



David Reinbach Wenk
Rørvigvej 116
4500 Nykøbing Sj
info@odsherred-arkitekten.dk

13. november 2024

Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen

- til lovliggørelse af udestue og anneks

Odsherred Kommune har modtaget ansøgning om lovliggørelse af 12 m² udestue og lovliggørelse af ændret anvendelse af 32 m² garage til 59 m² anneks med 13 m² indbygget udhus.

De nævnte forhold er findes på matr.nr. 8g Rørvig By, Rørvig, med postadresse Ved Terjevigen 18, 4581 Rørvig.

De nævnte forhold findes inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring et fredet fortidsminde, ved Rørvig. Fortidsmindebeskyttelseslinjen fremgår af naturbeskyttelseslovens § 18 stk.1 jf. lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse. Ændringer i tilstanden, fx byggeri, inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen kræver dispensation medmindre forholdet er af bagatelagtig karakter. På bilag 1 ses de nævnte forhold til beskyttelseslinjen.

Afgørelse

Odsherred Kommune dispenserer jf. § 65 stk. 2 fra naturbeskyttelseslovens § 18. stk. 1 til de udførte byggerier. Vilkår for dispensationen ses i næste afsnit.

Dispensationen vedrører kun forholdet til fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev og dispensationen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet over afgørelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven.

Dispensationen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- At der ved fremtidige renoveringer kun må anvendes tagbeklædning med max glans 20. Der må således ikke anvendes reflekterende materialer som fx glaserede tegl.
- At ydervæggene ved fremtidige renoveringer kun må holdes i neutrale farver dvs. at de enten holdes i træets naturlige farve eller males sort, mørk grå eller mørke jordfarver.

Forhold til andre myndigheder

Byggeriet må først tages i brug når kommunens Byggesagsafdeling har meddelt lovliggørende byggetilladelse til dette. Byggesagsafdelingen kan først træffe deres afgørelse, når klagefristen på denne afgørelse er overstået.

Begrundelse

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at de udførte arbejder ikke ændrer oplevelsen af fortidsmindet i landskabet og at det ansøgte er placeret i et allerede udbygget ældre sommerhusområde. Det vurderes desuden, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Du kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

Klagevejledning

Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. I bilag 3 er der hjælp til at indsende klage.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 14 eller mail natur@odsherred.dk. Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

Benjamin Dyre
Natursagsbehandler

Kopi sendt til:

1. Ejere. Sendt med digital post.
2. Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
3. Naturstyrelsen Midtsjælland, msj@nst.dk
4. Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
5. Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
6. Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk; odsherred@friluftsradet.dk; lokalraad@friluftsradet.dk
7. Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk
8. Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
9. Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
10. Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
11. Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk

Bilag 1. Oversigtskort – placering af det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen



Kort 1: Med gennemsigtig lyserød farve er vist arealer omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen. Placeringen af det ansøgte er markeret med rød cirkel. Fortidsmindearealer, der afkaster beskyttelseslinje, er vist med grå farve.



Kort 2: Naturteamets omtrentlige placering af den del af den eksisterende garage, der ændres til anneks med udhus, er vist med grøn farve. Udestuens placering er vist med turkis farve.

Bilag 2. Redegørelse

Ansøgningen berører et område, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens 100 m fortidsmindebeskyttelseslinje i medfør af lovens § 18 stk. 1. Linjen måles fra foden af fortidsmindet. Linjen afgrænser det beskyttede areal omkring fredede fortidsminder¹, som f.eks. gravhøje. I dette område må der ikke ske tilstandsændringer. Der må bl.a. ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Kommunen kan, jf. lovens § 65, stk. 2, i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelsen i § 18 stk. 1.

Fortidsmindet med fredningsnummer 27257 er et skanseanlæg og beskrives Ifølge Slots- og Kulturstyrelsen hjemmeside "[Fund&Fortidsminder](#)" således; *"Skanseanlæg Skansen fremtræder som et uregelmæssigt femsidedt anlæg (redoute) med indgang i vest og front i øst. Redouten er på alle sider afgrænset af en jordvold med en bredde af 8 til 15 meter. Voldens højde er mellem 1,0 og 1,5 m. Mod nord og vest er redouten forstærket med en tør grav, der maksimalt er 12 meter bred og 2 meter dyb. Fra redoutens sydside udgår en vold (forbindelsesvolden). Den har flad østvendt front og stejl bagside. Højden er maksimalt 2 meter. Forbindelsesvolden afsluttes mod syd af et halvrundt jordværk (skanse), der består af en ca 20 meter bred og 2 meter høj vold. Redouten måler inklusive grav 70 meter i nord-syd retning og 60 meter i øst-vest. Forbindelsesvolden har en længde af ca 300 meter. Sekanten i skansen er ca 65 meter".*



Du kan læse mere på <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/190899/>

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet samt indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Samtidig skal linjen sikre de arkæologiske lag i området, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

Området er i kommuneplanen et udpeget sommerhusområde og omfattet af lokalplan 24 fra 1984.

Sommerhus og garage er opført i 1984. Ansøger oplyser at udestuen blev etableret i 1994. Udestuen på 12 m² er indrettet på et areal der tidligere var en overdækket terrasse af samme størrelse. Udestuen har, bortset fra at der er isat facader, ikke medført ændringer i bebyggelsens omfang.

Garagen ses på luftfotos at være ombygget, dels ved tidligere tilbygning mod nord og dels ved en forlængelse mod øst omkring 2019. Den eksisterende garage på 32 m² er derved blevet ændret til

¹ Museumsloven jf. Lovbekendtgørelse nr. 358 af 08/04/2014

59 m² anneks med 13 m² indbygget udhus. Ombygningen fra garage til anneks er foretaget i samme materiale som oprindeligt byggeri med sortmalet træbeklædning og grå betontagsten.

Annekset er beliggende nord for sommerhuset og i retning væk fra fortidsmindet. Afstanden mellem fortidsmindet og nærmeste del af sommerhuset, inkl. udestuen er ca. 55 meter og ca. 70 meter til annekset. Der findes 8 øvrige sommerhusbebyggelser omkring fortidsmindet inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen. Der er ikke eksisterende bebyggelse mellem fortidsmindet og sommerhuset. Indtil 2001 lå sommerhuset i 2. række til fortidsmindet, hvor et ældre sommerhus blev revet ned. Den aktuelle bebyggelse er placeret på linje med sommerhusene i 2. række til fortidsmindet og derved trukket noget tilbage fra de sommerhuse der ligger nærmest fortidsmindet. Disse sommerhuse ligger hhv. 23 og 33 meter fra fortidsmindet.

Området er præget af en del opvækst og vegetation, der skjuler udsigten til fortidsmindet. De dele af fortidsmindet der ligger nærmest sommerhuset, det fem-sidede skanseanlæg, er ikke meget mere end ½ meter over terræn, og derved svært at erkende i området, selv uden træer og buske.

Det er kommunens vurdering at de udførte arbejder ikke ændrer oplevelsen af fortidsmindet i landskabet.

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at de udførte arbejder ikke ændrer oplevelsen af fortidsmindet i landskabet og at det ansøgte er placeret i et allerede udbygget ældre sommerhusområde.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Det berørte areal indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Nærmeste del af nærmeste Natura 2000-område, N153 Havet og kysten mellem Hundested og Rørvig ligger i en afstand af ca. 100 meter mod syd. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte pga. sin karakter, udelukkende har lokal påvirkning og ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke dette eller andre Natura 2000-områder væsentligt.

Der er godt 250 meter til det nærmeste registrerede levested for markfirben. Det meste af kyststrækningen og mange af de lysåbne dele af sommerhusområdet, herunder fortidsmindet, vurderes at være egnet leve- eller fourageringsområde for markfirben.

De udførte ombygninger er af begrænset omfang og vurderes ikke at have berørt raste- eller fourageringsområder egnet for markfirben.

Det de udførte bygningsændringer, ikke har krævet fældning af større træer, finder kommunens at de udførte bygningsændringer er uden betydning for arter af flagermus.

Der er ikke nærliggende søer eller vandhuller, og nærmeste mose, der potentielt kan være levested for padderne stor vandsalamander og spidssnudet frø findes ca. 500 meter nord for bebyggelsen. Sammenholdt med lokalitetens tørre og træbevoksede karakter, vurderes de udførte bygningsændringer ikke har have betydning for stor vandsalamander og spidssnudet frø.

Det er på denne baggrund kommunens vurdering, at det ansøgte ikke beskadiger eller ødelægger yngle- og rasteområder for andre arter på habitatdirektivets bilag IV.

Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.