



Jonas Eg Witthøfft Jensen og Nanna Larsen
Storøvej 1
4540 Fårevejle

28. marts 2023

Dispensation og Landzonetilladelse

Til oprensning og udvidelse af sø samt fældning af træer

Odsherred Kommune har modtaget jeres ansøgning af 26. januar 2023 om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til oprensning og uddybning af en ca. 300 m² stor sø samt fældning af træer og buske omkring søen på Storøvej 1, 4540 Fårevejle matr.nr. 4eq. Projektets beliggenhed fremgår af bilag 1.

Kommunens dispensation er nødvendig, da projektet berører et naturområde, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

Derudover har I ved en besigtigelse den 27. februar 2023 oplyst, at I ønsker at udvide søen med op til 200 m². Da projektet medfører en ændret arealanvendelse i landzonen, kræver det derfor også en landzonetilladelse fra kommunen i medfør af reglerne i planloven, lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Afgørelse

Odsherred Kommune giver hermed dispensation til at oprense, uddybe og udvide søen samt at fælde de omkringliggende træer og buske i henhold til § 65, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven samt landzonetilladelse til, efter planlovens § 35, stk. 1, at udvide den eksisterende sø med op til 200 m². Vilkår for dispensationen og tilladelsen ses i næste afsnit.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev, og dispensationen samt landzonetilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet. Se bilag 3, hvis I ønsker at klage over denne afgørelse.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet over afgørelsen om dispensation, skal nævnet tage stilling i sagen, før dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven.

Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over landzonetilladelsen, har klagen opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at tilladelsen ikke kan udnyttes før klagenævnet har taget stilling til sagen.

Afgørelsen om dispensationen vedrører kun forholdet til de generelle beskyttelsesbestemmelser i naturbeskyttelseslovens kapitel 2. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Dispensationen og landzonetilladelsen falder bort, hvis de ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven og planlovens § 56, stk. 2.

Vilkår for dispensation og landzonetilladelsen

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

1. Udvidelsen af den eksisterende sø udformes så den indgår naturligt i det omgivende landskab og uden etablering af øer.
2. Bredder og bund må i gennemsnit ikke gøres stejlere end 1:7 og ingen steder stejlere end 1:5.
3. Søen må ingen steder være dybere end 2 meter.
4. Søen skal efter uddybning og udvidelse henligge i naturtilstand. Det vil blandt andet sige at brinker og bredzone ikke må tilsås, da der skal indfinde sig et naturligt plante- og dyreliv.
5. Det opgravede materiale skal jævnes ud i et højst 0,5 m tykt lag i en afstand af minimum 10 m fra søen eller fjernes helt.
6. Der skal på egne arealer etableres en 10 meter bred udyrket bræmme omkring søen.
7. Overskudsjord der fjernes fra området skal anmeldes jf. jordflytningsbekendtgørelsen. Anmeldelsen skal ske via www.jordweb.dk.
8. Der må ikke ledes drænvand fra drænrør til søen.
9. Hvis der under gravearbejdet stødes på dræn, skal dette oplyses til kommunen på mail natur@odsherred.dk
10. Der må ikke fodres i søen eller nærmere end 10 meter fra søen
11. Der må ikke udsættes dyr (herunder andefugle, krebs eller fisk) eller planter i søen.
12. Der må ikke opsættes redhuse, hegn (dog undtaget kreaturhegn) eller lignende i eller ved søen.
13. Hvis du vil plante træer ved søen, skal disse på syd-, øst- og vestsiden plantes i en afstand fra søbredden, der mindst svarer til træernes forventede sluthøjde.
14. Rydning af hule træer og træer med spættehuller må kun foretages i perioden 1. september til 31. oktober jf. Lovbekendtgørelse nr. 521 af 25. marts 2021 § 6 stk. 4. Hvis huller og hulheder i træerne er levested for flagermus, må træerne ikke fældes.
15. Arbejdet skal afsluttes senest 3 måneder efter, at det er påbegyndt.
16. Kommunen skal underrettes på mail natur@odsherred.dk eller tlf. 59 66 60 84 senest en måned efter, at arbejdet er afsluttet.

Kommunen vil føre tilsyn med projektet når det er afsluttet

Læs mere om det gode vandhul i kommunens vandhulsfolder, som I kan finde på kommunens hjemmeside via følgende link: <https://odsherred.dk/søer>

Forhold til andre myndigheder

Området er udpeget som kulturarvsareal, og der skal derfor være særlig opmærksomhed ved udførelse af gravearbejde. Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale (stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår eller lignende) ved gravearbejdet, skal arbejdet standses med det samme. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under oprensningen konstateres en forurening af sedimentet, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Hvis der ændres ved dræn og grøfter, eller vandets afløb fra ejendommen ændres, skal der søges om tilladelse hertil hos kommunen. Hvis der tilføres dræn- eller grøftevand fra omkringliggende arealer eller der er forbindelse med andre vandløbssystemer, skal der være en dyrkningsfri bræmme på mindst 2 m omkring søerne, jf. § 69 i vandløbsloven.

Når søen er udvidet, vil hele søen være beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, hvilket betyder, at enhver ændring vil kræve dispensation fra Odsherred Kommune.

Fremtidige ændringer af søen, herunder fx plantning eller udsætning af krebs, vil kræve yderligere dispensation fra kommunen.

Vurdering

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at,

- Den eksisterende sø ligger i en lavning, og en udvidelse af denne vil indgå naturligt i omgivelserne.
- Projektet vil være et naturforbedrende tiltag, som kan forbedre vandkvaliteten i søen og sikrer, at den holder vand længere hen på sæsonen, hvorfor den vurderes at blive et bedre levested for dyr og planter tilknyttet søer og vandhuller.
- Vi vurderer, at det kan udelukkes, at projektet vil kunne påvirke internationale beskyttede naturområder.
- Vi vurderer, at det kan udelukkes, at projektet vil kunne skade levesteder for arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Kommunen meddeler på denne baggrund dispensation samt landzonetilladelse til det ansøgte. I kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis I har spørgsmål til afgørelsen, er I velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 84 eller mail natur@odsherred.dk. I får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

Laura Overby
Natursagsbehandler

Kopi sendt til:

1. Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
2. Naturstyrelsen Midtsjælland, msj@nst.dk
3. Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
4. Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
5. Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk; kreds14@friluftsradet.dk
6. Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk
7. Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
8. Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk;
lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
9. Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
10. Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk
11. Dansk Botanisk Forening, Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@botaniskforening.dk
12. Erhvervsstyrelsen, planloven@bpst.dk
13. Fiskeristyrelsen, Fiskeriinspektorat Øst, Afdeling Ringsted,
inspektoratoest@fiskeristyrelsen.dk

Bilag 1. Kort med projektets placering i forhold til beskyttet natur.



Luftfoto fra 2022 med projektoversigt. Blå skravering angiver den eksisterende sø, gul stiptet linje angiver hvor søen udvides og rødt område angiver, hvor opgravet materiale placeres.

Bilag 2. Redegørelse

I har søgt om dispensation til at oprense, uddybe og udvide en eksisterende sø på jeres ejendom. Derudover ansøger I om at fælde blandt andet de store popler og piletræer samt eventuelt mindre krat og buske i og omkring søen, da de tager lys, dropper løv og suger vand fra søen så vandstanden sænkes.

I jeres ansøgning har I oplyst, at projektet skal forbedre naturkvaliteten til gavn for bl.a. padder, vandlevende insekter og vandplanter.

Ansøgningen berører en sø, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 1. Det betyder, at søens tilstand ikke må ændres. Efter naturbeskyttelsesloven § 65 stk. 2 kan kommunen, i særlige tilfælde, meddele dispensation fra denne bestemmelse. Derudover er søen beliggende i landzonen og en udvidelse betragtes som en ændret arealanvendelse i landzonen. Projektet kræver derfor også en landzonetilladelse fra kommunen i medfør af reglerne i planloven, lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Vi har den 27. februar 2023 besigtiget området sammen med lodsejer Jonas Eg Witthøfft og konstateret, at der var tale om en lavvandet sø omgivet af høje træer og krat. Vandstanden i søen var omkring 15-30 cm, og bunden var tydeligt opfyldt med blade og grene fra de omgivende træer. Der var ingen tegn på vandplanter i søen eller langs brinkerne. Omkring søen stod der 4-5 store popler og 2-3 store piletræer hvoraf flere af dem stod på brinken eller delvist nede i søen.

Jonas oplyste, at der som regel er vand i søen i våde perioder, og at den hurtigt tørrer ud igen. Han fortæller også, at søen er helt tør hen over sommeren, og at han aldrig har set hverken vandplanter eller padder i søen. Han ønsker, at oprense søen samt at uddybe og udvide den en smule, så den kan holde vand længere og blive et bedre levested for insekter og padder. Derudover vil han gerne fælde de fleste af de store træer og buske der står omkring søen, så der kommer mere lys til og de ikke fælder løv i vandet.

Ved besigtigelsen bliver Jonas informeret om, at søen er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, og at det derfor vil kræve en dispensation at oprense samt at fælde træerne omkring søen, da det vil forårsage en tilstandsændring af søen. Jeg oplyser også, at det er muligt, at det vil kræve en landzonetilladelse hvis søen skal udvides. Jeg fortæller, at man af hensyn til padder ikke må foretage oprensning mellem den 1. marts og 1. august, men at det umiddelbart ikke er relevant i dette tilfælde, da søen ikke fremstår som et egnet levested for padder.



Foto fra besigtigelsen den 27. februar 2023. der viser tilgroning med krat, store træer omkring søen og meget blad og grennedfald i søen.



Foto fra besigtigelsen den 27. februar 2023. der viser tilgroning med krat, og meget blad og grennedfald i søen.

Gennemgang af luftfotos

Det fremgår af luftfotoets, at søen tilbage i 1993, hvor den blev omfattet af beskyttelsen, havde minimal skyggepåvirkning, da der kun var enkelte lavere træer og buske omkring søen. Søen fremstår allerede her næringspåvirket, sandsynligvis grundet dens placering på en dyrket mark og den forholdsvis begrænsede dyrkningsfri bræmme.



Luftfoto fra 1993. Søen blev beskyttet i 1992.

Mellem 1992 og frem til 2023 har vegetation omkring søen fået lov til at vokse frit, så søen i dag er omgivet af høje træer og buske. Derudover er der udlagt en større dyrkningsfri bræmme omkring søen samt plantet striber med vildtfoder mod sydvest og nordvest.



Luftfoto fra 2022.

Vurdering

Formålet med naturbeskyttelsesloven er at værne om landets natur og miljø ved bl.a. at beskytte en række naturtyper mod tilstandsændring.

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at søen i sin nuværende tilstand er så opfyldt af grene og blade og skygget at den har minimal naturværdi. De store træer omkring søen skygger i en sådan grad at kommunen vurderer, at den ikke er et egnet levested for padder og vandinsekter. Ved en besigtigelse foretaget af konsulentfirmaet Aglaja i 2013 fremgår det af besigtigelsesnotatet, at søen fremstår næringsrig, stærk skygget og næsten uden urtevegetation. På dette tidspunkt blev det vurderet at søen sjældent udtørres helt og at vanddybden varierede mellem 0,5 m - 1 m. Ved besigtigelsen den 27. februar blev det konstateret at vanddybden var markant lavere end i 2013, og det vurderes, at der er stor risiko for at søen ikke holder vand hele året, ligesom det også blev påpeget af ejer. Kommunen vurderer derfor, at en oprensning og uddybning, ud over at fjerne næringsstoffer fra søen, kan bidrage til at søen holder længere på vandet. Derudover vurderer kommunen, at ved at fælde de store træer omkring søen vil skyggepåvirkningen minimeres, og søen kan blive et mere egnet levested for padder og vandinsekter. Det vil også begrænse bladnedfaldet i søen, hvilket medfører at der sjældnere vil være behov for oprensning.

Det er endvidere kommunens vurdering, at en udvidelse af søen vil indgå naturligt i landskabet og ikke strider imod de landskabelige hensyn kommunen skal varetage i henhold til planloven.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Arealet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område ligger i en afstand af mere end 5 km. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Kommunen vurderer at projektet kan være en fordel for paddearterne spidssnudet frø og stor vandsalamander som begge er omfattet af habitatdirektivets bilag IV og som tidligere er fundet i en sø ca. 400 meter mod nordøst.

Konklusion

Kommunen meddeler på ovenstående baggrund landzonetilladelse til, at udvide søen i overensstemmelse med kortet i bilag 1, samt dispensation til at fælde træer, oprense, uddybe og udvide søen.

Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til henholdsvis Planklagenævnet vedrørende landzonetilladelsen og Miljø- og Fødevareklagenævnet vedrørende afgørelsen om dispensation. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Naboer
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 62, stk. 1 i planloven og jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.