



Ejendomsselskabet PJK ApS
Teglværksvej 4
4534 Hørve
4534

11. oktober 2023

Afgørelse om at etablering af en boring ikke er omfattet af krav til miljøvurdering

(ikke VVM pligt)

Etablering af boring på matr.nr. 3d, Skippinge By, Vallekilde

Odsherred Kommune har den 28. august 2023 modtaget en VVM-ansøgning fra Ejendomsselskabet PJK ApS ved Peter Stybe Petersen, om at etablere en boring på matr.nr. 3d, Skippinge By, Vallekilde.

Afgørelse

Da projektet er omfattet af miljøvurderingslovensⁱ bilag 2, pkt. 2 d iii. skal Odsherred Kommune træffe afgørelse om projektet skal igennem en miljøvurderingsproces. Projektet må derfor ikke påbegyndes, før det er vurderet, om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse jf. lovens §§ 16 og 21.

Odsherred Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt).

Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovensⁱⁱ § 21.

Screeningen fremgår af bilag 2 - VVM-screening, som har været sendt i høring hos berørte myndigheder, jf. § 35 stk. 1 nr. 1. De berørte myndigheder er:
Naturteam, Vandteam, Miljøteam og Trafikteam i Odsherred Kommune.

Ved vurderingen har Odsherred Kommune taget hensyn til kriterierne i bilag 6 i miljøvurderingsloven.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces.

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at ansøge igen med henblik på, at få afgjort om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Begrundelse for afgørelsen

Samlet set vurderes projektet på baggrund af dets art, dimensioner og placering ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor projektet ikke skal miljøvurderes.

I vurderingen er lagt vægt på, at placeringen af boringen er

- Udenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).
- Udenfor et vandværks indvindingsopland
- Udenfor et vandværks boringsnære beskyttelsesområde
- Der er 540 m til nærmeste boring med en aktiv tilladelse
- Der findes ikke registrering af husstande med egen indvinding til drikkevand indenfor 800 meter.

Sagens oplysninger

Ejendomsselskabet PKJ ApS ved Peter Stybe Petersen har søgt om tilladelse til at etablere en boring på matr.nr. 3d, Skippinge By, Vallekilde. Rådgiver A. Højfeldt A/S, ved Gunnar Olsen, har fremsendt ansøgningen på Peter Stybe Petersens vegne.

Der ansøges om en A-boring med en boreddybde på beregnet 50 mut., som bliver filtersat 40-50 mut. Boringens formål er markvanding.

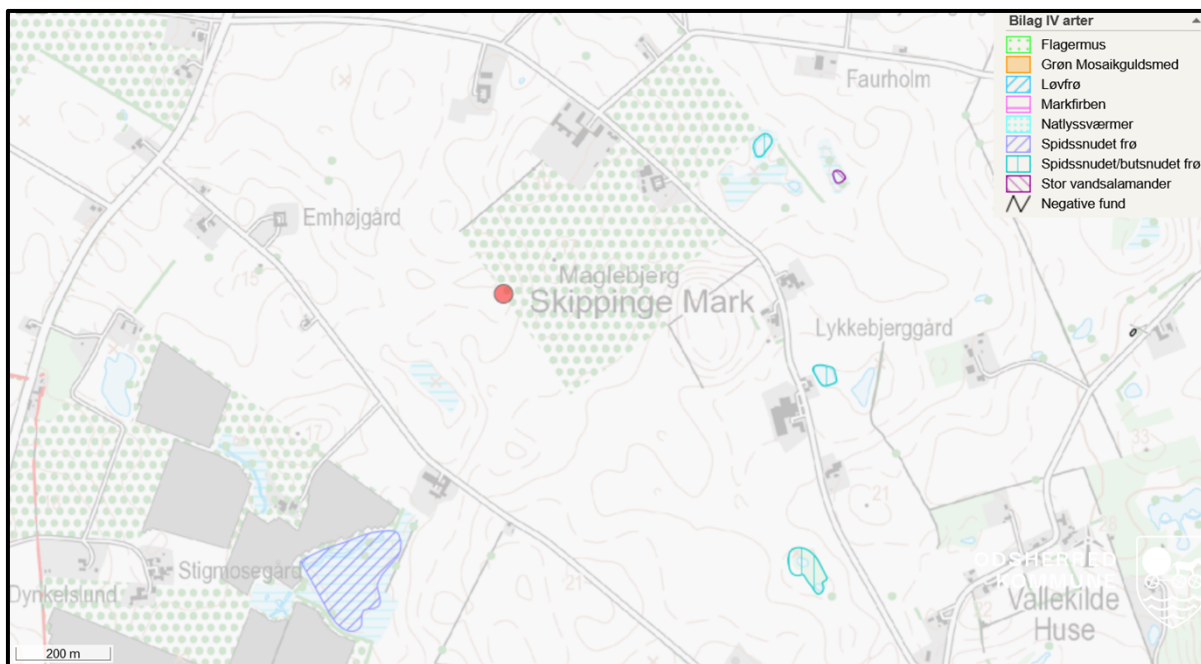
Der ansøges også om at indvinde op til 15.000 m³ grundvand til renpumpning og prøvepumpning af boringen. Vandet fra prøvepumpningen ønskes nedsivet via 'harper' på samme matrikel over en periode på 1 - 2 uger. Der skal anvendes ca. 50 m³ vand til borearbejdet, og boremudder vil blive fjernet, og bliver deponeret efter gældende regler.

Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Det nærmeste Natura 2000 område - Nr. 154 (Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Desebjerg og Bollinge Bakke) - ligger ca. 1,8 kilometer vest for den planlagte placering af boringen.

Der er registreret forekomst af bilag IV-arterne spidssnudet frø 570 m sydvest for den planlagte boring og stor vandsalamander 750 meter østnordøst for denne. Derudover er der registreret forekomst af enten spidssnudet frø eller butsnudet frø (som ikke er på bilag IV) i 3 søer, der ligger mellem 600 og 800 m øst for boringen.

Ud over de to nævnte bilag IV-arter vurderer Odsherred Kommune, at der i nærområdet til boringen kan forekomme flere forskellige arter af flagermus, men ingen yderligere arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.



Fund af bilag IV-arter nærområdet til den planlagte boring. Boringen er markeret med en rød prik.

Vurdering

Da der planlægges indvinding af grundvand fra et dybereliggende sandmagasin og da indvindingen sker i en betydelig afstand, vurderer Odsherred Kommune, at indvindingen ikke vil kunne forårsage en væsentlig negativ påvirkning af Natura 2000-område 154 eller andre internationale naturbeskyttelsesområder.

Ligeledes på grund af, at indvindingen sker fra et dybtliggende sandmagasin, vurderer kommunen, at der ikke vil kunne ske forringelser af levesteder for padder omfattet af bilag IV som følge af den planlagte indvinding.

Der er heller ikke risiko for påvirkning af levesteder for flagermus, da projektet ikke påvirker hule træer eller bygninger.

Samlet set vurderes det derfor, at det kan udelukkes, at boringen kan ødelægge plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV eller negativt påvirke levesteder for dyrearter omfattet af samme.

Det er derfor Odsherred Kommunes vurdering, at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkning på Natura 2000-områderne jf. habitatbekendtgørelsenⁱⁱⁱ. nr. 135, Sejerø Bugt og Saltbæk Vig. 94, Sejerø Bugt og Nekselø og 18, Sejrø Bugt, Nekselø Bugt og Saltbæk Vig eller på levesteder for arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres d. 10. oktober 2023 på Odsherred Kommunes hjemmeside under nyheder. Klagefrist: 8. november 2023.

Klagevejledning

Afgørelsen efter § 21 kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens §50.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Du skal kontakte Miljø- og Fødevarerklagenævnet på 72 40 56 00, hvis du ønsker at blive fritaget for at klage via Klageportalen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Du kan læse mere her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/#Fritagelse-fra-klageportalen>

Betingelser mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer noget andet. Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, skal du afvente nævnets afgørelse før det ansøgte projekt kan gennemføres, og nævnet kan i den forbindelse påbyde påbegyndte bygge- og anlægsarbejder standset.

Hvis du ønsker at indbringe kommunens afgørelser for domstolene, skal sagsanlæg ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

Hvis du ønsker at se din sag igennem

Hvis du ønsker at se sagens dokumenter eller har spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte Odsherred Kommune, Hanne Ingversen på 59 66 60 09 eller på vand@odsherred.dk.

Vedlagt:

- Bilag 1 a og Bilag 1 -b - Oversigtskort
- Bilag 2 a, 2 b, 2 c og 2 d - Screeningsskema

Kopi af afgørelsen sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening dn@dn.dk og dnodsherred-sager@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
- Forbrugerrådet, fbr@fbr.dk

Venlig hilsen

Hanne Ingversen

Bilag 1 -a
Oversigtskort

Frugtplantagen Danmark A/S, Ny boring



Møllevangen 5 - 7, 4534 Skippinge
Matr. nr. 3d, Skippinge BY, Vallekilde

Dato: 28-08-2023

Målförhold: 1:5000

Danmarks Miljøportal
Data om miljøet i Danmark

Nyropsgade 30 • 1780 København V
Support: support@miljoportal.dk

Ortofotos (DDO@land): COWI har den fulde ophavsret til de ortofotos (DDO@land), der vises som baggrundskort. Denne funktion, med ortofoto som baggrundskort, må derfor kun anvendes af Miljøministeriet, regioner og kommuner med tilhørende institutioner, der er part i Danmarks Miljøportal, i forbindelse med de pågældende institutioners myndighedsbehandling indenfor miljøområdet, samt af privatpersoner til eget personligt brug. Linket må ikke indgå i andre hjemmesider. Øvrig kommerciel anvendelse er ikke tilladt og vil kunne retsforfølges.

Bilag 1 -b

Placering af boringen

Frugtplantagen Danmark A/S, Ny boring





Bilag X

Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst		
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Etablering af ny markboring		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Peter Stybe Petersen Teglværksvej 4 4534 Hørve 21 43 43 95 peter@troldebakken.com		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Gunnar Olsen ; A. Højfeldt A/S Mads Eg Damgårds Vej 52 7400 Herning. 25 31 09 90 go@a-hoejfeldt.dk		
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Møllevangen 5 – 7, 4534 Skippinge 3d. Skippingen By, Vallekilde		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Odsherred kommune,		
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	1:5000		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Målestok angives: 1:2000		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Stk. 2 - b
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Skovvang Frugt Aps. v/ Kjeld Stybe Petersen, Hovvejen 9, 5434 Hørve, matr. Nr. 16 Starreklinde By, Vallekilde		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m² Det fremtidige samlede befæstede areal i m² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²	Kildeplads, tørbrønd / boringsoverbygning Ca. 1 m²		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² Projektets bebyggede areal i m² Projektets nye befæstede areal i m² Projektets samlede bygningsmasse i m³ Projektets maksimale bygningshøjde i m	Beskyttelses område ved boring, areal med en diameter på 20 meter Nej Ej relevant Ej relevant Ej relevant Ej relevant Ej relevant		

Bilag 2 - b

Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ej relevant		
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Boring i Ø 400 omkring 50 meter, udfyldes med 225 mm forerør, Opfyldes med filtersand omkring 10 meter, i alt ca. 850 Liter / 1.250 kg Borehul i øvrigt opfyldes med bentonite, i alt ca. 3.230 liter eller ca. 4,8 tons Ca. 50 m³ til borearbejdet		
Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstof-fet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Anlægget planlægges efter ca. 50 m³ vand pr. time til vanding af økologiske frugter og grøntsager. Der skal vandes ca. 55 ha, eller omkring 55.000 m³ / år		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Ca. 50 m³ vand til borearbejdet. Boremudder fjernes og deponeres efter de gældende regler. Boringen prøvepumpes med maksimal ydelse i nogle dage, og derefter med omkring 15 – 20 m³ / time i 1 – 2 uger. I alt omkring 15.000 m³ Afladning via " harper " på marken, udlagt i det høje område, så vandet fordeles over et relativt stort areal.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Vejledning 5/1984 – Ekstern støj fra virksomheder
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.

Bilag 2 - c

			Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	X		Afstandskrav til afløb, evt. septiktank m.m. Eksisterende nedsivningsanlæg flyttes hvis dette kræves
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			250 meter
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			< 2000 meter
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			< 400 meter

Bilag 2 - c

35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	X		Der kan evt. blive tale om påvirkninger af området, med sænkning af vandstanden
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabo-lande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Fremtidig indvinding tilpasses de aktuelle forhold, udover pejling i DGU 197.427, under prøvepumpningen kan det evt. være relevant at pejle i DGU 197.413 eller 575. DGU 197.427 forventes forsegle efter ibrugtagning af ny boring!

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 28.08.2023

Bygherre/anmelder: Gunnar Olsen / A: Højfeldt A/S

ⁱ LBK nr. 4 af 3. januar 2023. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

ⁱⁱ LBK nr. 4 af 3. januar 2023. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

ⁱⁱⁱ BEK nr. 1098 af 21. august 2023 – Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.