



Thorill Sørensen
Delhøjvej 6
Herrestrup
4571 Grevinge

Sendt med digital post

7. november 2022

Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen

Til opførelse af drivhus og overdækning på terrasse

Du har på matr.nr. 3d Herrestrup By, Grevinge søgt om at opføre et drivhus på 10 m² og en overdækning på 21 m² i tilknytning til eksisterende garage, der ændrer anvendelse til beboelse, beliggende på Delhøjvej 6, 4571 Grevinge.

Det ansøgte ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring gravhøjen kaldet Dilhøj med fredningsnr. 302420, der er fastlagt i naturbeskyttelseslovens § 18 stk. 1 jf. lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse. På bilag 1 ses det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen.

Afgørelse

Odsherred Kommune dispenserer jf. § 65 stk. 2 fra naturbeskyttelseslovens § 18 stk. 1 til at opføre drivhus og overdækning som ansøgt.

Dispensationen vedrører kun forholdet til fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev. Dispensationen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet over afgørelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven.

Dispensationen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

Vilkår for dispensationen

- Drivhus og overdækning opføres som ansøgt
- Museum Vestsjælland, Oldvejen 25C, 4300 Holbæk, plan@vestmuseum.dk, skal kontaktes mindst 2 uger før arbejdet igangsættes, så museet har mulighed for at være til stede ved gravearbejdet.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale, f.eks.stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår o.l., ved anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under anlægsarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Begrundelse

Kommunen har vurderet at opførelse af de ansøgte anlæg ikke ændrer væsentligt på oplevelsen af fortidsmindet i landskabet. Kommunen har lagt vægt på ejendommens særlige matrikulære situation. Derudover har kommunen lagt vægt på at drivhuset og overdækningen på terrassen ligger i tilknytning til den eksisterende bebyggelse på ejendommen i en gammel anlagt have.

Det vurderes desuden, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Du kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

Klagevejledning

Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. I bilag 3 er der hjælp til at indsende klage.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:
<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 39 eller mail natur@odsherred.dk. Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

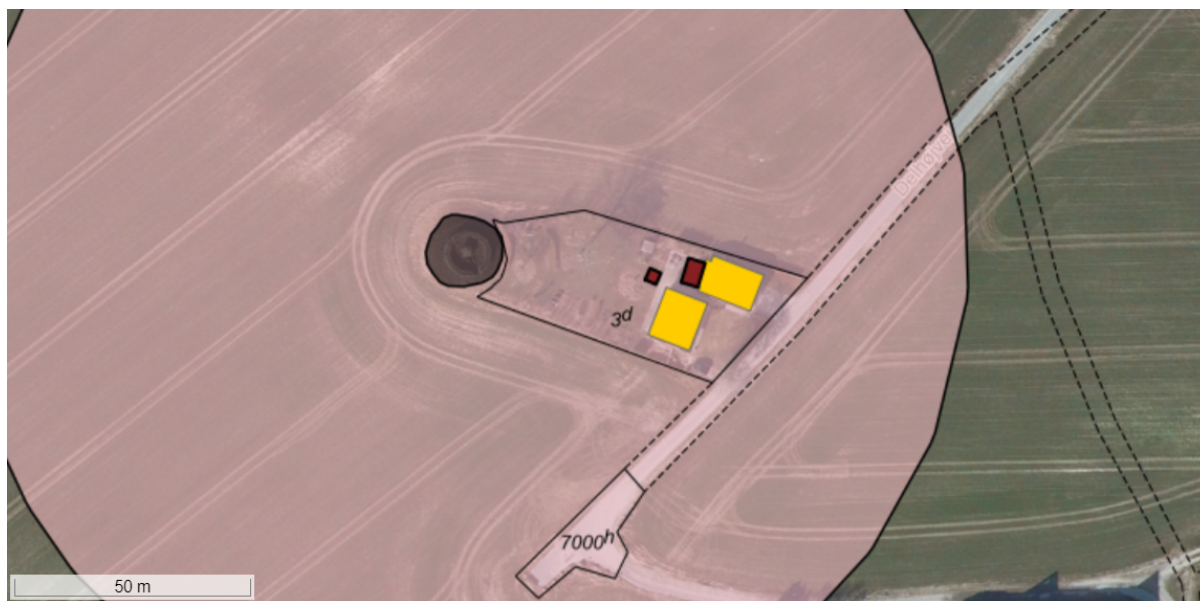
Venlig hilsen

Benjamin Dyre
Natursagsbehandler

Kopi sendt til:

1. Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
2. Naturstyrelsen Midtsjælland, msj@nst.dk
3. Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
4. Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
5. Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk; kreds14@friluftsradet.dk
6. Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk
7. Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
8. Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
9. Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
10. Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk

Bilag 1. Oversigtskort - placering af det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen

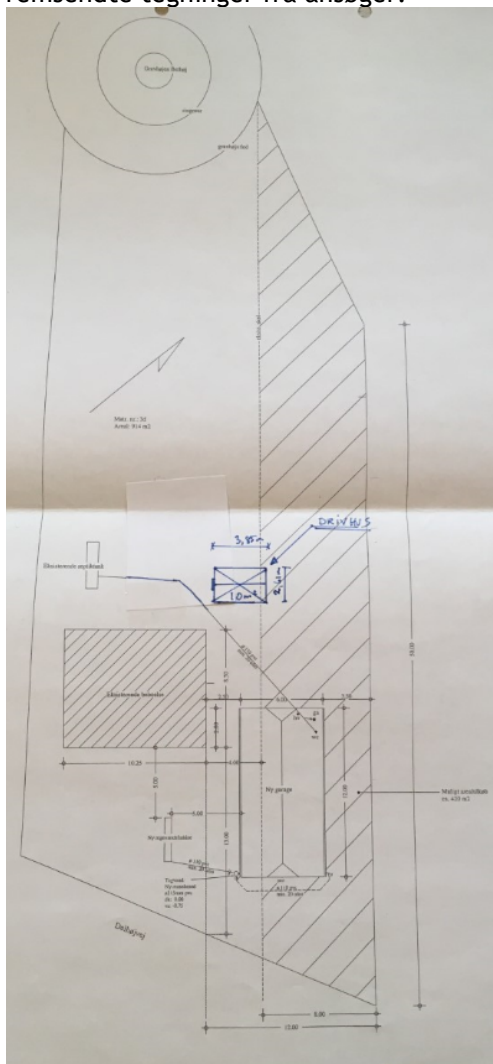


Figur 1 Luftfoto fra 2020 viser drivhus og overdækning med brun signatur. Fortidsmindet ses med mørkegrå signatur. Fortidsmindebeskyttelseslinjen omfatter lyserødt område. Med gul er vist eksisterende lovlig bebyggelse.

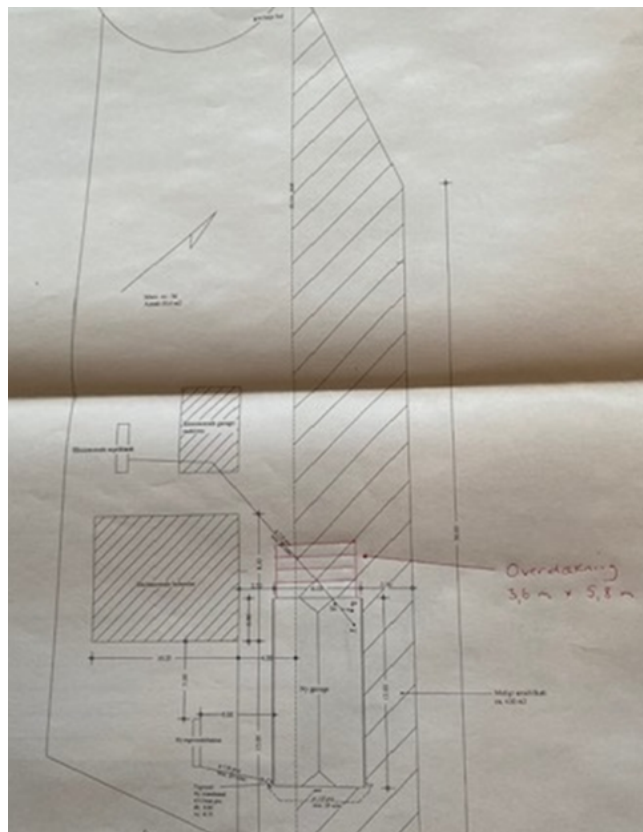
Bilag 2. Redegørelse

Du har søgt om at opføre et drivhus og en overdækning indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen. Du har oplyst at drivhuset vil være 3,85 m x 2,6 m med et areal på 10 m², og placeret tæt på det eksisterende beboelseshus. Du har derudover søgt om at ændre garagen til beboelse, og i den forbindelse oplyst at du ønsker at opføre en overdækning i forlængelse af garagen. Overdækningen er oplyst at være 3,6 m x 5,8 m = 20,88 m².

Fremsendte tegninger fra ansøger:



Placering af drivhus



Placering af overdækning

Ansøgningen berører et område, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens 100 m fortidsmindebeskyttelseslinje i medfør af lovens § 18 stk. 1. Linjen måles fra foden af fortidsmindet. Linjen afgrænser det beskyttede areal omkring fredede fortidsminder¹, som f.eks. gravhøje. I dette område må der ikke ske tilstandsændringer. Der må bl.a. ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Kommunen kan, jf. lovens § 65, stk. 2, i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelsen i § 18 stk. 1.

¹ Museumsloven jf. Lovbekendtgørelse nr. 358 af 08/04/2014

Fortidsmindet kaldes Dilhøj, og har fredningsnummer 202420. Ifølge Slots- og Kulturstyrelsen hjemmeside "[Fund&Fortidsminder](#)" er det en dysse i en lav rundhøj. På dyssen findes helleristninger. Kammeret er sekskantet, 2 m højt og 2 m bredt, samt 2,06 m langt i nnv-ssø gående retning. Dyssen består af 5 store sidesten samt en sjette tærskelsten, og er dækket af en 2,8 m lang og 2,2 m bred dæksten. På højen er i nyere tid opført en 1,4 m højt stengærde hele vejen rundt om dyssen i en afstand af ca. 2 m fra dyssen.



Figur 2 Foto af fortidsmindet set fra SØ fra hjemmesiden "[Fund&Fortidsminder](#)".

Du kan læse mere på <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/104413/>

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet samt indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Samtidig skal linjen sikre de arkæologiske lag i området, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

Afstanden mellem fortidsmindets fod og nærmeste del af drivhuset er ca. 31 meter. Afstanden mellem fortidsmindets fod og nærmeste del af overdækningen er ca. 39 meter.

Ejendommen er beliggende i et område som ifølge kommuneplanen er udlagt til landzone.

Ejendommen er fuldt ud omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen og der er ikke andre bebyggelser inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen end ejendommens egne bygninger. Landskabet er præget af åbne landbrugsarealer. Ejendommen har været bebygget siden 1917.

På ejendommen findes et beboelseshus, garage og en have, der grænser op mod fortidsmindet. Haven indeholder en del beplantning, nogle højbede og et legehuse. Legehuse er ifølge ansøger fjernet på nuværende tidspunkt.

I en tidligere sag fra 2009 er der dispenseret fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til garagen. Her blev garagen flyttet ca. 10 meter mod syd fra den oprindelige ønskede placering. Ca. samtidigt

med byggeri af garagen, blev et gammelt værksted, placeret ca. der hvor drivhuset nu ønskes opført, revet ned og fjernet.

Drivhuset ønskes placeret i haven i kanten af den eksisterende terrasse ca. 4 meter fra nærmeste del af huset i retning mod fortidsmindet.

Kommunen bemærker at ejendommen på grund af dets særlige matrikulære situation har begrænsede muligheder for placering af bebyggelse i forhold til fortidsmindet. Da drivhuset placeres tættere på fortidsmindet end eksisterende bebyggelse, har kommunen været i dialog med ejer om alternative placeringer, fx øst for huset ud mod Delhøjvej.

Ejer har oplyst at det er meget uønsket med et drivhus øst for huset ud mod Delhøjvej, da dette areal ikke er en del af haven og da dette areal fungerer som vendeplads og parkering. På dette areal findes i øvrigt et stort og gammelt kastanjetræ, der vil skygge for drivhuset og som ejer ikke ønsker at fælde. Ejer oplyser endvidere et drivhus på dette areal, modsat en placering i haven, vil være meget påvirket af vind og at det vil reducere ind- og udkig til og fra forhaven.

Overdækningen placeres tilnærmelsesvist på linje med og i samme afstand til fortidsmindet som det eksisterende hus. Den placeres i forlængelse af garagen i det hjørne som garage og hus danner. Dette areal har været brugt som terrasse.

Kommunen bemærker at indsyn til fortidsmindet sker fra vejen, nord og syd for Delhøjvej 6. Kommunen finder at overdækningen og drivhuset placeres bag den eksisterende bebyggelse, så de nye anlæg fra Delhøjvej ikke kan ses med fortidsmindet i baggrunden. Kommunen bemærker at der er tale om et let anlæg i form af en åben overdækning på eksisterende terrasse, at anlæggene har en begrænset størrelse og opføres i tilknytning til eksisterende bygninger i en gammel anlagt have.

Selvom overdækning og drivhus placeres tættere på fortidsmindet end de eksisterende bygninger på ejendommen, vurderes det samlet set at opførelse af de ansøgte anlæg ikke ændrer væsentligt på oplevelsen af fortidsmindet i landskabet og at en dispensation ikke vil tilsidesætte de hensyn kommunen skal varetage ved administration af fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Arealet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Den nærmeste del af Natura 2000 område nr. 262 Annebjerg Skov og Ulkerup ligger i en afstand af ca. 7,6 km. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rastekområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Kommunen vurderer på denne baggrund at der kan dispenseres til det ansøgte.

Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldeboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.