



Mette Brøchner Søby og Roar Prip
Ellingevej 29
4573 Højby

27. maj 2026

Lovliggørende dispensation og landzonetilladelse

Til nedlæggelse af sø mod etablering af erstatningsnatur

På matr.nr. 1be Ellinge Hgd., Højby, beliggende Ellingevej 29, 4573 Højby, som I ejer, har kommunen konstateret, at en beskyttet sø er blevet nedlagt. Søens beliggenhed fremgår af kortet i bilag 1.

Vi vurderer, at opfyldningen af søen er i strid med naturbeskyttelseslovens § 3 stk. 1 - lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024. Denne bestemmelse betyder, at søens tilstand ikke må ændres, for eksempel ved dræning eller opfyldning.

I har i dialog med kommunen oplyst, at I ønsker lovliggørende dispensation til at flytte søen et lille stykke mod nordøst, fordi den tidligere ejer af ejendommen, som har opfyldt søen har fyldt jord på til et niveau på op til 1,25 meter over det tilstødende terræn. Det vil derfor kræve flytning af uforholdsmæssigt meget jord at retablere søen på den oprindelige placering.

Etablering af en erstatnings-sø på den ansøgte placering kræver landzonetilladelse fra kommunen i medfør af planlovens § 35 – lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, da der er tale om ændret arealanvendelse i landzone.

Afgørelse om lovliggørende dispensation og landzonetilladelse

Odsherred Kommune giver hermed lovliggørende dispensation til at nedlægge søen på matr. 1be Ellinge Hgd., Højby mod anlæg af erstatnings-sø med et vandspejl på minimum 230 m². Den lovliggørende dispensation til nedlæggelse af søen meddeles i henhold til § 65, stk. 2 i

Erhverv, Teknik og Kultur

Sag: 01.05.08-K08-15-45

KS: Makel

Naturteam

59 66 60 39

menni@odsherred.dk

natur@odsherred.dk

Odsherred Kommune

Nyvej 22

4573 Højby

59 66 66 66

kommune@odsherred.dk
odsherred.dk

naturbeskyttelsesloven.

Samtidig meddeler vi landzonetilladelse til at etablere en sø med et vandspejl på 230-250 m² på matr. 1be Ellinge Hgd., Højby. Se placeringen i bilag 2. Landzonetilladelsen meddeles efter planlovens § 35, stk. 1.

Vilkår for dispensationen og landzonetilladelsen ses i næste afsnit.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev, og dispensationen og landzonetilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over landzonetilladelsen eller til Miljø- og Fødevareklagenævnet over dispensationen fra naturbeskyttelsesloven, skal nævnet tage stilling i sagen før tilladelsen eller dispensationen kan udnyttes, jf. § 60a stk. 2 i planloven og § 87 stk. 7 i naturbeskyttelsesloven.

Landzonetilladelsen og dispensationen falder bort, hvis de ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen af dette brev, jf. § 56, stk. 2 i planloven og § 66 stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

Vilkår for dispensationen og landzonetilladelsen

Den lovliggørende dispensation til nedlæggelse af søen er meddelt på følgende vilkår:

1. Der etableres en sø med et vandspejl på mindst 230 m² som erstatning for den nedlagte sø, som havde et tilsvarende stort vandspejl.
2. Den nye sø etableres på matr. 1be Ellinge Hgd., Højby på det areal, der er vist i bilag 2.
3. Søen udgraves med jævnt hældende brinker og bund ud mod den centrale del af søen, som skal have en vanddybde på ca. 1 meter i sommerhalvåret.
4. Erstatningssøen skal være etableret **inden den 1. oktober 2027**.
5. I skal underrette kommunen på mail natur@odsherred.dk eller tlf. 59 66 60 39 senest en måned efter, at I har afsluttet arbejdet med etablering af erstatnings-søen.

Landzonetilladelsen til etablering af erstatningsnatur er meddelt på følgende vilkår:

6. Søen udformes, så den indgår naturligt i det omgivende landskab uden etablering af øer.
7. Bredder og bund i gennemsnit ikke gøres stejlere end 1:7, og ingen steder stejlere end 1:5.
8. De skrånende brinker omkring søen skal holdes som natur og må derfor ikke dyrkes, gødes, sprøjtes eller omlægges.
9. Afgravet jord skal bortkøres eller udjævnes i et højst 50 cm tykt lag på matriklen i en afstand af minimum 5 meter fra de beskyttede naturområder og den nye søbred. Der må ikke etableres volde eller jorddynger og jorden må ikke lægges på en måde så det påvirker den naturlige afstrømning af overfladevand fra naboejendomme.
10. Der må ikke tilsluttes dræn til søen.

11. Hvis der er eksisterende dræn indenfor det område, hvor søen graves, skal de flyttes så der er en afstand mellem dræne og søbredden på minimum 10 meter eller dræne skal omlægges til lukkede rør i det område de er nærmere på søbredden end 10 meter.
12. Der må ikke udsættes dyr (herunder andefugle, krebs eller fisk) eller planter i søen.
13. Der må ikke fodres i søen eller nærmere end 10 meter fra søbredden.
14. Der må ikke opsættes redeguse, hegn eller lignende i eller ved søen.
15. Der må ikke plantes træer eller buske langs syd, vest og østsiden af søen nærmere end vedplanternes forventede sluthøjde.

Se i øvrigt kommunens vandhulsfolder, som I kan finde på kommunens hjemmeside <https://www.odsherred.dk/media/libheyzc/vandhulsfolder.pdf>

I forbindelse med anlægsarbejdet af erstatningssøen vil kommunen føre tilsyn med, at vilkårene bliver overholdt.

Erstatningssøen vil efter etableringen blive registreret som beskyttet sø jf. Naturbeskyttelseslovens § 3 stk. 1, og tilstanden i søen må derefter ikke ændres uden dispensation.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der ændres ved dræn og grøfter, eller vandets afløb fra ejendommen ændres, skal der søges om tilladelse hertil hos kommunen ifølge vandløbsloven § 6 og § 17. Det betyder, at hvis der inden for det område hvor søen graves er markdræn i jorden, kræver projektet tilladelse fra kommunens Vandteam som er vandløbsmyndighed. Vandteamet kontaktes på vand@odsherred.dk. Se vilkår nr. 10 og nr. 11.

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale (stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår eller lignende) ved gravearbejdet, skal arbejdet standses med det samme. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Hvis overskudsgrunden fra anlægsarbejdet flyttes ud af matriklen, kan der være krav til jordflytningen. Hvis I vælger at flytte jorden ud af matriklen, opfordre I derfor til at kontakte kommunens Miljøteam på miljoe@odsherred.dk eller bestille tid til en telefonsamtale på <https://reservation.frontdesksuite.com/odsherred/bestiltid/Home/Index?pageId=261afd53-bd26-404b-bda5-16cad861d832&culture=da&uiCulture=da> for at blive orienteret om eventuelle krav til jordflytningen.

Begrundelse for afgørelsen

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at:

1. erstatningssøen etableres meget tæt på placeringen af den oprindelige sø.

2. erstatningssøen vurderes til at kunne opnå mindst samme naturtilstand, som den nedlagte sø.
3. det er uhensigtsmæssigt og kan være uproportionalt at retablere den nedlagte sø frem for at etablere en erstatningssø, da det vil kræve fjernelse af store jordmængder.
4. nuværende ejer var uvidende om at en beskyttet sø var nedlagt på ejendom, da han købte ejendommen i 2009.
5. søen placeres på et lavtliggende areal i området, hvor der om vinteren står vand på terræn, hvorved søen vil indgå naturligt i landskabet.
6. projektet ikke vil påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter negativt.

Kommunen meddeler på denne baggrund lovliggørende dispensation til den gennemførte opfyldninger af søen mod etablering af en erstatnings-sø med et vandspejl på minimum 230 m² samt landzonetilladelse til etablering af erstatnings-søen. I kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 3.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis erstatnings-søen anlægges efter de beskrevne vilkår og inden for tidsfristen, vil kommunen afslutte sagen. Hvis I ikke anlægger erstatnings-søen, vil kommunen varsle påbud om reetablering af den nedlagte sø.

Klagevejledning

Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet og afgørelser efter planloven kan påklages til Planklagenævnet. Hvis I ønsker at klage, kan I finde en klagevejledning i bilag 4.

Hvis I ønsker at indbringe afgørelsen for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at I har modtaget afgørelsen, jf. henholdsvis § 88 i naturbeskyttelsesloven og § 62, stk. 1 i planloven.

Hvis I har spørgsmål til afgørelsen, er I velkomne til at kontakte Naturteamet på natur@odsherred.dk. I kan også kontakte natursagsbehandler Mette Nyerup Nielsen direkte på tlf. 59 66 60 39 eller mail menni@odsherred.dk.

Venlig hilsen

Mette Nyerup Nielsen
Natursagsbehandler

Bilag:

1. Kort med placering af den nedlagte sø
2. Kort med placering af erstatnings-søen
3. Redegørelse
4. Klagevejledninger

Kopi sendt til:

1. Erhvervsstyrelsen, planloven@bpst.dk
2. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, mail@sgav.dk
3. Fiskeristyrelsen, Fiskeriinspektorat Øst, Afdeling Ringsted, inspektoratoest@fiskeristyrelsen.dk
4. Naturstyrelsen Midtjylland, msj@nst.dk
5. Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
6. Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
7. Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk; odsherred@friluftsradet.dk; lokalraad@friluftsradet.dk
8. Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk
9. Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
10. Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
11. Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
12. Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk
13. Dansk Botanisk Forening, Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@botaniskforening.dk
14. Nabo: ejere af matrikel 1ax Ellinge Hgd., Højby
15. Nabo: ejere af matrikel 1ay Ellinge Hgd., Højby
16. Nabo: ejere af matrikel 1bf Ellinge Hgd., Højby
17. Nabo: ejere af matrikel 1ch Ellinge Hgd., Højby
18. Nabo: ejere af matrikel 1db Ellinge Hgd., Højby

Juridisk baggrund og hjemmel

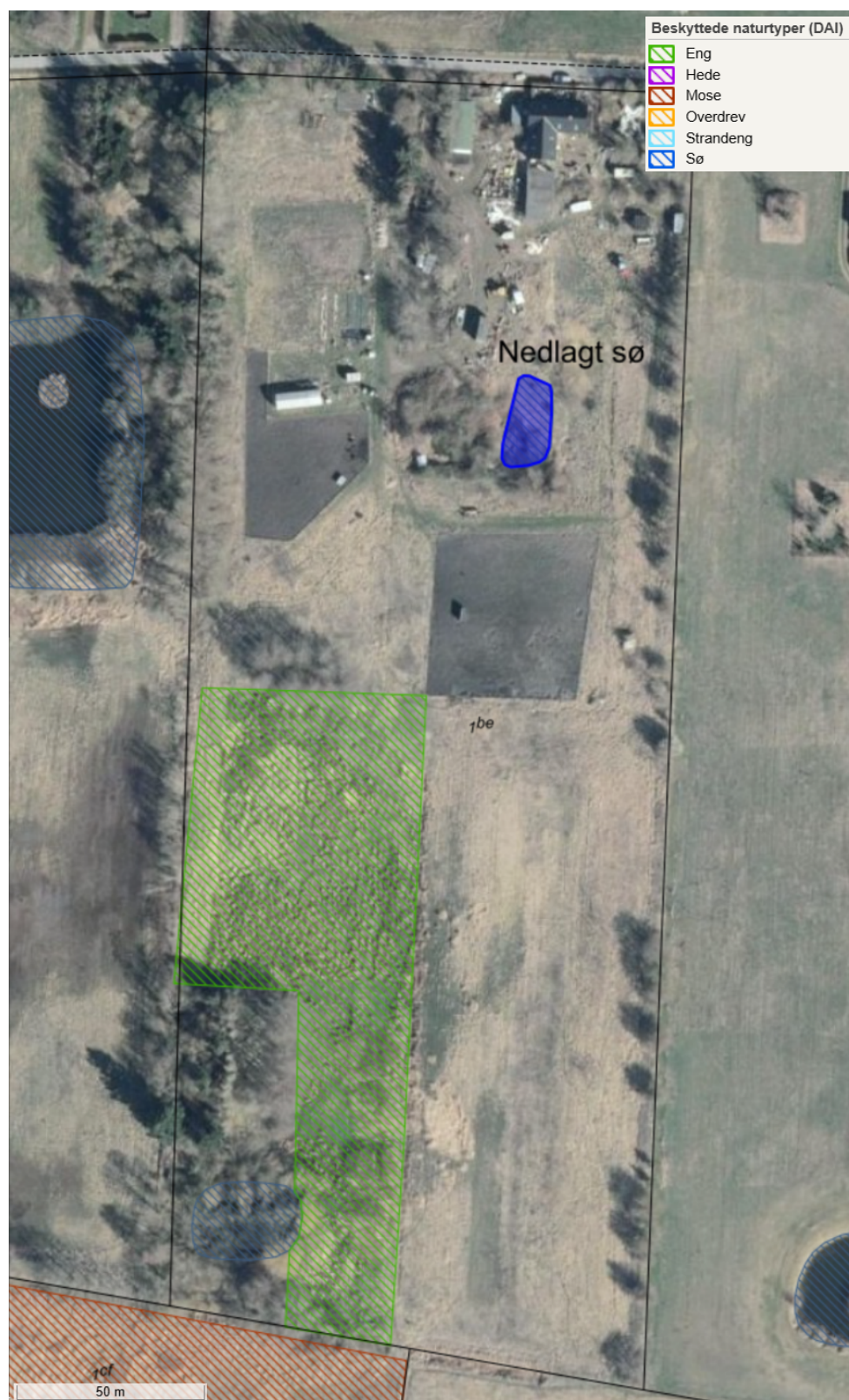
Ifølge naturbeskyttelseslovens § 73, stk. 1 skal kommunen sikre, at loven og regler fastsat efter loven overholdes. Det samme gælder for fredningsbestemmelser. Kommunen skal i henhold til lovens § 73, stk. 5 sørge for, at et ulovligt forhold bliver gjort lovligt, medmindre det er af underordnet betydning. Det påhviler den til enhver tid værende ejer eller bruger af en ejendom at gøre et ulovligt forhold lovligt jf. lovens § 74 stk. 1.

Behandling af oplysninger

I forbindelse med kommunens sagsbehandling kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan fx være tale om, at kommunen indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge persondataloven har personer, som oplysningerne vedrører, ret til indsigt i oplysningerne hos kommunen. Se mere om persondataloven og andre rettigheder i henhold til loven på

www.retsinformation.dk

Bilag 1. Placering af den nedlagt sø



Figur 1. Luftfoto fra 2025 med blå markering af den nu nedlagte sø og skrånkravering af beskyttede naturtyper.

Bilag 2. Placering af erstatnings-sø



Figur 2. Luftfoto fra 2025 med blå markering af vandspejl i erstatnings-sø og grøn markering af brinker på erstatnings-sø. Beskyttede naturtyper er markeret med skråskravering.

Bilag 3. Redegørelse

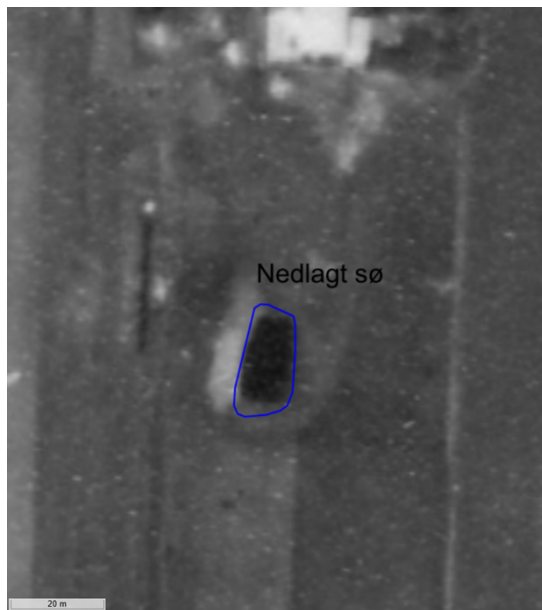
I forbindelse med Naturstyrelsens gennemgang af beskyttet natur blev der konstateret en uoverensstemmelse mellem registreringen af beskyttet natur og de faktiske forhold på matr.nr. 1be Ellinge Hgd., Højby. Uoverensstemmelsen drejer sig om en sø, der er etableret i 1985-1989, og som i 2001-2004 blev fyldt op uden forudgående dispensation.

Søer større end 100 m² blev beskyttet af naturbeskyttelsesloven i 1992. Den såkaldte § 3-beskyttelse betyder, at tilstanden af den beskyttede sø ikke må ændres uden forudgående dispensation. Den må for eksempel ikke oprensnes uden dispensation eller nedlægges/fyldes op, lige som der heller ikke må udsættes dyr og planter samt ske fodring til fordel for vildt. Da der ikke foreligger en dispensation til nedlæggelse af søen, vurderer vi, at der er tale om et ulovligt forhold.

Efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2, kan der i særlige tilfælde meddeles dispensation fra forbuddet i § 3.

Den sø, som sagen handler om, er første gang registreret som beskyttet natur af det daværende Vestsjællands Amt i 1993. Registreringen skete på baggrund af luftfotos. Søen er opmålt på luftfoto til at have haft et areal inkl. bredzone på ca. 254 m² og et vandspejl på ca. 230 m².

Søen ses på kommunens tilgængelige flyfotos fra 1989, 1993, 1996, 1999, 2001 og 2002. På flyfotoet fra 2002 er søen delvist fyldt op og på flyfoto fra 2004 fremgår det, at søen er nedlagt.



Figur 3. Flyfoto fra 1989



Figur 4. Flyfoto fra 1993



Figur 5. Flyfoto fra sommer 1999.



Figur 6. Flyfoto fra sommer 2002.



Figur 7. Flyfoto fra 2004.

På baggrund af søens opmålte størrelse, og udseende på flyfoto i den 14 års periode, hvor der ses en sø på flyfoto, er det kommunens vurdering, at søen var omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 på det tidspunkt, hvor søen blev fyldt op.

Når kommunen skal behandle en ansøgning om dispensation til en allerede gennemført tilstandsændring, skal den som udgangspunkt behandles som om indgrebet ikke havde fundet sted.

Som udgangspunkt er der ikke en forældelsesfrist hvad angår håndhævelse af bestemmelserne i naturbeskyttelsesloven, så på trods af at søen er nedlagt for ca. 23 år siden, vurderer kommunen, at forholdet skal lovliggøres.

Det følger af bemærkningerne til naturbeskyttelsesloven, at der skal foreligge særlige omstændigheder, før der kan meddeles dispensation til foranstaltninger, som ændrer tilstanden i de beskyttede naturtyper.

En væsentlig jordbrugs- eller anden almindelig økonomisk interesse er ikke i sig selv tilstrækkelig til at begrunde en dispensation.

Søen er ikke blevet besigtiget, før den blev opfyldt imellem 2002 og 2004 og søens naturtilstand er derfor ukendt.

Kommunen har besigtiget området den 16. september 2021 sammen med Roar Prip. Det fremgik ved besigtigelsen, at der er foretaget en terrænregulering i det område, hvor søen er nedlagt, så dette område og området mod nord er højereliggende end det tilstødende terræn mod øst og syd.



Figur 8. Flyfoto fra 2025 med 25 cm højdekurver i området omkring den nedlagte sø.

I har oplyst at overskudsjorden placeres i et jævnt lag på markerne på ejendommen, i god afstand til både naboer og de beskyttede naturområder. Placeringen af overskudsjorden fremgår af kortet i Figur 9.



Figur 9. Placering af overskudsjord er markeret med rød skravering (oplysning fra ansøgningsmaterialet).

Ejer er ikke bekendt med at der skulle ligge dræn i området, hvor erstatnings-søen skal etableres og kommunen har ved en besigtigelse den 9. april 2026 eftersøgt aktive dræn i området ved hjælp af søgepinde. Der var ikke nogen udsving i området og det forventes derfor ikke at der ligger aktive dræn i området. Hvis det alligevel under gravearbejdet viser sig at der ligger aktive dræn i området, vil disse skulle omlægges i lukkede rør på de strækninger de ligger nærmere den nye søbred end 10 meter. Omlægning af dræne vil kræve tilladelse efter vandløbsloven.

Retspraksis ved erstatningsnatur

Miljø- og Fødevareklagenævnet (og de tidligere klagenævn på området) har i en række principielle afgørelser fastslået, at det ikke i sig selv kan begrunde nedlæggelse af beskyttet natur, at der anlægges erstatningsnatur. Der skal helt særlige grunde til at tillade dette.

Der er praksis for, at erstatningsnaturen skal have et dobbelt så stort areal som den nedlagte natur. Dette begrundes overvejende med den usikkerhed, der er med hensyn til, om erstatningsnaturen reelt vil komme til at fungere biologisk.

Der er praksis for, at erstatningsnaturen skal placeres i nærområdet af det nedlagte naturområde, for at kunne understøtte de lokale bestande af bl.a. padder.

Odsherred Kommune har som dispensationsmyndighed overvejet proportionalitetsprincippet ved en lovliggørelse af forholdet.

Retablering af den nedlagte sø vil kræve flytning af en uforholdsmæssig stor mængde jord, fordi der i dette område er udlagt store jordmængder af den tidligere ejer af ejendommen. I har oplyst, at I ikke har haft kendskab til, at der var nedlagt en sø på ejendommen, da Roar Prip overtog ejendommen i 2009.

Vi har vurderet, at det kan være uproportionalt at retablere søen, som den så ud i 2001, på grund af de uforholdsmæssigt store jordmængder, som det vil være nødvendigt at fjerne for at retablere søen på den oprindelige placering.

Kommunen vurderer, at en sø i lavningen umiddelbart nordøst for den nedlagte sø vil være indpasset i terrænet, og fremstå naturligt i landskabet.

Det vil være muligt at etablere en sø i samme størrelse som den nedlagte i denne lavning. Søen vil blive flyttet ca. 25 meter fra den oprindelige placering. Kommunen vurderer, at en så begrænset flytning af søen næsten kan sidestilles med en retablering af den oprindelige sø.

Derfor har vi valgt at meddele lovliggørende dispensation med vilkår om erstatningsnatur. Vi stiller krav om, at der etableres en sø med et vandspejl på mindst 230 m² som erstatning for den nedlagte sø som ligeledes havde et vandspejl på ca. 230 m² og et samlet areal inkl. bredzone på ca. 254 m².

Erstatningssøens areal

Da erstatnings-søen som minimum skal have et vandspejl på 230 m², afhænger søens totale areal inkl. brinker af vandspejlets dybde i terrænet. I har gravet et lille hul i lavningen nordøst for den nedlagte sø og konstateret, at der er permanent vand i 0,6 meters dybde, der er således ikke ret langt ned til grundvandspejlet, som vil danne vandspejlet i søen.

Kommunen har ved søens placering i bilag 2 taget udgangspunkt i, at vandspejlet kommer til at være i et niveau på 0,6 meter under det nuværende terræn i bunden af lavningen. Det nuværende terræn i bunden af lavningen er i kote 3,0-3,25. Viser det sig, at vandspejlet ligger lavere end i 0,6 meters dybde, vil søen skulle graves dybere og brinkerne omkring søen vil skulle være bredere. Ved et vandspejl i niveauet 0,6 meter under nuværende terræn vil søen inkl. brinker få et samlet areal på ca. 660 m², en længde på 34 meter og en bredde på 23 meter. Søens vandspejl vil have en længde på 22,5 meter og en bredde på 13 meter. Størrelsen på bredzonen som vil blive en del af den beskyttede sø, afhænger af hvor fugtigt der er omkring søen, da bredzonen er den zone omkring søen, som er domineret af sumpplanter. Typisk vil bredzonen være oversvømmet om vinteren, når der er mest vand i søen.

Kommunen skal, før der træffes afgørelse om landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, orientere naboer til ejendommen. Projektet har været i høring hos naboerne fra 5. maj til 26. maj 2026. Kommunen har ikke modtaget nogen høringsvar.

Natura 2000

Arealet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område, Natura 2000-område nr. 154 "Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesbjerg og Bollinge Bakker" ligger i en afstand af mere end 3,5 km mod vest. Kommunen vurderer, at nedlæggelsen af søen og etablering af en erstatnings-sø ikke har eller vil påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Dette begrundes med projektets karakter, størrelse og den store afstand til Natura 2000-områderne.

Bilag IV arter

I Odsherred Kommune findes følgende arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV: Ni arter af flagermus (brun langøre, brunflagermus, dværgflagermus, frynseflagermus, pipistrelflagermus, skimmelflagermus, sydflagermus, troldflagermus og vandflagermus), odder, markfirben, tre paddearter (spidssnudet frø, stor vandsalamander og løvfrø (den sidste indført i nyere tid)), grøn mosaikguldsmed, natlyssværmer og Mygblomst.

Kommunen vurderer, at det umiddelbart kan udelukkes, at projektområdet kan være levested for Mygblomst, grøn mosaikguldsmed, løvfrø og odder, da disse arter kun er fundet meget langt fra matriklen eller stiller meget specifikke krav til levestedet, som ikke er opfyldt her.

Natlyssværmer er en art, der er indvandret til Danmark fra syd, første fund i landet er fra 2005. Efter de første fund på Lolland-Falster har den nu bredt sig, så den findes udbredt også på Sjælland og Fyn. Det første fund i Odsherred Kommune blev gjort i 2022 på Vej 6 i Jyderup Lyng cirka 6,8 km sydvest for projektområdet, det drejede sig om en voksen, der blev fundet ved lyslokning efter natsommerfugle. I 2024 blev der fundet larver i Asnæs og Højby ca. 1,5 km nordvest for projektområdet. Arten er fortsat under udbredelse og forventes at tiltage i hyppighed i de kommende år. Den yngler oftest på varme, tørre steder, men kan også leve på mere fugtige lokaliteter. Det kan ikke udelukkes, at den har yngleforekomster nær projektområdet, men kommunen vurderer, at projektet ikke vil kunne forringe området som levested for arten.

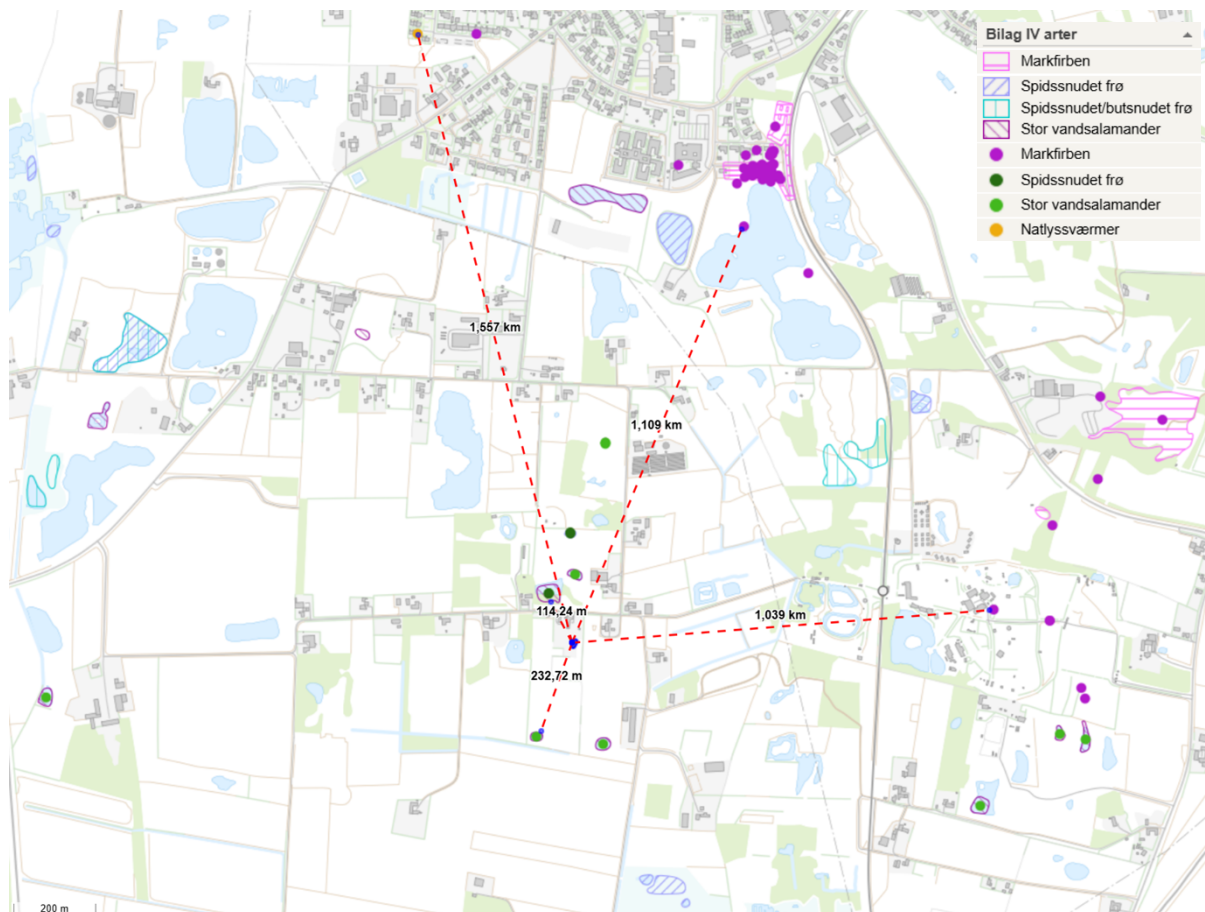
Flagermus yngler og raster i gamle træer med hulheder eller i bygninger, hvor der er adgangshuller. Nogle arter bruger kun bygninger, nogle kun træer og nogle kan benytte begge dele. Mange arter overvintrer i bygninger, miner eller brønde, hvor der er frostfrit om vinteren fx i udhuse, hvor der er en varmekilde fx et gammelt fyr eller bygninger, som er sammenbygget med beboelse. Her kan de gemme sig i isoleringen og derved være næsten umulige at se, når de er i dvale. Da der i forbindelse med projektet ikke fældes gamle træer med hulheder eller nedrives bygninger, som er egnede som yngle- eller rasteområde for flagermus, vurderer kommunen, at det kan udelukkes, at projektet vil påvirke flagermus negativt.

Spidssnudet frø og stor vandsalamander findes i alle dele af kommunen på egnede lokaliteter. De to paddearter yngler begge i søer og vandhuller, og vandkvaliteten er af stor betydning for udviklingen af ynglen. Uden for yngletiden har padderne rasteområde på land omkring vandhullerne, spidssnudet frø kan også overvinde i strømmende vand.

Det kan ikke udelukkes, at spidssnudet frø og stor vandsalamander anvender projektområdet som en del af et rasteområde. Begge arter er registreret i en række vandhuller i nærområdet. Kommunen vurderer at etablering af en sø vil påvirke spidssnudet frø og stor vandsalamander positivt, da erstatnings-søen har stort potentiale for at blive endnu et yngleområde for de to paddearter.

Markfirben findes i alle dele af kommunen på egnede lokaliteter som fx overdrev og kystskrænter. Markfirben lever på lysåbne arealer med lav vegetation, men har også behov for områder med højere vegetation til skjul. De yngler i løs jord/sand på de lysåbne arealer.

Markfirben har en kendt forekomst ved Sommerland Sjælland ca. 1 km øst for projektområdet og i området i den sydlige del af Højby ca. 1,1 km nordøst for projektområdet. Det kan udelukkes, at strejfende individer herfra kan forekomme i projektområdet på grund af den store afstand. Projektområdet som består af græsplæne på fugtig bund, er ikke et potentielt levested for markfirben.



Figur 10. Afstanden fra projektområdet til kendte forekomster af arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Samlet konklusion

Samlet set vurderer kommunen derfor, at det kan udelukkes, at projektet vil kunne ødelægge plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV eller skade levesteder for dyrearter omfattet af samme.

Bilag 4a. Klagevejledning til afgørelser efter naturbeskyttelsesloven

Hvis du ønsker at klage over dispensationen fra naturbeskyttelsesloven, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Bilag 4b. Klagevejledning til afgørelser efter planloven

Hvis du ønsker at klage over landzonetilladelsen, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Naboer
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.