



Åse Bengård Andersen
Hvedevej 3
2700 Brønshøj

15. maj 2024

Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til tilbygning og udhus

Afgørelse

Odsherred Kommune dispenserer jf. § 65 stk. 2 fra naturbeskyttelseslovens § 18 til opførelse af tilbygning og udhus. Vilkår for dispensationen ses i næste afsnit.

Dispensationen vedrører kun forholdet til fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev og dispensationen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet over afgørelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven.

Dispensationen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- At der på skuret anvendes tagbeklædning med max glans 20. Der må således ikke anvendes

Erhverv, Teknik og Kultur

Sag: 01.05.02-P25-24-5
KS: Bendy

Naturteam

59 66 60 83
frdpe@odsherred.dk
natur@odsherred.dk

Odsherred Kommune

Nyvej 22
4573 Højby
59 66 66 66

kommune@odsherred.dk
odsherred.dk

- reflekterende materialer som fx glaserede tegl. På tilbygningen anvendes stråtag.
- At ydervæggene holdes i neutrale farver dvs. at de enten holdes i træets naturlige farve eller males sort, mørk grå eller mørke jordfarver.
- Museum Vestsjælland, Oldvejen 25C, 4300 Holbæk, plan@vestmuseum.dk, skal kontaktes mindst 2 uger før arbejdet igangsættes, så museet har mulighed for at være til stede ved gravearbejdet.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale, fx stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår o.l., ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme jf. museumslovens § 27 stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Begrundelse

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at tilbygningen opføres i sammenhæng med den eksisterende bebyggelse, og at tilbygningen foretages i et udbygget sommerhusområde. Udhuset har en meget begrænset størrelse og placeres tæt ved hovedhuset. Desuden hindrer eller reducerer tilbygningen eller udhuset ikke indsig og udsyn til og fra fortidsminderne, fra de eksisterende veje; Knarbovej og Skjærkjær. Tilbygningens dimensioner er begrænsede og projektet harmonerer med eksisterende byggeri.

Det vurderes i øvrigt at tilbygningen ikke vil føre til væsentlig påvirkning af Natura 2000 område nr. 154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Desebjerg og Bollinge Bakke, eller arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV, såsom Markfirben, der findes i området.

Du kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

Klagevejledning

Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. I bilag 3 er der hjælp til at indsende klage.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:
<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 83 eller mail natur@odsherred.dk. Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

Frida Marie Richter Dorph-Petersen

Naturforvalter

Kopi sendt til:

1. Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
2. Naturstyrelsen Midtsjælland, msj@nst.dk
3. Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
4. Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
5. Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk; odsherred@friluftsradet.dk; lokalraad@friluftsradet.dk
6. Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk
7. Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
8. Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
9. Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
10. Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk

Bilag 1. Oversigtskort – placering af det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen



Fortidsminderne er angivet med mørk grå og beskyttelseslinjerne er vist med lyserød. Den planlagte tilbygning er vist med rød farve og det nye skur med blå farve. Det eksisterende skur nedrives.

Bilag 2. Redegørelse

Ansøgningen berører et område, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens 100 m fortidsmindebeskyttelseslinje i medfør af lovens § 18 stk. 1. Linjen måles fra foden af fortidsmindet. Linjen afgrænser det beskyttede areal omkring fredede fortidsminder¹, som f.eks. gravhøje. I dette område må der ikke ske tilstandsændringer. Der må bl.a. ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Kommunen kan, jf. lovens § 65, stk. 2, i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelsen i § 18 stk. 1.

Fortidsminderne har fredningsnumrene 29228 og 29229.

Ifølge Slots- og Kulturstyrelsen hjemmeside "**Fund&Fortidsminder**" er fortidsminderne henholdsvis en stensætning – kaldet Tingstedet - og en rundhøj.

Du kan læse mere på <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/103892/> og <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/103900/>



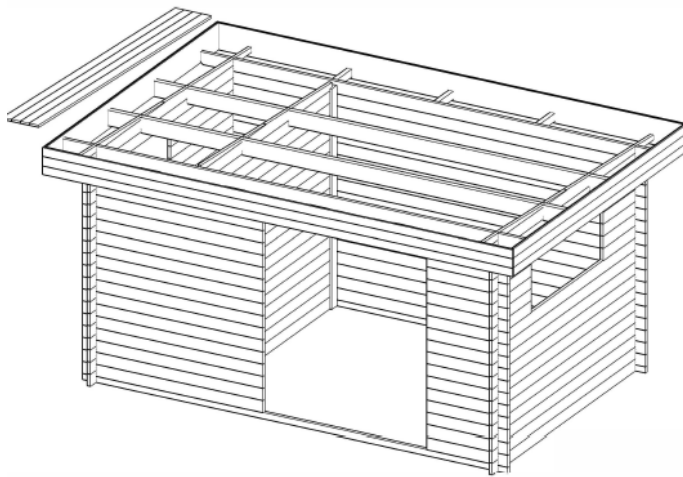
Figur 1: Fortidsminde nummer 29228, Tingstedet set mod syd. Sommerhuset anes svagt i baggrunden.

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet samt indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Samtidig skal linjen sikre de arkæologiske lag i området, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

Du har søgt om at opføre en tilbygning til dit sommerhus samt at opføre et nyt udhus.

Afstanden mellem det nærmeste fortidsminde og nærmeste del af tilbygningen er ca. 62 meter. Afstanden mellem det nærmeste fortidsminde og nærmeste del af udhuset er ca. 70 meter.

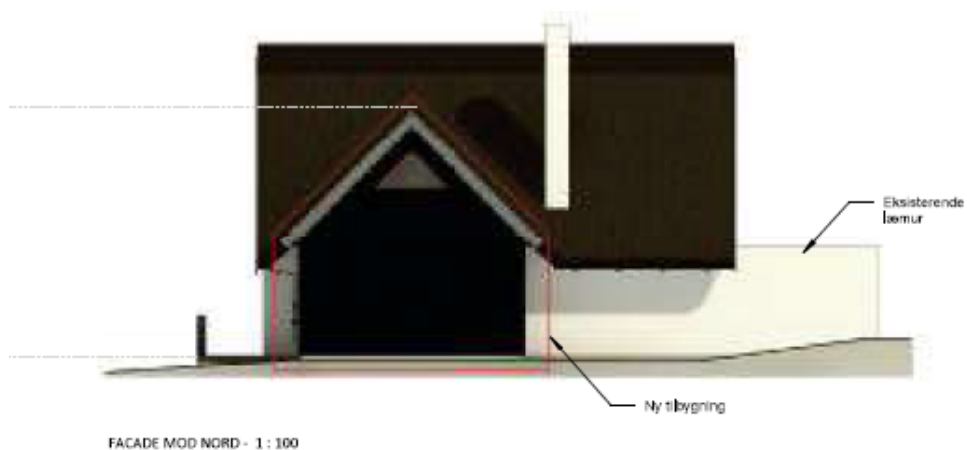
¹ Museumsloven jf. Lovbekendtgørelse nr. 358 af 08/04/2014



Figur 2: Tegning af ansøgt skur fra ansøgningsmateriale.



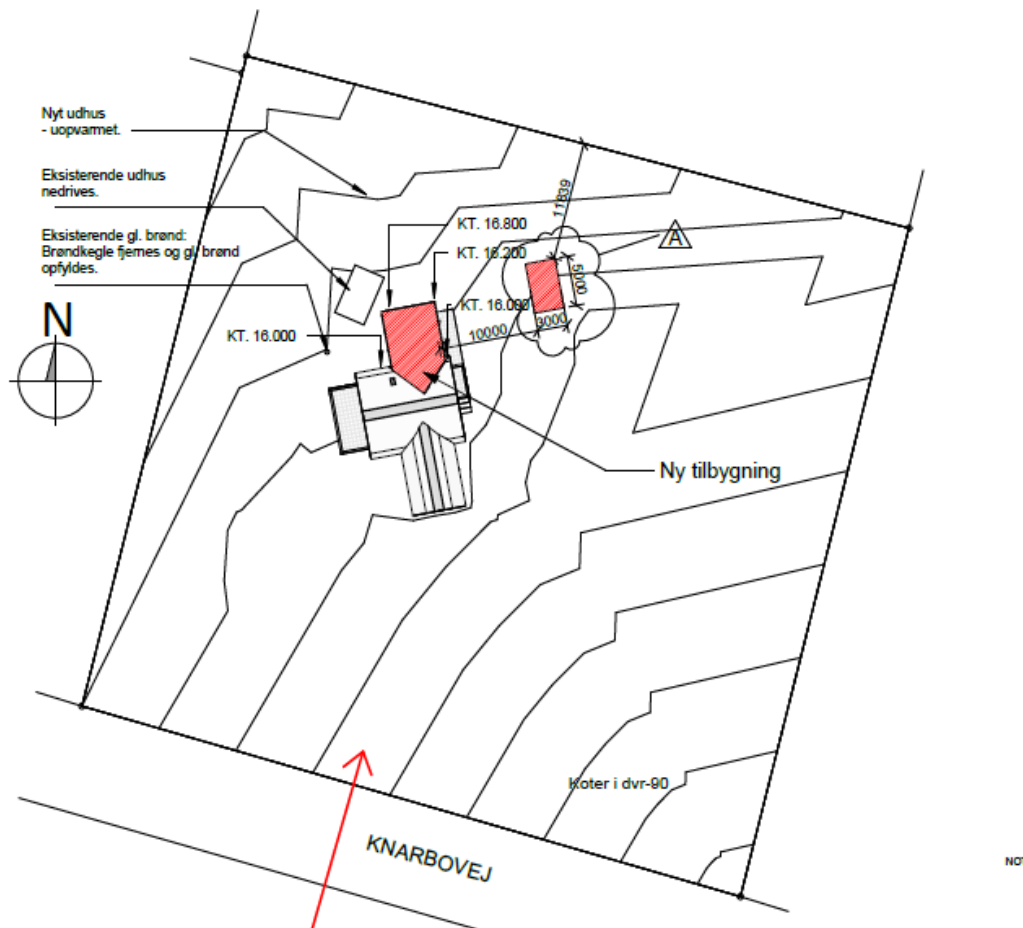
Figur 3: Tegning af eksisterende hus med ansøgt tilbygning fra ansøgningsmateriale. Set mod øst.



Figur 3: Tegning af eksisterende hus med ansøgt tilbygning fra ansøgningsmateriale. Set mod nord.

Det eksisterende sommerhus er på 85 m² og den projekteret udvidelse er på 25 m². Det eksisterende udhus vil blive revet ned og det nye udhus har et areal på 9,6 m². I alt vil ejendommen have ca. 120 m² bygninger efter de projekterede ændringer.

Både udhus og tilbygning beklædes med sortmalet træ, og begge dele holdes i stil med det eksisterende hus. Tilbygningen får i øvrigt stråtag, ligeledes som det eksisterende hus. Sommerhuset fik tilbage i 2014 en stort set identisk tilbygning på sydsiden af huset.



Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på, tilbygningen opføres i sammenhæng med den eksisterende bebyggelse, Tilbygningens dimensioner er begrænsede og projektet harmonerer med eksisterende byggeri.

Ejendommen er beliggende i et område, der i Kommuneplanen er udpeget som sommerhusområde. Sommerhusområdet hvor byggeriet foretages er gammelt og i forvejen udbygget. Området er præget af disse sommerhusbebyggelser og området har desuden skovkarakter med sin beliggenhed ganske tæt på Kårup skov. Der findes inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen ud over det aktuelle sommerhus 5 øvrige sommerhusbebyggelser. Det er kommunens opfattelse, at den ansøgte bygning vil være i overensstemmelse med de hensyn, kommunen skal varetage i forhold til områdets udpegning som sommerhusområde. Dette begrundet med bygningens traditionelle udseende samt begrænsede størrelse.

Desuden hindrer eller reducerer tilbygningen ikke indsig og udsyn til og fra fortidsminderne, fra de eksisterende veje; Knarbovej og Skjærkjær. Det ene fortidsminde – rundhøjen - ligger helt op ad Knarbovej, men på den anden side af vejen fra det ansøgte, og indsyn hertil kompromitteres derfor ikke. Det andet fortidsminde – stensætningen kaldet Tingstedet – opleves primært fra Skjærkær samt fra den sti der går mellem Skærkær og Knarbo. Det vurderes at hverken skur eller tilbygning, vil ændre på hverken indblik til fortidsmindet eller landskabsoplevelsen i området generelt.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Arealet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Den nærmeste del af Natura 2000 område nr. 154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesbjerg og Bollinge Bakke ligger i en afstand af knap 180 meter.

Der indgår flere habitat- og fuglebeskyttelsesområder i dette område, de nærmeste dele af det indgår i fuglebeskyttelsesområde 94 (SPA 94) og habitatområde 135 (SAC 135). Trods den umiddelbare nærhed vurderer Odsherred Kommune, at det på grund af byggeprojektets begrænsede udstrækning kan udelukkes, at byggeriet vil kunne påvirke det internationale naturbeskyttelsesområde eller udpegningsgrundlagene for SPA94 eller SAC135.

Flere steder på Ordrup Næs er der levesteder for bilag IV arter. Den nærmeste registrerede forekomst af markfirben er beliggende ca. 1000 meter mod nordøst. Hele kystzonen vurderes at udgøre et sammenhængende habitat med spredt forekomst af markfirben. Da det pågældende projekt er beliggende i et i forvejen tæt udbygget område, vurderes det ikke at projektet vil kunne påvirke den økologiske funktionalitet af området som levested for markfirben yderligere.

Da der ikke skal fældes større løvtræer, er der ikke risiko at påvirke levesteder for flagermus.

Der er ynglesteder for spidssnudet frø, butsnudet frø og stor vandsalamander 150 meter mod nord. Da byggefeltet et dårligt rasteområde, og der på Ordrup Næs er andre arealer med væsentligt bedre forhold for de tre arter, vurderes de ikke at påvirkes af projektet.

Samlet set vurderer Odsherred Kommune, at det kan udelukkes, at levesteder for dyrearter omfattet af bilag IV skades af projektet, og da der ikke nær matriklen findes bestande af plantearter omfattet af samme, kan beskadigelse eller ødelæggelse af sådanne også udelukkes.

Kommunen vurderer på denne baggrund at der kan dispenseres til det ansøgte.

Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.