



Arealfortegnelse nr. 1A

Vedrørende ekspropriation til sikring af vejrettigheder
til den private fællesvej Ravnsvej i forbindelse med
nedlæggelse af en del af den offentlige vej Nordre
Strandvej

Udarbejdet den 29. april 2025

Fortegnelse over ejere og brugere af ejendomme mv., der vil blive
berørt af en ekspropriation, som Odsherred Kommune påtænker
at gennemføre i forbindelse med sikring af vejrettigheder til den
private fællesvej Ravnsvej for ejendomme i sommerhusområdet
ved Lumsås, hvor en del af den offentlige vej, Nordre Strandvej,
nedlægges.

Lb.nr. 1-5

Hertil hører Ekspropriationsplan nr. 1A-2A.



Lb.nr. 1: Nordre Strandvej 28B, Lumsås, 4500 Nykøbing Sj.
matr.nr. 5v Lumsås By, Højby

Ejer: Person med navne- og adressebeskyttelse

Lb.nr. 2: Uden adresse
matr.nr. 5db Lumsås By, Højby

Ejer: Ravnsbjerg Grundejerforening
v/ Siv Solbjørk Kongslev
Taarbæk Strandvej 75
2930 Klampenborg
CVR: 40662952

Lb.nr. 3: Ravnsvej 15, Lumsås, 4500 Nykøbing Sj.
matr.nr. 5ed, 5i og 5k Lumsås By, Højby

Ejer: Carmen Marion Marcussen
Ravnsvej 15
4500 Nykøbing Sj.

Lb.nr. 4: Uden adresse
matr.nr. 5ci Lumsås By, Højby

Ejer: Ravnsbjerg Bakke Grundejerforening
Ravnsbjerg Bakke 13
6710 Esbjerg V

Lb.nr. 5: Oddenvej 160, Lumsås, 4500 Nykøbing Sj.
matr.nr. 5c Lumsås By, Højby

Ejer: Kenneth Greve Berggreen
Kongsbovej 64
4573 Højby

Der tinglyses følgende servitut på ovenstående ejendomme:

Servitut om vejret til den private fællesvej Ravnsvej

Odsherred Kommune har ved ekspropriation med hjemmel i vejlovens § 96, nr. 3, og § 98, stk. 1, nr. 4, (lov om offentlige veje m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024), i anledning af nedlæggelse af en del den offentlige vej, Nordre Strandvej, tildelt vejret til den private fællesvej, Ravnsvej, beliggende på matr.nr. 5v, 5db, 5ed, 5i, 5k, 5ci og 5c Lumsås By, Højby.

Følgende ejendomme er tildelt vejret til den private fællesvej, Ravnsvej:

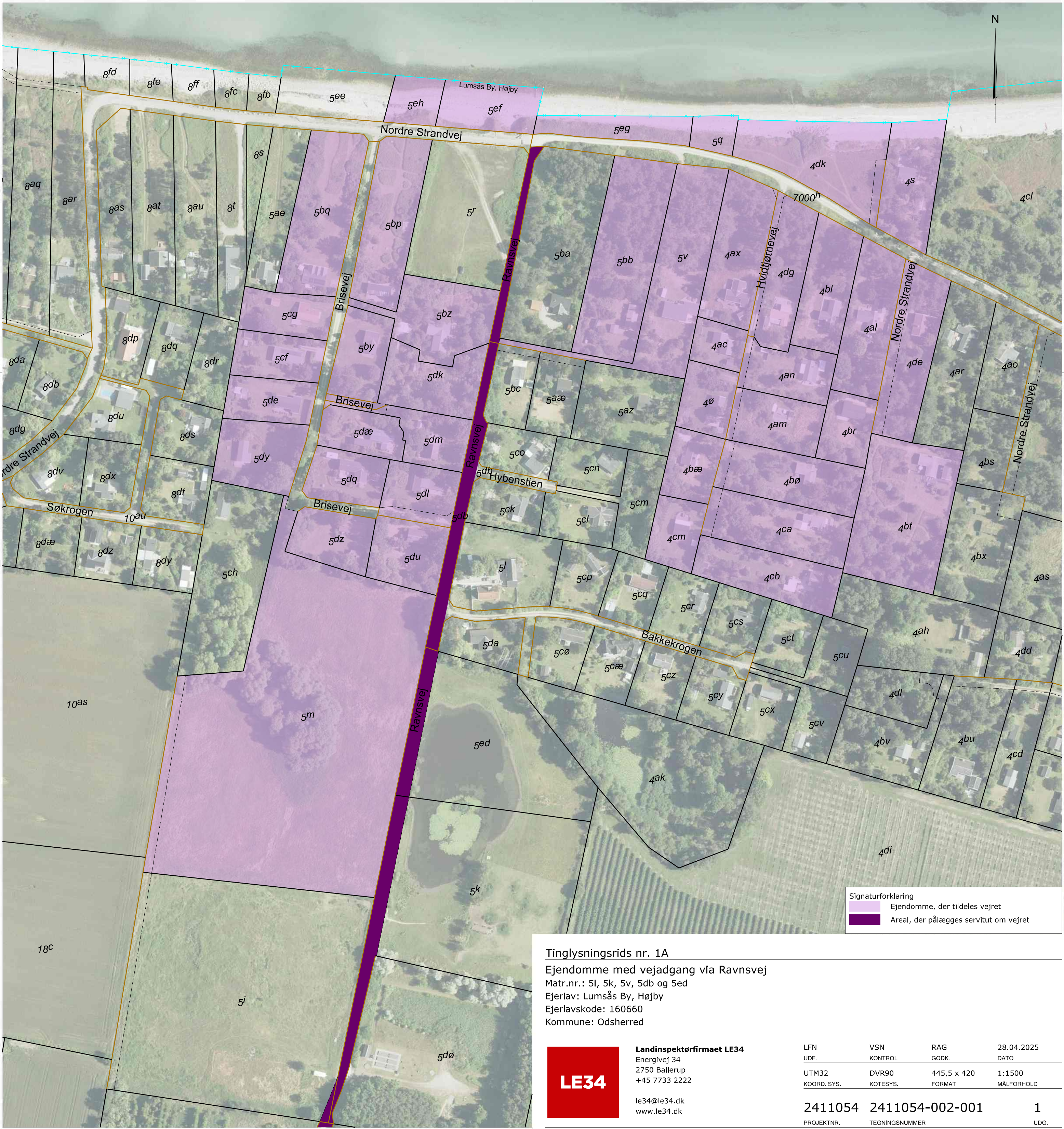


Matr.nr. 4ac, 4al, 4am, 4an, 4ax, 4bæ, 4bl, 4bø, 4br, 4bt, 4ca, 4cb, 4cm, 4de, 4dg, 4dk, 4ø, 4s, 5bb, 5bp, 5bq, 5by, 5bz, 5cf, 5cg, 5dæ, 5de, 5dk, 5dl, 5dm, 5dq, 5du, 5dy, 5dz, 5ef, 5eh, 5eg, 5m, 5v og 5q Lumsås By, Højby.

Den omhandlede private fællesvej og de vejberettigede ejendomme er vist med farve på tinglysningsridset.

Ovenstående begæres tinglyst forud for pantegæld og tidligere tinglyste servitutter på de ejendomme, hvorpå Ravnsvej er beliggende.

Påtaleberettiget er Odsherred Kommune.



Signaturforklaring
Ejendomme, der tildeles vejret
Areal, der pålægges servitut om vejret

Tinglysningsrids nr. 1A
Ejendomme med vejadgang via Ravnsvej
Matr.nr.: 5i, 5k, 5v, 5db og 5ed
Ejerlav: Lumsås By, Højby
Ejerlavskode: 160660
Kommune: Odsherred

	Landinspektørfirmaet LE34 Energivej 34 2750 Ballerup +45 7733 2222	LFN UDF.	VSN KONTROL	RAG GODK.	28.04.2025 DATO
	le34@le34.dk www.le34.dk	UTM32 KOORD. SYS.	DVR90 KOTESYS.	445,5 x 420 FORMAT	1:1500 MÅLFORHOLD
		2411054 PROJEKTNR.	2411054-002-001 TEGNINGSNUMMER	1 UDG.	



Tinglysningsrids nr. 2A

Ejendomme med vejadgang via Ravnsvej

Matr.nr.: 5c, 5i, 5k, 5ci og 5dø

Ejerlav: Lumsås By, Højby

Ejerlavskode: 160660

Kommune: Odsherred



Landinspektørfirmaet LE34
Energivej 34
2750 Ballerup
+45 7733 2222

le34@le34.dk
www.le34.dk

LFN	VSN	RAG	28.04.2025
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
UTM32	DVR90	297 x 420	1:1500
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
2411054	2411054-002-002		1
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.