

TN-Networks P/S
Amagerstrandvej 60
2300 København S

Sendt digitalt til CVR nr. 34230625

Den 9. februar 2026

Landzonetilladelse byggesagsnr. S2025-3665

Odsherred Kommune har modtaget jeres ansøgning af 21-11-2025 vedrørende landzonetilladelse til etablering af antennemast med tilhørende teknikskabe på adressen Skaverupvej 2, 4572 Nørre Asmindrup, matr.nr. 6 a Nr. Asmindrup By, Nr. Asmindrup.

Ansøgningen har været politisk behandlet af Udvalget for Erhverv, Plan Turisme og Branding på møde den 03-02-2026.

Tilladelse

Odsherred Kommune meddeler hermed, i henhold til § 35, stk. 1 i planloven, tilladelse til etablering af antennemast på 42 m med tilhørende teknikskabe.

Tilladelsen er meddelt på de vilkår, der er anført i næste afsnit.

Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen, og tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over tilladelsen, kan den kun udnyttes, hvis Planklagenævnet fastholder tilladelsen, jfr. LOV nr. 1790 af 28/12/2023 § 60a, stk. 1 og 2 (Lov om ændring af lov om planlægning og forskellige andre love).

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne i planlovens kapitel 7. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Tilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt, jf. § 56, stk. 2 i planloven.

Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

- at beplantning omkring mast og teknikskabe bibeholdes eller genetableres
- at masten stilles til rådighed for andre antenneformål og operatører
- at der ikke opsættes lys og reklamer i masten
- at masten nedtages senest 1 år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til.

Forhold til anden lovgivning

Museumslov

Hvis der under gravearbejde sker arkæologiske fund, skal arbejdet straks indstilles og Museum Vestsjælland kontaktes på tlf. 25 52 83 83 eller på mailadressen plan@vestmuseum.dk, jfr. Museumslovens §§ 25-27.

Vi har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

På www.vestmuseum.dk kan du desuden finde en vejledning om arkæologi for bygherre. Inden jorदारbejdet begyndes, kan Museum Vestsjælland oplyse om der er risiko for at ødelægge fortidsminder.

Lov om jordforurening

Hvis der under bygge- eller jorदारbejdet konstateres en forurening af jorden, skal miljøteamet i Center for Erhverv, Teknik og Kultur, Odsherred Kommune underrettes, jf. lov om jordforurening (Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27/03/2017).

Vejlovgivningen

Eksisterende overkørsel mod Asmindrupvej skal benyttes i forbindelse med etablering og fremtidig vedligeholdelse af masten. Trafikken i denne forbindelse vurderes at blive yderst begrænset, hvorfor projektet ikke forudsætter en tilladelse til overkørsel.

Naturbeskyttelsesloven

Ansøgningen er vurderet af kommunens Naturteam, som udtaler, at der ikke er konflikter med beskyttet natur, fredninger, bygge- og beskyttelseslinjer eller bevaringsværdigt landskab. Da der ikke skal fældes træer i forbindelse med projektet, har det ikke været relevant at se på, om de eksisterende træer kan være egnede for flagermus.

Dele af ejendommen ligger inden for kirkebyggelinjen på 300 m omkring Nr. Asmindrup Kirke (naturbeskyttelsesloven §19). Antennemasten skal placeres ca. 75 m uden for kirkebyggelinjen.

Ejendommen ligger ca. 1,47 km fra Natura 2000-område N262 Annebjerg Skov og Ulkerup Skov og Natura 2000 habitatområde Annebjerg Skov og Ulkerup Skov.

Miljøbeskyttelsesloven

Ansøgningen er vurderet af kommunens Miljøteam, som udtaler, at da antennemasten placeres mere end 15 m fra gyllebeholder og svinestald er der ikke konflikt med disse. ” Der bør være plads til at køre rundt om gyllebeholderen med traktor og vogn og plads til at lave opgravning ved beholderkontrol.”

Vandforsyningsloven

Ansøgningen er vurderet af kommunens Vandteam, som udtaler, at antennemasten kan opstilles i det ansøgte område, uden yderligere forbehold.

”Mastens placering er inden for OSD, men uden for et eksisterende indvindingsopland.

Inden for ca. 150 m ligger Nr. Asmindrup vandværk og en boring placeret. Boringen anvendes som grundvandsovervågning (GRUMO) og er en del af Miljøstyrelsens Nationale Overvågningsprogram for Vandmiljø og Natur (NOVANA).

Ved tidligere samtale med Leo Christensen/Kamtower, er det til Vandtemaet blevet oplyst, at der *ikke* anvendes stoffer der kan være til fare for grundvandet, hverken i forbindelse med etablering eller det efterfølgende vedligehold af antennemasten.”

Masteloven

Det er et lovkrav, at flere udbydere skal kunne benytte samme mast (mastelovens § 1). Ifølge samme lov skal antallet af antennemaster begrænses mest muligt for at undgå såkaldte "masteskove". Derfor skal eksisterende høje strukturer og mastedele som udgangspunkt udnyttes. Det er dermed i strid med lovens intention at opføre flere, mindre master for at opfylde dæknings-forpligtelsen.

Byggeslov (Bygningsreglementet 2018)

Når denne landzonetilladelse måtte blive gyldig, vender kommunen tilbage med en byggetilladelse, hvis der er indsendt fyldestgørende materiale, der overholder vilkår i landzonetilladelsen og bygningsreglementet.

Byggeriet må ikke påbegyndes, før der foreligger en byggetilladelse behandlet efter byggesloven.

Forhold til kommuneplanen

Dele af ejendommen ligger i rammeområde 6BE3 i Kommuneplan 2021 - 2033 for Odsherred Kommune.

Antennemasten placeres uden for rammeområdet.

Af Kommuneplan 2021-2033 følger bl.a.:

- Hvis det ikke er muligt at opsætte antennesystemer på eksisterende anlæg og konstruktioner kan der tillades opstillet en antennemast (retnl.5.12.14)
- Master og antenner skal placeres hensigtsmæssigt i forhold til dækningsbehovet og så antallet af nødvendige master bliver begrænset mest muligt (retnl.5.12.15)
- Af hensyn til landskabet og naturen skal antallet af master i det åbne land begrænses. Sikring af dækning i det åbne land vil dog kræve opstilling af master i det åbne land. Master, antenner og tekniske bygningers visuelle påvirkning af omgivelserne skal så vidt muligt begrænses (retnl.5.12.20)
- Antennemaster må som udgangspunkt ikke opstilles inden for bl.a. området kirkeomgivelser (retnl.5.12.21)

Ejendommen ligger inden for et område, der i kommuneplanen er udpeget kirkeomgivelser.

Ejendommen ligger ikke i bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskaber, Kommuneplantillæg 10-1.

Ejendommen ligger i et område, hvor skovrejsning er ønsket (positivområder), Kommuneplantillæg 10-2.

Her er skovrejsning foreneligt med landskabets karakter og visuelle forhold, og skovrejsning vil i disse områder have en positiv effekt på øvrige natur-, miljø- og klimaforhold. Udpegningen har en overordnet karakter med afsæt i de udpegede landskabstyper, som bør respekteres ved planlægning af skovrejsning.

Det åbne land i Odsherred Kommune er inddelt i landskabstyper, som er identificeret med baggrund i landskabskarakteranalysen fra 2012. Desuden er der udpeget områder med særligt værdifulde landbrugsområder, skovrejsningsområder, skovrejsning negativ-områder, og et område til placering af store husdyrbrug. Inddelingen i landskabstyper, samt de forskellige udpegninger danner grundlag for den afvejning, som skal ske mellem jordbrugserhverv, benyttelse og beskyttelse i det åbne land.

I kommuneplanen er identificeret 11 landskabstyper; den aktuelle landskabstype er nr. 1, Det bakkede ustrukturerede landbrugslandskab. Formålet med retningslinjen er at sikre hensynet til landskabets højtliggende terræn samt de særlige udsigter, der flere steder kendetegner landskabet.

Landskabstypen omfatter to af kommunens markante randmoræner, Vigbuen og Vejrhøjbuen, der danner langstrakte bakkedrag på langs af kommunen. Bakkedragene er kendetegnet ved et højtliggende, storbakket terræn, der flere steder orienterer landskabet mod Isefjord og Sejerø Bugt, men også de inddæmmede landskaber Lammefjord og Sidinge Fjord.

Kombinationen af det bakkede terræn, små tilgroede søer og lavninger samt fragmenterede hegn skaber en ustruktureret karakter. Det gør at landskabet har en vis robusthed over for ændringer, da der er gode muligheder for landskabelig indpasning.

I administrationen af landskabstypen er det væsentligt at tage højde for landskabets højtliggende terræn, idet især høje elementer kan blive synlige over meget store afstande. Desuden er det væsentligt, at ændringer i landskabet indpasses i respekt for de særlige udsigter, der flere steder opleves mod de omgivende kyster og inddæmmede fjorde. Endelig er der en vigtig geologisk formidling i randmorænebuerne, der ikke bør svækkes.

Forhold til lokalplanen

Dele af ejendommen ligger indenfor Lokalplan nr. 38.04 for Nr. Asmindrup Kirkeby.

Antennemasten placeres uden for lokalplanområdet og er derfor ikke omfattet af lokalplanens bestemmelser.

Redegørelse

I har søgt om tilladelse til etablering af antennemast, en gittermast på 42 m med tilhørende tekniskabe.

I ansøgningen er det bl.a. oplyst:

- at den ansøgte placering er i tilknytning til en landejendom, hvor der på den aktuelle matrikel er en del træbeplantning, der vil skærme det nederste af masten og tekniskskabe mod de øvrige omgivelser
- at antennemasten ønskes placeret udenfor kirkebyggelinjen omkring Nr. Asmindrup Kirke og udenfor Lokalplan nr. 3B.04 for Nr. Asmindrup Kirkeby, hvor der er en højdebegrænsning på 8,5 m
- at I har udfordringer med at levere tidssvarende mobil- og datadækning i området omkring kirkebyen i Nr. Asmindrup
- at TDC Net er interesseret i en indplacering i masten.

Da I som teleoperatør ikke har licens med dækningsforpligtelse fra Digitaliseringsstyrelsen til mobil- og datadækning i området, har ansøgningen været politisk behandlet. Dette er jfr. ændring i delegationsplanen i landzonesager for bl.a. antennemaster, vedtaget af Vækst- og Udviklingsudvalget den 12. august 2025.

Ejendommen ligger i landzone, hvor udstykning, ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer kræver landzonetilladelse i henhold til § 35, stk. 1 i planloven.

Det følger af planlovens § 35, stk. 12, at Kommunalbestyrelsen, under hensyn til den overordnede samfundsmæssige interesse i at sikre mobildækning i hele landet, kan meddele tilladelse efter stk. 1 til opstilling af en mast til radiokommunikationsformål med tilhørende anlæg i neutrale farver, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur, miljø eller naboer taler afgørende imod placeringen.



Figur 1 Placering på matrikel

Ejendommens areal er 44,4 ha. I henhold til Bygnings- og Boligregistret udgøres bygningerne af et stuehus med et boligareal på 322 m², 8 landbrugsbygninger på i alt 2.935 m², et udhus på 45 m² og en spejderhytte på 98 m².

Den ansøgte placering ligger inden for kystnærhedszonen i en afstand på ca. 2,65 km fra kysten, hvor afstanden er kortest.

Kystnærhedszonen er fastlagt i planloven og dækker som udgangspunkt kyststrækningen fra strandkanten og ca. 3 km ind i landet, dog med lokale variationer. Den dækker de dele af kysten, der ligger i sommerhusområder og i landzone, dvs. ikke områder, der er udlagt som byzone.

Odsherred Kommune har 154 km kystlinje og dermed et betydeligt areal i kystnærhedszonen.

Odsherred Kommune har i sin behandling af sagen lagt vægt på:

- At mobil- og datadækning i det aktuelle område er vanskelig, hvis der ikke kan placeres en antennemast inden for området, der i kommuneplanen er udpeget kirkeomgivelser.
- At masten ikke forstyrrer oplevelsen af landskabet og ikke placeres i direkte tilknytning til beboelsesområdet.
- At masten ikke påvirker ikke Natura 2000-området Annebjerg Skov og Ulkerup Skov pga. af afstanden.
- At masten ligger i yderkanten af kystnærhedszonen.
- Ansøger har i tilstrækkelig grad redegjort for alternative placeringer.

Kommunen har vurderet, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en lokalplan forud for virkeliggørelse af det ansøgte.

Nabo-orientering

Tilladelser efter §35 stk.1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom jf. § 35, stk. 4 i Planloven.

Vi har vurderet, at ud over ejere af de tilgrænsende naboejendomme, skal også ejere af og beboere i de boliger, som ligger inden for en radius på 250 m fra masten, orienteres.

Ansøgningen blev sendt i nabo-orientering den 15.12.2025, der er kommet følgende bemærkninger:

1. Det er uacceptabelt at masten ødelægger det visuelle syn til landsbyen og den skønne natur.
2. Frygt for stråling fra masten, også i forhold til nærliggende børnehave og skole.
3. Værdiforringelse af naboejendomme.
4. Frygt for støjgener i blæsevej.

De bemærkninger, der er modtaget i forbindelse med nabo-orientering, er alene kort gengivet ovenfor, men de er indgået i sagsbehandlingen i deres helhed.

Kommunens kommentarer:

1. Det medgives, at en gittermast ikke er æstetisk smuk; den er dog ærlig i sit udtryk og det er muligt at se gennem masten.
2. Der er ikke sundhedsfare med radiobølger fra mobilmaster, så længe masterne er opsat så strålingsniveauerne, der hvor mennesker opholder sig, ligger under de fastsatte grænseværdier, jfr. Sundhedsstyrelsen.
3. Der er ikke hjemmel i hverken masteloven eller planloven, så der i sagsbehandlingen kan tages hensyn til mulige værdiforringelser af naboejendomme.
4. Der er ikke foretaget støjmålinger ved andre antennemaster, da ansøger ikke er bekendt med at naboer oplever vindstøj fra masten.

Offentliggørelse

I medfør af planlovens § 35, stk. 8 skal tilladelsen offentliggøres. Det sker ved offentliggørelse på kommunens hjemmeside den 9. februar 2026.

Klagevejledning

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen. Ret til at klage har, i medfør af planlovens § 59, miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettiget er endvidere landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klageportalen findes også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Det nævnte gebyr reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der

modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Gebyret er endnu ikke indeksreguleret for 2017, men vil blive teknisk efterreguleret. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen.

Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget inden 4 uger fra modtagelse af denne afgørelse.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter modtagelse af afgørelsen, jf. § 62, stk. 1 i planloven.

Forhold til byggeloven

Når denne landzonetilladelse måtte blive gyldig, vender kommunen tilbage med en byggetilladelse, under forudsætning af at sagen er fuldt oplyst.

Venlig hilsen

Lone Holst Kristensen
Landzonebehandler
lhk@odsherred.dk

Denne tilladelse er sendt til:

- Ejer af Skaverupvej 2, 4572 Nr. Asmindrup (aktuel ejendom), med Digital Post
- Ejer af Asmindrupvej 37, 4572 Nr. Asmindrup, med Digital Post
- Ejer af Asmindrupvej 41, 4572 Nr. Asmindrup, med Digital Post
- Ejere af Skaverupvej 1, 4572 Nr. Asmindrup, med Digital Post
- Danmarks Naturfredningsforening, med Digital Post til CVR. nr. 60804214
- Museum Vestsjælland, med Digital Post til CVR. nr. 32689760
- Friluftsrådet, med Digital Post til CVR. nr. 56230718
- Kamtower Danmark A/S, Lyngsø Allé 3A, 2970 Hørsholm, via Byg og Miljø