



METTE LANGE ARCHITECTS ApS  
Oremandsgaard Alle 2  
4720 Præstø

Sendt via e-mail til [ml@mettelange.com](mailto:ml@mettelange.com)

4. juni 2025

## Afgørelse efter naturbeskyttelsesloven

Du har 28. juni 2024 søgt om opførelse af ny bygning med tilknyttet pergola og terrassearealer og etablering af ny indkørsel på matr.nr. 14r Nakke By, Rørvig beliggende Rishøjvej 56, 4500 Nykøbing Sj.

I forbindelse med behandling af det ansøgte projekt er kommunen blevet opmærksom på flere forhold på ejendommen, hvortil der ikke er meddelt dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen. Det drejer sig om følgende forhold

1. Nedrivning og genopførelse af ejendommens bygninger som er foretaget imellem 2017 og 2022. Det fremgår af kommunens gennemgang af luftfotos at det omfatter alle ejendommens bygninger med undtagelse af de to bygninger nr. 4 og 9 som p.t. indgår som bygninger der skal rives ned i forbindelse med opførelse af den ansøgte bygning ved swimmingpoolen.
2. Terrasser omkring bygningerne og swimmingpool samt fritliggende rund terrasse etableret imellem 2018 og 2022.
3. 3 yderdele til varmepumper med afskærmning.
4. Terrænregulering i forbindelse med haveanlæg syd for hovedhuset imellem 2018 og 2019.
5. Terrænregulering i området nordvest for bygning 3 foretaget imellem 2018 og 2019.
6. Petanquebane nord for hovedbygningen etableret imellem 2020 og 2021.
7. Sydlige del af tennisbane etableret imellem 2019 og 2020
8. Parkeringsareal nord for hovedbygning etableret imellem 2018 og 2021
9. Hegn langs med Rishøjvej opsat imellem 2018 og 2020.
10. Naturlegeplads etableret af flere omgange første del imellem 2006 og 2008 og senere udvidelse imellem 2020 og 2021.
11. 12 stier med flisebelægning etableret imellem bygninger og andre anlæg på ejendommen imellem 2021 og 2023.

### Erhverv, Teknik og Kultur

Sag: 01.05.02-P25-24-27

KS: Bendy

### Naturteam

59 66 60 39

[menni@odsherred.dk](mailto:menni@odsherred.dk)

[natur@odsherred.dk](mailto:natur@odsherred.dk)

Odsherred Kommune

Nyvej 22

4573 Højby

59 66 66 66

[kommune@odsherred.dk](mailto:kommune@odsherred.dk)  
[odsherred.dk](http://odsherred.dk)

Kommunen sidestiller ejers ønske om at bevare de eksisterende forhold med en ansøgning og behandler forholdene som et samlet projekt på trods af at tilstandsændringerne er foretaget over en årrække.

Det ansøgte ligger inden for flere fortidsmindebeskyttelseslinjer omkring en række gravhøje på Nakke. Fortidsmindebeskyttelseslinjen fremgår af naturbeskyttelseslovens § 18 stk. 1 jf. lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse. Tilstandsændringer som fx byggeri, etablering af vejanlæg eller terrænregulering inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen kræver dispensation medmindre forholdet er af bagatelagtig karakter. På kortene i bilag 1 ses det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen.

## Afgørelse – Afslag

Odsherred Kommune giver dig hermed i henhold til § 65 stk. 2 i naturbeskyttelsesloven afslag på din ansøgning om at etablere en ny indkørsel.

Der er en klagefrist på 4 uger fra din modtagelse af afslaget.

## Afgørelse - Dispensation

Odsherred Kommune dispenserer jf. § 65 stk. 2 fra naturbeskyttelseslovens § 18 stk. 1 til:

1. Opførelse af ny bygning med tilhørende pergola og terrassearealer.
2. Nedrivning af bygning nr. 4 og bygning nr. 9.

Kommunen meddeler samtidig lovliggørende dispensation jf. § 65 stk. 2 fra naturbeskyttelseslovens § 18 stk. 1 til:

3. Nedrivning og genopførelse af ejendommens bygninger som er foretaget imellem 2017 og 2022.
4. Etablering af terrasser omkring bygningerne og swimmingpool samt fritliggende rundterrasse etableret imellem 2018 og 2022.
5. 3 yderdele til varmepumper med afskærmning.
6. Terrænregulering i forbindelse med haveanlæg syd for hovedhuset som er foretaget imellem 2018 og 2019.
7. Etablering af parkeringsareal nord for hovedbygning som er etableret imellem 2018 og 2021.
8. Petanquebane nord for hovedbygningen som er etableret imellem 2020 og 2021.
9. Terrænregulering i området nordvest for bygning 3 som er foretaget imellem 2018 og 2019.
10. Etablering af den sydlige del af tennisbanen som er etableret imellem 2019 og 2020.
11. Hegn langs med Rishøjvej som er opsat imellem 2018 og 2020.
12. Naturlegeplads etableret af flere omgange første del imellem 2006 og 2008 og senere udvidelse imellem 2020 og 2021.
13. 12 stier med flisebelægning etableret imellem bygninger og andre anlæg på ejendommen som er etableret imellem 2021 og 2023.

Vilkår for dispensationen ses i næste afsnit.

Dispensationen vedrører kun forholdet til fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev og dispensationen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet over afgørelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven.

Dispensationen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

## Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- At alle dele af de to bygninger som er angivet til nedrivning inkl. tilstødende terrasse ved bygning 4, fjernes fra området med undtagelse af materialer der genanvendes i den nye bygning der opføres.
- At bygningerne inkl. tilstødende terrasse der skal nedrives, er nedrevet senest 5 måneder efter at opførelsen af den nye bygning er igangsat.
- At der på den nye bygning anvendes tagbeklædning med max glans 20. Der må således ikke anvendes reflekterende materialer som fx glaserede tegl.
- At ydervæggene på alle ejendommens bygninger enten holdes i sort eller andre mørke jordfarver.
- At afskærmning omkring varmepumperne holdes i samme farver som bygningerne.
- At terrasserne holdes i træets naturlige farver.
- At hegnet langs med Rishøjvej holdes i træets naturlige farver.
- At naturlegepladsens træelementer holdes i træet naturlige farver.
- Museum Vestsjælland, Oldvejen 25C, 4300 Holbæk, [plan@vestmuseum.dk](mailto:plan@vestmuseum.dk), skal kontaktes mindst 2 uger før arbejdet igangsættes, så museet har mulighed for at være til stede under arbejdet.

## Forhold til andre myndigheder

Byggeriet kræver byggetilladelse og må først opføres, når kommunens Byggesagsafdeling har meddelt denne. Byggesagsafdelingen kan først meddele byggetilladelse, når klagefristen på denne afgørelse er overstået.

Hegnet langs med Rishøjvej er placeret inden for strandbeskyttelseslinjen og kræver derfor også dispensation fra Kystdirektoratet. Kommunen orienterer Kystdirektoratet om anlægget.

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale, fx stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår o.l., ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme jf. museumslovens § 27 stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på [vand@odsherred.dk](mailto:vand@odsherred.dk). Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

## Begrundelse for afslag

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at der allerede findes en egnet indkørsel til området, at den nye indkørsel er ansøgt på en placering, som ikke i forvejen er påvirket af vejanlæg eller bebyggelse, hvorved de arkæologiske lag i området vurderes til at være intakte. Der er desuden lagt vægt på at den ansøgte indkørsel har en væsentlig længde og derved vil påvirke de arkæologiske lag i et stort område.

## Begrundelse for dispensationen

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at projektet ikke medfører at der kommer et større bygningsareal inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen og at den nye bygning med pergola og terrassearealer opføres i tilknytning til ejendommens øvrige anlæg og bygninger i større afstand fra fortidsminderne end de bygninger der nedrives. Der er lagt vægt på at den sydlige bygning der nedrives, er en af de bygninger der ligger tættest på gravhøjene og mest synligt i tilknytning til fortidsmindet fra offentligt tilgængelige områder. Der er desuden lagt vægt på at den nye bygning ligger i retning væk fra fortidsmindet fra offentligt tilgængelige arealer. Der er lagt vægt på at terrasser og bede er etableret direkte op ad eksisterende bebyggelse og at parkeringsplads og petanquebane nord for bygningerne er placeres imellem eksisterende bygninger i retning væk fra fortidsminderne. Der er lagt vægt på at tennisbanen er etableret i udkanten af fortidsmindet. Der er desuden lagt vægt på at de etablerede anlæg er etableret i et lukket miljø i sommerhusområde, hvor der kun er begrænset indsyn fra offentligt tilgængelige arealer. Der er lagt vægt på at hegnet langs med vejen er relativt lavt, så det ikke hindrer indsyn til fortidsminderne i området og at det er etableret i neutrale farver og derved i mindre grad virker som et blikfang i landskabet som tager fokus fra oplevelsen af gravhøjene.

Der er desuden lagt vægt på at projektet ikke påvirker et Natura 2000 område eller arter på habitatdirektivets bilag IV væsentligt.

Du kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

## Klagevejledning

Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. I bilag 3 er der hjælp til at indsende klage.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

## Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:  
<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

## Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 39 eller mail [natur@odsherred.dk](mailto:natur@odsherred.dk). Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

Mette Nyerup Nielsen  
*Natursagsbehandler*

## Kopi sendt til:

1. Ejer via digital post.
2. Ejers rådgiver EV Byggeri ApS, [fr@ejendomsvisioner.dk](mailto:fr@ejendomsvisioner.dk)
3. Miljøstyrelsen, [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)
4. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, [mail@lbst.dk](mailto:mail@lbst.dk)
5. Naturstyrelsen Midtsjælland, [msj@nst.dk](mailto:msj@nst.dk)
6. Slots- og Kulturstyrelsen, [post@slks.dk](mailto:post@slks.dk)
7. Museum Vestsjælland, [plan@vestmuseum.dk](mailto:plan@vestmuseum.dk)
8. Friluftsrådet, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk); [odsherred@friluftsradet.dk](mailto:odsherred@friluftsradet.dk); [lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk)
9. Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [dnodsherred-sager@dn.dk](mailto:dnodsherred-sager@dn.dk); [hg@eco-forum.dk](mailto:hg@eco-forum.dk)
10. Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk); [odsherred@dof.dk](mailto:odsherred@dof.dk)
11. Danmarks Sportsfiskerforbund, [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk); [lbt@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:lbt@sportsfiskerforbundet.dk); [nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk)
12. Danmarks Jægerforbund, [post@jaegerne.dk](mailto:post@jaegerne.dk)
13. Danmarks Kulturarvs Forening, [post@kulturarvsforening.dk](mailto:post@kulturarvsforening.dk)

## Bilag 1. Placering af det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjerne



Figur 1. Luftfoto fra 2023. Ny bygning er vist med turkis og ny indkørsel er vist med tyk sort streg. Eksisterende bygninger i området er vist med gult med rødt kryds over de to bygninger som fjernes. Fortidsmindebeskyttelseslinjerne er vist med lyserød og gravhøjene er vist med grå.





Figur 3. Luftfoto fra 2023 med markering af anlæg der meddeles dispensation til (Eksisterende bygninger er ikke markeret). Terrasser er angivet med orange, parkeringsareal med pink, petanquebane med gul, tennisbane med rødbrun, terrænregulering med blå, bede med grøn, ansøgt bygning med turkis, naturlegeplads med grøn streg, flise-stier med røde streger, hegn langs med Rishøjvej med stor streg og varmepumperne med gule stjerner. Fortidsminderne er vist med grå og fortidsmindebeskyttelseslinjerne med lyserød, matrikelgrænserne er vist med gule streger.



Figur 4. Zoom af figur 3.

## Bilag 2. Redegørelse

Ansøgningen berører et område, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens 100 m fortidsmindebeskyttelseslinje i medfør af lovens § 18 stk. 1. Linjen måles fra foden af fortidsmindet. Linjen afgrænser det beskyttede areal omkring fredede fortidsminder<sup>1</sup>, som fx gravhøje. I dette område må der ikke ske tilstandsændringer. Der må bl.a. ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Kommunen kan, jf. lovens § 65, stk. 2, i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelsen i § 18 stk. 1.

Projektet berører 4 fortidsmindebeskyttelseslinjer omkring 4 gravhøje som er de vestligste af i alt 11 gravhøje der ligger på en knapt 1 km lang linje langs med kysten på den sydvendte kyststrækning af Nakke. Ifølge Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside "Fund&Fortidsminder" kaldes gruppen af de 10 vestligste gravhøje for "Nakke".



*Figur 5. Luftfoto fra 2023 med lysegrøn markering af ejendommen Rishøjvej 56 og Lyserød markering af fortidsmindebeskyttelseslinjerne omkring rækken af gravhøje langs Nakkes sydvendte kyst.*

Fra vest mod øst har de 4 fortidsminder fredningsnummer 282454, 282456, 282455 og 282457.

Ifølge Slots- og Kulturstyrelsen hjemmeside "[Fund&Fortidsminder](#)" ligger de 10 vestlige gravhøje på et lavt højdedrag langs stranden. Rækken af gravhøje består af mindre, høje af næsten samme størrelse. Den vestligste gravhøj er 0,8 meter høj med en diameter på 11 meter. Nummer to i rækken er 1,7 meter høj med en diameter på 20

---

<sup>1</sup> Museumsloven jf. Lovbekendtgørelse nr. 358 af 08/04/2014

meter. Nummer tre i rækken er 2 meter høj med en diameter på 18 meter og nummer fire i rækken er 2 meter høj med en diameter på 20 meter. Nummer 3 og 4 i rækken ligger inde på selve ejendommen Rishøjvej 56, 4500 Nykøbing Sj.



*Figur 6. Foto af gravhøj nr. 1 i rækken set fra sydøst fra hjemmesiden fund&fortidsminder.*



*Figur 7. Foto af gravhøj nr. 2 i rækken set fra sydvest fra hjemmesiden fund&fortidsminder.*



*Figur 8. Foto af gravhøj nr. 3 i rækken set fra syd fra hjemmesiden fund&fortidsminder.*



*Figur 9. Foto af gravhøj nr. 4 i rækken set fra Nordøst fra hjemmesiden fund&fortidsminder.*

Du kan læse mere om de fire fortidsminder på

<https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/105534/>,  
<https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/105533/>,  
<https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/105535/> og  
<https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/105531/>

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet samt indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Samtidig skal linjen sikre de arkæologiske lag i området, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

9 ud af de 11 gravhøje ligger i udlagt sommerhusområde. Sommerhusområdet er udbygget bortset fra aktuelle ejendom, der siden 1949 har fungeret som feriekoloni, indtil 2017, hvor den skiftede status til sommerhus.

I perioden, hvor ejendommen fungerede som feriekoloni er tilbygninger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjerne godkendt af Fredningsnævnet, ligesom swimmingpoolen er godkendt i 1976.

Kommunen har 28. februar 2019 meddelt dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til ny spildevandsløsning som består af 5 separate nedsivningsanlæg.

### Oversigt over ejendommens bygninger

Ejendommens eksisterende bebyggelse består af 7 bygninger som til sammen har et areal på 796 m<sup>2</sup>



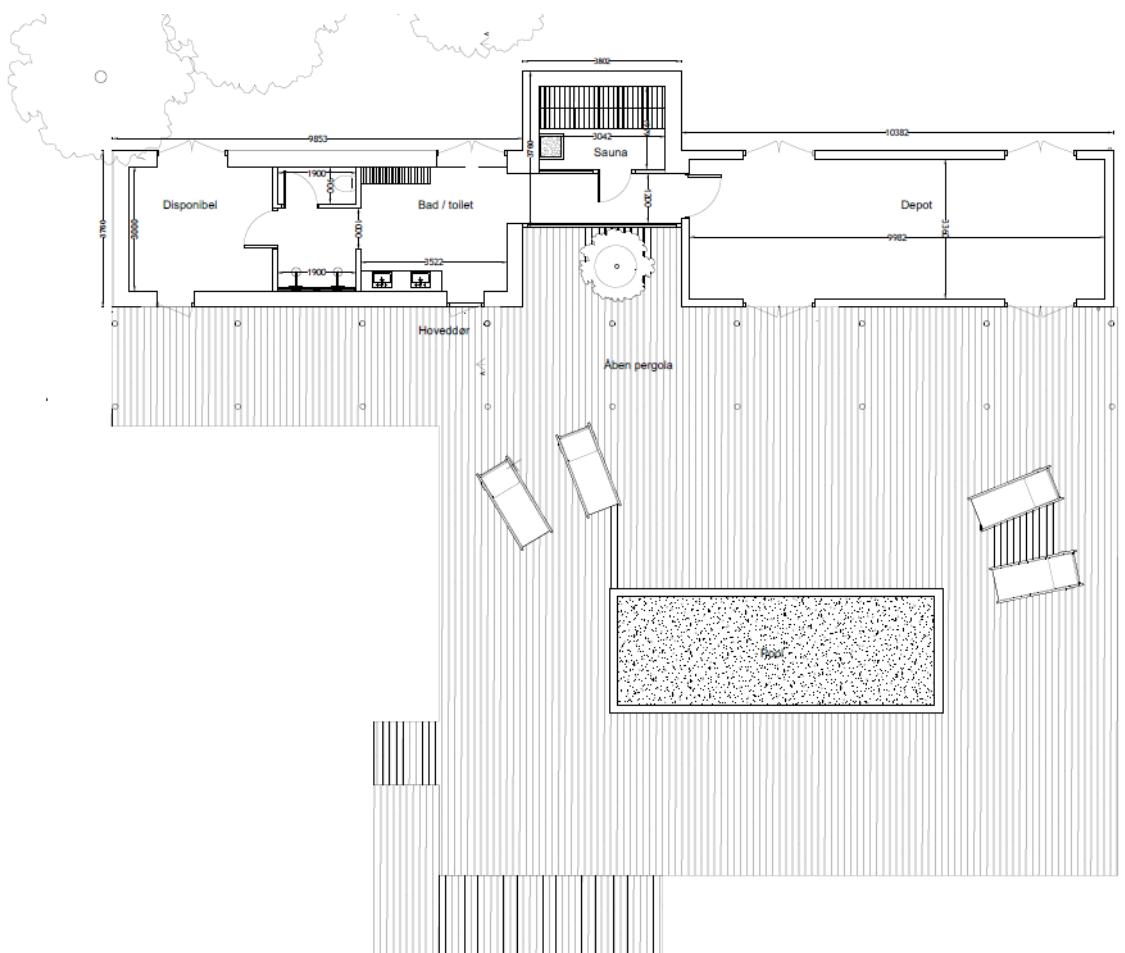
Figur 10. Luftfoto fra 2023 med angivelse af nummer af ejendommens bygninger fra BBR.

## Projektbeskrivelse

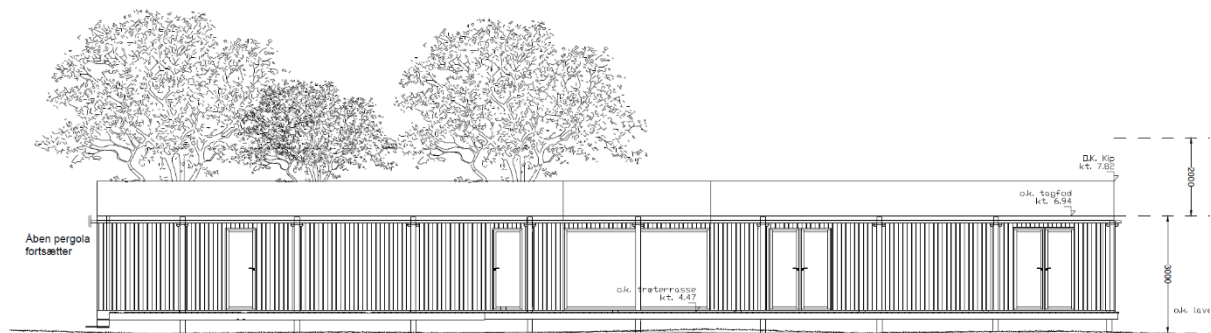
### Ny bygning ved Swimmingpoolen

Der er ansøgt om opførelse af en 90 m<sup>2</sup> stor bygning i tilknytning til den eksisterende swimmingpool. Hvoraf 51 m<sup>2</sup> disponeres til bad, sauna og et disponibelt rum samt et depot på 39 m<sup>2</sup>. Bygningen har en længde på i alt 24 meter. Bygningerne opføres i samme materialer som ejendommens øvrige bygninger med ydervægge af sortmalet træ og sadeltag beklædt med tagpap. Døre og vinduesrammer er sorte. I området mellem bygningen og swimmingpoolen opføres en pergola i hele bygningens længde som fortsætter mod vest hen langs med bygning 8 og bygning 1 indtil ca. midt på bygning 1. Ligesom der etableres terrasse omkring bygningen og under pergolaen hen forbi bygning 1.

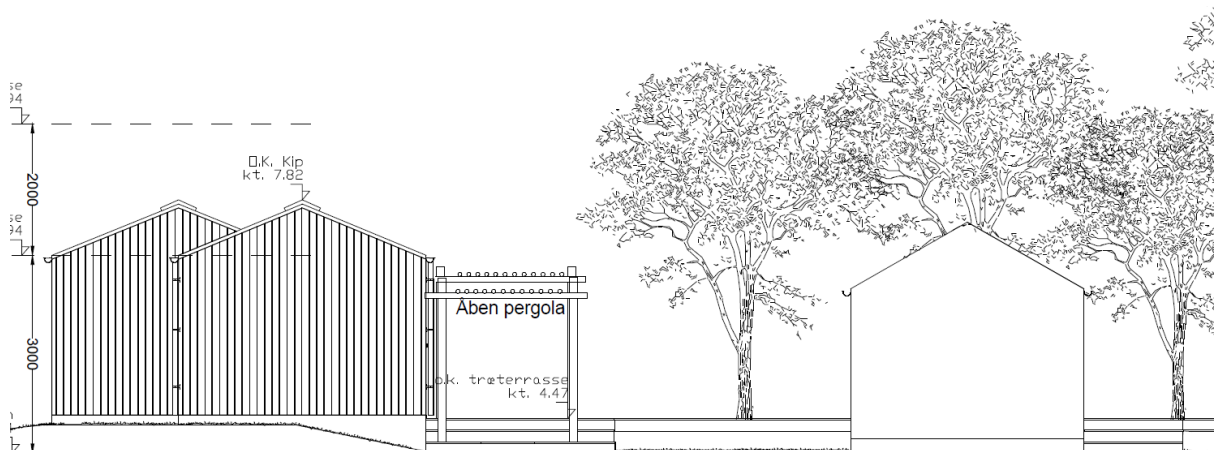
For ansøger er det vigtigt at den nye bygning placeres i tilknytning til poolområdet, da den indeholder bade faciliteter og sauna som skal bruges i forbindelse med poolområdet.



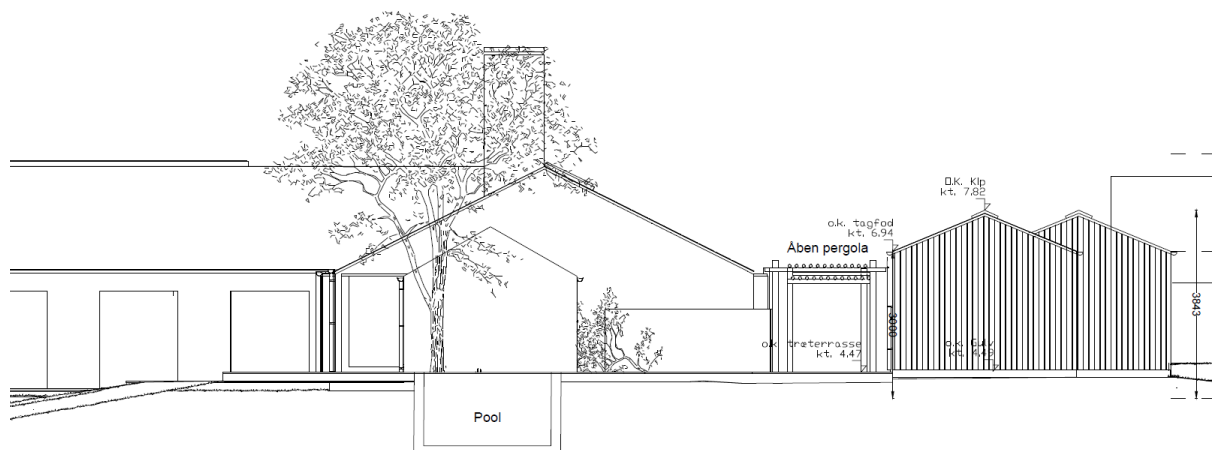
Figur 11. Hovedplan fra ansøgningen.



Figur 12. Sydendt facade (fra ansøgningen).



Figur 13. Vestendt facade (fra ansøgningen). Bygning til højre er eksisterende bygning nr. 8.



Figur 14. Østendt facade (fra ansøgningen), Den store bygning i baggrunden til venstre er bygning 1.

Den nye bygning placeres ca. 94 meter fra foden af gravhøj nr. 2, ca. 69 meter fra foden af gravhøj nr. 3 og ca. 38 meter fra foden af gravhøj nr. 4

## Bygninger som rives ned

I forbindelse med at der er søgt om opførelse af en ny bygning ved swimmingpoolen er der samtidigt søgt om nedrivning af ejendommens bygning nr. 4 og bygning nr. 9. Bygning 4 er et anneks på 51 m<sup>2</sup> og bygning 9 er sekundær bebyggelse på 39 m<sup>2</sup>. Til sammen har bygning 4 og bygning 9 et areal på 90 m<sup>2</sup>.



*Figur 15. Bygning nr. 4 med tilstødende terrasse.*



*Figur 16. Bygning 9.*

Bygning nr. 4 ligger i en afstand fra foden af gravhøj nr. 2 på ca. 70 meter, fra foden af gravhøj nr. 3 på ca. 33 meter og fra foden af gravhøj nr. 4 på ca. 17 meter.

Bygning nr. 9 ligger i en afstand fra foden af gravhøj nr. 2 på ca. 82 meter, fra foden af gravhøj nr. 3 på ca. 69 meter og fra foden af gravhøj nr. 4 på ca. 33 meter.

## Ny adgangsvej

Der er ansøgt om en ny adgangsvej til ejendommen, for at få et privat haverum syd for bygning 1 uden biler. Ansøger har oplyst at der ved at fjerne den eksisterende adgangsvej dannes langt større rum og plads omkring gravhøjen der ligger umiddelbart øst for bygning nr. 2, da den foreslåede adgangsvej ligger et stykke væk. Der udlægges muld og sås græs, hvor den eksisterende vej er i dag. Den nye vej anlægges nænsomt, så den følger terrænet og snor sig udenom større træer. Det øverste organiske lag på 10-15 cm fjernes af let maskineri (minigraver) hvorefter vejen anlægges med 10-15 cm stabilgrus. Vejen anlægges med 2-3 graders hældning, så den naturligt afvandes. Vejen skal stå som natur-vej i skoven.

Kommunens Trafikafdeling har godkendt overkørslen til Rishøjvej.

## Nedrivning og genopførelse af bygning 1, 2, 3, 5 og 8



*Figur 17. Luftfoto fra 2016 med angivelse af nummer af ejendommens bygninger fra BBR. Gul streg angiver bygningernes nuværende udstrækning.*

5 ud af ejendommens 7 bygninger er nedrevet og genopført i perioden fra 2017 til 2022. Det drejer sig om bygningerne registreret som nr. 1, 2, 3, 5 og nr. 8 i BBR. De nyopførte bygninger er placeret samme sted som de bygninger der er nedrevet og har tilnærmelsesvist samme dimensioner. Kviste og ovenlysvinduer og fjernet på de nye bygninger.

Bygning 1 har et areal på 333 m<sup>2</sup> og ca. højde på 4,6 meter målt fra terræn.

Bygning 2 har et areal på 196 m<sup>2</sup> og ca. højde på 4,2 meter målt fra terræn.

Bygning 3 har et areal på 136 m<sup>2</sup> og ca. højde på 4 meter målt fra terræn.

Bygning 5 har et areal på 62 m<sup>2</sup> og ca. højde på 4 meter målt fra terræn.

Bygning 8 har et areal på 29 m<sup>2</sup> og ca. højde på 3,3 meter målt fra terræn.

Bygning 1 er reduceret med ca. 18 m<sup>2</sup>, bygning 2 er udvidet med ca. 27 m<sup>2</sup> mod øst, hvorved den nye bygning er kommet ca. 4 meter nærmere gravhøj nr. 4 end den oprindelige bygning, bygning 3 er reduceret med ca. 68 m<sup>2</sup> og bygning 8 er udvidet med ca. 8 m<sup>2</sup> mod øst. Forskellene på arealet af oprindelige bygninger og nuværende bygninger er opmålt på luftfotos.

De nye bygninger er opført med sortmalede træfacader med tagdækning af tagpap med stor hældning.



*Figur 18. Bygning nr. 1 set fra sydøst.*



*Figur 19. Bygning nr. 2 set fra sydøst.*



*Figur 20. Bygning nr. 3 set fra syd.*



*Figur 21. Bygning nr. 5 set fra sydvest.*



*Figur 22. Bygning nr. 8 set fra sydøst.*

## Terrasser og haveanlæg

I perioden fra 2018 til 2022 er der etableret terrasser i tilknytning til ejendommens bygninger. Ved bygning 1 er der etableret 196 m<sup>2</sup> terrasse, ved bygning 2 er der etableret 216 m<sup>2</sup> terrasse, ved bygning 3 er der etableret 130 m<sup>2</sup> terrasse, ved bygning 4 er der etableret 71,5 m<sup>2</sup> terrasse, ved bygning 5 er der etableret 64,5 m<sup>2</sup> terrasse, ved bygning 8 er der etableret 22,5 m<sup>2</sup> terrasse, i området nord for bygning 9 er der etableret 30 m<sup>2</sup> fritlæggende rund terrasse og ved swimmingpoolen er der etableret 173,5 m<sup>2</sup> terrasse.

Ejers rådgiver har oplyst at terrasserne består af en ramme af trykimprægneret træ som er belagt med et dæk af hårdtræsbrædder. Konstruktionerne er nivelleret og hviler på kiler og fliser direkte på jorden. Der er ikke nedstøbt fundament eller nedgravet pæle i forbindelse med etablering af terrasserne.

Ved terrassen beliggende imellem bygning 1 og 2 er der foretaget terrænregulering forud for etablering af terrassen, for at få en jævn overgang fra terrassen til det tilstødende areal, da det oprindelige terræn havde et fald mod sydøst i dette område. I dette område er der integreret bede i terrassen og langs terrassekanten. På luftfoto er terrasse inkl. bede i området opmålt til ca. 500 m<sup>2</sup>. Det er ved hjælp af forskellen på terrænmodellen fra 2015 til 2019 estimeret at der er terrænreguleret med op til ca. 0,4 meter. Ejers rådgiver har oplyst at der ikke er fjernet jord, men udelukkende tilføjet jord, særligt muldjord til etablering af bede indlagt i terrassen og langs terrassekanten.

Terrasseområdet ved bygning 1 er sammenhængende med terrasseområdet ved bygning 2. Det er etableret ca. 4,5 meter fra foden af gravhøj nr. 3 og ca. 20 meter fra foden af gravhøj nr. 4. Terrassen ved bygning 3 er etableret ca. 13 meter fra foden af gravhøj nr. 3. Terrassen ved bygning 4 er etableret ca. 17 meter fra foden af gravhøj nr. 4. Terrassen ved bygning 5 er etableret ca. 6 meter fra foden af gravhøj nr. 3. Terrassen ved bygning 8 er etableret ca. 25 meter fra foden af gravhøj nr. 4. Den fritliggende runde terrasse nord for bygning 9 er etableret 44 meter fra foden af gravhøj nr. 4.

Haveanlægget imellem bygning 1 og 2 er etableret ca. 16,5 meter fra foden af gravhøj nr. 3 og 14,5 meter fra foden af gravhøj nr. 4.



*Figur 23. Panorama af haveanlægget mellem bygning 1 og bygning 2 set fra sydøst.*



*Figur 24. Skråfoto fra 2023 set fra øst af det terrænregulerede område mellem bygning 1 og 2, hvor der er etableret terrasse og haveanlæg.*



*Figur 25. Terrasse ved pool-området.*



*Figur 26. Fritliggende terrasse.*



*Figur 27. Bed med marehalm ved pool-området.*

## Varmepumper

Imellem 2019 og 2020 er der opsat i alt 3 varmepumper, en ved hver af ejendommens store bygninger, bygning 1, bygning 2 og bygning 3. Varmepumperne er afskærmet af en 1,5 meter høj sortmalet trækonstruktion, som dækker for varmepumpens 3 sider. Varmepumpen ved bygning 2 er placeret ca. 6 meter fra foden af gravhøj nr. 3. Varmepumpen ved bygning 3 er placeret ca. 37 meter fra foden af gravhøj nr. 3 og Varmepumpen ved bygning nr. 1 er placeret ca. 32 meter fra foden af gravhøj nr. 3.



*Figur 28. Afskærmning omkring varmepumpen ved bygning nr. 2. Gravhøjen ses i baggrunden til venstre for afskærmningen.*



*Figur 29. Varmepumpe med afskærmning ved bygning nr. 3.*



*Figur 30. Varmepumpe med afskærmning ved bygning nr. 1.*

## Parkeringsplads og petanquebane

I perioden fra 2018 til 2021 er der etableret et parkeringsareal i området nord for bygning 1 og i perioden fra 2020 til 2021 er der etableret en petanquebane ved siden af parkeringspladsen. Parkeringspladsen er opmålt på luftfoto til at have et areal på ca. 363 m<sup>2</sup> og petanquebanen er opmålt til at have et areal på ca. 78 m<sup>2</sup>.

Ejers rådgiver har oplyst at parkeringsarealet er etableret ved at der er tilført ca. 10 cm stabilgrus og at petanquebanen er etableret med en ramme i hårdttræ som er opfyldt med 5-10 cm grus. Der er udlagt trædesten langs kanten af petanquebanen.

Imellem parkeringspladsen og petanquebanen er der etableret et bed.

Parkeringsarealet er etableret ca. 85 meter fra foden af gravhøj nr. 1, ca. 48 meter fra foden af gravhøj nr. 2, ca. 27 meter fra foden af gravhøj nr. 3 og ca. 43 meter fra foden af gravhøj nr. 4.

Petanquebanen er etableret ca. 56 meter fra foden af gravhøj nr. 2, ca. 33 meter fra foden af gravhøj nr. 3 og ca. 36 meter fra foden af gravhøj nr. 4.



*Figur 31. Skråfoto fra 2023 set fra vest af området nord for bygning 1 og øst for bygning 3, hvor der er etableret parkeringsplads og petanquebane.*



*Figur 32. Parkeringspladsen med petanquebanen i baggrunden set fra nordvest. Imellem parkeringsarealet og petanquebanen ses det anlagte blomsterbed.*

### Terrænregulering i området nordvest for bygning 3

I perioden fra 2018 til 2019 er der foretaget en terrænregulering i området nord for bygning 3. Ved hjælp af forskellen på terrænmodellen fra 2015 og 2019 er det estimeret at der er terrænreguleret med op til ca. 25 cm. Kommunen har ved en besigtigelse den 28. maj 2025 ved en stikprøve centralt i område registreret at der var terrænreguleret med 15 cm sand iblandet småsten i området. Området hvor der er terrænreguleret er opmålt på luftfoto til at have et areal på ca. 190 m<sup>2</sup>. Det vurderes på den baggrund at der er udlagt ca. 24 m<sup>3</sup> jord.

Ejers rådgiver har oplyst at der er udlagt muldjord i området nordvest for bygning 3 med det formål at nivellere terrænet.

Terrænreguleringen er foretaget i et område der er ca. 50 meter fra foden af gravhøj nr. 1, ca. 20 meter fra foden af gravhøj nr. 2, ca. 29 meter fra foden af gravhøj nr. 3 og ca. 77 meter fra foden af gravhøj nr. 4.



*Figur 33. Luftfoto fra 2019 med sort omrids omkring terrænreguleret område nordvest for bygning 3.*



*Figur 34. Det terrænregulerede område ved bygning 3.*

## Tennisbane

I perioden fra 2019 til 2020 er der etableret en tennisbane, hvis sydvestlige hjørne ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring gravhøj nr. 4 i rækken. Det hjørne af tennisbanen som ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen er på luftfoto opmålt til at have et areal på ca. 40 m<sup>2</sup>. Hele tennisbanen har et areal på ca. 650 m<sup>2</sup>. Tennisbanen ligger i en afstand fra foden af gravhøjen på ca. 95 meter.

Ejers rådgiver har oplyst at tennisbanen er opbygget på en bund af ca. 10 cm stabilgrus, som er nivelleret ud og efterfølgende er dækket af et lag kunstgræs. Tennisbanen er omgivet af hegn som har en højde på 3 meter på de høje partier og 1,1 meter på de lave partier.



*Figur 35. Det sydvestlige hjørne af tennisbanen set fra øst.*

## Hegn

I perioden fra 2018 til 2020 er der opsat et hegn langs med Rishøjvej. Hegnet har en samlet længde på ca. 172 meter og er ca. 1,3 meter højt. Terrænet varierer og stolperne er fra 1,16 til 1,36 meter høje med et gennemsnit på 1,27 meters højde. De øverste brædder er opsat i 1,06 til 1,23 meters højde med et gennemsnit på 1,17 meters højde. Hegnet består af ubehandlet træ og pælene der holder hegnet er banket ned i jorden (ikke støbt). Ved indkørslen til ejendommen er der en indgangsportal i ca. 5 meters højde med låge i sortmalet træ.

Hegnet er opsat ca. 72 meter fra foden af gravhøj nr. 1, ca. 26 meter fra foden af gravhøj nr. 2, ca. 16 meter fra foden af gravhøj nr. 3 og ca. 42 meter fra foden af gravhøj nr. 4.



*Figur 36. Den vestligste del af hegnet med plads til parkering af biler foran hegnet. 3. gravhøj i rækken ses umiddelbart til venstre for bygning 5.*



*Figur 37. Hegnet langs med Rishøjvej på strækningen ved indkørslen.*



*Figur 38. Den østligste del af hegnet langs med Rishøjvej.*



*Figur 39. Indgangsportal ud til Rishøjvej ved indkørslen til ejendommen.*

## Naturlegeplads

I perioden fra 2006 til 2008 er der etableret et stort gyngestativ med et samlet areal på ca. 166 m<sup>2</sup>. Legepladsen er siden udvidet imellem 2020 og 2021 med balanceline, skråbom, rullebom, stubbe, klatrebane, træningsbomme og en plint til maveøvelser i området nord for gyngestativet og en trampolin med en diameter på 4 meter syd for gyngestativet.



*Figur 40. Skitse af Balanceline, skråbom, rullebom, stubbe, klatrebane, træningsbomme og plint til maveøvelser.*

Ifølge datablad er stubbene nedgravet i en dybde på 40 cm, træningsbomme i en dybde på 50 cm, skråbom, rullebom og plint til maveøvelser i en dybde på 80 cm og Klatrebane og balanceline i en dybde på 1 meter.

Ejers rådgiver har oplyst at der under den nedgravede trampolin er udgravet en halvkugle, hvor det dybeste punkt er ca. 0,9 meter under oprindeligt terræn. Overskudsjoeden er placeret i omkringliggende buskads. Der er i alt på hele legepladsen nedgravet 55 pæle.



*Figur 41. Gyngestativ. I baggrunden ses klatrebane mv.*



*Figur 42. Balanceline, skråbom, rullebom, stubbe, klatrebane, træningsbomme og en plint til maveøvelser i området nord for gyngestativet.*



*Figur 43. Trampolin.*

Gyngestativet er placeret ca. 42 meter fra foden af den 4. gravhøj i rækken, trampolinen er placeret ca. 45 meter fra foden af gravhøjen og klatrebane mv. er placeret ca. 53 meter fra foden af gravhøjen.

## Stier

Imellem ejendommens bygninger og andre udvalgte steder er der etableret i alt 12 stier med trædefliser. Stierne har en samlet længde på ca. 100 meter. Stierne nærmest gravhøj nr. 3 er i en afstand fra gravhøjens fod på ca. 9,5 meter og stierne nærmest gravhøj nr. 4 er i en afstand fra gravhøjens fod på ca. 15 meter.

Ejers rådgiver har oplyst at stierne er etableret udelukkende ved udlægning af fliser som har en tykkelse på 3 cm.

*Figur 44. Sti af trædefliser.*



## Vurdering

### Adgangsvej

Naturbeskyttelseslovens § 18 stk. 1 er restriktiv og kommunen kan kun i særlige tilfælde meddele dispensation fra beskyttelsen. Kommunen vurderer at det at ejer ønsker en alternativ placering af adgangsvejen, for at få et mere upåvirket haveanlæg uden biler syd for hovedbygningen ikke er et særligt tilfælde der kan begrunde en dispensation. Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at der allerede findes en egnet indkørsel til området. Der er desuden lagt vægt på at den ansøgte placering går igennem området sydøst for gravhøj nr. 4 i et område som i dag er upåvirket af anlæg, hvorved de arkæologiske lag i området vurderes til at være intakte, samtidig med at det vil fortætte det påvirkede område i alle retninger omkring gravhøjen. Der er desuden lagt vægt på at den ansøgte indkørsel har en væsentlig længde og derved vil påvirke de arkæologiske lag i et stort område.

### Ny bygning ved pool-området

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at projektet ikke medfører at der kommer et større bygningsareal inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, da bygning 4 og bygning 9 nedrives i forbindelse med projektet. Kommunen har desuden lagt vægt på at den nye bygning med pergola og terrassearealer opføres i tilknytning til ejendommens øvrige anlæg. Der er lagt vægt på at den nye bygning opføres i større afstand fra fortidsminderne end de bygninger der nedrives og at den nye bygning placeres bag ved pool-området i forhold til den nærmeste gravhøj. Der er lagt vægt på at den sydlige bygning der nedrives, er en af de bygninger der ligger tættest på gravhøjene og mest synligt i tilknytning til fortidsmindet fra offentligt tilgængelige områder.

Der er desuden lagt vægt på at den nye bygning ligger i retning væk fra fortidsmindet fra offentligt tilgængelige arealer.

### Nedrivning og genopførelse af bygning 1, 2, 3, 5 og 8

Selv om de nye bygninger som erstatter de oprindelige bygninger fra feriekoloniens tid, ikke er identiske med de nye bygninger for så vidt angår fodaftryk og areal er det kommunens vurdering at forskellene er meget begrænsede. Den største forskel ses på bygning nr. 2 som med en udvidelse mod øst kommer ca. 4 meter nærmere foden af gravhøj nr. 4. Kommunen anser ændringen af begrænset betydning, fordi ejendommens største bygning, bygning nr. 1 også ligger i denne retning og i mindre afstand fra gravhøjen. Derudover er der tale om mindre ændringer, hvor der samlet set er et mindre areal (tagflade) end på de oprindelige bygninger. Kommunen vurderer at ejendommens nye bygninger ikke har en væsentlig større påvirkning af oplevelsen af gravhøjene i området end de oprindelige bygninger. De nye bygninger er opført i sort træ, hvorimod de oprindelige var opført i rødt træ med hvide døre og vinduesrammer, hvilket efter kommunens vurdering medfører at de nye bygninger fremstår mindre iøjnefaldende og derved påvirker oplevelsen af gravhøjene i området mindre end de oprindelige bygninger.

### Terrasser og haveanlæg

Kommunen har lagt vægt på at terrasser og haveanlæg er etableret direkte op ad eksisterende bebyggelse og poolen og at haven ved bygning 1 og 2 er etableret i vinklen imellem ejendommens to største bygninger. Kun den runde fritliggende terrasse nord for bygning 9 er etableret uden tilknytning til eksisterende byggeri. Denne terrasse er imidlertid etableret bag eksisterende byggeri i forhold til de tre gravhøje, hvor terrassen ligger inden for deres fortidsmindebeskyttelseslinjer.

Kommunen har lagt vægt på at terrasserne med undtagelse af terrassen ved haveanlægget mellem bygning 1 og 2 er etableret oven på det oprindelige terræn og de kun hæver sig ca. 10 cm over jorden. Kommunen har lagt vægt på at terrasserne er lagt oven på terrænet, så de ikke hæfter til pæle nedgravet i jorden og derved påvirker de arkæologiske lag minimalt.

Der er desuden lagt vægt på at de etablerede anlæg er etableret i et lukket miljø i sommerhusområde, hvor der kun er begrænset indsyn fra offentligt tilgængelige arealer.

### Parkeringsplads og petanquebane

Kommunen har lagt vægt på at parkeringsområdet og petanquebanen samt tilstødende blomsterbed er etableret nord for og imellem ejendommens bygninger, så de ligger i retning væk fra fortidsminderne i forhold til eksisterende bebyggelse. Kommunen har desuden lagt vægt på at anlæggende er i terræn og derved ikke ændre oplevelsen af fortidsminderne.

### Terrænregulering nordvest for bygning 3

Det terrænregulerede område fremstår næringsfattigt med bl.a. Håret Høgeurt og Vellugtende Gulaks. Kommunen vurderer at det ikke er påfaldende at der er terrænreguleret på arealet og at terrænreguleringen ikke har påvirket de arkæologiske lag. Ved dispensation har kommunen lagt vægt på at indgrebet fremstår som uvæsentligt.

## Tennisbane

Der er lagt vægt på at tennisbanen er etableret i udkanten af fortidsmindebeskyttelseslinjen og at den er placeret bag eksisterende anlæg i forhold til gravhøjen.

## Hegn

Der er lagt vægt på at hegnet langs med vejen er relativt lavt, så det ikke hindrer indsyn til fortidsminderne for personer der går eller cykler på Rishøjvej. Der er desuden lagt vægt på at det er etableret i neutrale farver og derved i mindre grad virker som et blikfang i landskabet som tager fokus fra oplevelsen af gravhøjene.

## Naturlegeplads

Der er lagt vægt på at naturlegepladsens trækonstruktion er opført i ubehandlet træ, så anlægget falder naturligt ind i landskabet. Der er desuden lagt vægt på at anlæggene er etableret i et lukket miljø i sommerhusområde, hvor der kun er begrænset indsyn fra offentligt tilgængelige arealer.

## Stier med fliser

Der er lagt vægt på at stierne er etableret i tilknytning til ejendommens bygninger og anlæg og at de kun har en dybde på 3 cm og derved ikke har forstyrret de arkæologiske lag, da stierne er anlagt ved udlægning af fliser direkte på det oprindelige terræn.

## Natura 2000

Projektområdet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område Hov Vig ligger i en afstand af mere end 600 m. Hov Vig består af fuglebeskyttelsesområde nr. 97.

Udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet er:

| Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 97 |             |              |
|-------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Fugle:                                                | Rørdrum (Y) | Knarand (T)  |
|                                                       | Skeand (T)  | Bjergand (T) |
|                                                       | Hvinand (T) | Rørhøg (Y)   |

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Ingen af arterne har yngleområder eller rasteområder nær projektområdet. På baggrund af projektets karakter som udelukkende har lokal betydning, kan påvirkning af udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet udelukkes.

## Bilag IV-arter

I Odsherred Kommune findes følgende arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV:

Ni arter af flagermus (brun langøre, brunflagermus, dværgflagermus, frynseflagermus, pipistrelflagermus, skimmelflagermus, sydflagermus, trolldflagermus og vandflagermus), markfirben, tre paddearter (spidssnudet frø, stor vandsalamander og løvfrø (den sidste indført i nyere tid)), Grøn mosaikguldsmed, Natlyssværmer og Mygblomst.

Kommune vurderer, at det umiddelbart kan udelukkes, at projektområdet kan være levested for Mygblomst, grøn mosaikguldsmed og løvfrø, da disse arter kun er fundet meget langt fra matriklen eller stiller meget specifikke krav til levestedet, som ikke er opfyldt her.

Natlyssværmer er en art, der er indvandret til Danmark fra syd, første fund i landet er fra 2005. Efter de første fund på Lolland-Falster har den nu bredt sig, så den findes udbredt også på Sjælland og Fyn. Det første fund i Odsherred Kommune blev gjort i 2022 på Vej 6 i Jyderup Lyng cirka 14 km sydvest for projektområdet, det drejede sig om en voksen, der blev fundet ved lyslokning efter natsommerfugle. I 2024 blev der fundet larver i Asnæs og Højby. Arten er fortsat under udbredelse og forventes at tiltage i hyppighed i de kommende år. Den yngler oftest på varme, tørre steder, men kan også leve på mere fugtige lokaliteter. Det kan ikke udelukkes, at den har yngleforekomster nær projektområdet, men Odsherred Kommune vurderer, at projektet ikke vil kunne forringe området som levested for arten.

Flagermus yngler og raster i gamle træer med hulheder eller i bygninger, hvor der er adgangshuller. De overvintrer typisk i bygninger, hvor der er frostfrit om vinteren fx udhuse, hvor der er en varmekilde fx et gammelt fyr eller bygninger som er sammenbygget med beboelse. De kan gemme sig i isoleringen og kan derved være næsten umulige at se, når de er i dvale. Da der i forbindelse med projektet ikke fældes gamle træer med hulheder eller nedrives bygninger som er egnede som yngle- eller rasteområde for flagermus vurderer kommunen at det kan udelukkes at projektet vil påvirke flagermus negativt.

Det kan ikke udelukkes, at spidssnudet frø og stor vandsalamander ville kunne anvende matriklen som en del af et rasteområde, men der er ikke kendte eller potentielle ynglesteder i umiddelbar nærhed af matriklen. Spidssnudet frø er registreret på Naturstyrelsens ejendom Slettemosegård ca. 600 mod nord. Det er sandsynligt at spidssnudet frø yngler i flere af vådområderne på Slettemosegård ned til en afstand fra projektområdet på ca. 350 dvs. i en afstand, der er inden for den normale vandringsafstand mellem yngleområder og rasteområder. Stor vandsalamander yngler i en sø ca. 300 m øst for projektområdet dvs. i en afstand, der er større end den normale vandringsafstand mellem yngleområder og rasteområder, men inden for den afstand arten kan vandre.

Da projektområdet er tørt skovområde med hede og græsplæner vurderer kommunen, at projektområdet kun sjældent vil blive besøgt af vandrende eksemplarer af de to arter. Det kan derfor ikke udgøre et egentligt rasteområde, hvorfor kommunen vurderer, at der ikke vil kunne ske en påvirkning af levesteder for de to arter.

Markfirben har en kendt forekomst 1,3 km nord for projektområdet. Den nærliggende sydvendte kyst med tilknyttede hede og overdrevsarealer er desuden et egnet levested for arten. Ejendommens egen forekomst af hede kan ligeledes være et levested for markfirben. Kommunen vurderer at de anlæg som der meddeles dispensation til, ikke kan påvirke eventuelle markfirben men kan ikke udelukke at flytning af vejen som kommunen har meddelt afslag til, ville kunne påvirke eventuelle markfirben, hvis de har levested på heden som kommunen vurderer som et potentielt levested for arten.

## Samlet konklusion

Samlet set vurderer Odsherred Kommune derfor, at det kan udelukkes, at den del af projektet som kommunen meddeler dispensation til, vil kunne ødelægge plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV eller skade levesteder for dyrearter omfattet af samme.

## Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til [nh@naevneneshus.dk](mailto:nh@naevneneshus.dk). I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.