



Else Helene Nielsen
Udsigtsvangen 16
4500, Nykøbing Sj

6. november 2025

Lovliggørende dispensation og landzonetilladelse

Til nedlæggelse af sø mod etablering af erstatningsnatur

På matr.nr. 7e Lestrup By, Egebjerg, beliggende Udsigtsvangen 16, 4500 Nykøbing Sj, ejet af Else Helene Nielsen, har kommunen konstateret, at en beskyttet sø er blevet nedlagt og inddraget i dyrket areal. Søens beliggenhed fremgår af kortet i bilag 1

Vi vurderer, at opfyldningen af søen er i strid med naturbeskyttelseslovens § 3 stk. 1 – lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024. Denne bestemmelse betyder, at søens tilstand ikke må ændres, for eksempel ved dræning eller opfyldning.

Ejer af matr.nr. 7e Lestrup By, Egebjerg har d. 8. december 2020 søgt om lovliggørende dispensation til at nedlægge den oprindelige sø mod udvidelse af en eksisterende sø inden for strandbeskyttelseslinjen. Kystdirektoratet meddelte d. 15. november 2021 afslag til udvidelse af søen inden for strandbeskyttelseslinjen og Miljø- og Fødevareklagenævnet stadfæstede afgørelsen d. 30. august 2022. Ved en fælles besigtigelse d. 27. juni 2024 blev en ny placering til etablering af en erstatningssø ansøgt på matr.nr. 4c Glostrup By, Egebjerg ejet af Niels Martin Schmidt og Signe May Andersen.

Etablering af en erstatningssø på den ansøgte placering kræver landzonetilladelse fra kommunen i medfør af planlovens § 35 – lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, da der er tale om ændret arealanvendelse i landzone.

Afgørelse om lovliggørende dispensation og landzonetilladelse

Odsherred Kommune giver hermed ejer af matr.nr. 7e Lestrup By, Egebjerg lovliggørende dispensation til at nedlægge søen på matr. 7e Lestrup By, Egebjerg mod anlæg af erstatningssø med et vandspejl på minimum 400 m². Den lovliggørende dispensation til nedlæggelse af søen meddeles i henhold til § 65, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

Samtidig meddeler vi landzonetilladelse til ejerne af matr.nr. 4c Glostrup By, Egebjerg til at etablere en sø med et vandspejl på 400-650 m² på matr. 4c Glostrup By, Egebjerg. Se placeringen i bilag 2. Landzonetilladelsen meddeles efter planlovens § 35, stk. 1.

Vilkår for dispensationen og landzonetilladelsen ses i næste afsnit.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev, og dispensationen og landzonetilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over landzonetilladelsen eller til Miljø- og Fødevarerklagenævnet over dispensationerne fra naturbeskyttelsesloven, skal nævnet tage stilling i sagen før tilladelsen eller dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 stk. 7 i naturbeskyttelsesloven.

Landzonetilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år og dispensationen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen af dette brev, jf. § 56, stk. 2 i planloven og § 66 stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

Vilkår for dispensationen og landzonetilladelsen

Den lovliggørende dispensation til nedlæggelse af søen er meddelt på følgende vilkår:

1. Der etableres en sø med et vandspejl på mindst 400 m² som erstatning for den nedlagte sø, som havde et vandspejl på ca. 200 m² og et samlet areal inkl. bredzone på 505 m².
2. Den nye sø etableres på matr. 4c Glostrup By, Egebjerg på det areal, der er vist i bilag 2.
3. Søen udgraves med jævnt hældende brinker og bund ud mod den centrale del af søen, som skal have en vanddybde på minimum 1,25 meter i sommerhalvåret ved anlæg af sø med 400 m² vandspejl.
4. Erstatningssøen skal være etableret **inden den 1. august 2026**.
5. Der skal etableres en brønd mod matriklens vestlige skel, hvortil de eksisterende dræn under lavningen skal omlægges, se bilag 2.
6. I skal underrette kommunen på mail natur@odsherred.dk eller tlf. 59 66 60 54 senest en måned efter, at I har afsluttet arbejdet med etablering af erstatningssøen.

Landzonetilladelsen til etablering af erstatningsnatur er meddelt på følgende vilkår:

1. Søen udformes, så den indgår naturligt i det omgivende landskab uden etablering af øer.

2. Bredder og bund må mod syd, øst og nord i gennemsnit ikke gøres stejlere end 1:7, og ingen steder stejlere end 1:5. Mod vest kan brinkerne være stejlere for at tage hensyn til omlægningen af dræn og etablering af brønd samt det beskyttede dige.
3. Søen må ingen steder være dybere end 1,75 m ved anlæg af en sø med 600 m² vandspejl.
4. De skrånende brinker omkring søen skal holdes som natur og må derfor ikke dyrkes, gødes, sprøjtes eller omlægges.
5. Afgravet jord skal bortkøres eller udjævnnes i et højst 50 cm tykt lag på matriklen i en afstand af minimum 5 meter fra de beskyttede naturområder og den nye søbred. Der må ikke etableres volde eller jorddynger og jorden må ikke lægges op ad de beskyttede diger langs med skel.
6. Der må ikke tilsluttes markdræn til søen.
7. Eksisterende markdræn indenfor det område, hvor søen graves, skal omlægges til den nye brønd mod matriklens vestlige skel og føres i lukkede rør omkring søen minimum 10 meter fra vandspejlet, se bilag 2.
8. Der må ikke udsættes dyr (herunder andefugle, krebs eller fisk) eller planter i søen.
9. Der må ikke fodres i søen eller nærmere end 10 meter fra søbredden.
10. Der må ikke opsættes redhuse, hegn eller lignende i eller ved søen.
11. Der må ikke plantes træer eller buske langs syd og østsiden af søen nærmere end vedplanternes forventede sluthøjde.

Se i øvrigt kommunens vandhulsfolder, som I kan finde på kommunens hjemmeside

<https://www.odsherred.dk/da/bo-og-leve/affald-og-en-groen-hverdag/natur-og-biodiversitet/goer-naturen-bedre/etablering-og-oprensning-af-soeer/>

I forbindelse med anlægsarbejdet af erstatningssøen vil kommunen føre tilsyn med, at vilkårene bliver overholdt.

Erstatningssøen vil efter etableringen blive registreret som beskyttet sø jf.

Naturbeskyttelseslovens § 3 stk. 1, og tilstanden i søen må derefter ikke ændres uden dispensation.

Forhold til andre myndigheder

Odsherred Kommunes vandteam har vurderet at drænomlægningerne i det beskrevne projekt er inden for bagatelgrænsen i vandløbsloven. Hvis der ændres ved dræn og grøfter, udover de drænomlægninger der er omfattet af det beskrevne projekt, eller vandets afløb fra ejendommen ændres, skal der søges om tilladelse hertil hos kommunen ifølge vandløbsloven § 6 og § 17. Vandteamet kontaktes på vand@odsherred.dk.

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale (stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår eller lignende) ved gravearbejdet, skal arbejdet standses med det samme. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Hvis overskudsjorden fra anlægsarbejdet flyttes ud af matriklen, kan der være krav til jordflytningen. Hvis I vælger at flytte jorden ud af matriklen, opfordre I derfor til at kontakte kommunens Miljøteam på miljoe@odsherred.dk eller bestille tid til en telefonsamtale på <https://reservation.frontdesksuite.com/odsherred/bestiltid/Home/Index?pageId=261afd53-bd26-04b-bda5-16cad861d832&culture=da&uiCulture=da> for at blive orienteret om eventuelle krav til jordflytningen.

Begrundelse for afgørelsen

Kommunen har i sin behandling af den lovliggørende dispensation til nedlæggelse af den oprindelige sø lagt vægt på, at:

1. den oprindelige sø vurderes at have haft en begrænset naturværdi.
2. erstatningsnaturen har på grund af sin placering potentiale for at udvikle sig til et mere værdifuldt naturområde. Søen etableres på en udyrket flade, hvor der foretages årligt høslæt matriklen er desuden i tilknytning til områder ejet af Naturstyrelsen med græsning samt søer og vandhuller og vil kunne bidrage til naturværdien i et fremtidigt naturområde.

I behandling af landzonetilladelsen til etablering af erstatningssøen har kommunen lagt vægt på at:

1. søen placeres i en naturlig lavning i tilknytning til et levende hegn i det sydvestlige hjørne af matriklen, hvorved søen vil indgå naturligt i landskabet.

Kommunen meddeler på denne baggrund lovliggørende dispensation til den gennemførte opfyldning af søen mod etablering af en erstatningssø med et vandspejl på minimum 400 m² samt landzonetilladelse til etablering af erstatningssøen. En uddybende redegørelse for afgørelsen kan findes i bilag 3.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis erstatnings-søen anlægges efter de beskrevne vilkår og inden for tidsfristen, vil kommunen afslutte sagen. Hvis ejer af matr.nr. 7e Lestrup By, Egebjerg ikke anlægger erstatningssøen, agter kommunen at meddele påbud om retablering af den nedlagte sø.

Klagevejledning

Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet og afgørelser efter planloven kan påklages til Planklagenævnet. Hvis du ønsker at klage, kan du finde en klagevejledning i bilag 4.

Hvis du i stedet ønsker at indbringe afgørelsen for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. henholdsvis § 88 i naturbeskyttelsesloven og § 62, stk. 1 i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkomne til at kontakte Naturteamet på natur@odsherred.dk. Du kan også kontakte natursagsbehandler Mads Kelstrup Larsen direkte på tlf. 59 66 60 54 eller mail makel@odsherred.dk.

Venlig hilsen

Mads Kelstrup Larsen
Natursagsbehandler

Bilag:

1. Kort med markering af den nedlagte sø
2. Kort over placering af erstatningsnatur
3. Redegørelse
4. Klagevejledninger

Kopi sendt til:

Naboer

Ejer af matr.nr. 16 Glostrup By, Egebjerg

Ejer af matr.nr. 6d Lestrup By, Egebjerg

Erhvervsstyrelsen, planloven@bpst.dk

Fiskeristyrelsen, Fiskeriinspektorat Øst, Afdeling Ringsted, inspektoratoest@fiskeristyrelsen.dk

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, mail@sgav.dk

Naturstyrelsen Midtsjælland, msj@nst.dk

Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk; odsherred@friluftsradet.dk;
lokalraad@friluftsradet.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk;
lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk

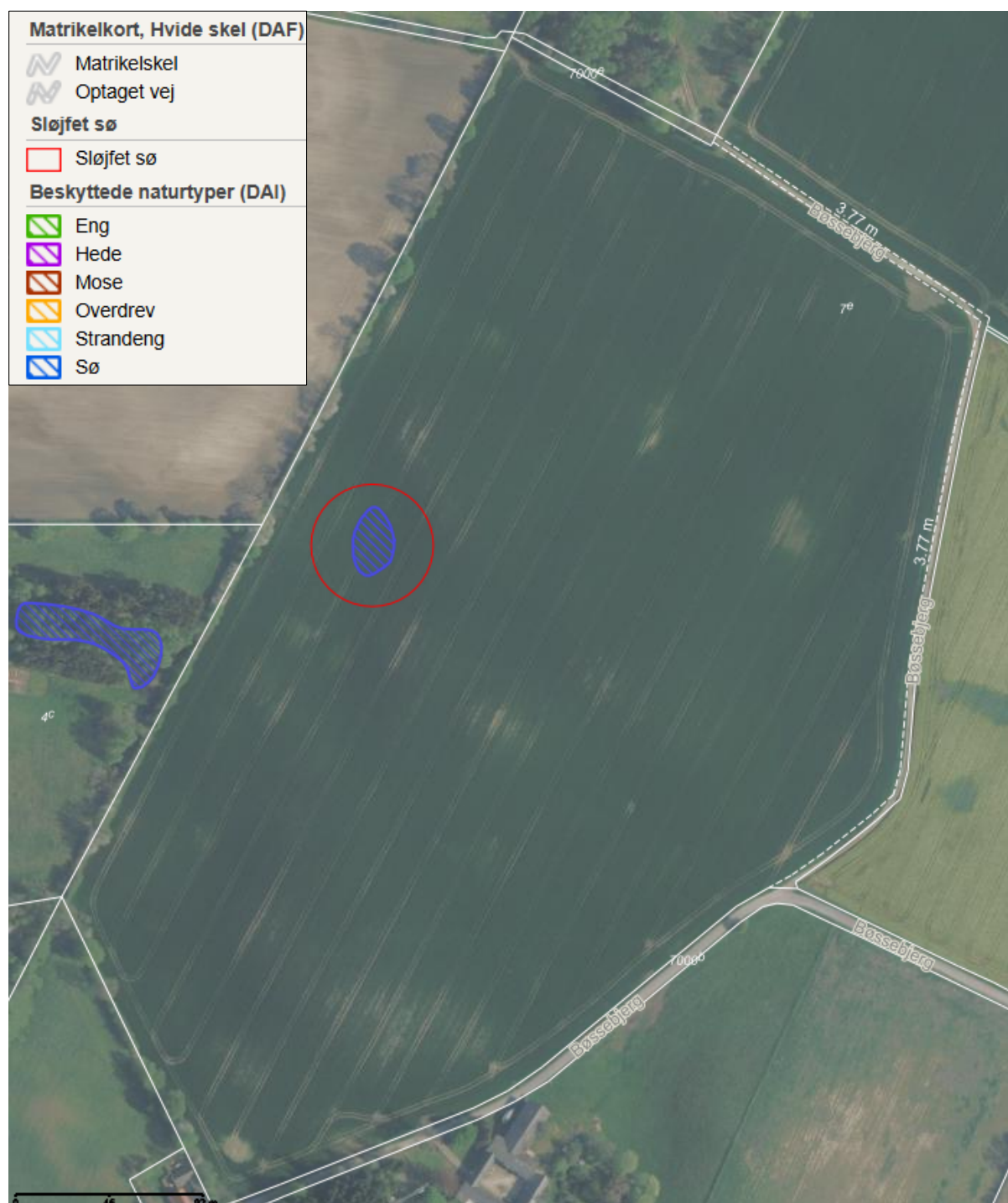
Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk

Dansk Botanisk Forening, Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@botaniskforening.dk

Juridisk baggrund og hjemmel

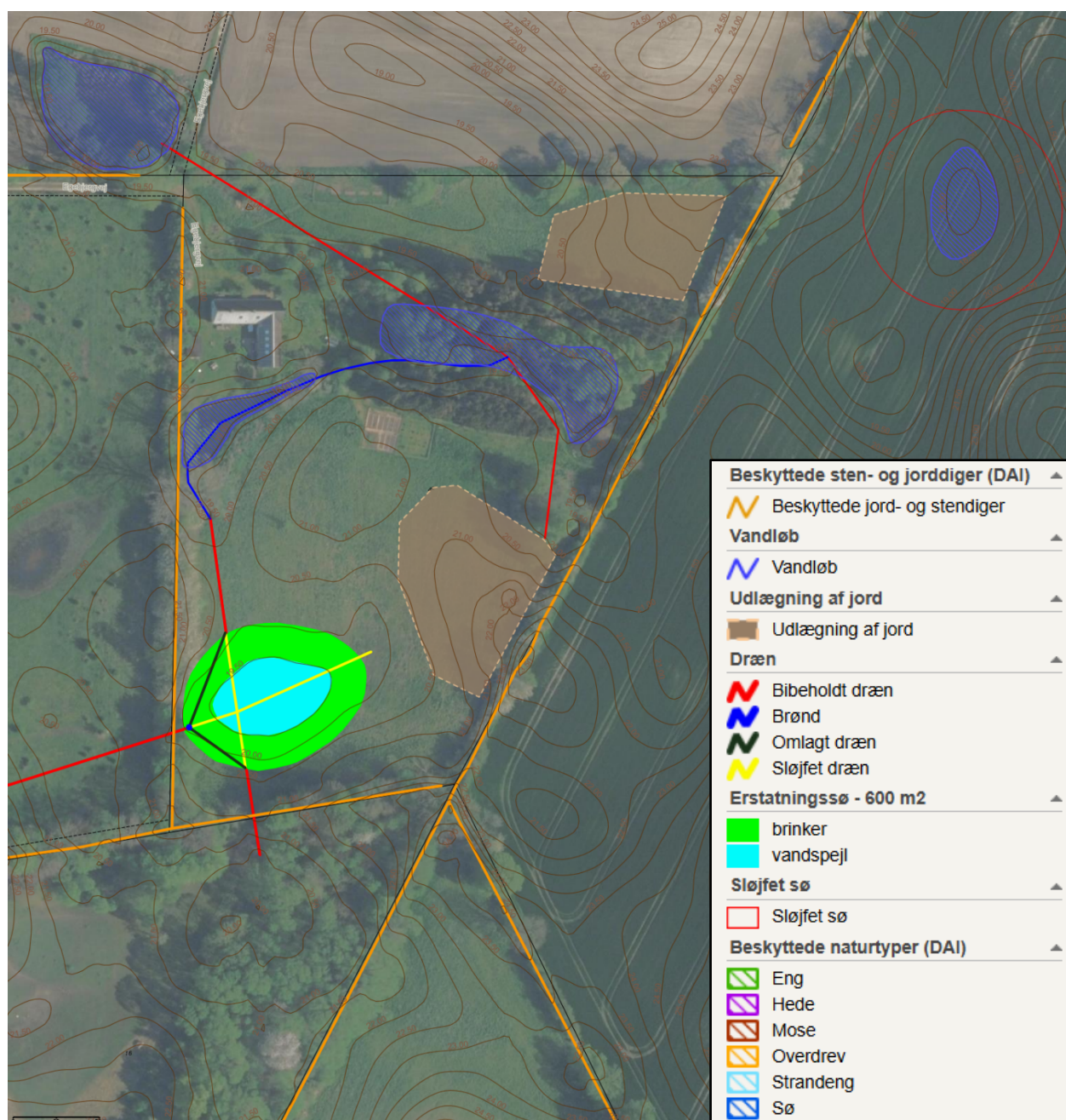
Ifølge naturbeskyttelseslovens § 73, stk. 1 skal kommunen sikre, at loven og regler fastsat efter loven overholdes. Det samme gælder for fredningsbestemmelser. Kommunen skal i henhold til lovens § 73, stk. 5 sørge for, at et ulovligt forhold bliver gjort lovligt, medmindre det er af underordnet betydning. Det påhviler den til enhver tid værende ejer eller bruger af en ejendom at gøre et ulovligt forhold lovligt jf. lovens § 74 stk. 1.

Bilag 1. Kort med markering af den nedlagte sø.



Luftfoto 2024. Kort med markering af den nedlagte sø på matrikel 7e Lestrup By, Egebjerg.

Bilag 2. Placering af erstatningsnatur



Luftfoto 2024. Placering af erstatningssøen med 600 m² vandspejl. Den nedlagte sø ses i øverste højre hjørne. Der er udpeget to områder til at udlægge den opgravede jord, til at begynde med udlægges jorden på den nordlige udpegning. Hvis der mangler areal til udlægningen eller andre forhold besværliggør brugen af det nordlige område udlægges jorden på den sydlige udpegning.

Bilag 3 – Redegørelse

I forbindelse med Naturstyrelsens gennemgang af beskyttet natur, blev der i 2015 konstateret en uoverensstemmelse mellem registreringen af beskyttet natur og de faktiske forhold på matr.nr. 7e Lestrup By, Egebjerg. Uoverensstemmelsen drejer sig om opfyldning af en sø. Høje og lave målebordsblade viser, at der minimum siden starten af 1900-tallet har været en sø på stedet. Kommunen har ved hjælp af luftfotos konstateret, at søen er blevet nedlagt omkring år 2001 uden forudgående dispensation.



Høje målebordsblade 1842-1899 viser en sø på stedet markeret med den røde pil.

Søer større end 100 m² blev beskyttet med naturbeskyttelsesloven i 1992. Beskyttelsen betyder, at tilstanden af den beskyttede sø ikke må ændres. Den må for eksempel ikke oprenses uden dispensation eller fyldes op.

Kommunen vurderer på det foreliggende grundlag, at der er tale om et ulovligt forhold, da det er en overtrædelse af bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 3 stk. 1. Denne bestemmelse betyder, at tilstanden af søer, hvis areal er over 100 m² ikke må ændres.

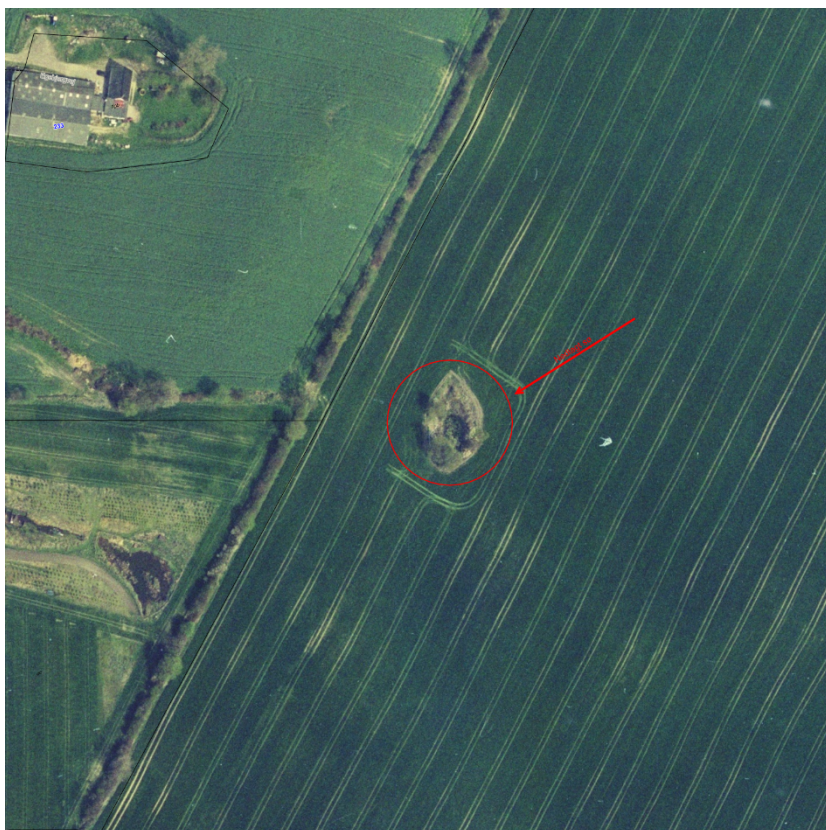
Efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2, kan der i særlige tilfælde meddeles dispensation fra forbuddet i § 3. Frem til 2007 var det det tidligere Vestsjællands Amt, der var dispensationsmyndighed på området.

Den sø, som sagen handler om, er første gang registreret som beskyttet natur af det daværende Vestsjællands Amt den 27. april 1993. På kortlægningstidspunktet var søens areal inklusive bredzone ca. 505 m² med et vandspejl på 200 m², målt på baggrund af luftfoto fra 1993.

Søen ses på kommunens tilgængelige luftfotos fra 1954 og frem til 1996, mens den i 1999 næsten er fyldt op. På luftfotos fra 2004 og frem til 2024 fremgår det, at søen er blevet fyldt op.



Luftfoto fra 1954. Søen ses inden for den røde markering.



Luftfoto fra 1993. Søen ses inden for den røde markering.



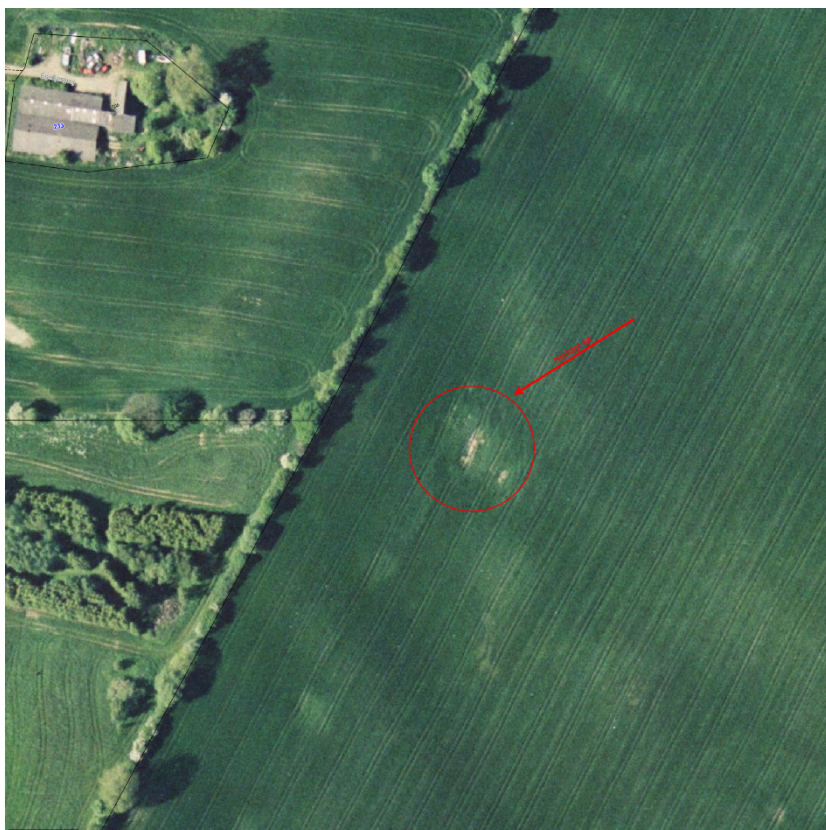
Luftfoto fra 1999. Søen er næsten opfyldt.



Luftfoto fra 2001. Søens placering kan svagt erkendes.



Luftfoto fra 2002. Søens placering erkendes som en fugtig plet på marken



Luftfoto fra 2004. Søen er forsvundet.



Luftfoto fra 2024. Søen er forsvundet

Der er registreret spidssnudet frø i en sø ca. 1 km fra den oprindelige sø, og der er registreret spidssnudet frø eller butsnudet frø i en afstand af ca. 600 meter. Det kan således ikke udelukkes, at den nu nedlagte sø var yngle- eller rasteområde for spidssnudet frø. Spidssnudet frø er omfattet af habitatdirektivets bilag IV om strengt beskyttede arter. Der er herved forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for arten.

Den 31. oktober 2019 sendte kommunen et høringsbrev vedr. sagen til lodsejeren. Lodsejer svarede ikke på høringsbrevet, hvorfor kommunen den 20. januar 2020 sendte partshøring og varsel af påbud.

Den 7. februar 2020 fremsendte ejer ved advokat Claus S. Madsen bemærkninger til sagen. Heraf fremgik det, at ejer ikke var enig i, at der kunne meddeles påbud i sagen.

Den 13. februar 2020 meddelte kommunen, at ejers bemærkninger ikke gav anledning til en ændret behandling af sagen, men at kommunen var sindet at imødekomme en eventuel ansøgning om etablering af erstatningsnatur. Den 8. december 2020 meddelte ejer, at de ønskede at søge om lovliggørende dispensation til nedlæggelse af søen mod etablering af erstatningsnatur.

Den 15. februar 2021 udpeges en mulig placering af erstatningsnatur som en udvidelse af en eksisterende sø inden for strandbeskyttelseslinjen.

Den 31. marts 2021 søges Kystdirektoratet om dispensation til udvidelse af en sø inden for strandbeskyttelseslinjen. Den 15. november 2021 meddelte Kystdirektoratet afslag på dispensationsansøgningen, hvorefter ejer den 7. december 2021 påklager Kystdirektoratets afgørelse. Den 30. august 2022 stadfæster Miljø- og Fødevarerklagenævnet afgørelsen.

Den 27. juni 2024 afholdes en fælles besigtigelse med deltagelse af ejer af naboejendommen Egebjergvej 235, 4500 Nykøbing Sj og en alternativ placering af erstatningsnatur udpeges på matr.nr. 4c Glostrup By, Egebjerg.

Det følger af bemærkningerne til naturbeskyttelsesloven, at der skal foreligge særlige omstændigheder før der kan meddeles dispensation til foranstaltninger, som ændrer tilstanden i de beskyttede naturtyper.

En væsentlig jordbrugs- eller anden almindelig økonomisk interesse er ikke i sig selv tilstrækkelig til at begrunde en dispensation.

Vurdering

kommunens vurderer, at søen var omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 på det tidspunkt, hvor søen blev fyldt op. Søen opfyldte lovens krav til størrelse, og den havde ligget på stedet så længe, at den har kunnet opfylde lovens krav til indhold af naturligt plante- og dyreliv.

Kommunen vurderer, at den nedlagte sø har haft en begrænset naturværdi, da søen på grund af den omgivende mark formentlig har været påvirket af tilstrømmende næringsstoffer. Det ses desuden på luftfoto fra 1993, at søen er skyggepåvirket af træer og buske.

Kommunen vurderer, at der ved etablering af en erstatningssø på matr.nr. 4c Glostrup By, Egebjerg, kan skabes en sø med en højere naturværdi, da søen etableres med svagt skrånende brinker i en lavning, hvor der i forvejen samler sig vand. Søen har på grund af sin placering potentiale for at udvikle sig til et værdifuldt naturområde, da den etableres på en udyrket flade, hvor der foretages årligt høslæt. Matriklen er herudover placeret i tilknytning til områder ejet af Naturstyrelsen med græsning samt eksisterende søer og vandhuller.

Retspraksis ved erstatningsnatur

Miljø- og Fødevareklagenævnet (og de tidligere klagenævn på området) har i en række principielle afgørelser fastslået, at det ikke i sig selv kan begrunde nedlæggelse af beskyttet natur, at der anlægges erstatningsnatur. Der skal helt særlige grunde til at tillade dette.

Der er praksis for, at erstatningsnaturen skal have et dobbelt så stort areal som den nedlagte natur. Dette begrundes overvejende med den usikkerhed, der er med hensyn til, om erstatningsnaturen reelt vil komme til at fungere biologisk.

Der er praksis for, at erstatningsnaturen skal placeres i nærområdet af det nedlagte naturområde, for at kunne understøtte de lokale bestande af bl.a. padden. Den ansøgte placering af erstatningssøen ligger ca. 210 m sydvest for den nedlagte sø. Da det er omkring 25 år siden, søen blev opfyldt, vil eventuelle padden, der har været tilknyttet den nedlagte sø, for længst være forsvundet, og de vil derfor skulle genindvandre fra nærliggende områder. De nærmeste kendte forekomster af spidssnudet frø, stor vandsalamander og spidssnudet frø/butsnudet frø i området er alle placeret mod vest i forhold til den nedlagte sø og erstatningssøen, hvilket betyder at erstatningssøen vil være tættere på alle disse levesteder end den nedlagte sø.

Kommunen vurderer, at erstatningssøen vil have langt større potentiale for at understøtte paddebestande, end en sø retableret på den oprindelige placering ville have, da den potentielle naturværdi ved erstatningssøen er meget højere samt at afstandene til egnede levesteder for padden er mindre.

Det har indgået kommunens vurdering, at det er mange år siden, at den oprindelige sø er blevet nedlagt og at søens naturtilstanden forventes at have været begrænset, fordi den var beliggende på dyrket mark og desuden var skygget af omkringstående træer.

Derfor har vi valgt at meddele lovliggørende dispensation til nedlæggelse af den oprindelige sø med vilkår om erstatningsnatur. Vi stiller krav om, at der etableres en sø med et vandspejl på mindst 400 m² som erstatning for den nedlagte sø med et vandspejl på ca. 200 m² og et samlet areal inkl. bredzone på 505 m².

Kommunen skal, før der træffes afgørelse om landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, orientere naboer til ejendommen. Projektet har været i høring hos naboerne fra 16. september 2025 til 30. september 2025. Kommunen har ikke modtaget nogen høringssvar.

Erstatningssøens areal

Da erstatningssøen som minimum skal have et vandspejl på 400 m², afhænger søens totale areal inkl. brinker af vandspejlets dybde i terrænet. Niels Martin Schmidt har gravet et prøvehul efter en tør periode i august 2024 i lavningen og målt det sekundære grundvandsspejl til at være 40 cm under terræn. Søens placering i bilag 2 taget udgangspunkt i en forudsætning om, at vandspejlet

kommer til at være i dette niveau svarende til kote 18,8. Niels Martin Schmidt ønsker at etablere en sø med vandspejl på 600 m², hvorfor vilkåret om erstatningsnaturens minimale størrelse formentlig vil blive overholdt, selv hvis grundvandsspejlet lægger dybere end forventet ud fra prøvegravningen.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Natura 2000

Hverken området, hvor søen er nedlagt eller den ansøgte placering af erstatningssøen indgår i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område nr. 262 Annebjerg Skov og Ulkerup Skov ligger dog kun i en afstand af 3 m til erstatningssøen og 225 m til den nedlagte sø. Annebjerg Skov og Ulkerup Skov består af habitatområde nr. 271.

Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er:

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 271		
Naturtyper:	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Kalkoverdrev* (6210)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Elle- og askeskov* (91E0)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Afstanden til habitatnatur fra erstatningssøen er 370 m mod sydvest og 625 m mod sydvest for den nedlagte sø. På grund af afstanden og projektets begrænsede karakter vurderer Odsherred Kommune, at det kan udelukkes, at der kan være eller er sket en påvirkning af habitatnaturtyperne eller andre mere fjerntliggende områder med kortlagte forekomster af habitatnatur, ved etableringen af en erstatningssøen eller nedlæggelsen af søen.

Bilag IV-arter

I Odsherred Kommune findes følgende arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV:

Ni arter af flagermus (brun langøre, brunflagermus, dværgflagermus, frynseflagermus, pipistrelflagermus, skimmelflagermus, sydflagermus, troldflagermus og vandflagermus), Markfirben, tre paddearter (spidssnudet frø, stor vandsalamander og løvfrø (den sidste indført i nyere tid)), Grøn mosaikguldsmed, Natlyssværmer og Mygblomst.

Kommune vurderer, at det umiddelbart kan udelukkes, at projektområdet kan være levested for Mygblomst, grøn mosaikguldsmed og løvfrø, da disse arter kun er fundet meget langt fra matriklen eller stiller meget specifikke krav til levestedet, som ikke er opfyldt her.

Natlyssværmer er en art, der er indvandret til Danmark fra syd, første fund i landet er fra 2005. Efter de første fund på Lolland-Falster har den nu bredt sig, så den findes udbredt også på Sjælland og Fyn. Det første fund i Odsherred Kommune blev gjort i 2022 på Vej 6 i Jyderup Lyng cirka 10 km vest for projektområdet, det drejede sig om en voksen, der blev fundet ved lyslokning efter natsommerfugle. I 2024 blev der fundet larver i Asnæs og Højby. Arten er fortsat under udbredelse og forventes at tiltage i hyppighed i de kommende år. Den yngler oftest på varme, tørre steder, men kan også leve på mere fugtige lokaliteter. Det kan ikke udelukkes, at den har

yngleforekomster i eller nær projektområdet, men kommune vurderer, at projektet ikke vil kunne forringe området som levested for arten.

Flagermus yngler og raster i gamle træer med hulheder eller i bygninger, hvor der er adgangshuller. De overvintrer typisk i bygninger, hvor der er frostfrit om vinteren fx udhuse, hvor der er en varmekilde fx et gammelt fyr eller bygninger som er sammenbygget med beboelse. De kan gemme sig i isoleringen og kan derved være næsten umulige at se, når de er i dvale. Da der i forbindelse med projektet ikke fældes gamle træer med hulheder eller nedrives bygninger som er egnede som yngle- eller rasteområde for flagermus vurderer kommunen at det kan udelukkes at projektet vil påvirke flagermus negativt.

Spidssnudet frø og stor vandsalamander findes i alle dele af kommunen på egnede lokaliteter. De to paddearter yngler begge i søer og vandhuller, og vandkvaliteten er af stor betydning for udviklingen af ynglen. Uden for yngletiden har padderne rasteområde på land omkring vandhullerne, spidssnudet frø kan også overvinde i strømmende vand.

Det kan ikke udelukkes, at spidssnudet frø og stor vandsalamander ville kunne anvende projektområdet som en del af et rasteområde. Spidssnudet frø yngler ca. 890 m vest og 930 m nordvest for projektområdet dvs. i en afstand, der er større end den normale vandringsafstand mellem yngleområder og rasteområder og spidssnudet/butsnudet frø er registreret 360 meter vest for projektområdet dvs. i en afstand, der er inden for den normale vandringsafstand mellem yngleområder og rasteområder. Hovedparten af spidssnudet frø vil sprede sig mellem 100 og 700 meter fra ynglehullerne, nogle kan dog flytte sig op til 1-2 km især hvis de ikke støder på et velegnet sommerhabitat. Stor vandsalamander yngler ca. 830 m vest og 930 m nordvest for projektområdet dvs. i en afstand, der er større end den normale vandringsafstand mellem yngleområder og rasteområder. Stor vandsalamander bruger fortrinsvis arealer inden for ca. 250 meter fra yngledammen, men kan bevæge sig betydeligt længere væk.

Kommune vurderer derfor, at projektområdet kan blive besøgt af vandrende eksemplarer af de to arter dog mest sandsynligt spidssnudet frø. Da projektet blandt andet har til formål at etablere en sø, der potentielt kan blive et kommende yngleområde for de to arter, vil der ikke kunne ske en negativ påvirkning af levesteder eller rasteområder for de to arter.

Det kan ikke udelukkes at søen der er nedlagt omkring årtusindskiftet har været yngle og/eller rasteområde for spidssnudet frø og stor vandsalamander, men kommunen vurderer, at en erstatningssø på den angivne placering har større potentiale som levested for padder herunder arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV, end en reetableret sø på den oprindelige placering ville have.

Markfirben findes i alle dele af kommunen på egnede lokaliteter som fx overdrev og kystskrænter. Markfirben lever på lysåbne arealer med lav vegetation, men har også behov for områder med højere vegetation til skjul. De yngler i løst jord/sand på de lysåbne arealer.

Markfirben har en kendt forekomst 3,9 km nord for projektet. På grund af afstanden kan det udelukkes, at strejfende individer herfra kan forekomme på matriklen. Det, at vegetationen fremstår kraftig, græsdomineret og uden løs sand eller jord gør at området ikke er potentielt levested for markfirben.

Samlet set vurderer kommunen derfor, at det kan udelukkes, at projektet vil kunne ødelægge plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV eller skade levesteder for dyrearter omfattet af samme.

Bilag 4A – Klagevejledning til afgørelser efter naturbeskyttelsesloven

Hvis du ønsker at klage over den lovliggørende dispensation til nedlæggelse af den oprindelige sø, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Bilag 4B - Klagevejledning til afgørelser efter planloven

Hvis du ønsker at klage over landszonetilladelsen, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Naboer
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.