



Tegnestuen Odsherred ApS
Att.: Michael Jensen
Rørvigvej 221
4500 Nykøbing Sj

5. maj 2025

Afgørelse efter naturbeskyttelsesloven

Dispensation fra skovbyggelinje og fortidsmindebeskyttelseslinje

Du har 9. april 2025 på vegne af den selvejende institution DSI Klubhuset på Kongeengen som huser Nykøbing Idrætsforening ansøgt om en 92 m² stor overdækning i tilknytning til deres klubhus beliggende på grænsen mellem matr.nr. 1b og 1c Grønnehave, Nykøbing S. Jorder. Klubhuset har adressen Egebjergvej 44, 4500 Nykøbing Sj.

Det ansøgte ligger inden for skovbyggelinjen omkring Grønnehave Skov og inden for en fortidsmindebeskyttelseslinje omkring en helligkilde beliggende inde i skoven. Skovbyggelinjen fremgår af naturbeskyttelseslovens § 17 stk. 1 og fortidsmindebeskyttelseslinjen fremgår af naturbeskyttelseslovens § 18 stk. 1 jf. lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse. Byggeri som fx en overdækning inden for skovbyggelinjen og fortidsmindebeskyttelseslinjen kræver dispensation medmindre forholdet er af bagatelagtig karakter. På bilag 1 ses det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjerne.

Afgørelse

Odsherred Kommune dispenserer jf. § 65 stk. 1 fra skovbyggelinjen til den ansøgte overdækning og dispenserer jf. § 65 stk. 2 fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til samme overdækning. Vilkår for dispensationen ses i næste afsnit.

Dispensationen vedrører kun forholdet til skovbyggelinjen og fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev og dispensationen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet over afgørelsen, skal nævnet tage stilling i

Erhverv, Teknik og Kultur

Sag: 01.05.02-P25-25-16

KS: bendy

Naturteam

59 66 60 39

menni@odsherred.dk

natur@odsherred.dk

Odsherred Kommune

Nyvej 22

4573 Højby

59 66 66 66

kommune@odsherred.dk
odsherred.dk

sagen, før dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven.

Dispensationen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- At overdækningen opføres som ansøgt.
- At der anvendes tagbeklædning med max glans 20. Der må således ikke anvendes reflekterende tagmaterialer.
- At trækonstruktionen holdes i neutrale farver fx træets naturlige farver, jordfarver eller hvid, grå eller sort.
- Museum Vestsjælland, Oldvejen 25C, 4300 Holbæk, plan@vestmuseum.dk, skal kontaktes mindst 2 uger før arbejdet igangsættes, så museet har mulighed for at være til stede ved gravearbejdet.

Forhold til andre myndigheder

Byggeriet kræver byggetilladelse og må først opføres, når kommunens Byggesagsafdeling har meddelt denne. Byggesagsafdelingen kan først meddele byggetilladelse, når klagefristen på denne afgørelse er overstået. Ansøgning om byggetilladelse skal indsendes via Byg og Miljø www.bygogmiljoe.dk.

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale, fx stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår o.l., ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme jf. museumslovens § 27 stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Begrundelse

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at overdækningen opføres i tilknytning til en eksisterende bygning, at overdækningen i forhold til de eksisterende bygninger har et begrænset areal, at den opføres helt i udkanten af fortidsmindebeskyttelseslinjen og at den efter kommunens vurdering ikke ændrer på oplevelsen af skoven i landskabet eller på indsyn til eller udsyn fra fortidsmindet.

Kommunen har desuden lagt vægt på at overdækningen ikke påvirker et Natura 2000 område eller arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Du kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

Klagevejledning

Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. I bilag 3 er der hjælp til at indsende klage.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 39 eller mail natur@odsherred.dk. Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

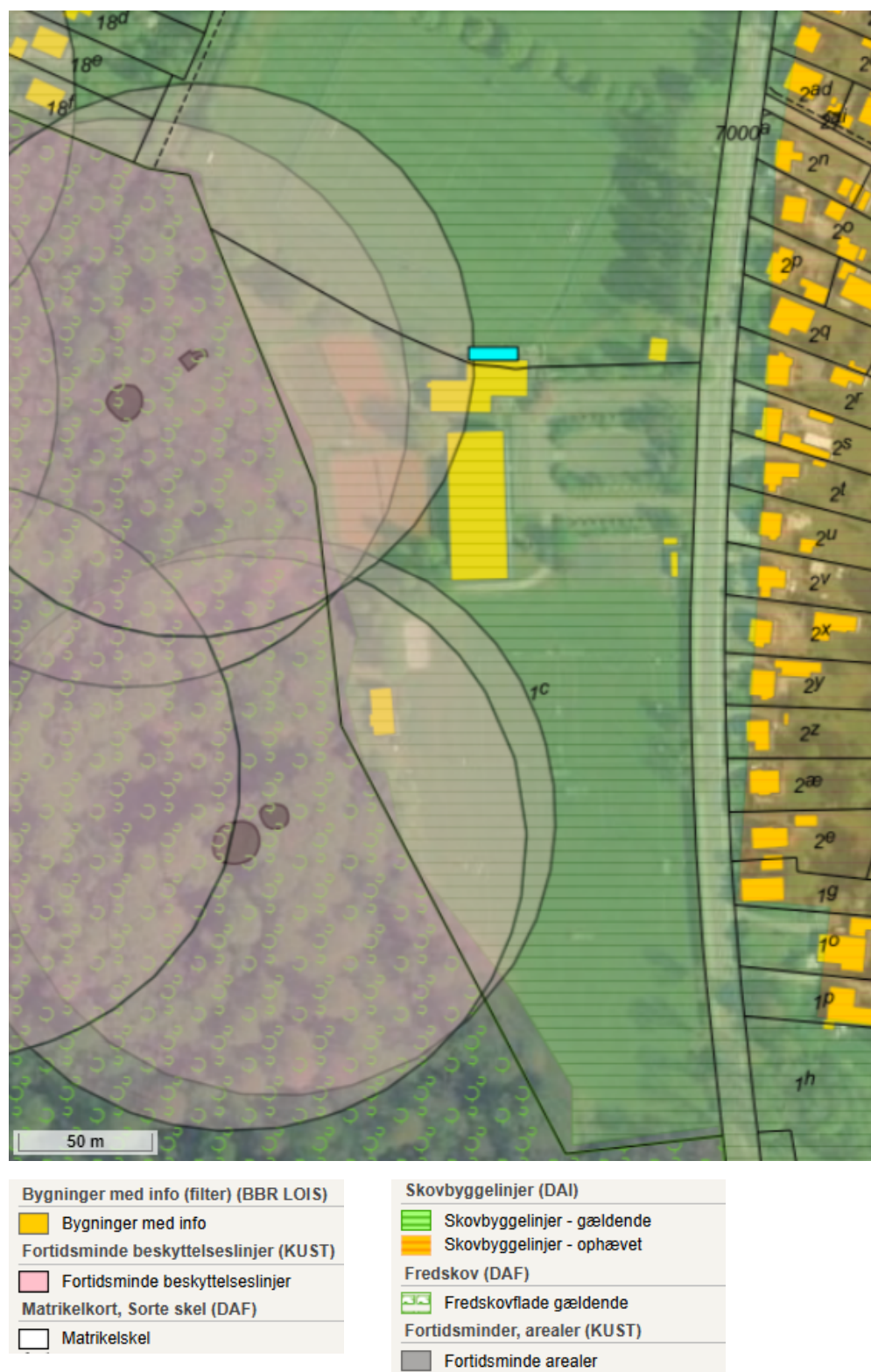
Venlig hilsen

Mette Nyerup Nielsen
Natursagsbehandler

Kopi sendt til:

1. Ejer af grunden: Odsherred Kommune
2. Ejer af bygningen: DSI Klubhuset på Kongeengen, via digital post
3. Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
4. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, mail@lbst.dk
5. Naturstyrelsen Midtsjælland, msj@nst.dk
6. Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
7. Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
8. Friluftsrådet, fr@friluftstraadet.dk; odsherred@friluftstraadet.dk; lokalraad@friluftstraadet.dk
9. Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk
10. Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
11. Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
12. Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
13. Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk

Bilag 1. Placering af det ansøgte i forhold til bygge- og beskyttelseslinjerne



Figur 1. Luftfoto fra 2024. Den ansøgte overdækning er vist med turkis firkant.

Bilag 2. Redegørelse

Ansøgningen berører et område, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens 300 m skovbeskyttelseslinje omkring Grønnehave Skov i medfør af lovens § 17, stk. 1. Kommunen kan jf. lovens § 65, stk. 1 dispensere fra skovbyggelinjen. Skovens ejer, Naturstyrelsen har i forbindelse med sagens behandling haft lejlighed til at udtale sig om det ansøgte og har til kommunen oplyst, at de ikke har nogen bemærkninger til projektet.

Formålet med skovbyggelinjen er at sikre skovenes værdi som landskabselementer samt opretholde skovbrynnene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet.

Afstanden mellem Grønnehave Skov og nærmeste del af overdækningen er ca. 65 meter.

Ansøgningen berører desuden et område der er omfattet af naturbeskyttelseslovens 100 m fortidsmindebeskyttelseslinje i medfør af lovens § 18 stk. 1. Linjen måles fra foden af fortidsmindet. Linjen afgrænser det beskyttede areal omkring fredede fortidsminder¹, som fx gravhøje og i dette tilfælde en helligkilde. I dette område må der ikke ske tilstandsændringer. Der må bl.a. ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Kommunen kan, jf. lovens § 65, stk. 2, i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelsen i § 18 stk. 1.

Fortidsmindet har fredningsnummer 282488 og har navnet Grønnehave Skov.

Ifølge Slots- og Kulturstyrelsen hjemmeside "[Fund&Fortidsminder](#)" er fortidsmindet et stensat kildevæld der udvendigt måler 2,7 x 2,8 meter og er 1,1 meter højt. Stensætningen består af hovedstore kampesten.

¹ Museumsloven jf. Lovbekendtgørelse nr. 358 af 08/04/2014



Figur 2. Kilden set fra vest. Foto fra Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside Fund&Fortidsminder.

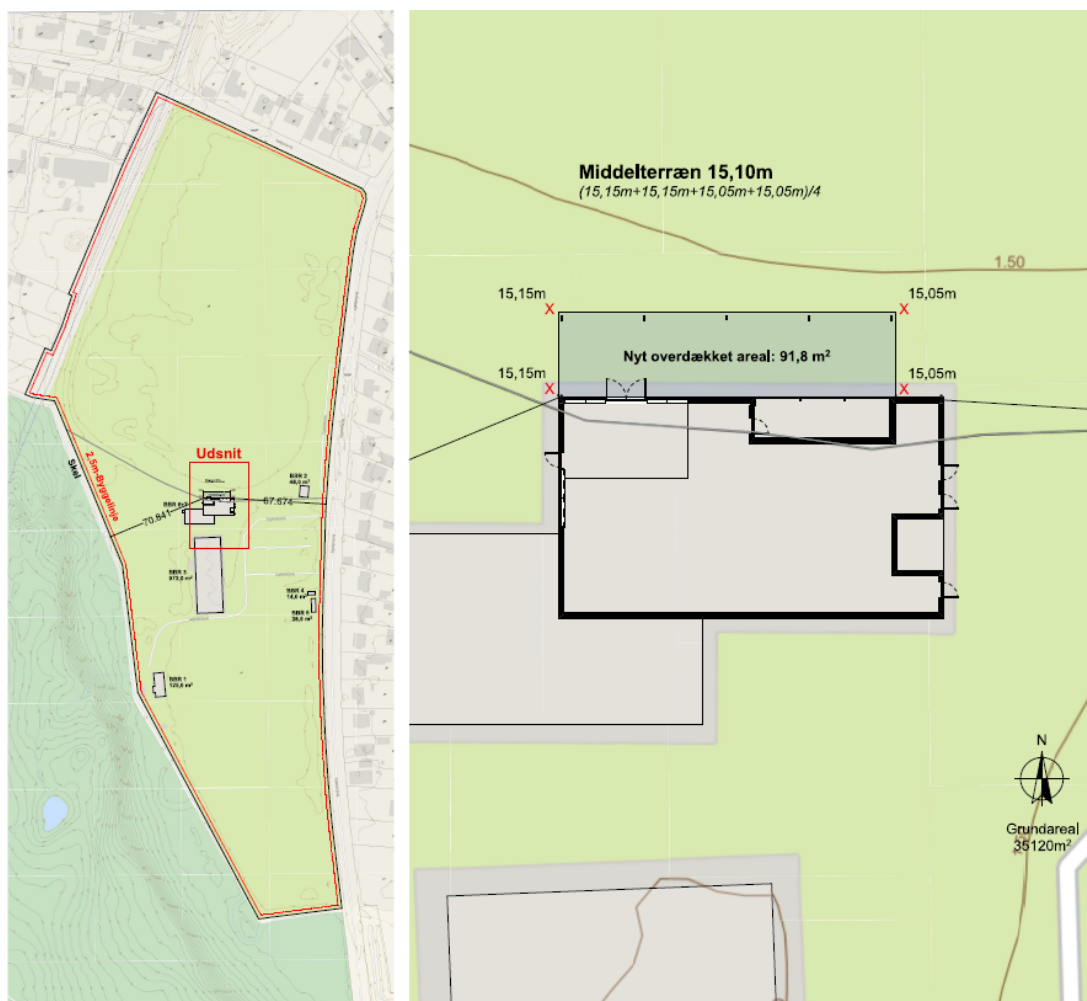
Du kan læse mere på <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/189286/>.

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet samt indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Samtidig skal linjen sikre de arkæologiske lag i området, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

Afstanden mellem fortidsmindet og nærmeste del af overdækningen er ca. 97 meter. Overdækningen etableres således i de yderste 3 meter af beskyttelseslinjen.

Du har søgt om en 92 m² stor overdækning direkte op af bygningen som ligger i skel mellem matr.nr. 1b og 1c Grønnehave, Nykøbing Sj. Jorder. Bygningen anvendes som klubhus for Nykøbing Idrætsforening.

Du har i ansøgningen oplyst at overdækningen opbygges som en let konstruktion af limtræ og at taget er et ureflekterende termotag. Overdækning placeres på eksisterende fliseareal og fundamentet består af skruerpæle der går 1 meter ned.



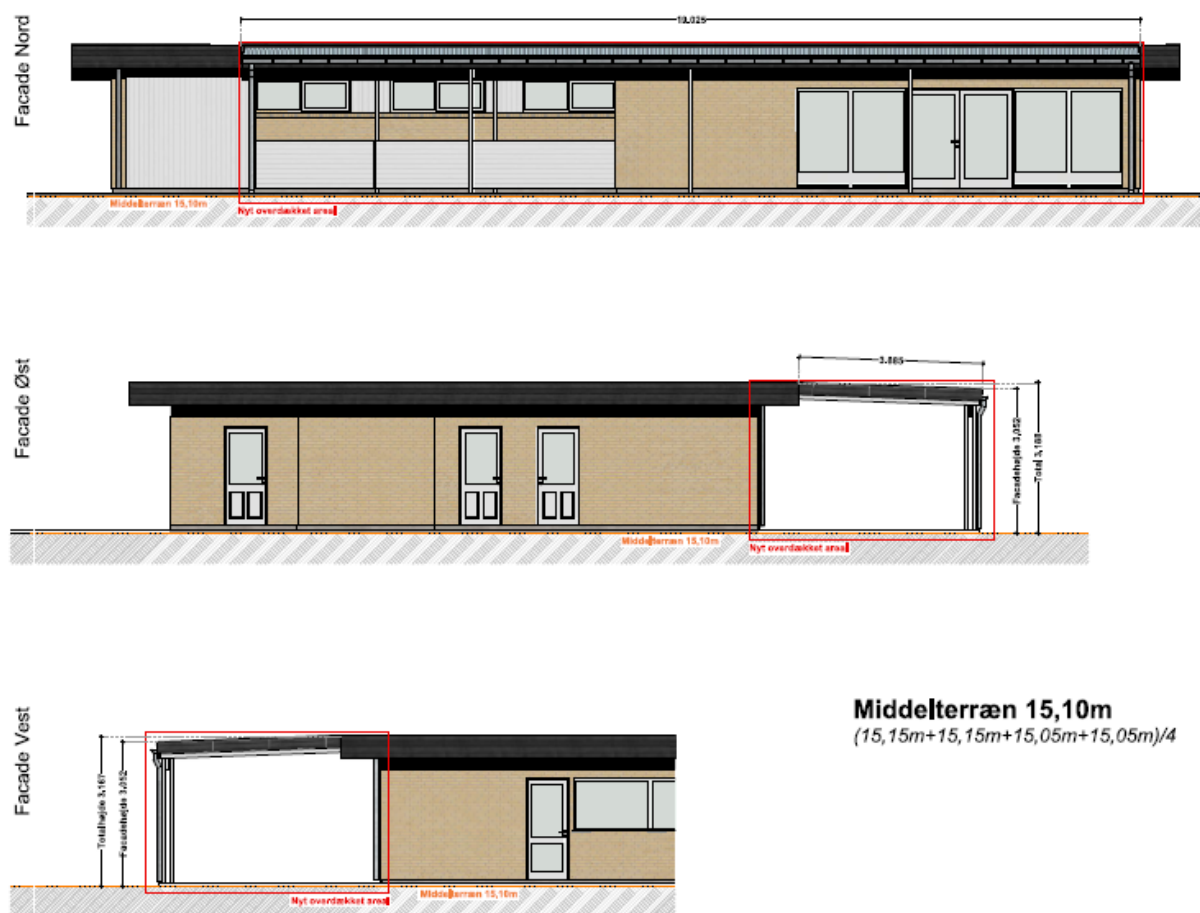
Figur 3. Situationsplan fra ansøgningsmaterialet.



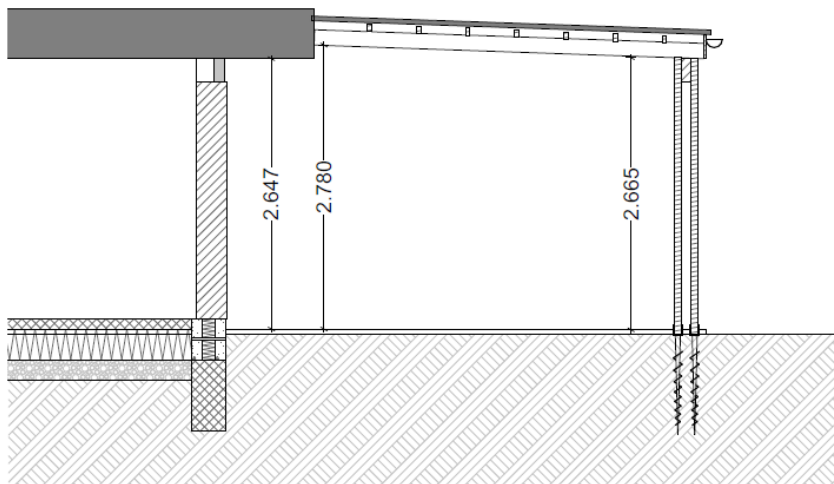
Figur 4. Skråfoto fra ansøgningsmaterialet med rød markering af overdækningens placering.



Figur 5. Illustration fra ansøgningsmaterialet.



Figur 6. Facadetegninger fra ansøgningsmaterialet.



Figur 7. Snit fra ansøgningsmaterialet.

Området er ved lokalplan nr. 81 fra 2004 "**Kongeengen i Nykøbing Sj.**" overført til byzone med formålet at bevare og udvikle arealet til offentlige formål og som centrum for sportsaktiviteter.

Kongeengen var oprindeligt en dyrskueplads og der findes syd for den eksisterende hal på Kongeengen et oprindeligt dyrskuehus, der indtil for ca. 6 år siden blev brugt som børneinstitution. På Kongeengen findes udover en større hal, Kongehallen, omklædningsfaciliteter i Nykøbing Idrætsforenings klubhus samt andre småbygninger. Byggerierne har de fornødne tilladelser fra tidligere myndigheder, herunder Vestsjællands Amt og Fredningsnævnet. Kongehallen blev opført i 2005 og idrætsforeningens klubhus blev opført i 1972 som en lav bygning med fladt tag og siden udvidet i 1986 med en tilbygning med sadeltag.

Klubhuset ses fra parkeringspladserne øst for huset med Grønnehave skov i baggrunden.



Figur 8. Cowi gadefoto af klubhuset set fra øst fra parkeringspladsen øst for klubhuset 5. maj 2018.



Figur 9. Cowi gadefoto fra parkeringspladsen nordøst for klubhuset 13. april 2024. I baggrunden ses klubhuset beliggende foran skovbrynet i Grønnehave Skov.

Kommunen vurderer at overdækningen kun vil have en meget begrænset påvirkning af oplevelsen af Grønnehave Skov, fordi den opføres i direkte tilknytning til det eksisterende klubhus og fordi den efter kommunens vurdering vil fremstå som af begrænset størrelse i forhold til de eksisterende bygninger i området. For at sikre at overdækningen ikke vil fremstå som et blikfang i landskabet har kommunen stillet vilkår om at tagfladen ikke må være reflekterende og at trækonstruktionen skal holdes i neutrale farver.

Kommunen har desuden lagt vægt på at overdækningen placeret helt i udkanten af fortidsmindebeskyttelseslinjen. Fortidsmindet som er beliggende i Grønnehave Skov er ikke synligt over større afstande, til dels fordi det er beliggende inde i en fredskov, men også fordi det er en fordybning i jorden, som ikke rager op over det omkringliggende terræn. Overdækningen placeres umiddelbart op af en eksisterende bygning i et område, hvor der allerede er etableret en terrasse. Kommunen vurderer at det er sandsynligt at de arkæologiske lag i projektområdet allerede er forstyrret pga. placeringen så tæt på eksisterende byggeri og eksisterende terrasse. Kommunen har for at sikre eventuelle arkæologiske værdier stillet vilkår om at Museet skal orienteres inden arbejdet igangsættes.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Projektområdet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område ligger i en afstand af mere end 1,5 km. På baggrund af projektets karakter og begrænsede størrelse er det kommunens vurdering at det kan udelukkes at det i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000 område.

Projektområdet består af en flisebelagt terrasse som kommunen vurderer, er uegnet som levested for arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Kommunen vurderer på den baggrund at det kan

udelukkes at projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter kan medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Kommunen vurderer på denne baggrund at der kan dispenseres til det ansøgte.

Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.