøgsprojekt tilladelse gælder formentlig 5-7 år

Administrativ indstilling

- At der ikke arbejdes videre med projektet





Proces for forsøgsprojekter

Uge 36	Pakke med oplysninger om ansøgning sendes til projektere
Uge 37	Drøftelse med projektere over telefonen
Uge 38	Borgermøde
Uge 39	Opsamling på respons fra borgermøde
Uge 41	Møde mellem ejer og administration
Uge 44	Deadline for ejere indsender redigeret projekt
Uge 44 - 3.11.2023	Høring slut
Uge 46	Endelig administrativ vurdering
Uge 50	Beslutning Byråd
Uge 51	Møde med ejer af projekt(er) der er blevet valgt politisk.
Uge 1-3	Ansøgning færdiggøres og sendes til Ministeren
Uge ca. 6	ØU orienteres om ansøgning

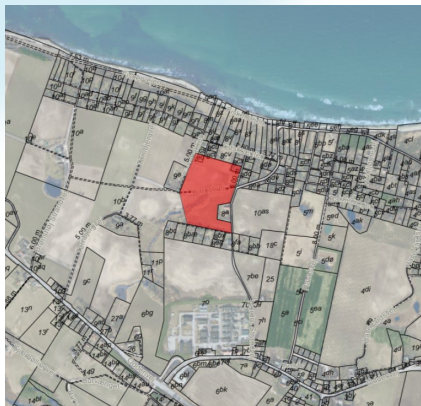


Proces for forsøgsprojekter - styrelsen

Overordnet ansøgningsproces	
Juni 2023	Ansøgningsportal åbner med inkl. vejledningsmateriale
Forår/sommer 2023	Lovforslag forventes sendt i ekstern høring (planlovsændring med nyt kriterie for forsøgsordningen)
Efterår 2023	Lovforslag forventes fremsat
Inden 1. februar 2024	Lovforslag træder i kraft
Februar 2024	Frist for ansøgning om tilladelse til forsøgsprojekter er 1. februar 2024
Primo 2024	Tværministeriel arbejdsgruppe med repræsentanter fra Kirkeministeriet, Miljøministeriet og Erhvervsministeriet nedsættes og påbegynder behandling af ansøgningerne.
Medio 2024	Pågældende kommuner får sagsfremstillinger vedr. forsøgsprojekterne i høring.
Medio 2024	Minister for landdistrikter træffer afgørelse efter forsøgsbestemmelsen, jf. planlovens § 4 a, stk. 1

Opsummering

ODSHERRED
KOMMUNE



Sommerhusområde ved
Lumsås

Nyt sommerhusområde

Lumsås
Ca. 4 ha

- **Omplacering 1:1, hvis muligt**
- **Konsekvenszone omkring Lundbeck**



Ferieboliger “det gamle
røgeri”

Forsøgsprojekt kyst og
naturturisme

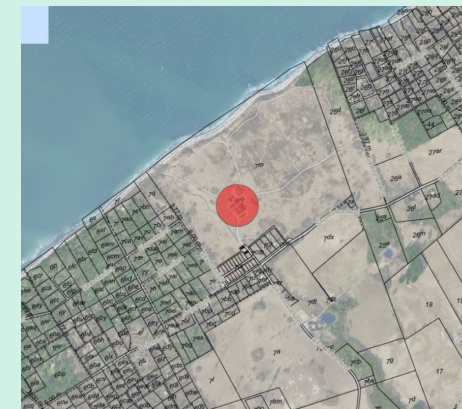
Havnebyen
Ca. 5 ha



Gunnestrup Marina

Forsøgsprojekt kyst og
naturturisme

Gundestrup
Ca. 20 ha



Skamlebæk Radiostation

Forsøgsprojekt kyst og
naturturisme

Skamlebæk
Ca. 0,5 ha

- **Der kan søges 6 forsøgsprojekter på Landsplan**
- **Gælder formentlig 5-7 år - skal derfor være tæt på “realiserbare”**
- **Skal skabe vækst og udvikling**

Borgermøder



Arkitekturpolitik:

2. oktober, Nykøbing Pakhuset

**En Aften om grøn boligopvarmning, energifællesskaber,
vedvarende energianlæg og skovrejsning:**

4 oktober, Asnæs Campus



Drøftelse og spørgsmål

Ordstyrer: Karina Vincentz



Tak for i dag

Send meget gerne hørings svar



[Odsherred.dk/planstrategi](https://odsherred.dk/planstrategi)



plan@odsherred.dk

Principiel Hovedstruktur

